メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
大　規　模　修　繕　工　事

完　成　図　書

株式会社　日　装

完成図書目次

1. お引渡し書
2. 各種保証書
3. 各種出荷証明書
4. 施工計画書
5. 工事内訳書
6. 工事仕様書
7. 追加工事・議事録
8. 使用材料一覧表及びカタログ
9. 工事写真
10. 工事用チラシ・アンケート等
11. 工程表
12. メンテナンスのご案内
13. 下地補修図
14. 社内検査是正報告書
15. その他書類

1．お　引　渡　し　書

お　引　渡　書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御　中

下記の工事が竣工致しましたのでお引渡し致します。

記

一、工 事 件 名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

一、工 事 場 所　埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号

一、請負代金額　￥１０４,５３５,０８７－（税込）

一、工　　期　自　2021年　9月　1日

至　2022年　3月　31日

竣工年月日：　　年　　月　　日

施工業者　東京都新宿区愛住町22番地
株式会社　日　装
代表取締役社長　有　澤　秀　久

受　　書

株式会社　日　　装　　御中

下記の工事のお引渡しをお受け致します。

記

一、工 事 件 名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

一、工 事 場 所　埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号

一、請負代金額　￥104,535,087－(税込)

一、工　　期　自　　2021年　9月　　1日

　　至　　2022年　3月　　31日

竣工年月日:　　年　　月　　日

発注者:

印

覚　書

発注者　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド　管理組合（以下「甲」という。）と
受注者 株式会社　日装（以下「乙」という。）は 2021年8月7日 締結の『マンション修繕工事』工事請
契約書（以下「本契約」という。）について、本契約内容に基づき下記のとおり変更することを確約しので、本覚書を締結する。
この覚書の証として本書２通を作り、甲乙が記名押印の上、甲乙がそれぞれ１通を保有する。

記

(1)工事名称　　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

(2)契約工期　　2021年9月1日　～　2022年2月28日

(3)変更内容

① 工事契約金額の変更

工事請負契約約款第28条請負代金額の変更及び工事実数精算等に伴う請負契約額の変更

◇原契約金額　：　¥99,000,000（税込）
◇変更後契約金額　：　¥104,535,087（税込）

差 額 分　¥5,535,087（消費税　¥503,190　含む）

〈変更理由〉　添付内訳書参照
実数清算項目及び追加・減額変更に伴う工事代金の変更
◇実数精算金額　：　¥-2,368,713（税込）
◇追加工事金額　：　¥7,903,800（税込）

(4)増減変更金額の精算

	原契約の金額	支払予定日	変更後の金額	支払日
契約金額	¥99,000,000		¥104,535,087	
着工金	¥29,700,000	2021/9/17	¥29,700,000	2021/10/20
中間金	¥29,700,000	2021/12/20	¥29,700,000	2021/12/20
完工金	¥39,600,000	2022/3/18	¥45,135,087	2022/4/20

以上

（西暦）2022年　　月　　日

発　注　者（甲）　：　埼玉県さいたま市南区内谷5－4－14
メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合
理事長　　小松　隆史　　印

受　注　者（乙）　：　東京都新宿区愛住町22
株式会社　日装
代表取締役社長　有澤　秀久

2. 各　種　保　証　書

K 0565901

2022年 2月28日

下 地 補 修 保 証 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

工 事 件 名：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

所 在 地：埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号

施 工 内 容

部 位	仕 様	数量	保 証 期 間
下地補修	下地補修図の施工範囲	5，887㎡	2022年2月28日より向う 5年間
タイル工事	下地補修図の施工範囲 （タイル浮き、剥落の無いこと）	3，964㎡	2022年2月28日より向う 5年間

上記工事に関し、天災地変その他の不可抗力による場合を除き、著しい欠損が生じた時は、まず当事者が立会いその原因を調査して協議のうえ、当方に責任のある場合は速やかに補修致します。

特記事項：

請負業者 東京都新宿区愛住町22番地
株式会社 日 装
代表取締役社長 有澤 秀久

施工業者

〒231-0021
神奈川県横浜市中区日本大通60番目生命横浜ビル7階
株式会社 レインボウ
代表取締役 福田 裕之

保　証　書

2022 年 2 月 28 日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

工　事　名　称	：	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
現　場　住　所	：	埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
施　工　箇　所	：	①外部打継目地、サッシ廻り他（塗装面）②外部打継目地、サッシ廻り他（タイル面）
施工仕様・施工量	：	シーリング
使用材料・使用量	：	①ボンドビューシール6909（2,806m）②ボンドMSシール（4,662m）
保　証　内　容	：	防水機能の維持（漏水に至るはく離・破断を生じないこと）
保　証　期　間	：	2022 年　2 月　28 日　より　　5　年間

上記シーリング工事に関し、防水保証期間内にシーリング材のはく離・破断が原因で、室内漏水事故が生じた場合、当事者が立会って原因を調査し、協議の上、当方に過失のある場合は該当箇所を補修いたします。

なお、施工は　　株式会社日装　　、材料に関しての欠陥はコニシ株式会社の責任と致します。但し、下記の事項につきましては、免責とさせて頂きます。

（1）天変地異、及びその他不可抗力による場合。
（2）構造上及び設計上の欠陥に起因する場合。
（3）材料の許容性能を超えて使用された場合。
（4）施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
（5）原因究明が通常の方法によっては困難と認められる場合。

元請業者　東京都新宿区住吉町2-2
株式会社　日装
代表取締役社長　石澤秀久

施工業者　〒231-0021
神奈川県横浜市中区日本大通60朝日生命横浜ビル7階
株式会社　レインボウ
代表取締役　福田裕之

材料製造業者　神奈川県横浜市港北区新横浜3－20－12　新横浜望星ビル
コニシ株式会社　横浜支店
ボンド営業本部
支店長　上野　俊彦

〔使用弊社材料のみの保証〕

塗 膜 保 証 書

保証書No. 66-002-甲-0792

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

1. 工事名称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
2. 所在地　埼玉県さいたま市南区内谷５丁目４番１４号
3. 保証内容　① 使用塗材：　水性ソフトサーフＳＧ／水性弾性セラミシリコン
   保証年数：　５年間
   塗装面積：　３２９５．４㎡
   ② 使用塗材：　サンドフレッシュＳｉ
   保証年数：　５年間
   塗装面積：　玄関飾り柱：１７７㎡、玄関ポーチ・電気室外壁：２２１㎡
   内部壁：４６㎡
4. 塗装場所　外壁面（廊下壁含む）、玄関飾り柱、玄関ポーチ・電気室外壁、内部壁
5. 保証事項　材料に起因する塗膜の剥離及び急激な変退色
6. 保証開始日　令和４年　２月２８日

本保証は、今般御用命賜りました上記につきまして、材料製造会社は材料の品質につき、施工工事会社は施工につき、各々の責任範囲に応じ、保証致します。
但し、下記の指定条件による支障は除外します。

指定条件

- 天災地変、異常気象に起因する異状
- 建物の構造上の欠陥、躯体素地、旧塗膜に起因する異状
- 基材からの水回りによる異状、目地部クラックによる異状
- 当該施工部位以外の異状、材料製造会社以外の材料に起因する異状
- 通常の経時変化による塗膜の異状（変退色及び塗膜のチョーキング）
- 引渡し後の施主及び第三者による、保守、改築等に起因する異状
- 大気汚染、微生物その他付着物による汚染、引っ掻き等の物理的原因に起因する異状
- シーリング材上の塗膜の異状、及びシーリング材に起因する異状
- 天端(屋上、手摺等)、面台、基礎及び立上がり、傾斜壁（パラペット等）部分の異状
- 有機顔料を含む色相部分の変退色（保証事項に変退色が記載されている場合）
- 材料製造会社の材料以外での下地補修に起因する異状
- その他協議により不可抗力と認められる異状

－以上－

2022年 2月 28日

請負会社　東京都新宿区愛住町２２
株式会社 日装
代表取締役 [illegible] 澤 秀久

施工工事会社　〒212-0014 川崎市幸区大宮町15-2-202
株式会社 創栄工業
代表取締役 李　科金
TEL 044－589－7417
FAX 044－589－7418

材料製造会社　〒169-0075　東京都新宿区高田馬場１－２１－１８
エスケー化研株式会社
東京支社

塗 膜 保 証 書

保証書No. 66-002-甲-0793

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

1. 工事名称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
2. 所在地　埼玉県さいたま市南区内谷５丁目４番１４号
3. 保証内容　① 使用塗材：　ノキフレッシュ
   保証年数：　２年間
   塗装面積：　２２４７㎡
   ② 使用塗材：　水性エコファイン艶消し
   保証年数：　２年間
   塗装面積：　８１㎡
4. 塗装場所　天井、エントランスホール天井
5. 保証事項　材料に起因する塗膜の剥離及び急激な変退色
6. 保証開始日　令和４年　２月２８日

本保証は、今般御用命賜りました上記につきまして、材料製造会社は材料の品質につき、施工工事会社は施工につき、各々の責任範囲に応じ、保証致します。
但し、下記の指定条件による支障は除外します。

指定条件

- 天災地変、異常気象に起因する異状
- 建物の構造上の欠陥、躯体素地、旧塗膜に起因する異状
- 基材からの水回りによる異状、目地部クラックによる異状
- 当該施工部位以外の異状、材料製造会社以外の材料に起因する異状
- 通常の経時変化による塗膜の異状（変退色及び塗膜のチョーキング）
- 引渡し後の施主及び第三者による、保守、改築等に起因する異状
- 大気汚染、微生物その他付着物による汚染、引っ掻き等の物理的原因に起因する異状
- シーリング材上の塗膜の異状、及びシーリング材に起因する異状
- 有機顔料を含む色相部分の変退色（保証事項に変退色が記載されている場合）
- 材料製造会社の材料以外での下地補修に起因する異状
- その他協議により不可抗力と認められる異状

－以上－

2022年 2月 28日

請負会社　東京都新宿区[illegible]町[illegible]
株式会社 日[illegible]装
代表取締役 石澤秀文

施工工事会社　〒212-0014 川崎市幸区大宮町15-2-202
株式会社 創栄工業
代表取締役 李　科金
TEL 044－589－7417
FAX 044－589－7418

材料製造会社　〒169-0075　東京都新宿区高田馬場１－３１－１８
エスケー化研株式会社
東　京　支　社

塗 膜 保 証 書

保証書No. 66-002-甲-0794

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

1. 工事名称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
2. 所在地　埼玉県さいたま市南区内谷５丁目４番１４号
3. 保証内容　使用塗材：　クリーンマイルドウレタン
   保証年数：　２年間
4. 塗装場所　鉄部
5. 保証事項　材料に起因する塗膜の著しい剥離及び急激な変退色
6. 保証開始日　令和４年　２月２８日

本保証は、今般御用命賜りました上記につきまして、材料製造会社は材料の品質につき、施工工事会社は施工につき、各々の責任範囲に応じ、保証致します。
但し、下記の指定条件による支障は除外します。

指定条件

- 天災地変、異常気象に起因する異状
- 建物の構造上の欠陥、躯体素地、旧塗膜に起因する異状
- 当該施工部位以外の異状、材料製造会社以外の材料に起因する異状
- 基材の膨張収縮などの下地基材に起因する異状
- 通常の経時変化による塗膜の異状（変退色及び塗膜のチョーキング）
- 引渡し後の施主及び第三者による、保守、改築等に起因する異状
- 大気汚染、微生物その他付着物による汚染、引っ掻き等の物理的原因に起因する異状
- シーリング材上の塗膜の異状、及びシーリング材に起因する異状
- 材料の摩耗による損傷及び当該事項に起因する異状
- 基材の接合部における塗膜の割れ、さびの発生及び当該事項に起因する異状
- 有機顔料を含む色相部分の変退色（保証事項に変退色が記載されている場合）
- その他協議により不可抗力と認められる異状

－以上－

2022年 2月 28日

請 負 会 社　東京都[illegible]区[illegible]町2-1
株式会社 [illegible]装
代表取締役 [illegible] 秀久

施工工事会社　〒212-0014 川崎市幸区大宮町15-2-202
株式会社 創栄工業
代表取締役 李　科金
TEL 044－589－7417
FAX 044－589－7418

材料製造会社　〒169-0075　東京都新宿区高田馬場１－31－18
エスケー化研株式会社
東 京 支 社

No.　0332200376-1
発行日　2022年2月28日

防 水 工 事 保 証 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

工 事 名 称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
所　在　地　埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
保証開始日　2022年2月28日
保 証 内 容

施工部位	防水仕様	面積・数量	単位	保証年数
屋上(平場)	PT-10LC	558.0	㎡	10年
屋上(立上り)	PT-10LC	41.0	㎡	10年
屋上(笠木・逆梁)	OAPM-8S 2㎜メッシュ補強密着工法	90.0	㎡	10年
EV屋根(床、立上り)	OATM-3S 3㎜メッシュ補強密着工法	7.0	㎡	10年
EV屋根(笠木、立上り)	OAPM-8S 2㎜メッシュ補強密着工法	3.0	㎡	10年
玄関ホール屋根(平場)	OATM-3S 3㎜メッシュ補強密着工法	20.0	㎡	10年
玄関ホール屋根(立上り・笠木)	OAPM-8S 2㎜メッシュ補強密着工法	9.0	㎡	10年
ゴミ置場屋根(平場)	OATM-3S 3㎜メッシュ補強密着工法	28.0	㎡	10年
ゴミ置場屋根(立上り・笠木)	OAPM-8S 2㎜メッシュ補強密着工法	11.0	㎡	10年
	—— 以下余白 ——			

保証期間内、上記防水工事に起因する漏水事故が発生した場合は、施工箇所の補修を行います。
但し、次ページに記載する免責事項に該当する場合や維持管理の不備が原因の事故については保証の対象外と致します。

請負業者

東京都新宿区愛住町22番地
株式会社日装
代表取締役社長　有澤 秀久

防水施工業者　(責任範囲:防水工事の施工)

神奈川県横浜市中区日本大通60朝日生命横浜ビル7階
株式会社レインボウ
代表取締役　福田 裕之

材料製造業者　(責任範囲:標準防水仕様及び防水材料の品質)

神奈川県横浜市中区根岸町6-1-13 オーク桜木町ビル10F
田島ルーフィング株式会社 防水営業部 横浜営業所
所長　成松　英明

No.　0332200378-1
発行日　2022年2月28日

防 水 工 事 保 証 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

工 事 名 称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
所　在　地　埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
保証開始日　2022年2月28日
保 証 内 容

施工部位	防水仕様	面積・数量	単位	保証年数
電気室屋根(平場)	PT-10LC	22.0	㎡	10年
電気室屋根(立上り)	PT-10LC	3.0	㎡	10年
電気室屋根(笠木)	OAPM-8S 2㎜メッシュ補強密着工法	16.0	㎡	10年
ルーフバルコニー(立上り・笠木・逆梁)	OATW-3S 3㎜通気緩衝工法	224.0	㎡	10年
バルコニー(立上り、笠木、側溝、巾木)	OAVP-2S 2㎜密着工法	383.5	㎡	5年
室外機置場(立上り、笠木、側溝、巾木)	OAVP-2S 2㎜密着工法	483.0	m	5年
開放廊下(立上り、笠木、側溝、巾木)	OAVP-2S 2㎜密着工法	474.8	㎡	5年
外部階段(立上り、笠木、側溝、巾木)	OAVP-2S 2㎜密着工法	300.0	m	5年
	—— 以下余白 ——			

保証期間内、上記防水工事に起因する漏水事故が発生した場合は、施工箇所の補修を行います。
但し、次ページに記載する免責事項に該当する場合や維持管理の不備が原因の事故については保証の対象外と致します。

請負業者

東京都新宿区愛住町22番地
株式会社日装
代表取締役社長　有澤 秀久

防水施工業者　(責任範囲:防水工事の施工)

神奈川県横浜市中区日本大通60朝日生命横浜ビル7階
株式会社レインボウ
代表取締役　福田 裕之

材料製造業者　(責任範囲:標準防水仕様及び防水材料の品質)

神奈川県横浜市中区桜木町6-日3 オーク桜木町ビル10F
田島ルーフィング株式会社 防水営業部 横浜営業所
所長　成松　英明

No.　0332200377-1

発行日　2022年　月　日

防 水 工 事 保 証 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

工 事 名 称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

所　在　地　埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号

保証開始日　2022年2月28日

保 証 内 容

施工部位	防水仕様	面積・数量	単位	保証年数
大庇(平場)	OATL-6S　2㎜密着工法	138.0	㎡	5年
大庇(立上り、笠木、側溝、巾木)	OATL-6S　2㎜密着工法	684.0	m	5年
小庇、梁型上端(巾木62m含む)	OATL-6S　2㎜密着工法	27.7	㎡	5年
玄関ポーチ(庇)	OATL-6S　2㎜密着工法	8.0	㎡	5年
玄関ポーチ(石彫壁上端)	OATL-6S　2㎜密着工法	6.0	㎡	5年
ペット洗い場	OATL-6S　2㎜密着工法	1.0	㎡	5年
	—— 以下余白 ——			

保証期間内、上記防水工事に起因する漏水事故が発生した場合は、施工箇所の補修を行います。
但し、次ページに記載する免責事項に該当する場合や維持管理の不備が原因の事故については保証の対象外と致します。

請負業者

東京都新宿区愛住町22番地
株式会社日装
代表取締役社長　有澤 秀久

防水施工業者　(責任範囲:防水工事の施工)

神奈川県横浜市中区日本大通60朝日生命横浜ビル7階
株式会社レインボウ
代表取締役　福田 裕之

材料製造業者　(責任範囲:標準防水仕様及び防水材料の品質)

神奈川県横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル10F
田島ルーフィング株式会社 防水営業部 横浜営業所
所長　成松　英明

2022年 2月28日

保証書No. T2202-074373-UAM02

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

保　証　書

工　事　名　称：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
所　在　地：埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
仕　様：　仕様名称
NS-B1-M-FL　タキストロン耐水工法+塗膜防水複合工法

使用部材：

使用部位		使用部材	
塗膜層	側溝・巾木部等	田島ルーフィング株式会社	
床材部	ルーフバルコニー	タキストロン	RA885

工　期：2021年9月1日 から 2022年2月28日 まで
保証期間：2022年2月28日 から 5年間

保証内容：末尾記載の元請業者、床材施工業者及び床材販売業者は、上記工事において上記仕様に基づき施工された上記床材部使用部材に関し、施工上の不備又は床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する以下の不具合が発生しないことを保証致します。
1） 床材部使用部材の「異常な摩耗」及び「異常な変退色」
2） 床材部使用部材の「膨れ」及び「剥がれ」
万一これらの不具合が発生した際には、下記の責任範囲において施工箇所の補修を致します。

責任範囲：以下の各業者は、それぞれに記載する責任範囲において元請業者と連帯して責任を負うものとします。
1） 床材施工業者　：施工上の不備に起因する不具合
2） 床材販売業者　：床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する不具合

免責事項：上記保証内容に拘らず、以下のいずれかに該当する不具合は、本保証の対象外と致します。
1） 建築物の構造又は下地状態（塗膜防水層使用部材を含む。）に起因する不具合
2） 天災地変、火災若しくは飛来物等による外部からの損傷又は上記使用床材が施工された箇所以外で発生した事故等、その他の不可抗力に起因する不具合
3） 大気汚染、付着物による汚染又は引っ掻き傷等、物理的又は化学的な外力に起因する不具合
4） 設備変更又は保守改修等、使用者の都合で行われた工事に起因する不具合
5） 次項記載の「使用上及び維持管理上の順守事項」の不遵守に起因する不具合
6） 使用者の故意又は過失に起因する不具合又は通常想定される使用方法を超えた方法で使用されたことに起因する不具合
7） 階下に居室のある場所で発生した漏水
8） その他、上記責任範囲に基づき保証責任を負う各業者において、明らかな過失がない不具合

以上

元請業者　住所：東京都新宿区信濃町22
社名：株式会社日装
代表者：代表取締役社長 有澤秀久　印

床材施工業者　住所：〒231-0021 神奈川県横浜市中区日本大通60朝日生命横浜ビル7階
社名：株式会社レインボウ
代表者：代表取締役 福田裕之　印

床材販売業者　住所：東京都港区港南2丁目15番1号　品川インターシティA棟
社名：タキロンマテックス株式会社　東京支店
代表者：支店長　鵜澤　将道　印

年　　月　　日

保証書No. T2202-074373-UAM02

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

保　証　書

工　事　名　称：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
所　在　地：埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
仕　　様：　仕　様　名　称
NS-B1-M-FL　タキストロン耐水工法+塗膜防水複合工法

使　用　部　材：

使　用　部　位		使　用　部　材
塗膜層	側溝・巾木部等	田島ルーフィング株式会社
床材部	ルーフバルコニー	タキストロン　RA885

工　　期：2021年9月1日　から　2022年2月28日　まで
保　証　期　間：2022年2月28日　から　5年間

保　証　内　容：末尾記載の元請業者、床材施工業者及び床材販売業者は、上記工事において上記仕様に基づき施工された上記床材部使用部材に関し、施工上の不備又は床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する以下の不具合が発生しないことを保証致します。
1）　床材部使用部材の「異常な摩耗」及び「異常な変退色」
2）　床材部使用部材の「膨れ」及び「剥がれ」
万一これらの不具合が発生した際には、下記の責任範囲において施工箇所の補修を致します。

責　任　範　囲：以下の各業者は、それぞれに記載する責任範囲において元請業者と連帯して責任を負うものとします。
1）　床材施工業者　：　施工上の不備に起因する不具合
2）　床材販売業者　：　床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する不具合

免　責　事　項：上記保証内容に拘らず、以下のいずれかに該当する不具合は、本保証の対象外と致します。
1）　建築物の構造又は下地状態（塗膜防水層使用部材を含む。）に起因する不具合
2）　天災地変、火災若しくは飛来物等による外部からの損傷又は上記使用床材が施工された箇所以外で発生した事故等、その他の不可抗力に起因する不具合
3）　大気汚染、付着物による汚染又は引っ掻き傷等、物理的又は化学的な外力に起因する不具合
4）　設備変更又は保守改修等、使用者の都合で行われた工事に起因する不具合
5）　次項記載の「使用上及び維持管理上の順守事項」の不遵守に起因する不具合
6）　使用者の故意又は過失に起因する不具合又は通常想定される使用方法を超えた方法で使用されたことに起因する不具合
7）　階下に居室のある場所で発生した漏水
8）　その他、上記責任範囲に基づき保証責任を負う各業者において、明らかな過失がない不具合

以上

元請業者　住　所：東京都新宿区愛住町22
社　名：株式会社 日装
代表者：代表取締役社長 有澤秀久　印

床材施工業者　住　所：〒231-0021 神奈川県横浜市中区日本大通60朝日生命横浜ビル7階
社　名：株式会社 レインボウ
代表者：代表取締役 福田裕之　印

床材販売業者　住　所：東京都港区港南2丁目15番1号　品川インターシティA棟
社　名：タキロンマテックス株式会社　東京支店
代表者：支店長　鵜澤　将道　印

2022年 2月 28日

保証書No. T2202-074373-UAM02

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

保　証　書

工　事　名　称：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
所　在　地：埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
仕　　様：

仕様名称	
NS-C-M-TB	タキストロン耐水工法+塗膜防水複合工法
NS-B1-M-TB	タキストロン耐水工法+塗膜防水複合工法
TKA-S-M-TB	タキステップ5W・8W/RAステップ6W耐水工法+塗膜防水複合工法

使用部材：

使用部位		使用部材	
塗膜層	側溝・巾木部等	田島ルーフィング株式会社	
床材部	開放廊下	タキストロン	RA885 RA883
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ・室外機置場	タキストロン	RA885
	外部階段踏面・踊り場	RAステップ	6W885 RA885

