

<第3期・第10回 理事会議事録>

開催日時:平成23年5月21日(土) 10:30~13:00	場所:コミュニティスペース
出席(管理組合) 理事長:若狭、副理事長:田崎、防災:木下、会計:平井、書記:石井、 (長谷エココミュニティ)間中 (長谷エココミュニティ・管理人=ライフマネージャー)櫛引 欠席 監事:杉本	
◆ 議事内容	
1. 前回理事会の確認事項 2. 3月度理事会以降の活動報告 3. 5月28日 開催の住民集会について(議題の検討) 4. 5月28日 開催の防災訓練について 5. その他	
◆ 議題詳細	
1. 前回理事会の確認事項 震災時に隣家より石灯籠が倒れたことで、外壁へ一部損傷がございました。共用部分の損傷ですので、管理組合が修復いたします。作業としては、長谷エココミュニティに依頼し手取りました「修復の見積り」が隣家様の了解を得ましたので、修復作業を行います。工事関係者がマンション西側に入りますのでご了解をお願いします。 マンションのロビーの屋上部分の汚れが指摘されておりましたが、日常的に清掃するためには、2階廊下からの出入りが必要となります。管理組合の作業として長谷エココミュニティに依頼し施錠のできる扉設置のための見積もりを提出いただき、確認しました。今後、屋上部分の清掃をしますので、見下ろした際の不快感が改善されるものと考えております。 住民の皆さまにご協力頂いておりますマンション内の電灯に対する【節電対策】につきまして、前回理事会以降に一部の電灯を外すことや、点灯のタイミングをずらしていく内容で行っておりましたが、去年同月と比べた電灯の電気使用量が、約20%の削減となりました。皆さまにはご不便をお掛けしておりますがご協力の程、何卒よろしくお願い致します。	
2. 3月度理事会以降の活動報告 引き続き、議題として取り上げた内容です。 7月21日に行います定期総会に向けて、下記の住民集会にて皆さまのご意見等を集約させて頂きたいと考えております。 引き続き、必要な案件などの作成を進めさせていただきます。	
3. 5月28日 開催の住民集会について 5/28 午前10:00より、住民集会を実施致します。会場は内谷5丁目会館です。	
4. 5月28日 開催の防災訓練について 上記の住民集会後、5/28 午後1:00より、消防署のご協力をいただきまして防災訓練を行います。 詳細は、別紙にて掲載致します。なお、消防車が、1台、12:30に駐車場に到着します。洗車場に駐車しますので、駐車場番号1, 2, 3の方には、出入りがその間は出来なくなりますので、理事会終了後、了解を頂きました。ご協力感謝申し上げます。	

5. その他

住民集会で資料を配布しますが、詳細議事録も配布いたします。

次回理事会予定：次回は6/18（土）10：15～を予定と致します。事前にご意見、ご提案などいただければ幸いです。

（書記 石井304）

防災訓練のお知らせ

2011年5月23日（月）

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合

理事長 若狭良治

防災担当理事 木下正明

下記の通り実施いたしますので、なるべく多くの方がご参加していただけますよう、宜しく願い申し上げます。

実施日：平成23年5月28日（土）13時～（住民集会終了後）

訓練内容：避難訓練、通報訓練、消火訓練

出火想定：401号室の火災

13時に管理人室（ライフマネージャー榑引氏）より全戸へ下記の内容でアナウンスが流れますのでアナウンス後、速やかに避難を開始して下さい。

「これから避難訓練を開始します。401号室より火災発生、エレベータを使用せず速やかに駐車場へ避難して下さい。」

※4階、10階の火災報知機が発報します。駐車場へ避難後、「水」消火器による消火訓練を実施します。

※実際の災害時はエレベータの制限により使用できなくなる場合がありますので、今回の訓練時は階段と非常階段を使用し避難してください。

※当日は消防車と消防士立会の訓練になります。

敷地内に「消防車」が駐車しますので、ご迷惑おかけしますが、ご理解ご協力をお願いします。

特に、駐車場ナンバー1, 2, 3番の方は、12：30～14：30の間は出入りが出来なくなりますので、ご注意ください。

お知らせ

集会名称：住民集会

開催日時：2011年（平成23年）5月28日（土）10：00～12：00

会場：内谷5丁目集会所