工　　期：2021年9月1日 から 2022年2月28日 まで
保 証 期 間：2022年2月28日 から 5年間

保 証 内 容：末尾記載の元請業者、床材施工業者及び床材販売業者は、上記工事において上記仕様に基づき施工された上記床材部使用部材に関し、施工上の不備又は床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する以下の不具合が発生しないことを保証致します。

1） 床材部使用部材の「異常な摩耗」及び「異常な変退色」
2） 床材部使用部材の「膨れ」及び「剥がれ」
3） 床材部使用部材の施工面からの「漏水」

万一これらの不具合が発生した際には、下記の責任範囲において施工箇所の補修を致します。

責 任 範 囲：以下の各業者は、それぞれに記載する責任範囲において元請業者と連帯して責任を負うものとします。

1） 床材施工業者 ： 施工上の不備に起因する不具合
2） 床材販売業者 ： 床材部使用部材の品質上の欠陥に起因する不具合

免 責 事 項：上記保証内容に拘らず、以下のいずれかに該当する不具合は、本保証の対象外と致します。

1） 建築物の構造又は下地状態（塗膜防水層使用部材を含む。）に起因する不具合
2） 天災地変、火災若しくは飛来物等による外部からの損傷又は上記使用床材が施工された箇所以外で発生した事故等、その他の不可抗力に起因する不具合
3） 大気汚染、付着物による汚染又は引っ掻き傷等、物理的又は化学的な外力に起因する不具合
4） 設備変更又は保守改修等、使用者の都合で行われた工事に起因する不具合
5） 次項記載の「使用上及び維持管理上の順守事項」の不遵守に起因する不具合
6） 使用者の故意又は過失に起因する不具合又は通常想定される使用方法を超えた方法で使用されたことに起因する不具合
7） 階下に居室のある場所で発生した漏水
8） その他、上記責任範囲に基づき保証責任を負う各業者において、明らかな過失がない不具合

以上

元請業者　住　所：東京都新宿区愛住町22
　　社　名：株式会社 日装
　　代表者：代表取締役社長 有澤秀久　印

床材施工業者　住　所：〒231-0021 神奈川県横浜市中区日本大通69 朝日生命横浜ビル7階
　　社　名：株式会社 レインボウ
　　代表者：代表取締役 福田裕之　印

床材販売業者　住　所：東京都港区港南2丁目15番1号　品川インターシティA棟
　　社　名：タキロンマテックス株式会社　東京支店
　　代表者：支店長　鵜澤　将道　印

K 0565901

2022年 2月 28日

その他保証書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

工 事 件 名：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

所 在 地：埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号

施 工 内 容

部 位	仕 様	数量	保 証 期 間
機能保証		一式	2022年2月28日より向う 5年間

上記工事に関し、天災地変その他の不可抗力による場合を除き、著しい欠損が生じた時は、まず当事者が立会いその原因を調査して協議のうえ、当方に責任のある場合は速やかに補修致します。

特記事項：

請負業者 東京都新宿区愛住町22番地

株式会社 日 装

代表取締役社長 有澤 秀久

3. 各種出荷証明書

令和 4年 2月28日

出 荷 証 明 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

【製造会社】　No. 661057K
東京都新宿区高田馬場1－31－18
エ ス ケ ー 化 研 株 式 会 社

【販売会社】
東京都江東区常盤1－16－6
松 岡 塗 料 株 式 会 社

工　　事　　名　：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
請 負 会 社 名　：株式会社日装
施 工 会 社 名　：株式会社創栄工業

上記工事の建築塗材を下記の通り出荷したことをここに証明致します。
但し、区分「製造」については製造会社が、区分「販売」については販売会社が証明するものです。

製　品　名	色　相	規格容量	出荷数量	出　荷　日	区分
水性ソフトサーフSG		16kg/缶	70 缶	令和 3 年 10 月 23 日	製造
水性ソフトサーフSG		16kg/缶	20 缶	令和 3 年 11 月 12 日	製造
水性ソフトサーフSG		16kg/缶	20 缶	令和 3 年 11 月 13 日	製造
水性弾性セラミシリコン	N-80	16kg/缶	25 缶	令和 3 年 10 月 23 日	製造
水性弾性セラミシリコン	B2469A8424 (N-85)	16kg/缶	25 缶	令和 3 年 10 月 23 日	製造
水性弾性セラミシリコン	B2469A8424 (N-85)	16kg/缶	10 缶	令和 3 年 11 月 12 日	製造
水性弾性セラミシリコン	B2469A8424 (N-85)	16kg/缶	15 缶	令和 3 年 11 月 13 日	製造
水性弾性セラミシリコン	12-50H	16kg/缶	2 缶	令和 3 年 11 月 6 日	製造
水性ミラクシーラーエコ クリヤー		15kg/缶	1 缶	令和 4 年 1 月 20 日	製造
セラミガードNEO	N-75	20kg/缶	1 缶	令和 4 年 1 月 20 日	製造
SKサンドカラーベース	SDF-001	16kg/缶	1 缶	令和 3 年 10 月 15 日	製造
SKサンドカラーベース	SDF-001	16kg/缶	5 缶	令和 3 年 12 月 1 日	製造
SKサンドカラーベース	SDF-001	16kg/缶	5 缶	令和 3 年 12 月 8 日	製造
SKサンドカラーベース	クロ	16kg/缶	1 缶	令和 3 年 10 月 15 日	製造
SKサンドカラーベース	クロ	16kg/缶	1 缶	令和 3 年 12 月 9 日	製造
SKサンドカラーベース	クロ	16kg/缶	1 缶	令和 4 年 1 月 8 日	製造

※区分の表示：「製造」は製造会社からの出荷、「販売」は販売会社からの出荷を表します。

令和 4 年 2 月 28 日

出 荷 証 明 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

【製造会社】　No. 661057K
東京都新宿区高田馬場1－31－18
エ ス ケ ー 化 研 株 式 会 社

【販売会社】
東京都江東区常盤1－16－6
松 岡 塗 料 株 式 会 社

工　　事　　名　：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
請 負 会 社 名　：株式会社日装
施 工 会 社 名　：株式会社創栄工業

上記工事の建築塗材を下記の通り出荷したことをここに証明致します。
但し、区分「製造」については製造会社が、区分「販売」については販売会社が証明するものです。

製　品　名	色　相	規格容量	出荷数量	出　荷　日	区分
サンドフレッシュSi	SDF-001	20kg/缶	1 缶	令和 3 年 10 月 15 日	製造
サンドフレッシュSi	SDF-001	20kg/缶	10 缶	令和 3 年 12 月 1 日	製造
サンドフレッシュSi	SDF-001	20kg/缶	20 缶	令和 3 年 12 月 8 日	製造
サンドフレッシュSi	SDF-001	20kg/缶	1 缶	令和 4 年 1 月 12 日	製造
サンドフレッシュSi	SDF-008	20kg/缶	1 缶	令和 3 年 10 月 15 日	製造
サンドフレッシュSi	SDF-008	20kg/缶	8 缶	令和 3 年 12 月 9 日	製造
サンドフレッシュSi	SDF-008	20kg/缶	9 缶	令和 4 年 1 月 6 日	製造
ノキフレッシュ	B2469A8450 (19-90A)	20kg/缶	25 缶	令和 3 年 10 月 23 日	製造
ノキフレッシュ	B2469A8450 (19-90A)	20kg/缶	10 缶	令和 3 年 11 月 12 日	製造
ノキフレッシュ	B2469A8450 (19-90A)	20kg/缶	15 缶	令和 3 年 11 月 13 日	製造
ノキフレッシュ	B2469A8450 (19-90A)	20kg/缶	10 缶	令和 3 年 12 月 2 日	製造
ノキフレッシュ	B2469A8450 (19-90A)	20kg/缶	6 缶	令和 3 年 12 月 7 日	製造
水性エコファイン艶消し	N-90	16kg/缶	1 缶	令和 4 年 1 月 8 日	製造
水性エコファイン艶消し	N-90	16kg/缶	2 缶	令和 4 年 1 月 12 日	製造
SKマイルドボーセイ	ｸﾞﾚｰ	16kg/set	3 set	令和 3 年 9 月 29 日	製造
クリーンマイルドウレタン	22-75B	15kg/set	3 set	令和 3 年 9 月 29 日	製造

※区分の表示：「製造」は製造会社からの出荷、「販売」は販売会社からの出荷を表します。

令和 4 年 2 月 28 日

出 荷 証 明 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

【製造会社】　No. 661057K
東京都新宿区高田馬場1－31－18
エ ス ケ ー 化 研 株 式 会 社

【販売会社】
東京都江東区常盤1－16－6
松 岡 塗 料 株 式 会 社

工　　事　　名　：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
請 負 会 社 名　：株式会社日装
施 工 会 社 名　：株式会社創栄工業

上記工事の建築塗材を下記の通り出荷したことをここに証明致します。
但し、区分「製造」については製造会社が、区分「販売」については販売会社が証明するものです。

製　品　名	色　相	規格容量	出荷数量	出　荷　日	区分
クリーンマイルドウレタン	N-85	15kg/set	2 set	令和 3 年 10 月 23 日	製造
クリーンマイルドウレタン	N-85	15kg/set	3 set	令和 3 年 11 月 2 日	製造
クリーンマイルドウレタン	B2480A7683 (25-75B)	15kg/set	2 set	令和 3 年 10 月 23 日	製造
クリーンマイルドウレタン	B2469A8586 (22-85Bノウ)	15kg/set	3 set	令和 3 年 12 月 2 日	製造
クリーンマイルドウレタン	B2469A8586 (22-85Bノウ)	15kg/set	1 set	令和 3 年 12 月 11 日	製造
クリーンマイルドウレタン	B2469A8586 (22-85Bノウ)	15kg/set	1 set	令和 4 年 1 月 8 日	製造
クリーンマイルドウレタン	N-15	4kg/set	1 set	令和 3 年 12 月 4 日	製造
クリーンマイルドウレタン	B2469A8645 (25-75Aノウ)	15kg/set	2 set	令和 3 年 12 月 7 日	製造
クリーンマイルドウレタン	B2469A8726 (22-60D)	15kg/set	1 set	令和 3 年 12 月 9 日	製造
クリーンマイルドウレタン	09-40H	15kg/set	1 set	令和 4 年 1 月 8 日	製造
クリーンマイルドウレタン	N-70	15kg/set	1 set	令和 4 年 1 月 8 日	製造
クリーンマイルドウレタン	25-20B	4kg/set	1 set	令和 4 年 1 月 19 日	製造
寒水石　1厘		20kg/袋	1 袋	令和 3 年 10 月 15 日	製造
寒水石　1厘		20kg/袋	3 袋	令和 3 年 12 月 1 日	製造
ワンツーマイルドU	B2469C8752 (15-30B)	15kg/set	1 set	令和 3 年 9 月 29 日	製造
シポロール	シロ	20kg/缶	2 缶	令和 3 年 11 月 9 日	製造

※区分の表示:「製造」は製造会社からの出荷、「販売」は販売会社からの出荷を表します。

令和 4 年 2 月 28 日

出 荷 証 明 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　　御中

【製造会社】　No. 661057K
東京都新宿区高田馬場1－31－18
エ ス ケ ー 化 研 株 式 会 社

【販売会社】
東京都江東区常盤1－16－6
松 岡 塗 料 株 式 会 社

工　　事　　名　：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
請 負 会 社 名　：株式会社日装
施 工 会 社 名　：株式会社創栄工業

上記工事の建築塗材を下記の通り出荷したことをここに証明致します。
但し、区分「製造」については製造会社が、区分「販売」については販売会社が証明するものです。

製　品　名	色　相	規格容量	出荷数量	出　荷　日	区分
シポカケンDO	AS-111	20kg/缶	3 缶	令和 3 年 11 月 9 日	製造
シポカケンDO	AS-111	20kg/缶	2 缶	令和 3 年 11 月 12 日	製造
シポカケンDO	AS-111	20kg/缶	2 缶	令和 3 年 12 月 4 日	製造
SKシルバーフレッシュ		4kg/缶	1 缶	令和 3 年 12 月 7 日	製造
以下余白					

※区分の表示:「製造」は製造会社からの出荷、「販売」は販売会社からの出荷を表します。

No.　3032200060-1
発行日　2022年 2月28日

出 荷 証 明 書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

田島ルーフィング(株)販売代理店
神奈川県横浜市中区蓬莱町2-4-1-6F
野口興産株式会社（南関東支店）

下記の通り弊社取り扱いの材料を出荷したことを証明いたします。

記

工事名称　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
所在地　埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
請負業者　株式会社日装
防水施工業者　株式会社レインボウ

出荷月日　2021年10月20日～2022年1月25日

製　品　名	規　　格	数　量
リベース	20kg／缶	24缶
アスファルトプライマー	15.5kg／缶	1缶
ポリマリットGL	1m×8m	7巻
ポリマリットキャップ	1m×8m	91巻
SPファインカラー　マットシルバー　A－122	18kg/缶	14缶
速硬化OTプライマーMブルー	8kg／缶	11缶
OTプライマーA	16kg／缶	12缶
オルタックシートGS	1m×20m	20巻
オルタックテープWフイルムタイプ	97mm×50m	8巻
メッシュUBソフト	1,020mm×50m	7巻
オルタックエース	32kgセット（主剤:16kg・硬化剤:16kg）	58セット
オルタックエースVR	24kgセット（主剤:8kg・硬化剤:16kg）	50セット
立上り用オルタックエース	24kgセット（主剤:8kg・硬化剤:16kg）	17セット
巾木・側溝用オルタックエース	24kgセット（主剤:8kg・硬化剤:16kg）	35セット
OTコートシリコーン　Sグレー　E－1	14kgセット（主剤:6kg・硬化剤:8kg）	22セット
OTコートシリコーン　特殊色N－85	14kgセット（主剤:6kg・硬化剤:8kg）	3セット
――以下余白――		

出　荷　証　明　書

2022年 2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合 御中

工事名称（現場名）	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
元請業者	株式会社日装
施工業者	株式会社レインボウ

出荷内容

出荷年月日	品名	荷姿	出荷単位	出荷量
2021.9.21 ～ 2022.2.1	ボンドビューシール6909	6 L	93 set	558 L
	ボンドMSシール	4 L	136 set	544 L
	ボンドシールプライマー#9	500 g	36 缶	18000 g
	以下余白			

上記の通り出荷したことを証明します。

コニシ株式会社　横浜支店

〒222－0033
神奈川県横浜市港北区新横浜3－20－12
新横浜望星ビル

2022年 2月 28日

出荷証明書

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

東京都港区港南2丁目15番1号
品川インターシティA棟
タキロンマテックス株式会社

下記の通り出荷したことを証明いたします。

現　場　名　：メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事
納 入 場 所　：埼玉県さいたま市南区内谷5丁目4番14号
出　荷　日　：2021年11月19日　～　2022年2月1日
明　　細　：

品　名	品　番	サイズ		数　量
RAステップ6W	6W885	500×910	5R	144 枚
RAステップ6W	6W885	500×1105	5R	9 枚
RAステップ6W	6W885	500×1200	5R	3 枚
タキストロンNSC	RA883	1250巾		49. 2 M
タキストロンNSC	RA883	1350巾		38. 5 M
タキストロンNSC	RA883	1620巾		93. 3 M
タキストロンNSC	RA883	1820巾		58. 5 M
タキストロンNSC	RA885	1250巾		146. 1 M
タキストロンNSC	RA885	1350巾		106. 2 M
タキストロンNSC	RA885	1620巾		194 M
タキストロンNSC	RA885	1820巾		906. 7 M
ドレーンレールP	DS883	76×25		3 巻
ドレーンレールP	DS885	76×25		9 巻
床溶接棒	Y－825	50m		13 巻
床溶接棒	Y－841	50m		2 巻
DSホルダーマルチ	DP800			140 個
タキシール600	U－885	320cc		150 本
タキシール600	U－883	320cc		10 本
タキボンド607		18Kg		44 缶

以　上

出 荷 証 明 書

２０２２年　２月　４日

メロディーハイム武蔵浦和
プライムフィールド管理組合　御中

アトミクス　株式会社
東京都板橋区舟渡３-９-６
発行部署：塗料事業部
TEL ０３-３９６９-３１２５

工 事 名　　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

元請会社　　株式会社日装

施工会社　　株式会社創栄工業

上記工事の為、下記の通り弊社特約店　松岡塗料株式会社　東京事業所　を通じて出荷しました事を証明致します。

記

出荷日	品　　名	色・規格	容 量	缶 数
2022.1.8	ハードラインＣ－５００速乾	白	20Kg	１缶
2022.1.22	ハードラインＣ－５００速乾	白	20Kg	１缶
	以下余白			

4. 施　工　計　画　書

施工管理規定 様式－３ ≪改版－０２≫

分類記号　　D
登録番号　　D－０２

承　認	確　認	作　成
工事本部長	上長及び 工事部長	藤枝 現場代理人

施工計画書

工事番号：　K０５６５９０１

工事件名：　メロディ―ハイム武蔵浦和プライムフィ―ルド大規模修繕工事

株式会社　日　装

目　　次

チェック欄

1. 適用範囲 □

2. 準拠図書、遵守、法令の確認 □

3. 変更・追記・疑義 □

4. 運用 □

5. 品質目標及び顧客要求事項 □

6. 工事概要 □

7. 関係組織 □

8. 管理・施工組織 □

9. 特殊工程管理計画 □

10. 工程計画 □

11. 検査・試験計画 □

12. 顧客支給品の管理 □

13. 取扱い、保管、包装及び引渡し □

14. 総合仮設計画 □

15. 安全衛生管理計画 □

16. 添付資料・添付図 □

17. 記録・保管 □

18. 設計図書（添付） □

19、品質関連文書・品質記録一覧 □

1. 適用範囲

本計画書は、「メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事」の着工から完成迄の工事の運営全般に適用する。

2. 準拠図書

本計画書は

- 設計図書（仕様書、施工標準書、内訳書）
- 建築改修工事施工監理指針（令和元年度版）
- 建築工事施工監理指針（令和元年度版）
- ISO9001:2000 による
- 該当地域の国、県、市町村が定める環境に関する法律、条例、規則
  （外部文書法令一式）

3. 変更・追記・擬義

本施工計画書記載事項について疑義が生じた場合は、必要に応じて関係部門と協議を行い現場代理人が内容の変更・追記を起案し管理組合及び立会い者（管理会社）の承認を得る。

4. 運用

本計画書は、その内容の周知徹底を図るため、安全衛生協議会・打ち合わせ等により業者・作業員に伝達させるものとする。

5. 品質目標及び顧客要求事項

1、仕様書を遵守し、高品質の施工を心掛ける

2、外壁タイル、塗装面下地の徹底調査、補修

3、居住者の安全通路の確保

4、墜落、飛来落下事故等の災害０

５、工期遅延０

６．工事概要

1. 工事件名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

2. 工事場所　埼玉県さいたま市南区内谷５－４－１４

3. 発注者　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合

4. 管理会社　長谷工コミュニティ

5. 工期　２０２１年　９月　１日　～　２０２２年　２月　２８日

6. 建物用途　共同住宅　９４戸

7. 構造規模　ＲＣ造，　地下　０階，　地上　１０階，

8. 改修概要　屋　上　：改質アスファルト防水（単層）トーチ工法
立上り：改質アスファルト防水（単層）トーチ工法

外　壁　：外壁タイル部分張替え
微弾性サーフェーサー水性セラミックシリコン樹脂塗料
ベランダ床　：防滑性塩ビ床シート張替え
ベランダ壁　：微弾性サーフェーサー水性セラミシリコン樹脂塗料
ベランダ天井　：　水性反応硬化型軒天井塗替専用塗料
一般鉄部等：　二液弱溶剤型エポキシ樹脂系さび止め塗料、超低汚染 NAD 型特殊ポリウレタン樹脂塗料

9. 建築雑工事

EV 三方枠、扉ダイノックシート工事

駐車場、自転車置き場ライン引き工事

電気工事：共用照明、エントランス照明点灯スイッチ切り替え
エントランス内モニター設置

10. 材料一覧表　　（記入例）←記入後は消す

材料を現場で発注（納品指示）する際は必ず、「受入チェックシート」内の材料発注記録に記入する

10－1　塗装材料

部　位	製品名	規　格	メーカー	数 量
外壁、内壁	ソフトサーフ SG		エスケー化研	
	水性弾性セラミシリコン		エスケー化研	
天井（ｺﾝｸﾘｰﾄ天井）	ノキフレッシュ		エスケー化研	
天井（ボード面）	水性エコファイン艶消し		エスケー化研	
石調壁	SK サンドカラーベース		エスケー化研	
	サンドフレッシュ Si		エスケー化研	
一般鉄部	SK マイルドボーセイ		エスケー化研	
	クリーンマイルドウレタン		エスケー化研	
ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝﾎﾞｰﾄﾞ・たて樋	クリーンマイルドウレタン		エスケー化研	
玄関枠	ワンツーマイルド U		エスケー化研	
ドレン	ミラク NT エポ		エスケー化研	
エントランス壁	水性エコファイン		エスケー化研	
受水槽	クリーンマイルドウレタン		エスケー化研	
自転車置き場、バイク置き場	クリーンマイルドウレタン		エスケー化研	
マンホール塗装	ミラク NT エポ		エスケー化研	

10－2-1　防水・シーリング材料　　（記入例）←記入後は消す

部　位	製品名	規　格	メーカー	数 量
屋上, 電気室屋根	改質アスファルト防水単層トーチ工法、		田島ルーフィング	
屋上笠木	ウレタン塗膜防水メッシュ補強密着工法	OAPM-8S	田島ルーフィング	
ルーフバルコニー	ウレタン塗膜防水通気緩衝複合工法	OATW－３S	田島ルーフィング	
〃	耐候防滑性ﾋﾞﾆﾙｼｰﾄ（ｳﾚﾀﾝ塗膜複合防水）	タキロンRA	タキロン	
〃立上り	ｳﾚﾀﾝ塗膜防水メッシュ	OATM-3S	田島ルーフィング	
外部階段（踊場・踏面・蹴上・巾木・ｻｻﾗ）	ウレタン塗膜防水	OAVP-2A	田島ルーフィング	
外部階段、踊場・踏面・蹴上	防滑性ﾋﾞﾆﾙｼｰﾄ複合防水	タキロンRA タキステップ５W	タキロン	
ELV屋根	ウレタン塗膜防水メッシュ	OATM-3S	田島ルーフィング	
大庇	ウレタン塗膜防水	OATL-6S	田島ルーフィング	
バルコニー	ウレタン塗膜防水	OAVP-2S	田島ルーフィング	
〃	防滑性ﾋﾞﾆﾙｼｰﾄ複合防水	タキロンRA	タキロン	
外壁打継目地、サッシ廻り（塗装面）	ウレタンシーリング	ビューシール６９０９	コニシ	
〃（タイル面）	変成シリコンシーリング	ボンドMS	コニシ	

11. 協力業者一覧表　　記入例←記入後は消す

工種名	協力業者名	連絡先	担当者
鳶工	中山架設	所在地：埼玉県川越市古市場 711-3 TEL：049-257-4090	柴木
仮設資材	協栄産業　株式会社	所在地：東京都中央区新富 1-18-12 TEL：０３－３５５１－９３８６	古賀
電気設備工	益子電機	所在地：　茨城県龍ヶ崎市中根台 5-13-28 TEL：0297-95-0711	益子
植栽工	株式会社　創研ｶﾞｰﾃﾞﾝ	所在地：東京都中野区弥生町 4-1-14 TEL：０３－３３８３－２４３１	秋元
下地、タイル	レインボウ	所在地:神奈川県横須賀市山中町９２－４ TEL：　046-853-2560	鈴木
塗装材料	松岡塗料株式会社	所在地：東京都江東区常盤１－１６－６ TEL：０３－６８１２－８６０３	武藤
洗浄工	レインボウ	所在地:神奈川県横須賀市山中町９２－４ TEL：　046-853-2560	鈴木
防水工	レインボウ	所在地:神奈川県横須賀市山中町９２－４ TEL：　046-853-2560	鈴木
塗装	レインボウ	所在地:神奈川県横須賀市山中町９２－４ TEL：　046-853-2560	鈴木
ｼｰﾘﾝｸﾞ工 下地補修工 防水工	ﾚインボウ	所在地:神奈川県横須賀市山中町９２－４ TEL：　046-853-2560	鈴木
ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ工	レインボウ	所在地:神奈川県横須賀市山中町９２－４ TEL：　046-853-2560	鈴木
警備工	ミカドセキュリティ	所在地；東京都新宿区高田馬場 1-29-6 TEL：　03-5292-0211	内田
産業廃棄	新和環境	所在地：東京都新宿区西早稲田 2-21-12 TEL：03-3208-5047	渡辺
ダイノック シート貼り	マッセ建工	所在地：東京都千代田区神田司町 2-10 TEL：03-5256-3880	舩木
養生	フルカワ	所在地：東京都調布市国領町 6-17-6 TEL：090-8450-9993	古川

7. 関係組織

7－1. 発注者

名　称：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合

住　所：　埼玉県さいたま市南区内谷５－４－14

代表者：　＊＊＊＊＊　理事長　（TEL）＊＊＊-＊＊＊＊-＊＊＊＊

7-2. 管理会社

名　称：　長谷工コミュニテ

住　所：　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

担当者：　安楽岡　氏　（TEL）＊＊＊-＊＊＊＊-＊＊＊＊

7-3. 消防署

名　称：　浦和消防署　（TEL）048-833-1319

7-4. 労働基準監督署

名　称：　さいたま労働基準監督署　（TEL）048-600-4820

住　所：　さいたま市中央区新都心１１－２

7-5. 警察署

名　称：　浦和警察署　（TEL）048-825-0110

7-6. 電　気

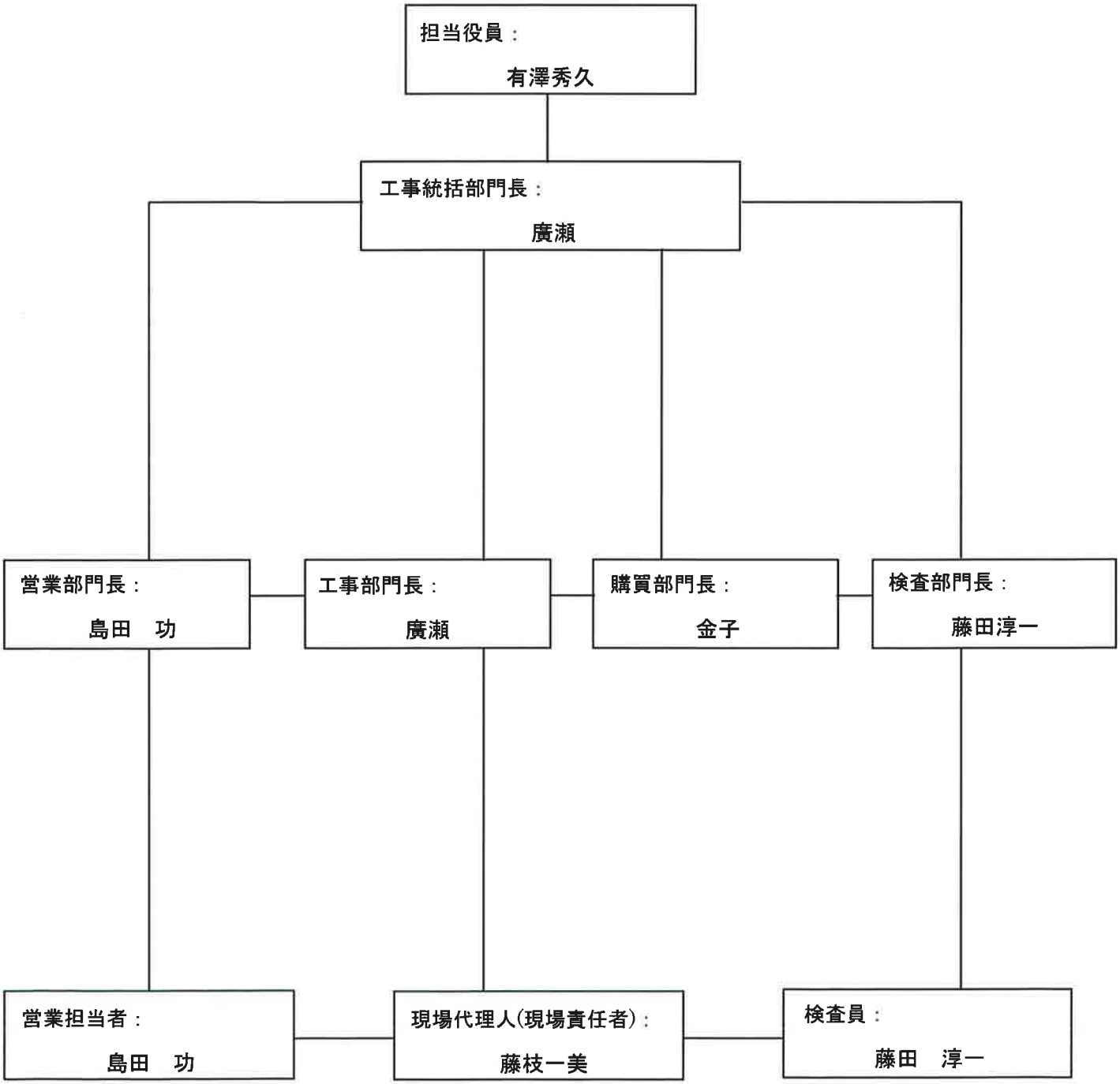
名　称：　東京電力㈱　（TEL）０１２０－９９５－００２

7-7. 電　話

名　称：　ＮＴＴ　（TEL）１１６

8. 管理・施工組織

《 管理・施工組織表 》



(携帯 080-1625-9814)

9. 特殊工程管理計画書

1. 本工事においては、「下地注入・塗装・防水・溶接工事」に適用するものとする。
特殊工程がある場合は協力業者より派遣された作業員が購買の発注通り有資格者であることを確認し、下表へ明記する。又、作業員の入場確認、検査した結果の記録を「工事日報」に明記する。

特殊工程協力業者作業員							
No.	氏名	会社	工程	資格	資格番号	承認日	備考
1	技能者名	会社名	工種	工種資格	番号	名簿確認日	

2−1．本工事において、「下地注入工事、塗装工事、防水工事」に適用するものとする。
上記工事において協力業者より派遣された作業員が技能資格を有する者、又は各工事において３年以上の実務経験があり該当工事の施工に当たり、その機能　性能を十分に満足させる技量を有する者とする。

又、作業員の入場確認の記録を「工事日報」に明記する。

2−2．上記工事の施工手順は各現場の仕様書による。

工事共通仕様書

メーカー標準仕様書

・別紙添付

10．工程計画

本工事の全体工程表を添付する。

工事工程表は週に１度、実施工程の進捗を記入し、進捗状況を管理すること。

又, 工程表内に、半月毎の出来高（%）を記載し、予定出来高との差異を確認し工程遅延のないように管理する。

・別紙添付

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し

9月
10月
11月
12月
1月
2月
仮設計画書・共用養生
外部足場組立
下地調査
下地補修
タイル調査
タイル補修
ルーフバルコニー先行足場
外壁塗装
内部塗装
鉄部塗装
既存シーリング撤去～新規打ち込み
既存長尺塩ビシート撤去
既存長尺塩ビシート撤去
既存長尺塩ビシート撤去
既存長尺塩ビシート撤去
既存アスファルト防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水・長尺塩ビシート
ウレタン塗膜防水・長尺塩ビシート
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
側溝巾木ウレタン塗膜防水
側溝巾木ウレタン塗膜防水
長尺シート貼り
長尺シート貼り
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水

11. 検査・試験計画

本工事において、検査試験の項目について明記する。

又、受入検査・試験、工程内検査・試験、最終検査・試験の日程については、工程計画の全体工程表に明記し、検査規定に定める様式を用いて行なうものとする。

[検査・試験の手順]

1. 受入検査
   - ① 検査日は原則として材料および製品の搬入時とし、受入チェックシートにより現場代理人が行う。
   - ② 協力業者先での購買品の検証は行わない。
   - ③ 実施する受入検査・試験の合否判定の手順として、現場代理人は「受入チェックシート」に従い受入検査を行い、検査の適合・不適合の結果を記録する。不適合が判明した場合は「不適合品管理規定」の手順に従う。現場代理人は受入を実施した材料、製品がすべて適合したことを確認し、合格の証として捺印をして次工程への引渡しを許可する。
2. 工程内検査
   - ① 検査日は原則として各工程の完成時を目途として行う。
   - ② 検査項目として、工程全体の進捗状況、品質のチェック及び工程写真の有無の確認を行う。
   - ③ 現場代理人は検査員とともに、現場代理人が作成した「工種別チェックシート」に従い検査を行う。検査員はその結果を「工程内検査報告書」に記録し、検査結果を工事部門長に報告し承認を受ける。現場代理人は検査時において不適合があった場合、「不適合品管理規定」に従い、速やかに手直し等を実施し、再検査を受け、手直し完了後「工種別チェックシート」に記録を残す。
3. 最終検査
   - ① 検査日は契約物件で規定された工事がすべて完了した時点で行う。
   - ② 検査項目として、最終検査実施の前提として、すべての検査・試験が実施され、その結果が顧客の要求事項を満たしており、関連データ及び文書が作成されているかを確認する。
   - ③ 現場代理人は検査員とともに、「最終検査チェックシート」に従い検査を行う。検

査員はその結果を「最終検査報告書」に記録し、検査部門長へ提出し、承認を受ける。検査部門長は確認した報告書の写しを現場代理人に交付する。現場代理人は、検査時において不適合があった場合、「不適合品管理規定」に従い、速やかに手直し等を実施し、完了後、「最終検査チェックシート」に記録を残す。

4．検査・試験の検査員の選定

当工事における各検査・試験の検査実施者を下記の通り選定する。

各検査・試験	検査担当者	検査責任者
受入チェックシート	現場代理人名	検査員名
工種別チェックシート	現場代理人名	検査員名
工程内検査・試験	検査員名	検査責任者名
最終検査・試験	検査責任者名	検査責任者名

12. 顧客支給品の管理

本工事における顧客支給品の管理については、「顧客支給品管理手順書」に従い、下記のように実施し、「顧客支給品管理記録」に記録する。

1）顧客支給品の有無の確認
　当工事の顧客支給品は、無し である。
　また、電気・水道はマンションより無償支給とする。
2）品物・数量の確認を行い「顧客支給品管理記録」に記入する。
3）顧客支給品の外観の破損・損傷の確認を行なう。
4）紛失・損傷及び使用に適さない場合、顧客に報告する。
5）保管・維持管理を行なう。
6）返却前の確認を行い、「顧客支給品管理記録」に記入する
7）返却する。

13. 取扱い、保管、包装、保護及び引渡し

本工事おける取扱い、保管、包装及び引渡しについては、下記のように実施する。

1. ＥＶカゴ内壁・床、玄関ホール床、サッシ、階段段鼻、壁コーナー床等、損傷、劣化を手直しすることが困難な物に対しては、養生シート、薄ベニヤ等により、該当部位の施工が開始される前に養生を施す。
2. 養生期間については、工事着工日より竣工引渡し前日までとする。
3. 養生の状態については、一週間に一回の点検を行う。
　点検の有無については、工事日報にその旨を記載する。

4. 最終検査終了後から引渡しまでの品質保護の対策方法
　1） 最終清掃等を施し、傷、汚れ等の発生を防ぐ。
　2） 最終検査終了後から引渡しまでの間は、巡回を行い、建物の点検をする。
　3） 共用部においては、壁コーナー床等引渡しまでに変形を手直しすることが困難な物、場所に応じては養生シート、薄ベニヤ等により養生を施す。

14. 総合仮設計画 （作業環境）

本工事の総合仮設概要は下記の通り。

1．計画概要

項　　目		仕　様　・　数　量　等
仮設電気設備		既存施設（無償支給） 東電柱より分岐
仮設給排水	給水	既存施設（無償支給）
	排水	分離型沈殿槽設置
仮設建物	工事事務所	1．5＊2．0
	作業員詰所	作業員詰所　2．0＊2．5
	倉庫・その他	作業員詰所内
外部足場計画	枠足場	W=600 枠組足場　　面積：7.094 ㎡
	単管足場	面積：　******㎡
	高所作業車	
	ゴンドラ足場	
	その他	
外部足場養生計画	外部足場	養生ﾒｯｼｭｼｰﾄ：7.094 ㎡
	落下防止	水平ネット・コンパネ　　37 m
	朝顔	鋼製パネル　　34m
	架線保護	あり・(なし)
駐車場設備		平面駐車　　5台　　（　　12.000円／台）
		立駐　　台　　（　　円／台）

項　　目		仕　様　・　数　量　等
揚重計画	仕上工事	移動式：
		ベビーウインチ：ベビーホイスト
	揚重計画のポイント	単管ダブル掛けのチェーン固定
		荷揚げ時、吊荷の下に入らないよう立入禁止とする
建設廃棄物計画	処理方法	委託処理業者：新和環境
		処　分　地：
		※産廃搬出時はマニフェストを作成し、最終処分まで記載したマニフェストを提出する。
安全誘導管理		ｶﾞｰﾄﾞﾏﾝ：常駐（　　）・巡回・ｽﾎﾟｯﾄ・無し
		足場組立、解体時に１～2名
特記事項：		

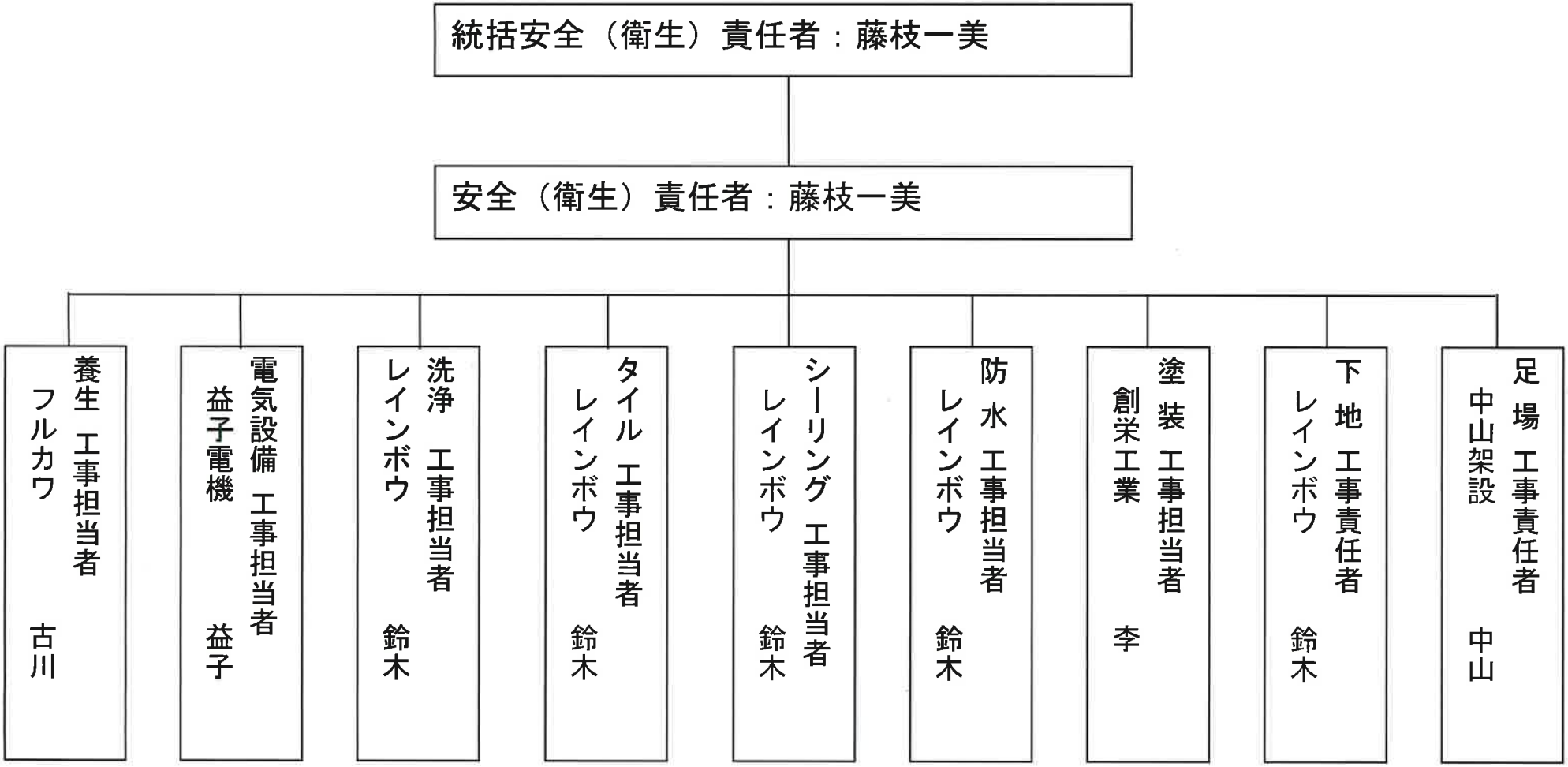
15. 安全衛生管理計画

＊ 緊急連絡先一覧表 ＊

浦和警察署	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事	浦和消防署
０４８-８２５－０１１０		０４８-８３３－１３１９
東京電力	㈱ 日 装	東京ガスお客様センター
0120－995－002		03-5484-0444
ＮＴＴ　　支店	０３－３３５４－４１９１ 夜間緊急連絡 （03-3354-4880）	水道局　　営業所
116		***-****-****
さいたま労働基準監督署		
０４８-６００－４８２０	現 場 代 理 人 ：０８０－１６２５－９８１４（携帯）	

上表に必要事項を記入し、現場事務所に掲示する。

＊ 安全衛生管理組織表 ＊



上表に必要事項を記入し、現場事務所に掲示する。

＊緊急連絡網＊

発 注 者：メロディーハイム武蔵浦和プライム管理組合

（株）日 装：０３－３３５４－４１９１
（緊急連絡先）０３－３３５４－４８８０

仮　設	下　地	塗　装	防　水	洗浄
会 社 名	会 社 名	会 社 名	会 社 名	会 社 名
中山架設	レインボウ	レインボウ	レインボウ	レインボウ
担 当 者	担 当 者	担 当 者	担 当 者	担 当 者
中山	鈴木	鈴木	鈴木	鈴木
連 絡 先	連 絡 先	連 絡 先	連 絡 先	連 絡 先
090-4815-8500	090-5212-1190	090-5212-1190	090-5212-1190	090-5212-1190

上表に必要事項を記入し、現場事務所に掲示する。

16. 添付資料　　添付図

- 外部足場組立図（平面図･立面図）
- 仮設計画図（仮設事務所･仮設トイレ･ゴミ置場等の配置計画図）

17. 記録・保管

1．検査・試験の結果の記録シートは、全工事期間中、作業所内に保管する。

また、記録の方法は「品質記録管理規定」に基づき行う。

2．材料・契約物件の識別

製品を識別するための適切な手段を明確にする。実施する識別の適切な手段を具体的に記述する。

1）保管場所による識別

倉庫・仮置場等、保管場所を設け、合格品のみを保管する。

2）識別マークによる識別

マーキング、札等、識別マークとして使用する手段を明確にする。

3）その他、適切な手段による識別

- カラー見本、型番等による照合
- 納品伝票
- 受入チェックシート
- 工種別チェックシート
- 最終検査チェックシート
- 工程表および工事進捗状況工程表
- 各種工事のお知らせ
- 安全表示看板
- 安全通路

18. 設計図書

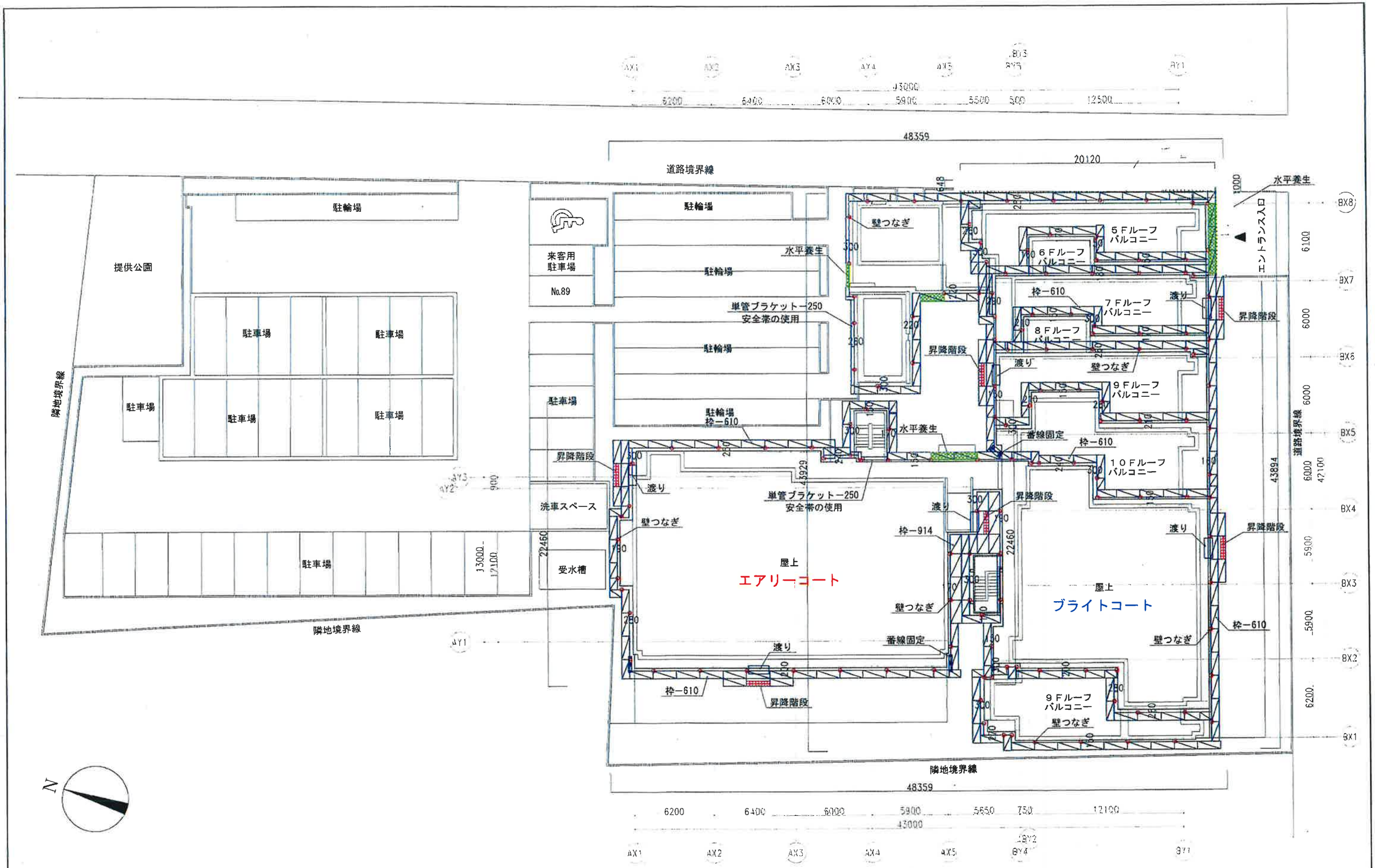
本工事の設計図書を本施工計画書巻末に添付する。

19. 品質関連文書・品質記録一覧

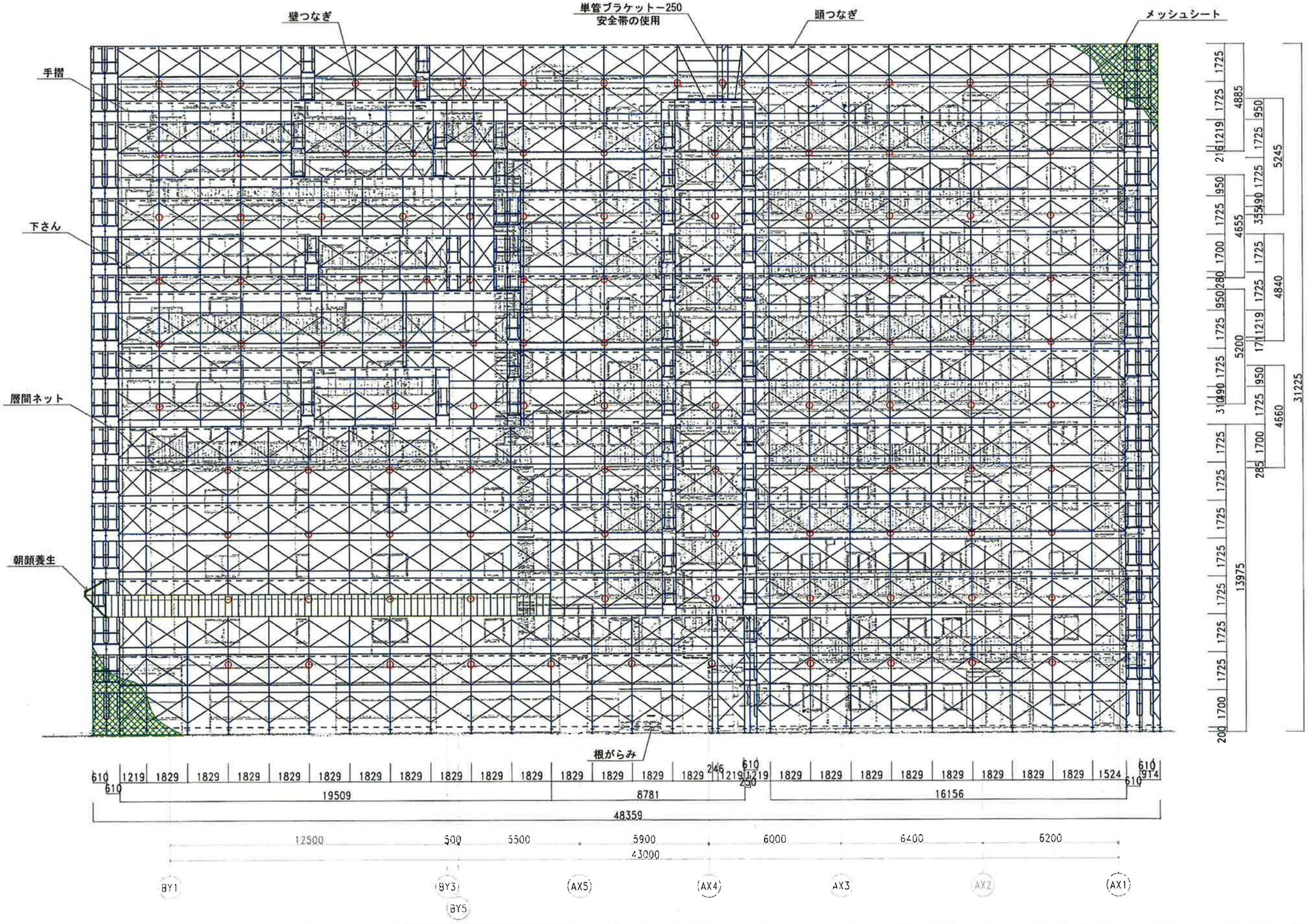
本工事において工事部門が残すべき品質記録は下記の通りとする。

品質記録名	ﾁｪｯｸ	品質記録名	ﾁｪｯｸ
F-05 顧客打合せ記録	○	F-25 是正処置報告書	○
F-08 工事引継書	○	F-26 予防処置報告書	○
F-13 工事日報	○	F-27 予防処置実施計画書	○
F-16 顧客支給品管理記録	○	F-32 アフター引継書	○
F-19 工種別ﾁｪｯｸｼｰﾄ	○	F-39 受入ﾁｪｯｸｼｰﾄ	○
F-20 工程内検査報告書	○	F-40 最終検査ﾁｪｯｸｼｰﾄ	○
F-21 最終検査報告書	○	F-41 お引渡し書	○
F-22 協力業者施工評価表	○	F-42 保証書	○
F-24 ｸﾚｰﾑ処理記録	○		

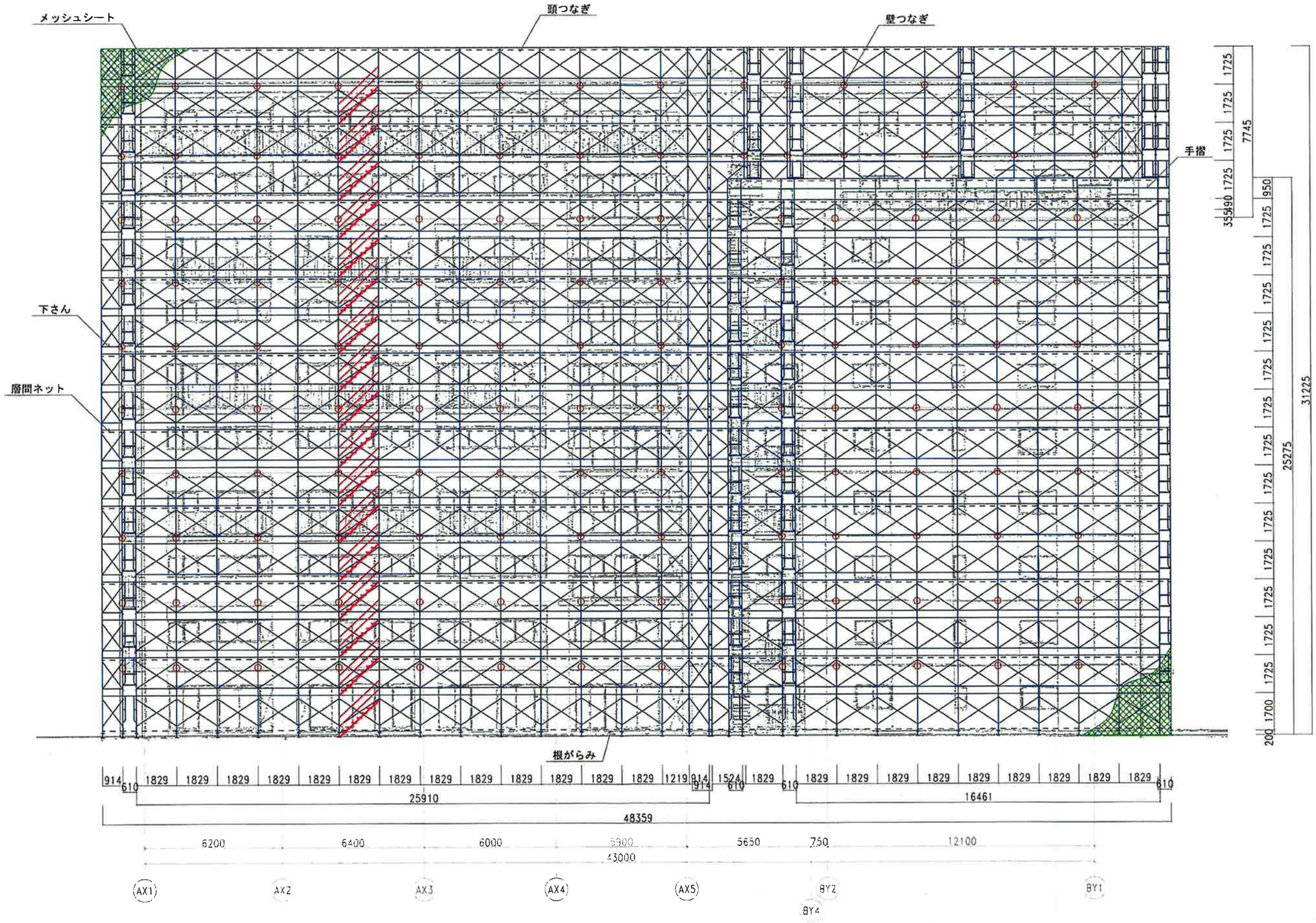
＊残すものには○を、残さないものには斜線をﾁｪｯｸ欄に記入する。



訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 仮設計画平面図	

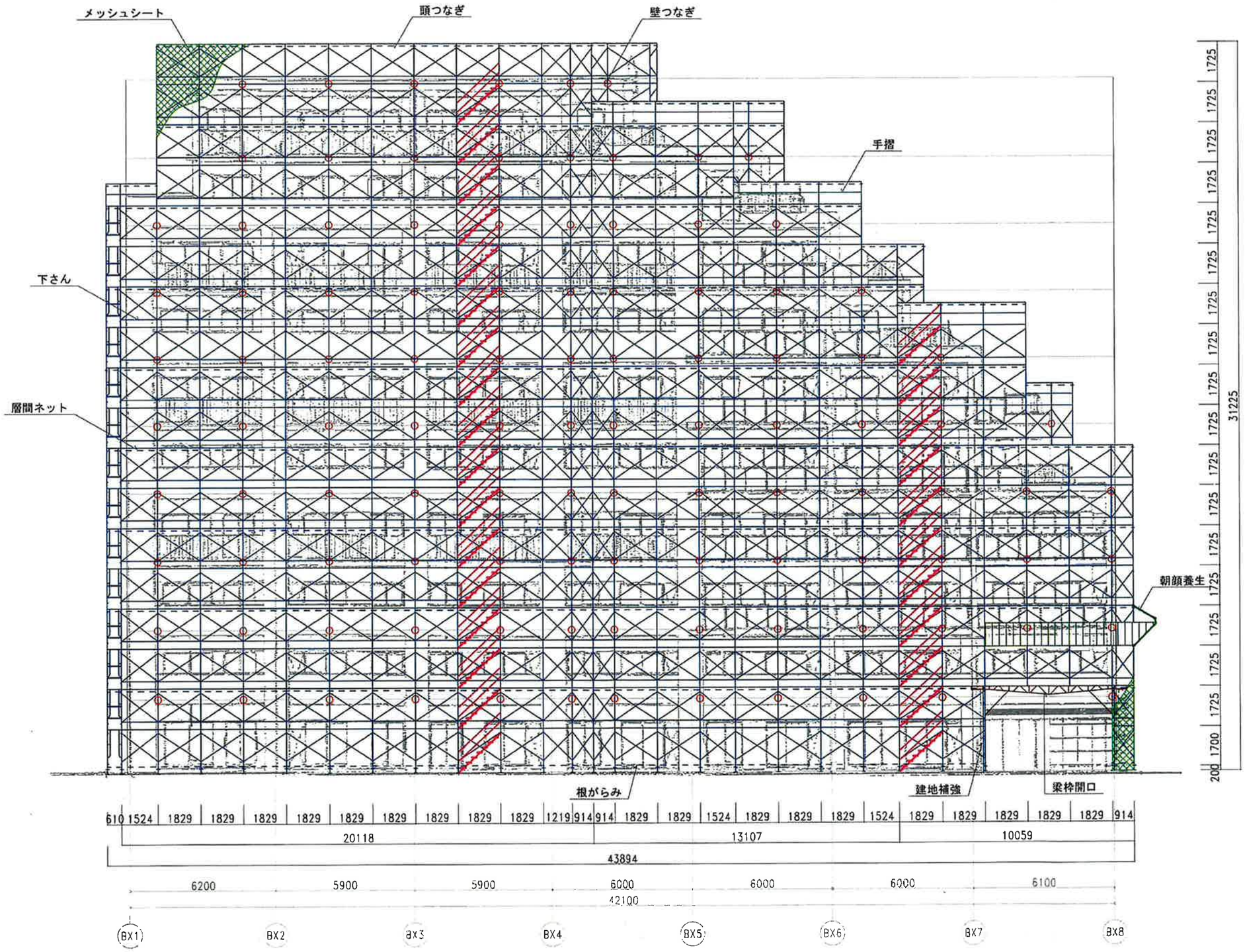


訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 東立面図	

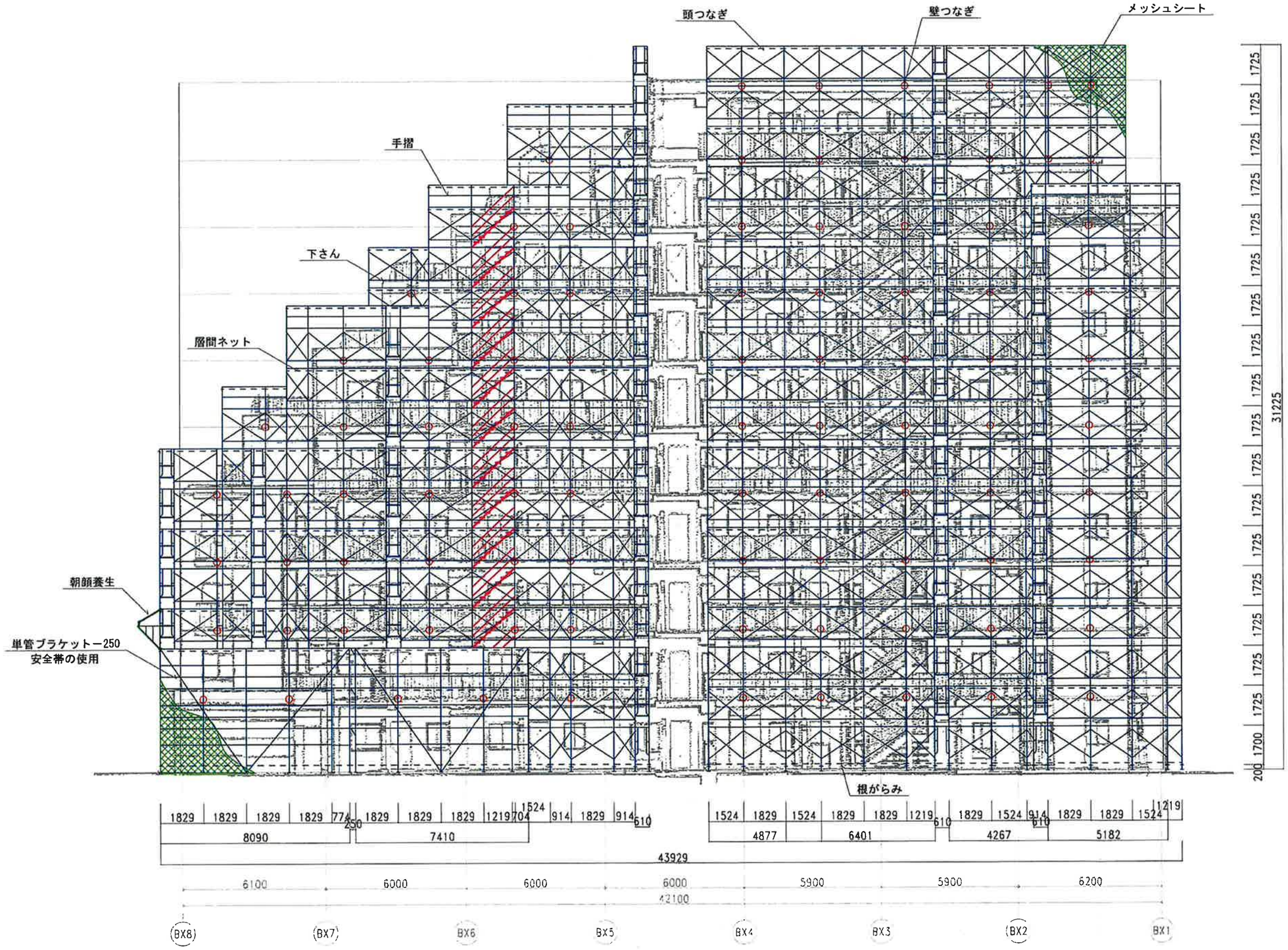


訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事
					縮　尺	図面名称 西立面図

図面番号 /

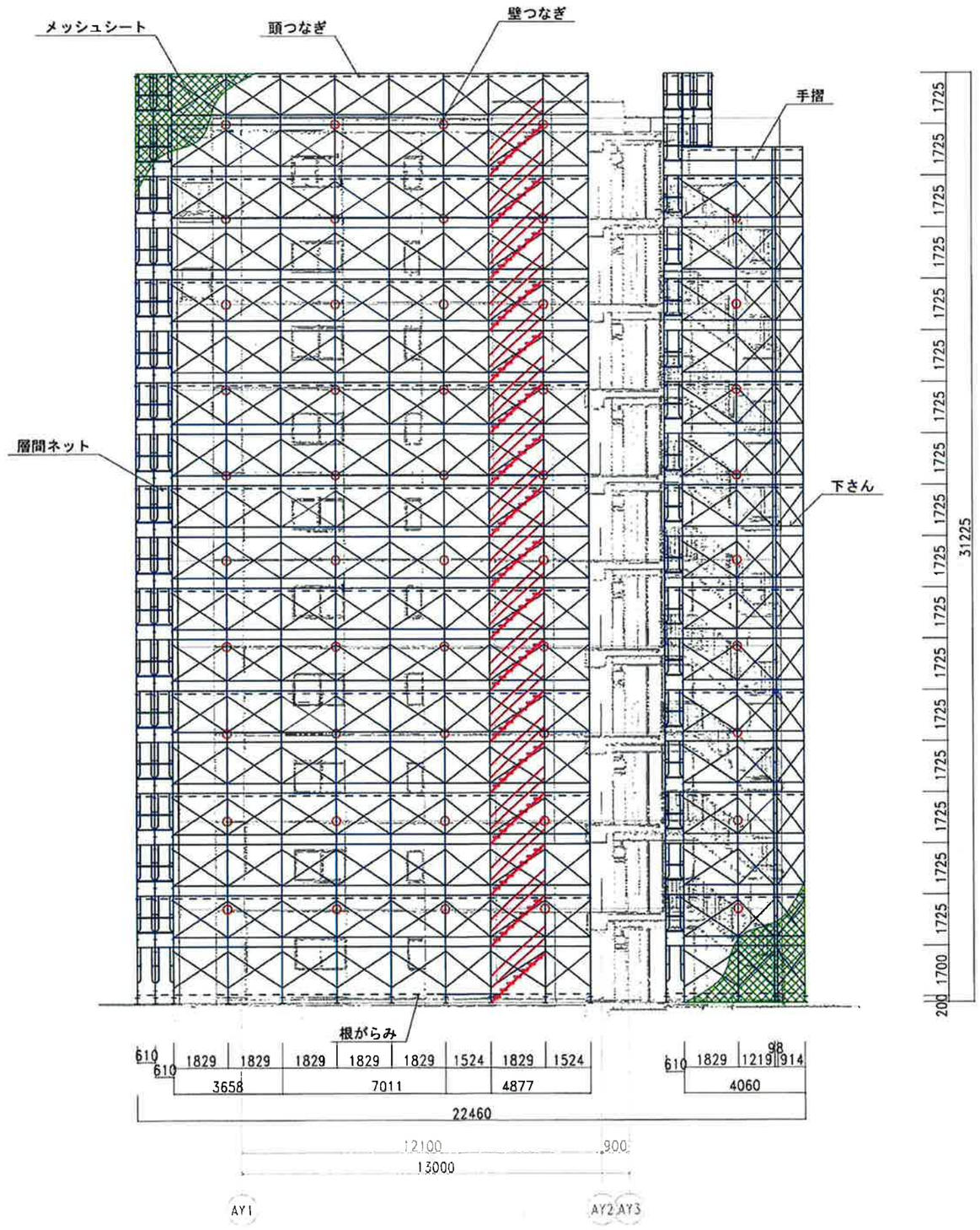


訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　尺	図面名称 南立面図(ブライトコート)	



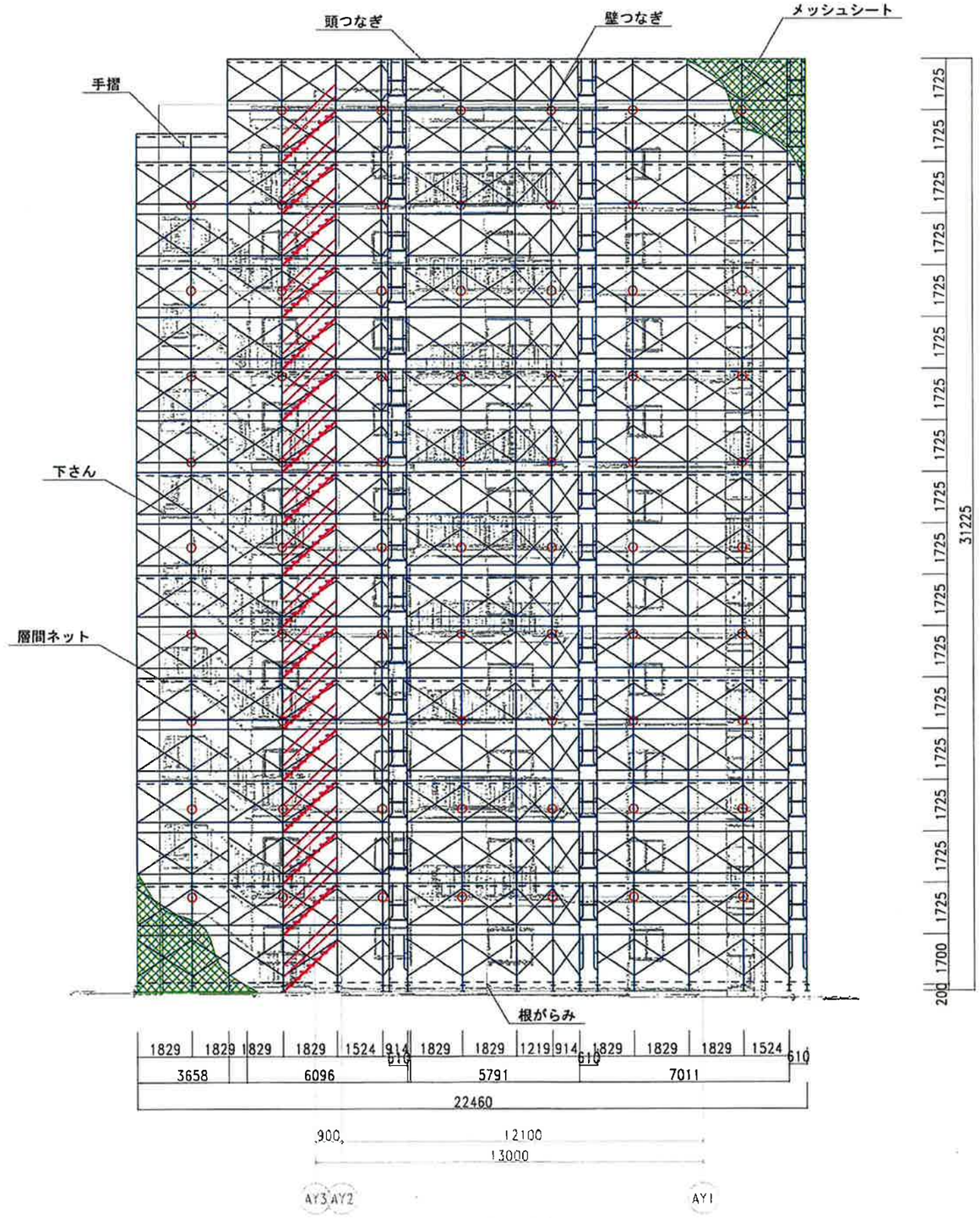
訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事
					縮　尺	図面名称 北立面図(ブライトコート)

図面番号 /



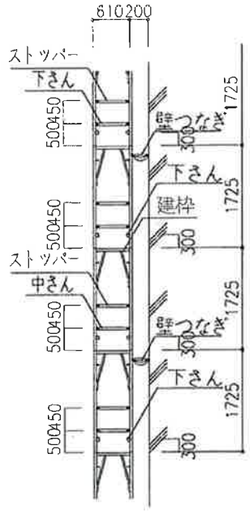
訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事
					縮　尺	図面名称 南立面図(エアリーコート)

図面番号

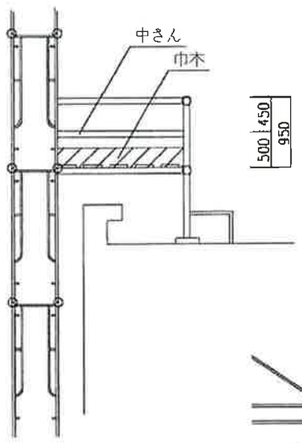


訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事
					縮　尺	図面名称 北立面図(エアリーコート)

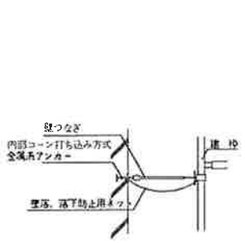
図面番号 /



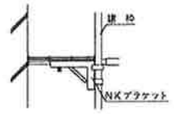
下さん中さん断面図



波り断面図

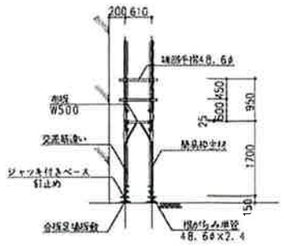


壁つなぎ及びネット養生

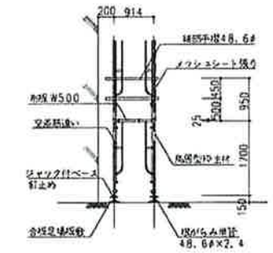


足場板養生

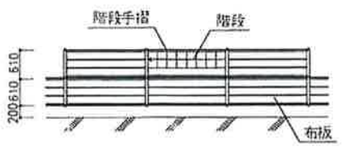
枠組足場図（中間部落下養生）



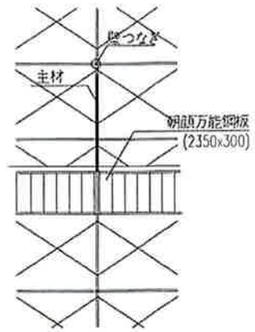
枠組足場脚部詳細図　６００



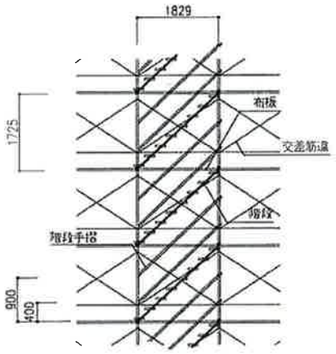
枠組足場脚部詳細図　９００



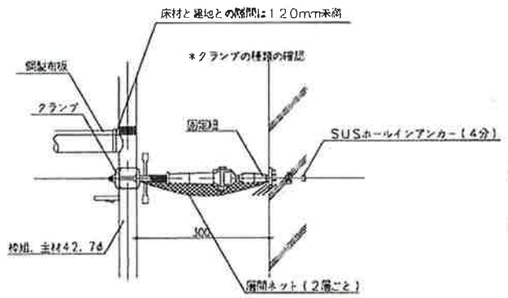
階段及び手摺



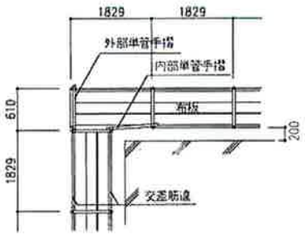
朝顔



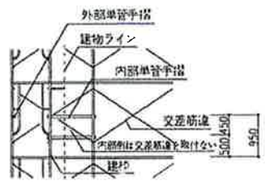
階段及び手摺



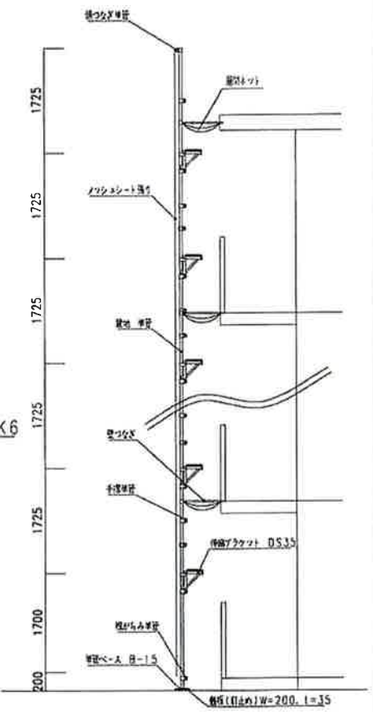
層間ネット、取付図（壁つなぎ金具利用）



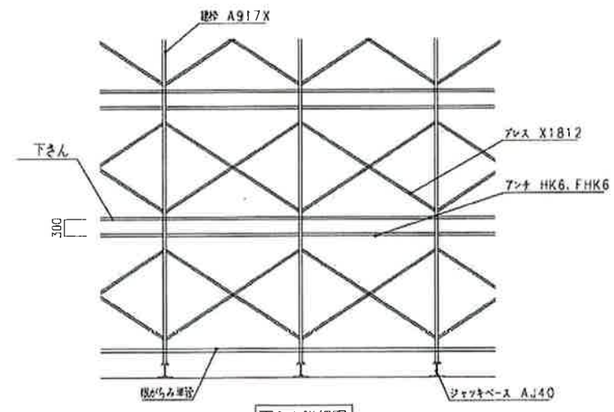
中間階コーナー手摺



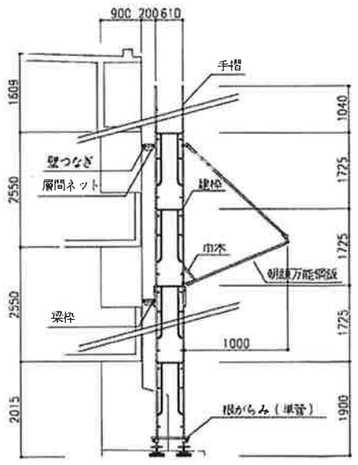
中間階コーナー手摺



単管ブラケット足場部詳細図

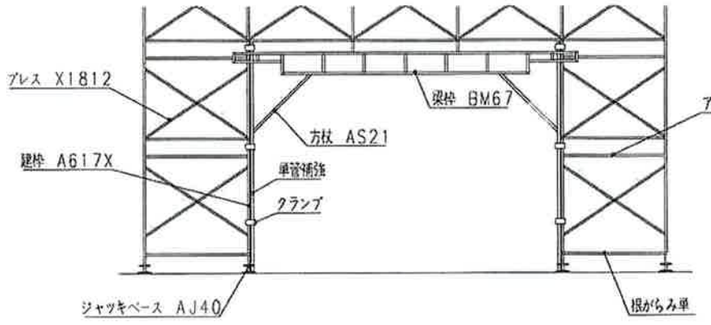


下さん詳細図



出入口まわり（階段室）

※床材と建地との隙間は１２０mm未満とする
※２段内での上下作業は禁止する



開口部詳細図

訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事
					縮　尺	図面名称 各部詳細図

図面番号 /

5. 工　事　内　訳　書

御　見　積　書

2021 年 2 月 2 日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御 中

総合計　￥99,000,000-

工 事 名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

施 工 場 所　埼玉県さいたま市南区内谷5-4-14

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

取 引 条 件

別 途 工 事

仕　　様

工事金額	¥90,000,000-
消費税（10%）	¥9,000,000-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日 装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

名	称	規 格・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ大規模修繕工事		1	式		90,000,000	
	消 費 税					9,000,000	
	総 合 計					99,000,000	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO. 1

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ大規模修繕工事						
1.	共通仮設工事		1	式		6,084,600	
2.	直接仮設工事		1	式		13,595,480	
3.	下地・躯体補修工事		1	式		2,671,330	
4.	外壁ﾀｲﾙ工事		1	式		10,240,300	
5.	外部塗装工事		1	式		8,267,550	
6.	内部塗装工事		1	式		332,050	
7.	鉄部塗装工事		1	式		4,811,350	
8.	ｼｰﾘﾝｸﾞ工事		1	式		7,537,450	
9.	防水工事		1	式		31,148,230	
10.	その他補修工事		1	式		2,404,580	
11.	電気工事		1	式		700,000	
12.	諸経費		1	式		6,300,000	
	端数調整					-4,092,920	
	計					90,000,000	

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1.	共通仮設工事						
	仮設事務所	事務所1.5K*3.0K	1	式		200,000	※洗車場ｽﾍﾟｰｽ設置
	仮設資材置場・作業員詰所	兼用2.5K*3.0K	1	式		185,000	※身障者用駐車場・来客用駐車場・N089駐車場内
	事務所内備品	机.椅子.ﾛｯｶｰ等	1	式		250,000	
	仮設ﾄｲﾚ	水洗	1	式		50,000	※位置については協議の上決定
	仮設電話	仮設費.使用料	1	式		40,000	
	仮設電力費	引込み工事費	1	式		300,000	
	仮設用水	引込み工事費	1	式		50,000	
	工事用電気及び水道	無償貸与お願い致します				-	
	洗い場設置費	沈殿槽付	1	式		50,000	※位置については協議の上決定
	安全対策費	ｶﾗｰｺｰﾝ・ﾄﾗﾊﾞｰ等	1	式		65,000	
	安全対策費	ｶﾞｰﾄﾞﾏﾝ費	110	人工	20,000	2,200,000	組立56人解体34人洗浄その他20人（2名体制）
	安全備品	救急備品・消火器等	1	式		35,000	
	ｴｱｺﾝ対策費	移動、ｽﾘﾑﾀﾞｸﾄ脱着、ﾊﾟﾃ処理、劣化ﾄﾞﾚﾝﾎｰｽ交換等	94	戸	4,400	413,600	
	一般養生費		1	式		250,000	
	清掃・片付		1	式		376,000	

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	諸官庁申請手続費	道路占用53㎡含む	1	式		200,000	
	発生材処分費	4t*10台	1	式		800,000	
	運搬費	ﾄｲﾚ、ｼﾝｸ、ﾊｳｽ	1	式		70,000	
	荷揚げ・荷降ろし費	ｳｲﾝﾁ	1	式		90,000	
	作業車駐車場費	10,000円*5台*6ヶ月（手数料1ヶ月）	1	式		350,000	
	居住者駐車場対策費	10,000円*1台*6ヶ月（手数料1ヶ月）	1	式		70,000	
	植栽養生・剪定費		1	式		40,000	枯れ保証は含まず
	小　　計					6,084,600	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　4

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2.	直接仮設工事						
	外部足場	下桟含む(両側)、2段手摺	7094	㎡	1,100	7,803,400	
	受水槽廻り足場	5000*3000　H=4000程度	1	式		100,000	
	開口部補強	梁枠等(養生共)	1	ヶ所	28,000	28,000	玄関ﾎｰﾙ出入口
	脚立足場・簡易足場		1	式		80,000	
	朝顔養生	鋼製ﾊﾟﾈﾙ	34	m	5,000	170,000	
	落下防止　水平養生	新品ｺﾝﾊﾟﾈ等	37	m	4,000	148,000	
	落下防止　水平養生	ﾗｯｾﾙﾈｯﾄ(全段)	3758	m	300	1,127,400	
	ﾈｯﾄ養生		7094	㎡	220	1,560,680	
	場内小運搬		7094	㎡	130	922,220	
	資材運搬費		7094	㎡	120	851,280	
	登り桟橋		1	式		480,000	
	1階廻り養生	金網養生　H=1800	188	m	1,000	188,000	
	壁つなぎ	ｽﾃﾝﾚｽｱﾝｶｰ	546	ヶ所	250	136,500	
	小　　計					13,595,480	

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
3.	下地・躯体補修工事						
	※印は実数清算項目						
	外部高圧洗浄		5887	㎡	80	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200	5887㎡×0.1%
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000	5887㎡×2.5%
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	5887㎡×3.0%
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	2箇所/94世帯
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	0.5箇所/94世帯
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1872	穴	220	411,840	5887㎡×2.0%×16穴
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160	273m×5%×6穴
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	2箇所/94世帯
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400	0.5箇所/94世帯
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000	0.25箇所/94世帯
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	5887㎡×3.0%
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000	
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
下地調査及び下地補修図作成費		5887	㎡	70	412,090	
小　　計					2,671,330	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　7

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
4.	外壁ﾀｲﾙ工事						
	※印は実数清算項目						
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞						
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3863	㎡	450	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3800	枚	500	1,900,000	3863㎡×0.5%×200枚
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	3863㎡×0.1%×200枚
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7600	枚	480	3,648,000	3863㎡×1.0%×200枚
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞						
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	101㎡×0.5%×400枚
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	101㎡×0.1%×400枚
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000	101㎡×1.0%×400枚
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	
	＜その他＞						

	名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
※	外部ﾀｲﾙ面	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000	3964㎡×3.0%
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入 (25穴)	1975	穴	220	434,500	3964㎡×2.0%×25穴
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400	
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	
	下地調査及び下地補修図作成費		3964	㎡	100	396,400	
	小計					10,240,300	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO. 9

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
5.	外部塗装工事						
	EVｼｬﾌﾄ外壁	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	225	㎡	1,200	270,000	
	ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ　軒天	水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材	48	㎡	950	45,600	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　内壁	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	1466	㎡	1,200	1,759,200	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　天井	水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材	845	㎡	950	802,750	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　天井ﾎﾞｰﾀﾞｰ W=200	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	194	m	500	97,000	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　手摺壁内側(柱型共)	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	401	㎡	1,200	481,200	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　手摺壁笠木　糸 =210	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	203	m	500	101,500	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　見付	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	151	㎡	1,200	181,200	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　袖外壁	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	39	㎡	1,200	46,800	
	室外機置場　天井	水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材	97	㎡	950	92,150	
	室外機置場　見付	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	50	㎡	1,200	60,000	
	室外機置場　梁型	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	6	㎡	1,200	7,200	
	開放廊下　MB廻り壁	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	102	㎡	1,200	122,400	
	開放廊下　天井	水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材	1033	㎡	950	981,350	
	開放廊下　天井(ﾎﾞｰﾄﾞ)	反応硬化形低VOC水性塗料	129	㎡	1,050	135,450	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
開放廊下　手摺壁内側	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	63	㎡	1,200	75,600	
開放廊下　手摺壁笠木　糸=210	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	60	m	500	30,000	
開放廊下　見付	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	183	㎡	1,200	219,600	
開放廊下　飾り柱(石調)	ﾊﾙｽ複合微弾性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂系意匠性塗材	177	㎡	4,300	761,100	
開放廊下　梁型	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	150	㎡	1,200	180,000	
開放廊下　ｱﾙｺｰﾌﾞ壁(ﾎﾞｰﾄﾞ)	反応硬化形低VOC水性塗料	28	㎡	950	26,600	
玄関ﾎﾟｰﾁ･ｺﾞﾐ置場･電気室外壁(石調)	ﾊﾙｽ複合微弾性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂系意匠性塗材	160	㎡	4,300	688,000	
玄関ﾎﾟｰﾁ･ｺﾞﾐ置場･電気室外壁(吹付ﾀｲﾙ)	ﾊﾙｽ複合微弾性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂系意匠性塗材	101	㎡	4,300	434,300	※石調塗材へ改修
玄関ﾎﾟｰﾁ　採水口廻り壁(石調)	ﾊﾙｽ複合微弾性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂系意匠性塗材	2	㎡	4,300	8,600	
外部階段　中壁	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	103	㎡	1,200	123,600	
外部階段　天井	水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材	81	㎡	950	76,950	
外部階段　手摺壁外側	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	21	㎡	1,200	25,200	
外部階段　手摺壁内側	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	11	㎡	1,200	13,200	
外部階段　手摺壁笠木 W=150	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	10	m	500	5,000	
外部階段　見付	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	28	㎡	1,200	33,600	
外部　笠木ﾎﾞｰﾀﾞｰ　H=50	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	198	m	500	99,000	
外部　笠木見付	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	60	㎡	1,200	72,000	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
外部　庇見付	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	76	㎡	1,200	91,200	
外部　基礎巾木(1階廊下見付含む)	撥水超耐候形特殊ｼﾘｺﾝ変性樹脂塗料	34	㎡	1,200	40,800	
ｺﾞﾐ置場　軒天	水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材	13	㎡	950	12,350	
ﾍﾟｯﾄ洗い場　天井(ﾎﾞｰﾄﾞ)	反応硬化形低VOC水性塗料	1	㎡	1,050	1,050	
洗車ｽﾍﾟｰｽ　塀	微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料	55	㎡	1,200	66,000	
※ﾊﾞﾙｺﾆｰｴｺｷｭｰﾄの脱着は致しません(手前見切り)						
小　　計					8,267,550	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　12

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
6.	内部塗装工事						
	玄関ﾎｰﾙ廻り　壁(石調)	ﾊﾙｽ複合微弾性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂系意匠性塗材	46	㎡	4,300	197,800	
	玄関ﾎｰﾙ廻り　壁(吹付ﾀｲﾙ)	反応硬化形低VOC水性塗料	41	㎡	1,200	49,200	
	玄関ﾎｰﾙ廻り　天井(ﾎﾞｰﾄﾞ)	反応硬化形低VOC水性塗料	81	㎡	1,050	85,050	
	小　　計					332,050	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　13

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
7.	鉄部塗装工事						
	＜屋上廻り＞						
	屋上　消防用補給水槽 FRP(5面)	外面塗装用ﾌﾟﾗｲﾏｰ 超低汚染型ﾀｰﾍﾟﾝNAD ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	5	㎡	1,900	9,500	※亜鉛ﾒｯｷ部除外
	屋上　臭気筒　150φ H=400	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂 塗料	13	ヶ所	1,000	13,000	
	屋上　ｱﾝﾃﾅ(亜鉛ﾒｯｷ)	ﾌﾟﾗｲﾏｰ ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所		―	※除外
	屋上　避雷針(手の届く範囲)	ｴﾎﾟｷｼ錆止 高性能ｱﾙﾐﾆｳﾑ塗料	2	ヶ所	7,000	14,000	
	屋上　盤　310*310*100	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	900	900	
	＜ﾊﾞﾙｺﾆｰ廻り＞						
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ 800*800程度	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	9	ヶ所	1,700	15,300	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ 1000*1730～1200*1730程度	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	65	ヶ所	4,800	312,000	
	＜開放廊下廻り＞						
	玄関扉　3方枠　930*2060	錆止兼用NAD型特殊樹脂系金属部用塗料	94	ヶ所	5,500	517,000	
	MB扉　820*2020	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂 塗料	8	ヶ所	8,000	64,000	
	MB扉　1130*2430	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂 塗料	10	ヶ所	13,300	133,000	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
MB扉　1130*2530	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	2	ヶ所	13,800	27,600	
MB扉　1150*2620	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	3	ヶ所	14,600	43,800	
MB扉　1220*2430	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	14,400	14,400	
MB扉　1370*2430	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	9	ヶ所	16,200	145,800	
MB扉　1520*2430	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	10	ヶ所	18,000	180,000	
MB扉　1550*2430	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	2	ヶ所	18,300	36,600	
MB扉　1620*2430	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	10	ヶ所	19,200	192,000	
MB扉　1700*2480	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	4	ヶ所	20,500	82,000	
階段盤室扉　880*2100	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	9,000	9,000	
ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ点検口扉 720*870	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	4	ヶ所	3,100	12,400	
消火栓BOX　500*800*300	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	8	ヶ所	5,000	40,000	
火災報知器(表面) 450*220	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	12	ヶ所	600	7,200	
＜玄関ﾎｰﾙ廻り＞						
ﾌﾛﾝﾄｵﾌｨｽ扉　880*2030	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	8,700	8,700	
PS扉　680*880	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	2,900	2,900	
MDF室扉　880*2040	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	8,800	8,800	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾄｲﾚ扉　680*2040	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	6,800	6,800	
倉庫扉　880*2040	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	8,800	8,800	
＜外部鉄骨階段＞						
外部鉄骨階段　踊場裏・柱・梁・ｻｻﾗ(亜鉛ﾒｯｷ)	ﾛｰﾊﾞﾙ ﾛｰﾊﾞﾙｼﾙﾊﾞｰ	359	㎡			※除外
外部鉄骨階段　手摺(亜鉛ﾒｯｷ)　H=800	ﾛｰﾊﾞﾙ ﾛｰﾊﾞﾙｼﾙﾊﾞｰ	46	m			※除外
外部鉄骨階段　手摺(亜鉛ﾒｯｷ)　H=1100	ﾛｰﾊﾞﾙ ﾛｰﾊﾞﾙｼﾙﾊﾞｰ	122	m			※除外
外部鉄骨階段　接続金具ﾀｯﾁｱｯﾌﾟ(発錆部)	ﾛｰﾊﾞﾙ ﾛｰﾊﾞﾙｼﾙﾊﾞｰ	1	式		25,000	
＜外部廻り＞						
玄関ﾎﾟｰﾁ　見付鉄骨　C-200*100	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	24	m	1,100	26,400	
玄関ﾎﾟｰﾁ　立入禁止看板	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	2,500	2,500	
外部　樋　60φ～90φ	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	741	m	750	555,750	
外部　設備配管　60φ～170φ	超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	372	m	850	316,200	
外部　設備配管　80φ～200φ	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	64	m	1,300	83,200	
外部　換気口(514ヶ所程度)	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	式		257,000	
外部　ｸｰﾗｰ用ｽﾘｰﾌﾞ(425ヶ所程度)	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	式		170,000	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
＜ｺﾞﾐ置場廻り＞						
ｺﾞﾐ置場扉　830*2000	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	8,100	8,100	
ｺﾞﾐ置場扉　1980*2000	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	19,300	19,300	
ｺﾞﾐ置場前通用口扉 1380*2040	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	11,200	11,200	
消火器BOX	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	1,200	1,200	
＜電気室廻り＞						
電気室扉(片面) 1580*2090	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	10,100	10,100	
主幹盤室扉(片面) 3980*2080	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	25,400	25,400	
ｶﾞﾗﾘ　680*1120	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	3,100	3,100	
消火器BOX	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	1,200	1,200	
＜受水槽廻り＞						
受水槽　FRP(5面)	外面塗装用ﾌﾟﾗｲﾏｰ 超低汚染型ﾀｰﾍﾟﾝNAD ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	63	㎡	1,900	119,700	※亜鉛ﾒｯｷ部除外
受水槽点検口扉 1700*1000	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	8,300	8,300	
P-2盤(表面) 1800*1700*250	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	7,900	7,900	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
排水処理装置制御盤(表面) 700*1530*260	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	3,700	3,700	
洗車ｽﾍﾟｰｽ　床ﾁｪｯｶｰﾌﾟﾚｰﾄ 1100*730	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	1,500	1,500	
＜自転車置場･ﾊﾞｲｸ置場･駐車場＞						
自転車置場　屋根	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	438	㎡			※除外
自転車置場　柱･梁･母屋	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	492	m	1,300	639,600	
自転車置場　逆U字ﾊﾟｲﾌﾟ (亜鉛ﾒｯｷ)　40φ	ﾌﾟﾗｲﾏｰ ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	158	m			※除外
自転車置場　軒樋	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	63	m	850	53,550	
自転車置場　竪樋　50φ	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	24	m	850	20,400	
ﾊﾞｲｸ置場　屋根	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	80	㎡			※除外
ﾊﾞｲｸ置場　柱･梁･母屋	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	83	m	1,300	107,900	
ﾊﾞｲｸ置場　軒樋	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	17	m	850	14,450	
ﾊﾞｲｸ置場　竪樋　50φ	超低汚染NAD型特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	4	m	850	3,400	
駐車場　移動式粉末消火設備(表面)　290*1250*350	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	4	ヶ所	3,100	12,400	
駐車場　消火器BOX(表面)	ｴﾎﾟｷｼ錆止 超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	4	ヶ所	1,200	4,800	
＜照明器具＞						

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(開放廊下・玄関ﾎｰﾙ廻り・玄関ﾎﾟｰﾁ)	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	105	ヶ所	750	78,750	
ﾌﾞﾗｹｯﾄ灯(開放廊下・外部階段・ｺﾞﾐ置場・駐車場)	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	151	ヶ所	850	128,350	
ﾌｯﾄﾗｲﾄ(玄関ﾎﾟｰﾁ)	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	2	ヶ所	750	1,500	
非常灯(開放廊下)	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	10	ヶ所	850	8,500	
蛍光灯(自転車置場・ﾊﾞｲｸ置場)	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	28	ヶ所	1,200	33,600	20W-1灯
＜その他＞						
外構　ﾌｪﾝｽ支柱	発錆部ﾀｯﾁｱｯﾌﾟ	1	式		25,000	
外構　消防水利支柱　50φ H=1500	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	2,000	2,000	
外構　進入禁止看板	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	1	ヶ所	2,500	2,500	
庭園灯　H=200～500	ｴﾎﾟｷｼ錆止　超低汚染NAD特殊ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂塗料	23	ヶ所	1,200	27,600	
ﾏﾝﾎｰﾙ類(29ヶ所程度)	ﾉﾝﾀｰﾙ系変性ｴﾎﾟｷｼ樹脂塗料	1	式		34,800	
雑鉄部	上記項目以外(亜鉛ﾒｯｷ除く)	1	式		50,000	
※現況に適した材料を使用する事						
小　　計					4,811,350	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　19

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
8.	ｼｰﾘﾝｸﾞ工事						
	＜外部廻り＞						
	外部　打継目地(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	147	m	850	124,950	
	外部　打継目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	634	m	950	602,300	
	外部　外壁縦目地(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	703	m	850	597,550	
	外部　外壁縦目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15～20	822	m	950	780,900	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　内壁横目地(非雨掛り)　※実数精算	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	40	m	850	34,000	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　内壁縦目地(非雨掛り)　※実数精算	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	74	m	850	62,900	
	開放廊下　内壁縦目地(非雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15～20	93	m	950	88,350	
	開放廊下　ｻｯｼｽﾘｯﾄ目地(非雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=5	185	m	650	120,250	
	開放廊下　巾木目地(非雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	30	m	850	25,500	
	外部　ｻｯｼｭ廻り(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	35	m	750	26,250	R-BAL､S-BAL含む
	外部　ｻｯｼｭ廻り(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	967	m	850	821,950	R-BAL､S-BAL含む
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　ｻｯｼｭ廻り(非雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	1382	m	750	1,036,500	
	開放廊下　ｻｯｼｭ廻り(非雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	1058	m	850	899,300	
	外部　鋼製建具廻り(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	34	m	750	25,500	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
外部　鋼製建具廻り(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	13	m	850	11,050	
開放廊下　鋼製建具廻り(非雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～15	8	m	750	6,000	
開放廊下　鋼製建具廻り(非雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～15	652	m	750	489,000	
開放廊下　EV扉廻り(非雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	50	m	950	47,500	
外部　火災報知器廻り(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=5	16	m	650	10,400	
外部　消火栓BOX廻り(雨掛り)	ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替(既存)　W=10	17	m	750	12,750	
外部　盤廻り(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	1	m	750	750	
外部　盤廻り(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=5	9	m	650	5,850	
外部　避難ﾊｯﾁ廻り(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	65	m	750	48,750	
外部　鉄骨階段踊場取合部(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	13	m	950	12,350	1階含む
外部　鉄骨階段踊場取合部(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=40	19	m	1,500	28,500	
外部　鉄骨階段梁型･柱型取合部(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	17	m	850	14,450	
外部　中庭ｱﾙﾐ庇目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～20	12	m	850	10,200	
外部　中庭ｱﾙﾐ庇取合部(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20～30	5	m	1,050	5,250	
外部　中庭床ﾀｲﾙ目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～25	8	m	950	7,600	
外部　玄関ﾎﾟｰﾁ･ｺﾞﾐ置場庇見付目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	73	m	950	69,350	
外部　玄関ﾎﾟｰﾁ･ｺﾞﾐ置場庇取合部(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	23	m	950	21,850	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
外部　玄関ﾎﾟｰﾁ避難ﾊｯﾁﾊﾟﾈﾙ目地(非雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	6	m	850	5,100	
外部　玄関ﾎﾟｰﾁ壁石目地(やや雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=5	64	m	650	41,600	
外部　玄関ﾎﾟｰﾁ床ﾀｲﾙ目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10	23	m	750	17,250	
外部　ﾊﾞﾙｺﾆｰ1階床ﾀｲﾙ目地(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	22	m	950	20,900	
外部　避雷針・ｱﾝﾃﾅ架台ﾌﾟﾚｰﾄ取合部(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～15	7	m	750	5,250	
外部　EV前目隠し取合部(雨掛り)	ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=5～15	28	m	750	21,000	
外部　階段天井目地(やや雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	9	m	750	6,750	
外部　笠木目地(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	187	m	850	158,950	
外部　庇目地(雨掛り)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	47	m	850	39,950	
外部　受水槽架台取合部(雨掛り)	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=15	14	m	850	11,900	
外部　手摺付根廻り(雨掛り)	三角ｼｰﾘﾝｸﾞ(ｶﾊﾞｰ脱着共)	1213	ヶ所	400	485,200	
外部　換気口廻り(雨掛り)	三角ｼｰﾘﾝｸﾞ	90	ヶ所	500	45,000	
外部　換気口廻り(非雨掛り)	三角ｼｰﾘﾝｸﾞ	608	ヶ所	500	304,000	
外部　ｸｰﾗｰ用ｽﾘｰﾌﾞ廻り(雨掛り)	三角ｼｰﾘﾝｸﾞ	40	ヶ所	450	18,000	
外部　ｸｰﾗｰ用ｽﾘｰﾌﾞ廻り(非雨掛り)	三角ｼｰﾘﾝｸﾞ	385	ヶ所	450	173,250	
外部　ﾀﾗｯﾌﾟ付根廻り(雨掛り)	三角ｼｰﾘﾝｸﾞ	12	ヶ所	350	4,200	

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	＜内部廻り＞	※印は実数清算項目					
	内部　玄関ﾎｰﾙ廻り壁目地	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=20	11	m	950	10,450	
	内部　玄関ﾎｰﾙ廻り建具他取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～15	37	m	750	27,750	
	内部　玄関ﾎｰﾙ廻り建具他取合部	変成ｼﾘｺﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打替　W=10～15	38	m	850	32,300	
	＜その他＞						
	各所取合部ｼｰﾘﾝｸﾞ	上記項目以外	1	式		60,000	
※	軟化ｼｰﾘﾝｸﾞ対策費	調査費含む	1	m	850	850	
	現況に適した材料を使用する事(既存がｼﾘｺﾝの場合など)						
	小　　計					7,537,450	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　23

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
9.	防水工事						
a.	屋上防水工事	既存:露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		3,893,270	
b.	EVｼｬﾌﾄ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		46,900	
c.	玄関ﾎｰﾙ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		271,200	
d.	ｺﾞﾐ置場屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		193,120	
e.	電気室屋根防水工事	既存:露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		261,530	
f.	ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:ｼﾝﾀﾞｰ押えｺﾝｸﾘｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		5,606,760	
g.	ﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		7,457,480	
h.	室外機置場防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		1,143,840	
i.	開放廊下防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		9,198,310	
j.	外部階段防水工事	既存:ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押え	1	式		1,478,480	
k.	大庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		1,372,000	
l.	小庇・梁型上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		157,040	
m.	玄関ﾎﾟｰﾁ庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		35,040	
n.	玄関ﾎﾟｰﾁ石調壁上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		26,280	
o.	ﾍﾟｯﾄ洗い場防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		6,980	

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
	計					31,148,230	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　　25

名	称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
a．	屋上防水工事	既存：露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
	※印は実数清算項目						
		高圧洗浄	689	㎡	80	55,120	
		既存防水層撤去処分（立上り面）	179	m	700	125,300	
		仮防水（立上り面）	179	m	300	53,700	
※		既存防水層膨れ部分補修	27.9	㎡	2,500	69,750	5%程度
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ（立上り面）	41	㎡	800	32,800	
		下地処理	648	㎡	300	194,400	
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	8	ヶ所	1,000	8,000	
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置（縦引き用）	8	ヶ所	14,500	116,000	
		臭気筒廻り処理（ｶﾊﾞｰ脱着共）	13	ヶ所	3,500	45,500	
	床	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	558	㎡	4,200	2,343,600	
	立上り	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	41	㎡	4,500	184,500	
	笠木（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	76	㎡	3,500	266,000	
	基礎天端（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	14	㎡	3,500	49,000	
		押え金物及びｼｰﾙ	179	m	1,000	179,000	
	壁付笠木上取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	4	m	400	1,600	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	脱気筒設置	8	ヶ所	9,500	76,000	
笠木付避雷導線架台	脱着(ｼｰﾙ処理共)	94	ヶ所	750	70,500	
床置き避雷･ｱﾝﾃﾅ導線基礎	脱着	45	ヶ所	500	22,500	
小　　計					3,893,270	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　27

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
b.	EVｼｬﾌﾄ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
	※印は実数清算項目						
		高圧洗浄	10	㎡	80	800	
※		既存防水層膨れ部分補修	0.4	㎡	2,500	1,000	5%
		下地処理	10	㎡	300	3,000	
	床	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 3㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	7	㎡	4,000	28,000	
	立上り・笠木	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	3	㎡	3,500	10,500	
	入り隅ｼｰﾙ	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	9	m	400	3,600	
	小計					46,900	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO. 28

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
c．	玄関ﾎｰﾙ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
	※印は実数清算項目						
		高圧洗浄	35	㎡	80	2,800	
※		既存防水層膨れ部分補修	1	㎡	2,500	2,500	5%
		下地処理	35	㎡	300	10,500	
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	1	ヶ所	1,000	1,000	
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置(縦引き用)	1	ヶ所	14,500	14,500	
	床	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　3㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	20	㎡	4,000	80,000	
	立上り	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	6	㎡	3,500	21,000	
	笠木	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	3	㎡	3,500	10,500	
	排気塔天端(壁迄)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	6	㎡	3,500	21,000	
	入り隅ｼｰﾙ(壁付笠木上含む)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	26	m	400	10,400	
	ｴｱｺﾝ室外機	脱着	4	ヶ所	22,000	88,000	
	配管架台基礎	脱着	6	ヶ所	1,500	9,000	
	小　　計					271,200	

名	称	規 格・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
d.	ｺﾞﾐ置場屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
	※印は実数清算項目						
		高圧洗浄	39	㎡	80	3,120	
※		既存防水層膨れ部分補修	1.4	㎡	2,500	3,500	5%
		下地処理	39	㎡	300	11,700	
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	1	ヶ所	1,000	1,000	
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置(縦引き用)	1	ヶ所	14,500	14,500	
	床	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 3㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	28	㎡	4,000	112,000	
	立上り	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	3	㎡	3,500	10,500	
	笠木	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	8	㎡	3,500	28,000	
	入り隅ｼｰﾙ	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	22	m	400	8,800	
	小 計					193,120	

名	称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
e．	電気室屋根防水工事	既存：露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
	※印は実数清算項目						
		高圧洗浄	41	㎡	80	3,280	
		既存防水層撤去処分（立上り面）	20	m	1,000	20,000	押え金物・ｼｰﾙ撤去共
		仮防水（立上り面）	20	m	300	6,000	
※		既存防水層膨れ部分補修	1.1	㎡	2,500	2,750	5%
		既存脱気筒撤去・仮防水	1	ヶ所	1,500	1,500	
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ（立上り面）	3	㎡	800	2,400	
		下地処理	38	㎡	300	11,400	
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	1	ヶ所	1,500	1,500	
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置（横引き用）	1	ヶ所	18,500	18,500	
	床	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	22	㎡	4,200	92,400	下地活性材共
	立上り	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	3	㎡	4,500	13,500	
	笠木（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	16	㎡	3,500	56,000	
		押え金物及びｼｰﾙ	20	m	1,000	20,000	
	笠木段差取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	7	m	400	2,800	
		脱気筒設置	1	ヶ所	9,500	9,500	

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	小　　計					261,530	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　32

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
f.	ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:ｼﾝﾀﾞｰ押えｺﾝｸﾘｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	602	㎡	80	48,160	
		既存防水層撤去処分(立上り面)	332	m	1,000	332,000	押え金物・ｼｰﾙ撤去共
		仮防水(立上り面)	332	m	300	99,600	
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ(立上り面)	105	㎡	800	84,000	
		下地処理	497	㎡	300	149,100	
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	12	ヶ所	1,500	18,000	
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置	12	ヶ所	18,500	222,000	
		目地処理(入隅ﾊﾞｯｸｱｯﾌﾟ材共)	815	m	1,200	978,000	
	床	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水通気緩衝工法	378	㎡	5,000	1,890,000	
	立上り	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	50	㎡	3,500	175,000	
	笠木(ｱｺﾞ裏迄)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	146	㎡	3,500	511,000	
	逆梁(ｱｺﾞ裏迄)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	18	㎡	3,500	63,000	
	基礎天端(ｱｺﾞ裏迄)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚(ﾒｯｼｭ入り)	10	㎡	3,500	35,000	
	入り隅ｼｰﾙ(壁付笠木上含む)	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	437	m	400	174,800	
		脱気筒設置	12	ヶ所	9,500	114,000	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
床固定配管架台ﾎﾞﾙﾄ	脱着　※ﾒﾓ:脱着しないと伸縮目地の撤去ができない	2	人工	30,000	60,000	
床　長尺シート貼り	RA同等品	191	㎡	3,000	573,000	範囲：手摺内側
端末シール	専用シーリング	178	m	450	80,100	
小　　計					5,606,760	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　34

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
g.	ﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	1051	㎡	80	84,080	
		既存防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去処分	859	㎡	1,000	859,000	
		手摺下笠木樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ	300	m	500	150,000	
		下地処理	1006	㎡	300	301,800	
		ﾄﾞﾚﾝ廻り処理(塗装含む)	68	ヶ所	2,000	136,000	
	床	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り	859	㎡	3,000	2,577,000	
	立上り　H=80+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	578	m	900	520,200	
	手摺下笠木　W=150	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	300	m	800	240,000	
	側溝　W=110+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	545	m	900	490,500	
	巾木　H=50+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	801	m	900	720,900	
	入り隅ｼｰﾙ　※側溝は両側	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	1924	m	400	769,600	
	端末ｼｰﾙ		1352	m	450	608,400	
	※ｴｺｷｭｰﾄの脱着は致しません(周囲をｳﾚﾀﾝW=100程度)	数量は巾木防水に含む					
	小　計					7,457,480	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO. 35

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
h.	室外機置場防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	123	㎡	80	9,840	
		既存防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去処分	75	㎡	1,000	75,000	
		手摺下笠木樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ	134	m	500	67,000	
		下地処理	103	㎡	300	30,900	
		ﾄﾞﾚﾝ廻り処理(塗装含む)	30	ヶ所	2,000	60,000	
	床	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り	75	㎡	3,000	225,000	
	立上り　H=80+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	134	m	900	120,600	
	手摺下笠木　W=150	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	134	m	800	107,200	
	側溝　W=110+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	93	m	900	83,700	
	巾木　H=50+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	122	m	900	109,800	
	入り隅ｼｰﾙ　※側溝は両側	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	349	m	400	139,600	
	端末ｼｰﾙ		256	m	450	115,200	
	小　　計					1,143,840	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　36

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
i.	開放廊下防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	1337	㎡	80	106,960	
		既存防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去処分	1056	㎡	1,000	1,056,000	
		手摺下笠木樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ	451	m	500	225,500	
		下地処理	1265	㎡	300	379,500	
		ﾄﾞﾚﾝ廻り処理(塗装含む)	101	ヶ所	2,000	202,000	
	床	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り	1056	㎡	3,000	3,168,000	
	1階段部(中庭入口)	踏面・蹴込一体型防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り L=1320	1	枚	8,400	8,400	
	1階段部(中庭入口)	踏面・蹴込一体型防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り L=3000	1	枚	15,000	15,000	
	立上り H=100+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	509	m	900	458,100	
	1階段鼻・各階EXP-J取合部 W=100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	102	m	900	91,800	
	手摺下笠木 W=160	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	451	m	800	360,800	
	側溝 W=130+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	474	m	900	426,600	
	巾木 H=100+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	908	m	900	817,200	
	ﾄﾞﾚﾝｽﾘｯﾄ W=30+100*2(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	235	m	900	211,500	
	消火栓ｽﾍﾟｰｽ	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 2㎜厚	5	㎡	3,000	15,000	

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
入り隅ｼｰﾙ　※側溝は両側	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	1890	m	400	756,000	
端末ｼｰﾙ　※ﾄﾞﾚﾝｽﾘｯﾄ部含む		1991	m	450	895,950	
1階押え金物		2	m	1,000	2,000	
段鼻隙間充填用接着剤		4	m	500	2,000	
小　　計					9,198,310	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　38

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
j.	外部階段防水工事	既存:ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押え					
		高圧洗浄	101	㎡	80	8,080	
		手摺下・中壁笠木樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ	78	m	500	39,000	
		下地処理	90	㎡	300	27,000	
	踊場	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り	19	㎡	3,000	57,000	
	踏面・蹴込	踏面・蹴込一体型防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り L=930	135	枚	5,200	702,000	
	手摺下笠木　W=150	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	76	m	800	60,800	
	中壁笠木　W=300	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	2	m	900	1,800	
	側溝　W=80+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	92	m	900	82,800	
	巾木　H=30～90+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	43	m	900	38,700	
	ｻｻﾗ巾木　H=140+100(ﾗｯﾌﾟ分)	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	87	m	900	78,300	
	ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟﾀｲﾙ	ｶﾁｵﾝ処理	126	m	800	100,800	
	入り隅ｼｰﾙ　※側溝は両側	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	242	m	400	96,800	
	端末ｼｰﾙ		272	m	450	122,400	
	段鼻隙間充填用接着剤		126	m	500	63,000	

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	小　　計					1,478,480	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　　40

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
k.	大庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	205	㎡	80	16,400	
		下地処理	205	㎡	300	61,500	
		ﾄﾞﾚﾝ廻り処理(塗装含む)	23	ヶ所	2,000	46,000	
	床	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	138	㎡	3,000	414,000	
	立上り　H=80	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	184	m	800	147,200	
	笠木　W=150	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	184	m	1,000	184,000	
	側溝　W=100	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	136	m	1,000	136,000	
	巾木　H=60	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	180	m	800	144,000	
	入り隅ｼｰﾙ　※側溝は両側	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	501	m	400	200,400	
	避雷導線架台	脱着(ｼｰﾙ処理共)	15	ヶ所	1,500	22,500	
	小　　計					1,372,000	

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1．	小庇・梁型上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	28	㎡	80	2,240	
		下地処理	28	㎡	300	8,400	
	小庇・梁型上端	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	24	㎡	3,000	72,000	
	巾木　H=60	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	62	m	800	49,600	
	入り隅ｼｰﾙ	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	62	m	400	24,800	
	小　　計					157,040	

名	称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
m.	玄関ﾎﾟｰﾁ庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	8	㎡	80	640	
		下地処理	8	㎡	300	2,400	
		ﾄﾞﾚﾝ廻り処理(塗装含む)	1	ヶ所	2,000	2,000	
	庇上端	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	8	㎡	3,000	24,000	
	入り隅ｼｰﾙ	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	15	m	400	6,000	
	小　計					35,040	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　43

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
n.	玄関ﾎﾟｰﾁ石調壁上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	6	㎡	80	480	
		下地処理	6	㎡	300	1,800	
	石調壁上端	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	6	㎡	3,000	18,000	
	入り隅ｼｰﾙ	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	15	m	400	6,000	
	小　　計					26,280	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　　44

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
o.	ﾍﾟｯﾄ洗い場防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水					
		高圧洗浄	1	㎡	80	80	
		下地処理	1	㎡	300	300	
		ﾄﾞﾚﾝ廻り処理(SUS)	1	ヶ所	2,000	2,000	
	床	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚	1	㎡	3,000	3,000	
	入り隅ｼｰﾙ	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	4	m	400	1,600	
	小　　計					6,980	

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
10.	その他補修工事						
	＜清掃工事＞						
	玄関ﾎｰﾙ廻り　壁石・壁木	清掃	57	㎡	300	17,100	
	玄関ﾎｰﾙ廻り　床ﾀｲﾙ	清掃	78	㎡	300	23,400	
	玄関ﾎﾟｰﾁ　天井ｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚｰﾙ	清掃	16	㎡	300	4,800	
	玄関ﾎﾟｰﾁ　壁石	高圧洗浄	12	㎡	80	960	
	1階外廻り　床ﾀｲﾙ	高圧洗浄	111	㎡	80	8,880	
	外部鉄骨階段　踊場表面・踏面両面(PC)	高圧洗浄	163	㎡	80	13,040	
	＜脱着工事＞						
	ｱﾙﾐ面格子(網戸一体型)	脱着(ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ共)	250	ヶ所	2,300	575,000	
	中庭ｱﾙﾐ庇　3000*1200	脱着(足場架設のため)	1	ヶ所	120,000	120,000	
	天井付ｴｱｺﾝ室外機	脱着　※実数精算	2	ヶ所	22,000	44,000	
	塗装面　照明器具等(241ヶ所程度)	脱着	1	式		433,800	
	＜更新工事＞						

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾊﾞﾙｺﾆｰ　ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ(両面)	避難表示ｼｰﾙ貼替	148	枚	800	118,400	
消火器ｼｰﾙ	貼替	60	枚	600	36,000	
EV扉　3方枠共　950*2010	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り	10	ヶ所	45,000	450,000	
＜ﾗｲﾝ塗装工事＞						
自転車置場　番号 100*150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	94	ヶ所	2,000	188,000	
ﾊﾞｲｸ置場　ﾗｲﾝ　W=150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	25	m	1,300	32,500	
ﾊﾞｲｸ置場　番号　100*150 程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	19	ヶ所	2,000	38,000	
駐車場　ﾗｲﾝ　W=150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	155	m	1,300	201,500	
駐車場　番号　200*350程 度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	24	ヶ所	1,800	43,200	
駐車場　文字　600*1200程 度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	5	ヶ所	8,800	44,000	
駐車場　身障者ﾏｰｸ 920*1460	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	1	ヶ所	12,000	12,000	
小　　計					2,404,580	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊　　NO.　47

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
11.	電気工事						
	共用照明・エントランス照明点灯スイッチ切り替え		1	式		100,000	
	エントランス内モニター設置	ボード面下地入れ、映像用信号機HDMIケーブル、電源工事、モニター設置込み	1	式		600,000	※打ち合わせ内容により、金額の変更が御座います。
	小　　計					700,000	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO.　48

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
12.	諸経費						
	保険料		1	式		200,000	
	一般管理費		1	式		500,000	
	現場管理費	常駐1名　6ヶ月常駐	1	式		3,000,000	
	現場経費		1	式		600,000	
	法定福利費		1	式		2,000,000	
	小　　計					6,300,000	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊　NO. 49

6. 工　事　仕　様　書

ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ

大規模修繕工事

仕様書

２０２１年６月

ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ管理組合

株式会社　　日　　装

目　次

1.　工事概要　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

2.　一般共通仕様書　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5

(1) 工事の目的　(2) 施工の特殊性　(3) 設計図書の優先順位

(4) 疑義　(5) 軽微な変更　(6) 設計変更・数量変更

(7) 工程表及び施工計画書　(8) 材料　(9) 工事の検査

(10)別途工事　(11)官公庁その他への手続き　(12)工事現場の管理

(13)養生その他　(14)工事に関する協議及び報告等　(15)工事予定と広報

(16)後片付け・清掃　(17)竣工検査　(18)工事写真

(19)補修施工図面　(20)工事竣工図書　(21)特許に関する注意

(22)工事保険　(23)工事車両等　(24)エレベーターの使用

3.　特記仕様書

3－1　共通仮設工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

3－2　直接仮設工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9

3－3　下地補修工事／タイル工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10

3－4　シーリング工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14

3－5　内外部塗装工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15

3－6　鉄部塗装工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・20

3－7　防水工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・28

3－8　その他工事　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・37

1. 工事概要

(1) 工事物件名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

(2) 工　事　名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

(3) 工事場所　埼玉県さいたま市南区内谷 5-4-14

(4) 発　注　者　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合

(5) 建物構造等　RC 造　地上 10 階

(6) 竣工年月　2008 年 3 月

(7) 居住区分　共同住宅 94 戸

(8) 工事種目

① 共通仮設工事
② 直接仮設工事
③ 下地・躯体補修工事
④ 外壁タイル工事
⑤ 外部塗装工事
⑥ 内部塗装工事
⑦ 鉄部塗装工事
⑧ シーリング工事
⑨ 防水工事
⑩ その他補修工事
⑪電気工事

(9) 工事明細　一般共通仕様書及び特記仕様書に示す。

(10) 工事期間　自　2021 年 9 月 1 日

至　2022 年 2 月 28 日

(11) 現場条件

① 現場代理人及び監理技術者：当該工事を管理する現場代理人は５年以上の集合住宅改修工事管理経験者または１級建築施工管理技士の有資格者とし、現場代理人と監理技術者の兼務は可とする。工事期間は常駐管理とする。

② 作業員：当該工事に従事する作業員は,必ず安全帽、安全帯を常時装備し、安全作業を厳守する。また、現場代理人は、当該工事に従事する作業員の名簿(作業員の経歴、有資格等を明記)を現場内に保管する。

③ 作業員の識別：当該工事に従事する作業員には,不審者と区別するために必ず受注者名入りの腕章またはそれに代わるもの（識別出来るもの）及びヘルメットを当該敷地内にいる間はつける。また、作業責任者は一般作業員と区別出来るものとする。

④ 作業時間　労働基準法を守り、平日・土曜の作業可能時間は午前8時30分より午後5時30分とする。(前後30分程度の準備・片付け時間を除く)
また、原則として日曜は休日とする。但し、作業区切り及び工程の関係で作業時間の延長あるいは休日の作業を実施する場合は、事前に発注者の許可を得る。

(12) 瑕疵保証　受注者は、工事竣工後、速やかに施工会社または機材製造会社との連名の保証書を提出する（ただし工事該当工種とする)。但し、連名保証が困難なものは、受注者の単独保証とする。保証開始日は検収日とする。

①	外壁補修工事 塗装面	補修部の欠落、鉄筋爆裂、浮きの再発生	5年
②	外壁補修工事 タイル面	補修部のタイル剥離、浮きの再発生	5年
③	塗装工事 外壁	剥離、著しい変退色	5年
④	塗装工事 天井	剥離、著しい変退色	2年
⑤	塗装工事 鉄部	塗膜の著しい発錆、剥離、著しい変退色	2年
⑥	シーリング工事	漏水・剥離・破断・硬化不良	5年
⑦	防水工事 屋上／電気室屋根	改質アスファルトシート防水 漏水	10年
⑧	防水工事 ルーフバルコニー	ウレタン塗膜防水通気緩衝工法 漏水、剥がれ、著しい膨れ	10年
⑨	防水工事 EVシャフト屋根／ 玄関ホール屋根／ ゴミ置場屋根	ウレタン塗膜防水密着工法　3mm厚メッシュ入り 漏水、剥がれ、著しい膨れ	10年
⑩	防水工事 大庇／小庇・梁上端／ 玄関ポーチ庇／ 玄関ポーチ石調壁上端／ ペット洗い場	ウレタン塗膜防水密着工法　2mm厚メッシュ無し 漏水、剥がれ、著しい膨れ	5年
⑪	防水工事 バルコニー／室外機置場／ 開放廊下／外部階段	防滑性ビニル床シート+ウレタン塗膜防水　2mm厚 漏水、 剥がれ、著しい膨れ、著しい変退色	5年
⑫	その他工事	機能保証	1年

2. 一般共通仕様書

(1) 工事の目的

マンションの改修工事を行う事により、その耐用年数を延ばし、建物内外の美装をもって環境の向上と資産価値の維持･向上を目的とする。

(2) 施工の特殊性

本工事は、日常生活を営んでいるマンション内の改修工事であり、その財産、生活環境、工事であり、その財産、生活環境、生活リズムの保全に十分注意し安全を第一とする。

(3) 設計図書の優先順位

本工事の設計図書の優先順位は下記による。

①仕様書

②見積内訳書

(4) 疑義

設計図書他に於いて相違する場合、明記の無い場合または疑義が生じた場合は速やかに発注者と協議し、決定する。

(5) 軽微な変更

既存の状態、取り合わせなどの関係で軽微な変更をする場合は、発注者の許可を得る。この場合は契約金額の増減をしない。

(6) 設計変更・数量変更

① 発注者の希望あるいは(５)に該当しない設計変更が生じた時は、原則として予め監理者の承認を得て見積書を提出し、別途取り決めの上着手する。

② 施工数量について、契約時に確認できない部位は、内訳書に明記し、足場仮設工事完了後に施工箇所をチェックした調査記録及び写真を作成し、発注者の承認を受けて数量を確定する。工事金額については契約時の単価により、金額を増減し、経費も同様とする。

(7) 工程表及び施工計画書

着工に先立ち、工程表、足場仮設、工事管理、安全管理、仮設設備、施工等についての施工計画表を作成し、発注者の承認を受ける。

(8) 材料

① 仮設資材及び特に指定されたもの以外は、すべて新品とし必要に応じて使用材料リストを監理者に提出し、承認を受ける。

② 材料は指定の場所に整理して保管し、不合格品は直ちに場外に搬出する。

③ 指定する材料、仕上げの程度、色合い等は予め見本を提出して発注者の承認を得る。

(9) 工事の検査

各工事は予め発注者の承認した工程に達した時に検査を受け、合格承認を得た後、次の工程に移る。工事後に検査が不可能または困難な工事はその施工に当たり発注者または指定する検査員の立ち会いを受ける。尚、立会いが出来ない場合は、予め承認を受け、施工前、施工後の対比が出来る写真を撮り、提出する。また、検査は施工会社にても行う。(自主検査)

(10)別途工事

本工事は共用部分の工事であり、専有部分の工事は別途とする。ただし、ユーザーオプションによる要望があった場合には、対処するものとする。(工事着工後、現状調査を行いユーザーが希望する工事の見積書を提出し、実施しなければならない。) バルコニー等の物品に関しては、居住者が責任をもって移動、処分を行う。

(11)官公庁その他への手続き

必要な諸手続きは遅滞なく行い、これに必要な経費は受注者の負担とする。

(12)工事現場の管理

関係法規に従い、工事現場の作業員の監督、風紀衛生の取り締まり並び火災、盗難、交通事故その他事故の防止に留意し、常に工事現場を整理整頓する。また、工事上やむを得ない場合を含め、破損・災害等については受注者の費用負担とする。

(13)養生その他

工事中工事に必要な養生を行い必要と認めた場合は隣接建物、道路、その他に対し損害を与えないよう養生する。

(14)工事に関する協議及び報告等

① 定例工程会議…工事期間中、工事の円滑・安全な実施を図るため、受注者は、発注者(管理組合理事等)と、月１回程度の協議会を設ける。協議会の設定は夜間及び休日を含むものとする。協議会議事録の作成担当者は受注者とし、提出は１週間以内とする。

② 内容…工事進捗、居住者対策及び協議必要事項等とする。

(15)工事予定と広報

①工事説明会…主催は発注者とし、受注者は協力するものとする。

②広 報…居住者や近隣に影響を及ぼす工事にかかる時は、受注者の責任において発注者の承認を受けた後、掲示、ビラ、各戸配布等により工事の予定及び概要をＰＲする。気象その他の状況により変更する場合も再度ＰＲする。尚、受注者はいずれの場合にも管理組と密接な連絡・調整を行うものとする。

(16)後片付け・清掃

工事を完了した部位毎に、後片付け清掃を行い、原形に復する。

(17)竣工検査

発注者・受注者の立ち会いで行い、手直し及び残工事がある場合はそれが完了の上再検査を行う。尚、検査合格日を工事完了日(検収日)とする。

(18)工事写真

施工前、各種工程毎、施工後及び竣工写真を受注者が作成し、工事竣工後に提出する。

(19)補修施工図面

躯体補修工事部位(5887 ㎡)及びタイル補修工事部分(3964 ㎡)については、施工部分を明記した施工図面を受注者が作成し、発注者の承認を得て、工事完了後に提出する。

(20)工事竣工図書

工事完了後１ケ月以内に、前記(18)、(19)及び発注者の要求する各書類を提出する。

(21)特許に関する注意

各工事に特許に触れるものがある場合は、受注者の責任において、事前に手続きを完了させる。

(22)工事保険

受注者は諸工事保険及び第三者賠償責任保険に加入し、その写しを発注者に着工前に提出する。

(23)工事車両等

工事車両及び作業員の通勤等に使用する工事車両の敷地内の駐車は、不可とする。但し、資材の搬出入のための敷地内の停車は可とする。なお、工事に伴い居住者所有車両の移動が必要となる場合には、近隣駐車場を受注者が用意する。近隣駐車場への移動は居住者が行う。

(24)エレベーターの使用

通勤・通学時間及び帰宅時間等の通行が激しい時間帯を除き、予め指定したエレベーターの使用は可とする。但し、十分な養生を行い、居住者と同乗しない。

3. 特記仕様書

3－1　共通仮設工事

(1) 仮設物の設置

必要とする工事用仮設物（現場事務所・作業員詰所・資材倉庫・廃材倉庫・仮設トイレ）は予め仮設物の設置予定場所及び規模、形式を明記した仮設図面を作成し、発注者の承認を得る。仮設物は完全施錠の出来るものとする。

① 現場事務所

現場事務所は敷地内に設置する。その際、下記の物を備品として設置する。

＜備品内容＞

事務机、椅子、月別予定表、消火器、救急箱 等

② 作業員詰所

作業員の着替え及び休息のための作業員詰所を設置する。現場事務所兼用可とする。

③資材置場

完全施錠の出来る資材置場として、消防法に規定する危険物は工事に必要な最低量のみを保管する。有害な溶剤関係は、特に注意して管理する事。

④廃材置場

工事の進行に伴い発生する廃材は廃材置場に一時保管し、規定数量になり次第搬出する。

⑤仮設トイレ

水洗式仮設トイレを設置するものとする。清掃等十分に行い使用する。

(2) 仮設電話

現場事務所に仮設電話を設置し、使用料は受注者負担とする。

(3) 工事用電力及び用水

工事に使用する電力及び用水は共用部の電源及び水源より使用し、その料金は発注者負担とし、その設備に関わる費用は受注者の負担とする。但し共用電力以上の電力を必要とする場合は、受注者が負担する。また、所有者のメーターを経由せずに使用した工事費、使用量は受注者負担とする。

(4) 排水設備

有害物を排水する恐れのある場合は、溜め桝（沈殿桝）設置の排水設備を設ける。

(5) 廃材処理

産業廃棄物となる廃材は、廃材置場が規定量になり次第、公的許可を得た業者によって廃棄処理し、その廃棄証明書を保管する。

(6) 隣地等の借用

工事に関連して隣地等を借用する場合、それに発生する費用は発注者負担とする。但し、借用するにあたっては発注者と十分打合せの上、承認を得る。

3－2　直接仮設工事

(1) 足場

足場仮設工事に際しては、予め仮設計画書を作成するとともに、仮設工事責任者を選定し、基準監督署の許可を受けた後、発注者に提示し、確認を得る。

① 工事に使用する足場は主として枠組み足場・ゴンドラ足場を使用し、敷地の関係等で枠組み足場が設置出来ない場合は、単管ブラケツト及び単管抱き足場とする。

② 出入口等の開口部には落下防止のための有効なガード（落下防止棚）等を設ける。

③ ペンキ、ハツリ破片等の飛散落下を防止するために、足場の外側全面を黒色メッシュシート（養生シート）で囲う。（クリーニング品程度とする。）

④ 建物と足場の開口部には、規定に従い水平ネットを張る。

(2) 災害防止

① 作業上の内外を問わず工事実施に伴う危険防止、騒音防止、公害防止、風害防止対策等のため関係法規に従って、常に遺漏のないように養生等の方策を取る。他に損害を与えた場合はその責任を受注者が負う。

② 安全管理者を選任し、災害防止につとめる。尚、安全管理者は現場代理人または、現場責任者が兼務することが出来る。

③ 足場設置解体時には、必ず誘導員等安全監視員を立てる。

(3) 足場解体

足場解体は完了検査後に発注者の承認を得て解体し、解体後は敷地の清掃、地均しをする。

(4) 経費負担と足場の使用

以上の諸設備に要する一切の費用は受注者の負担とし、工事に支障のない限り発注者は調査・検査のために使用出来るものとする。

3－3　下地・躯体補修工事／タイル工事

(1) 工事範囲

本工事はコンクリート構造物のクラック、浮き、欠落部分に樹脂注入や樹脂モルタルを用いて、防水、防食機能を回復させる工事で(２)～(１２)に示す範囲とする。

(2) マーキング及び補修箇所図面

補修に先立ち足場架設後、確認の出来る色の水性チョークまたは水性スプレーにてマーキングし、そのマーキングした場所を図面にプロットする。マーキング完了後一部補修工事完了時点において発注者の承認を得る。

(3) コンクリート、モルタル浮き補修

①範囲　界面剥離によるモルタル浮きがみられる箇所。

②孔あけ　コンクリート専用の電気ドリルで、径 6～10㎜、深さはコンクリート躯体面より 20㎜ 程度にあける。
孔あけ位置は浮きの状態等を確認し 200～300㎜ 間隔で、㎡当たり 16 本孔とし、モルタル笠木等狭幅部についてはｍあたり 6 本孔とする。

③ピンニング　剥落防止と補強のため、床面等を除きステンレスボルト（全ネジ直径４㎜、長さ 50㎜）のピンニングを行う。

④下地清掃　圧縮空気等を吹付け清潔にする。

⑤養生　注入の際、注入圧のためモルタル層が膨らむ恐れのある場合は、アンカーボルトで仮止めするかハツリ落とす。

⑥注入　手動式注入ポンプを用いてエポキシ樹脂注入材料を 30～50ｇ程度注入し、孔を中心にして 100～150㎜ 直径に下部の注入口から注入する。
注入後、注入口に樹脂モルタルまたはエポキシパテを塗布する。

(4) コンクリート爆裂補修

①範囲　鉄筋腐食によるコンクリートの欠損及び亀裂の入っている箇所と、錆汁の出ている箇所を行う。

②ハツリ　腐食鉄筋廻りのコンクリートを鉄筋の錆が見えなくなるまでハツる。但し、主筋に達するような場合は発注者の指示に従う。

③錆ケレン　ワイヤーブラシ等を用いて出来るだけ錆を除去する。

④中性化防止　防錆効果をもつポリマーセメンペーストを擦り込む。

⑤樹脂ﾓﾙﾀﾙ塗り　樹脂モルタルまたはポリマーセメントモルタルでハツリ溝を埋め戻す。

(5) コンクリート、モルタル欠損補修

①範囲　　コンクリート、モルタルが剥離している場合、またはモルタルの浮きが激しく樹脂注入が困難な場合に行う。

②ケレン　　露出面をケレン、清掃して表面の汚れ、レイタンス等を完全に除去する。樹脂注入が困難な浮き部分はコンクリート、モルタル部分を完全に除去した後ケレン清掃を行う。

③樹脂ﾓﾙﾀﾙ付け　　表面にプライマーを塗布し、乾燥後樹脂モルタルを塗り付け工法または、左官工法で付着し整形する。
但し、欠落しているモルタル層が厚い場合は付け送り方法で施工する。付け送り厚は１回 20㎜ 以内とする。

(6) クラック補修（U カットシール材充填工法）

①範囲　　コンクリートクラック、モルタルクラックは 0.3㎜ 幅以上あり、周辺のコンクリートまたはモルタルに浮きが生じていないものとする。

②溝切り　　ダイヤモンドカッターを用いて目地部に沿って巾 10㎜、深さ 10～15㎜ 程度にUカットする。

③下地処理　　圧縮空気等を吹き付け、清浄にする。

④充填　　カット面にプライマーを塗布し、ポリウレタンシーリング材を壁面より3～5ｍｍの程度低く充填し、ポリマーセメントモルタルを塗り付け平滑にする。

(7) 上記以外のクラック補修

①範囲　　コンクリート及びモルタルのクラックが 0.3 ㎜未満を補修対象とする。

②擦り込み　　ポリマーセメントモルタルを擦り込む。

(8) 補修跡肌合せ

①範囲　　下地補修によって破壊した旧外装仕上げムラ面。

②肌合せ　　外装正常箇所のパターンに合わせて、補修吹きまたは補修塗りをする。

(9) 内壁下地補修

①範囲　　共用廊下等の壁、天井に見られるクラック、傷、欠損、浮き、汚染等。

②パテ処理　　クラック、傷、欠損は合成樹脂エマルションパテにて充填または整形する。

③注入　　修正モルタルの浮きは、エポキシ樹脂注入材の点溶接をする。

(10) 下地清掃

①内壁　　高圧水（120～150 kg／cm2）を壁面、天井面に 200～300㎜ 間隔で直角に噴射して洗浄する。また、漏水・漏電の危険がある箇所についてはデッキブラシ等でのブラッシングとする。

②外壁　　高圧水（120～150 kg／cm2）を壁面、天井面に 200～300㎜ 間隔で直角に噴射して洗浄する。

(11) タイル浮き、タイル亀裂補修

A. アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法

①適用範囲　　下地モルタルの浮き

②孔あけ　　コンクリート専用の電気ドリルで目地上にタイルを破損させない程度径４～６㎜ 孔コンクリート面より 30㎜ の深さにあける。孔あけ位置は浮きの状態、範囲を確認し、100～200㎜ 間隔で㎡あたり 25 本孔、ｍあたり 8～16 本孔をあける。

③下地清掃　　圧縮空気等を吹き付け清掃する。

④養生　　注入圧のためモルタル層が膨らむ恐れのある場合は、アンカーボルトであらかじめ養生する。

⑤注入　　手動式グリスポンプを用いてエポキシ樹脂を 30～50ｇ程度、孔を中心にして 100～150㎜ 直径に下部の注入孔から樹脂注入する。注入後、注入孔に樹脂モルタルまたはエポキシパテを充填し、場合によっては目地に合わせた色塗りをする。

⑥ピンニング　　剥落防止と補強のため,床面等を除きステンレスボルトによるピンニングを行う。

B. 部分張替工法

①適用範囲　タイルの浮き及び幅 0.3㎜ 以上の亀裂

②ハツリ　ダイアモンドカッターにて目地部に切り込みを入れ下地モルタル及びタイルをハツリ落とす。

③下地清掃　ハツリ後の下地調整はポリマーセメントモルタルで下地を調整する。

④タイル貼り　補修貼りは目違いまたは不陸が生じないように貼る。また、補修貼り用のタイルは出来る限り既存タイルと色相等近い物を、発注者の承認を得て使用する。

C. その他

①適用範囲　タイル面に幅 0.3㎜ 未満の亀裂のみ（タイル浮き、下地モルタル浮きなし。）

②補修　既存のままとする。

(12) タイル洗浄工事

①見本作成　洗浄前には見本を作成し、発注者の承認を得る。

②前処理　タイル表面の頑固な汚れ（錆汁、油染み、ペンキ汚れ等）は事前に剥離剤及びシンナー等で処理する。但し、処理にあたりタイルの上薬及び表面に損傷が起きないようにする。

③養生　洗浄剤により汚染、損傷を与える危険のある物または箇所は事前にガムテープ、ビニールシート等で養生する。

④薬品洗浄　洗浄剤はタイルの種類または汚れの種類によって選定し、その仕様によって洗浄する。

3－4　シーリング工事

(1) 工事範囲

① 外部打継、縦目地

② 建具、躯体取り合い

③ 建具廻り

④ 金物取り合い

⑤ その他 内訳書による

(2) 一般事項

① 材料は発注者の承認する材料とし、開封しないまま現場に搬入したものを使用する。

② 材料の保管については、高温多湿、直射日光を避け、災害防止を特に注意し、専用の材料置場を設ける。

(3) 気象状況及び環境

① 施工途中において降雨、降雪のあった場合は速やかに作業を中止する。

② 湿度８０％以上の場合は原則として、施工を中止する。

③ 低温時（５℃以下）の場合は原則として、施工を中止する。

(4) 既存シーリング材の撤去

① 既存シーリング材は接着界面からカッター等で撤去し、溶剤等で洗浄する。

② 目地溝は圧縮空気等を吹きかけ念入りに清掃する。

③ 撤去した材料の片づけ清掃は念入りに行う。

(5) シーリング工事

① シーリング材は原則として塗料等が皮膜する場合は２液型ポリウレタン系シール材とし、タイル面には２液型変成シリコン系シール材とする。それ以外は変成シリコン系シール材とする。

② 他の工事との関連により、シーリング材の表面が汚染した場合は、既に硬化した部分を取り除き、新しい材料を充填して平滑に仕上げる。

③ 金物廻りはケレン、清掃し、シール材を三角打ちする。

(6) 材料製造会社

工事に使用するシーリング材の製造会社は下記の会社または同等品以上とする。

① コニシ㈱

② サンスター技研㈱

③ 横浜ゴム㈱

3－5　内外部塗装工事

(1) 工事範囲

①内外部壁

②天井

(2) 一般事項

① 材料は発注者の承認する製品とし、開封しないまま現場に搬入する。

② 塗料の保管については、危険物取り扱い主任者を設置し、災害防止に特に注意する。

③ 色・艶・仕上げ等の決定は塗り見本を提出する。

④ 下塗り・上塗り①・上塗り②の塗装色を変更する。

(3) 塗料の調整

① 本工事で使用する塗料は原則として調色工場で調合されたものを使用する。

② 塗料は使用に際し底部より均一にかき混ぜ均質にする。

③ 水性系塗料は清水にて希釈し、その他は指定された溶剤にて希釈する。希釈材は原則として塗料と同一メーカーの製品を使用する。

(4) 気象状況及び環境

下記の場合は原則として施工を避ける。

① 気温が５℃以下の時。

② 湿度が８５％以上の時。

③ 降雪・降雨の時または塗装後乾燥までにその恐れがある時。

④ 強風で塗装面にホコリの付着する恐れのある時。

⑤ 炎天で被塗物温度が高く塗面に泡を生じる時。

(5) 被塗面の状況

下記の場合は原則として施工を避ける。

① 被塗面に湿気があり含水率の高い時。

② 被塗面に結露する恐れのある時。

(6) その他の塗装上の注意

① 塗膜厚が均等になるよう塗装すると共に塗装困難な箇所も注意して塗装をする。建物の形状により塗装不可能な箇所がある場合は発注者の承認を得て精算事項とする。

② 被塗物の形状、塗料の種類によって塗装方法を考慮し、適正な塗装を行う。

(7) 災害防止衛生管理

水系塗料を除いて危険物に指定されている塗料、有機溶剤等はすべて関連法規を守り、保管・使用する。

(8) 素地調整

＜躯体塗装面＞

頑固な汚れ、ゴミ、付着物等は皮スキ、ワイヤーブラシ等で事前に除去した後、高圧水洗(150 kg／cm2 及び距離 100～300mm 程度)で外部・屋根仕上げ面を洗浄する。内部の壁、天井も同様とするが、漏水、漏電の危険がある場所についてはブラシ等の使用に替える。また、クラック・巣穴については、躯体補修工事仕様に準じた素地調整をする。

(9) 養生

① 開口部等の養生は日常生活に支障が生じないように極力注意を払い養生する。また、不用部分に付着した塗料は除去する。

② バルコニー等にあるクーラー・エアコンの室外機、物置、植木、人工芝及びタイル等の私物の移動(処理費用含む)、網戸の取り外しは各居住者の責任において行う。

③ ボイラー、暖房機等の排気筒の養生は日中(午前 9 時 30 分～午後 5 時)のみとし、それ以外の時間は撤去する。また、排気筒の周辺には可燃性の材料は置かない事とする。

④ バルコニー側と開放廊下側の窓は安全上、同時に養生してはならない。また、ガスを使用する付近の換気口及び窓は換気できるように養生する。

⑤ 高圧水洗浄時は室内に水が入らないように養生すると共に、各居住者に窓のクレセントの施錠、換気レジスターの養生等の確認を水洗浄前に必ずおこなう。

⑥ 高圧水洗浄及び塗装他飛散物で車等汚さないよう充分養生を行う。

⑦ バルコニーに設置されているエコキュートの脱着は行わない。

(10)材料製造会社

工事に使用する塗料の製造会社は下記の会社または同等品以上とする。

① エスケー化研㈱

② 日本ペイント㈱

③ 関西ペイント㈱

④ 菊水化学工業㈱

⑤ 東亜合成㈱

(11)塗装特記仕様

各塗装箇所の特記仕様はP. 17～P. 20 の通りとする。

※施工前にメーカー及び製品について発注者の許可を得ること。

※塗布量、塗装間隔、希釈率について選択したメーカーの標準仕様に順ずるものとする。

一般外壁　(既存：吹付けタイル面)

仕上材工法：微弾性ｻｰﾌｪｰｻｰ　水性ｾﾗﾐｯｸｼﾘｺﾝ樹脂塗料

使 用 塗 料：水性ソフトサーフＳＧ，水性セラミシリコン

塗装工程

工　程		品名および希釈率	調合 (重量比)	塗布量 (kg/㎡)	塗回数	塗重ね乾燥時間 (hr) (20℃)		施工法
1	下地処理	旧塗膜に脆弱層がある場合は、サンダー及び皮スキ、ケレン棒などを用いて除去し、ミラクファンドＫＣ－１０００で段差修正後、パターンの復元を行う。 高圧洗浄（５～１５Mpa）にて旧塗膜に付着している塵、ほこり、汚れなどを除去する。						
2	下塗り	水性ソフトサーフＳＧ	100	0.8～1.5	1	工程内		砂骨ローラー刷毛
						工程間	6以上	
		清　　水	2～5	—		最終養生	—	
3	上塗り①	水性弾性セラミシリコン	100	0.15 ～ 0.18	1	工程内	2以上	ウールローラー刷毛
						工程間	—	
		清　　水	0～10	—		最終養生	—	
4	上塗り②	水性弾性セラミシリコン	100	0.15 ～ 0.18	1	工程内	—	ウールローラー刷毛
						工程間	—	
		清　　水	0～10	—		最終養生	24以上	

- それぞれオープンタイムを超えた場合の処理。
  錆止めは塗り直しもしくはペーパーでの目荒しの上、次工程に進む
  上塗りペーパーでの目荒しの上、次工程に進む
- 塗装部のビス等は塗装時に緩める、もしくは交換するなどして、将来の取り外しに配慮する。
- 既存吹付タイル仕上げ面の内、玄関ポーチ・ゴミ置場・電気室外壁部位は石調塗材へ改修する。

上裏　その他指定箇所

仕上材工法：水性反応硬化形軒天井塗替専用仕上塗材

使 用 塗 料：ノキフレッシュ

塗装工程

工　程		製品及び処置	塗付量（kg/㎡）	塗装間隔（２０℃）	塗装方法 希釈率%
1	下地処理	下地補修工事仕様による			
2	上塗り①	ノキフレッシュ　100	0.5 ～ 0.8	2時間以上	ローラー
		清　水　0～2			
3	上塗り②	ノキフレッシュ　100	0.5 ～ 0.8	24時間以上	ローラー
		清　水　0～2			

開放廊下天井等

仕上材工法：反応硬化形低ＶＯＣ水性塗料

使 用 塗 料：水性エコファイン艶消し

塗装工程

工　程		品名および希釈率	調合（重量比）	塗布量（kg/㎡）	塗回数	塗重ね乾燥時間（hr）（20℃）		施工法
1	下地処理	旧塗膜に付着している塵、ほこり、汚れなどを除去する。 旧塗膜に脆弱層がある場合は、これを除去後、補修調整する。						
3	上塗り①	水性エコファイン艶消	100	0.13～0.15	1	工程内	２以上	ウールローラー
						工程間	—	
		清　　水	5～10	—		最終養生	—	
4	上塗り②	水性エコファイン艶消	100	0.13～0.15	1	工程内	—	ウールローラー
						工程間	—	
		清　　水	5～10	—		最終養生	２４以上	

石調壁

仕上材工法：ローラー用水性アクリルシリコン樹脂系石材調仕上げ（新規下地）

使 用 塗 料：ＳＫサンドカラーベース、サンドフレッシュ Si

塗装工程

工　程		品名および希釈率	調合（重量比）	塗布量（kg/㎡）	塗回数	塗重ね乾燥時間（hr）（20℃）		施工法
1	下地処理	下地はよく乾燥させ、含水率１０%以下、ｐＨ１０以下として下さい。 付着物は完全に除去し、傷･不陸･目違いなどは補修調整して下さい。						
2	下塗り	ＳＫサンドカラーベース	100	0.20～0.25	1	工程内	２以上	ウールローラー
		寒水石１厘	10			工程間	—	
		清　水	5～15					
3	上塗り①	サンドフレッシュＳｉ	100	1.00～1.20	1	工程内	４以上	鎖骨ローラー
						工程間	—	
		清　　水	5～8	—		最終養生	—	
4	上塗り②	サンドフレッシュＳｉ	100	1.00～1.20	1	工程内	—	鎖骨ローラー
						工程間	—	
		清　　水	5～8	—		最終養生	２４以上	

3－6　鉄部塗装工事

(1) 工事範囲

① 避雷針、臭気筒
② 建具扉・枠
③ 共用部分盤関係
④ 住戸隔て板
⑤ 樋、ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ関係
⑥ 照明器具
⑦ その他 内訳書による

(2) 一般事項

① 材料は発注者の承認する製品とし、開封しないまま現場に搬入する。
② 塗料の保管については、危険物取り扱い主任者を設置し、災害防止に特に注意する。
③ 色・艶・仕上げ等の決定は塗り見本を提出する。
④ 下塗り・上塗り①・上塗り②の塗装色を変更する。

(3) 塗料の調整

① 本工事で使用する塗料は原則として調色工場で調合されたものを使用する。
② 塗料は使用に際し底部より均一にかき混ぜ均質にする。
③ 水性系塗料は清水にて希釈し、その他は指定された溶剤にて希釈する。希釈材は原則として塗料と同一メーカーの製品を使用する。

(4) 気象状況及び環境

下記の場合は原則として施工を避ける。

① 気温が５℃以下の時。
② 湿度が８５％以上の時。
③ 降雪・降雨の時または塗装後乾燥までにその恐れがある時。
④ 強風で塗装面にホコリの付着する恐れのある時。
⑤ 炎天で被塗物温度が高く塗面に泡を生じる時。

(5) 被塗面の状況

下記の場合は原則として施工を避ける。

① 被塗面に湿気があり含水率の高い時。
② 被塗面に結露する恐れのある時。

(6) その他の塗装上の注意

① 塗膜厚が均等になるよう塗装すると共に塗装困難な箇所も注意して塗装をする。建物の形状により塗装不可能な箇所がある場合は発注者の承認を得て精算事項とする。
② 被塗物の形状、塗料の種類によって塗装方法を考慮し、適正な塗装を行う。

(7) 災害防止衛生管理

水系塗料を除いて危険物に指定されている塗料、有機溶剤等はすべて関連法規を守り、保管・使用する。

(8) 素地調整

＜鉄部塗装面＞

鉄部の素地調整は下記表の３種及び４種ケレンを適用とする。また、いずれの方法においても仕上りの塗膜がなめらかになるように下地の段差は極力無くすものとする。

ケレンの種類		劣化状況と錆発生面積		作業内容	作業に使用する工具
1種ケレン		錆による腐食が非常に激しく、塗膜があまりない。	30%以上	旧塗膜、赤錆、黒錆（ミルスケール）を完全に取り、光沢のある鉄面にする。	ショットブラスト、サンドブラスト、酸荒いなどを行う。
2種ケレン		錆による腐食が著しく、塗膜の劣化もみられる。	30%以上	旧塗膜、錆を完全の除去し、鉄面を露出させる。	デスクサンダー、ワイヤーホイルなどの電力工具やスクレーパー、皮すき、ワイヤーブラシなどの手工具を使いながら、鉄面を出す。
3種ケレン	A	塗膜もあり、部分的にかなり劣化や錆があるもの。	15～30%	旧塗膜、錆を除去し、鉄面を露出させる。ただし、劣化していない塗膜はそのまま残す。	スクレーパー、皮すき、ワイヤーブラシ、トンカチなどの手工具を使いながら、鉄面を出す。
	B	塗膜もあり、部分的に少し劣化や錆があるもの。	5～15%		
	C	錆はないが塗膜の割れ・膨れ・剥がれ等が見受けられる部分がある。	5%以下		
4種ケレン		塗膜がありチョーキング（白亜化）、変色程度。	5%以下	浮き上がった塗膜や錆を落として、清掃する	ワイヤーブラシで鉄面を出す。

(9) 養生

① 開口部等の養生は日常生活に支障が生じないように極力注意を払い、不用部分に付着した塗料は除去する。

② バルコニーにあるクーラー・エアコンの室外機、物置、植木、人工芝及びタイル等の私物の移動(処理費用含む)は各居住者の責任において行う。

③ ボイラー、暖房機等の排気筒の養生は日中(午前9時30分～午後5時)のみとし、それ以外の時間は撤去する。また、排気筒の周辺には可燃性の材料は置かない事とする。

④ バルコニー側と開放廊下側の窓は安全上、同時に養生してはならない。また、ガスを使用する付近の換気口及び窓は換気出来るように養生する。

⑤ 高圧水洗浄時は室内に水が入らないように養生すると共に、各居住者に窓のクレセントの施錠、換気レジスターの養生等の確認を水洗浄前に必ずおこなう。

⑥ 高圧水洗浄及び塗装他飛散物で車等汚さないよう充分養生を行う。

(10)材料製造会社

工事に使用する塗料の製造会社は下記の会社または同等品以上とする。

① エスケー化研㈱

② 日本ペイント㈱

③ 関西ペイント㈱

④ 菊水化学工業㈱

(11)塗装特記仕様

各塗装箇所の特記仕様はP.24～P.27の通りとする。

※施工前にメーカー及び製品について発注者の許可を得ること。

※塗布量、塗装間隔、希釈率について選択したメーカーの標準仕様に順ずるものとする。

一般鉄部

仕上材工法：二液弱溶剤型エポキシ樹脂系さび止め塗料 ＋ 超低汚染ＮＡＤ型特殊ポリウレタン樹脂塗料

使 用 塗 料：ＳＫマイルドボーセイ，クリーンマイルドウレタン

塗装工程

工　程		品名および希釈率	調合（重量比）	塗布量（kg/㎡）	塗回数	塗重ね乾燥時間（hr）（20℃）		施工法
1	素地調整	●被塗装面のミルスケール、ほこり、油脂分、水分などを除去し、清浄する。 ●さびや浮き塗膜、粉化物はサンドペーパーやディスクサンダーなどで十分に除去する。						
2	下塗り	ＳＫマイルドボーセイ主剤	100	0.14～0.17	1	工程内	—	ローラー刷毛
		ＳＫマイルドボーセイ硬化剤	25			工程間	6以上14日以内	
		塗料用シンナーＡ	0～10	—		最終養生	—	
3	上塗り①	クリーンマイルドウレタン主剤	100	0.11～0.13	1	工程内	3以上7日以内	ローラー刷毛
		クリーンマイルドウレタン硬化剤	11.1			工程間	—	
		塗料用シンナーＡ	0～20	—		最終養生	—	
4	上塗り②	クリーンマイルドウレタン主剤	100	0.11～0.13	1	工程内	—	ローラー刷毛
		クリーンマイルドウレタン硬化剤	11.1			工程間	—	
		塗料用シンナーＡ	0～20	—		最終養生	—	

隔て板・雨樋　等

仕上材工法：超低汚染型ＮＡＤ特殊ポリウレタン樹脂塗

使 用 塗 料：クリーンマイルドウレタン

塗装工程

工　程		製品及び処置	塗付量 kg/㎡	塗装間隔 （２０℃）	塗装方法
1	下地処理	劣化した旧塗膜は適切なケレン工具により除去し、表面をワイヤーブラシ・サンドペーパー等で目荒する。発錆部は入念にケレンし、ホコリその他の汚物のない、清浄な面とする。			
2	上塗り①	クリーンマイルドウレタン	0.11 ～0.13	4時間以上 7日以内	ローラー 刷毛
3	上塗り②	クリーンマイルドウレタン	0.11 ～0.13	—	ローラー 刷毛

玄関扉枠

仕上材工法：錆び止め兼用 ＮＡＤ型特殊ポリウレタン樹脂金属部用塗料仕上げ

使 用 塗 料：ワンツーマイルドU

塗装工程　　(20℃、65%RH)

工　程		品名	調　合 重量比	塗布量 (kg/㎡)	塗 回 数	塗り重ね 時間	施工法
1	素地調整	さびや浮き塗膜、粉化物はサンドペーパーやディスクサンダーなどで十分に除去する。 素地が露出している箇所、発錆の著しい箇所はワンツーマイルドU・Ｓｉ又はＳＫマイルドボーセイで補修塗する。					
2	上塗り ①	ワンツーマイルドU	主剤 100	0.14 ～0.16	1	３以上	ローラー 刷毛
			硬化剤 11.1				
		塗料用シンナー	0～10				
3	上塗り ②	ワンツーマイルドU	主剤 100	0.14 ～0.16	1	２４以上	ローラー 刷毛
			硬化剤 11.1				
		塗料用シンナー	0～10				

ドレン・その他指定箇所

仕上材工法：ノンタール系変性エポキシ樹脂塗料仕上げ

使 用 塗 料：ミラクＮＴエポ

塗装工程　　［20℃、RH65％］

工　程		品　名	調　合 重量比	塗布量 (kg/㎡)	塗回数	塗り重ね乾燥時間（hr）			施工法
						工程内	工程間	最終養生	
1	素地 調整	●被塗膜者表面のほこり、油脂分、水分等を除去し、清掃してください。 ●さびや浮き塗膜、粉化物はサンドペーパーやディスクサンダー等により、十分に除去してください。							
2	上塗り①	ミラクＮＴエポ	主剤１００ 硬化剤２５	0.12 ～ 0.14	1	1	4以上 7日以内	－	ローラー刷毛 ｴｱﾚｽｽﾌﾟﾚｰｶﾞﾝ
3	上塗り②	ミラクＮＴエポ	主剤１００ 硬化剤２５	0.12 ～ 0.14	1	1	24以上	－	ローラー刷毛 ｴｱﾚｽｽﾌﾟﾚｰｶﾞﾝ

※状況によってＥＨシンナー希釈（０～５）にて施工してください。

3－7　防水工事

(1) 工事範囲と改修仕様

①	屋上	…改質アスファルトシート防水　単層ﾄｰﾁ工法
②	EV ｼｬﾌﾄ屋根	…ウレタン塗膜防水密着工法　3㎜厚メッシュ入り
③	玄関ﾎｰﾙ屋根	…ウレタン塗膜防水密着工法　3㎜厚メッシュ入り
④	ｺﾞﾐ置場屋根	…ウレタン塗膜防水密着工法　3㎜厚メッシュ入り
⑤	電気室屋根	…改質アスファルトシート防水　単層ﾄｰﾁ工法
⑥	ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ	…ウレタン塗膜防水通気緩衝工法
⑦	ﾊﾞﾙｺﾆｰ	…防滑性ビニル床シート+ウレタン塗膜防水　複合工法
⑧	室外機置場	…防滑性ビニル床シート+ウレタン塗膜防水　複合工法
⑨	開放廊下	…防滑性ビニル床シート+ウレタン塗膜防水　複合工法
⑩	外部階段	…蹴上段鼻一体型耐候・防滑性ビニル床シート ＋ウレタン塗膜防水　複合工法
⑪	大庇	…ウレタン塗膜防水密着工法　2㎜厚
⑫	小庇・梁型上端	…ウレタン塗膜防水密着工法　2㎜厚
⑬	玄関ﾎﾟｰﾁ庇	…ウレタン塗膜防水密着工法　2㎜厚
⑭	玄関ﾎﾟｰﾁ石調壁上端	…ウレタン塗膜防水密着工法　2㎜厚
⑮	ﾍﾟｯﾄ洗い場	…ウレタン塗膜防水密着工法　2㎜厚

(2) 気象状況及び環境

下記の場合は原則として施工を避ける。

① 降雪降雨日またはその翌日及び下地が未乾燥の場合

② トップコート仕上げ時の強風の時。

③ 防水施工後５時間以内に降雨の恐れがある時。

(3) 素地調整

① 裏面のコケ、レイタンス等の汚れはケレン等を行い、除去する。

② モルタル笠木の浮きはエポキシ樹脂を注入し、クラック及び欠損は樹脂モルタルで修正をする。

③ 現状のフクレ、しわ、亀裂等は防水材改修仕様書に従い適切な補修をする。

(4) 安全管理及び片づけ

① 仕上げ材施工時は、材料が飛散しないように充分注意する。

② 荷揚げにレッカー等の機材を使用する場合は、監視員を付けなければならない。

③ バルコニー防水等に伴うバルコニー等にある障害物（完全に固定されたクーラー・エアコン室外機、物置、人工芝、タイル、プランター等）の片づけは各住戸負担とする。

(5) 防水材料製造会社

本工事に使用する防水材料の製造会社は下記の会社または同等品以上とする。

①田島ルーフィング㈱

②東亜合成㈱

③㈱ダイフレックス

④タキロンシーアイ㈱

(6) 防水特記仕様

各防水箇所の特記仕様はP.30～P.37通りとする。

※施工前にメーカー及び製品について発注者の許可を得ること。

※使用量、使用方法について選択したメーカーの標準仕様に順ずるものとする。

屋上他

防 水 工 法：平場　　改質アスファルトシート防水　常温密着複層工法
　　立上り　改質アスファルトシート防水　常温密着複層工法　立上り部仕様

使 用 工 法：平場　　ポリマリット防水　ＰＴ－１０ＬＣ
　　立上り　ガムクール防水　ＰＴ－１０Ｌ

工　程		使用量 (Kg/㎡)	厚み (㎜)	施工方法
下地調整	・既存立上り・笠木防水層は撤去する（端部水切り金物・アングル共） ・防水層撤去部ポリマーセメントペースト処理 ・断熱材反り発生部は防水層及び断熱材を撤去し、同厚みの断熱材を復旧するか、ディスク・フラットバーを用いて機械的に固定する。 ・下地高圧水洗又はケレン清掃、改修下地調整仕様に順ずる。 ・既存脱気筒を撤去する ・ドレン廻り防水層・ドレン上皿・キャップを撤去し、必要に応じて斫り・排水調整を行う。 ・平面部防水層膨れ部十字切開の上バーナー炙り戻し処理 ・勾配不良部は水性ゴムアス系下地調整材（クールベース）にて処理する ・　他、適宜現場状況による			
平場	①リベース	0.8～1.2	－	ゴム刷毛
	②ポリマリット	－	厚=4.0	転圧
	③SP ファインカラー	0.4～0.6	－	刷毛又はローラー
立上り	①水性プライマーＡＳ	0.2	－	刷毛又はローラー
	②ポリマリット GL	－	厚=2.0	転圧
	③ポリマリットキャップ	－	厚=4.0	転圧
	④ＳＰファインカラー	0.4～0.6	－	刷毛又はローラー

- 改修ドレンを新設する。（リードレンＣ、キャップ共）
- ステンレス製脱気筒（ステンレスベーパス）を新設する。（1 箇所/70～80 ㎡）
- 防水端部はアルミアングルを新設し、GC ラインを打設する。

屋上笠木等

防 水 工 法：新・環境対応型ウレタン塗膜防水密着工法　メッシュ入り

使 用 工 法：オルタックエース　OAPM－８S

工　程		使用量 (Kg/㎡)	比重(厚み)	施工方法
下地調整	・ 下地清掃 ・ 既存塗装材撤去を前提とする。立上り用ウレタン材にて段差調整 ・ 取り合い部にシリコーンシーリングが打設されている場合は周囲のウレタンも含め完全に除去する。 ・ 塗装材及びモルタル面、既存撤去面はポリマーセメントモルタル段差調整 ・ 下地ひび割れ箇所はＵカットの上ウレタンシーリング材を充填する ・ 下地浮き部はエポキシ樹脂等を注入し補修 ・ 他、適宜現場状況による			
ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 笠木 架台天端	①ＯＴプライマーＡ	0.2	－	刷毛又はローラー等
	②立上用オルタックエース	0.3	1.3Mg/㎥	コテ等
	③メッシュＵＢ	－	－	－
	④立上用オルタックエース	1.2	1.3Mg/㎥	コテ等
	⑤立上用オルタックエース	1.0	1.3Mg/㎥	コテ等
	⑥ＯＴコートシリコーン	0.2	－	刷毛又はローラー等

- 既存ウレタン塗膜防水面は①を速硬化ＯＴプライマーMブルー0.1kg/㎡とする。
- 既存防水層の種類・トップコートの種類・劣化状態などを十分把握し、状況により事前に接着試験を実施する。

ルーフバルコニー

防 水 工 法：平場　　新･環境対応型ウレタン塗膜防水通気緩衝複合工法
　　立上り　新･環境対応型ウレタン塗膜防水メッシュ補強密着工法

使 用 工 法：平場　　オルタックエース防水　ＯＡＴＷ－３Ｓ
　　立上り　オルタックエース防水　ＯＡＴＭ－３Ｓ立上り仕様

工　程		使用量 (Kg/㎡)	硬化物密度	施工方法
下地調整	・　下地補修工事仕様による。 ・　下地全面清掃。 ・　既存目地キャップ・伸縮目地撤去、適切な目地処理を実施。 ・　ひび割れ箇所はＵカットの上ウレタンシーリング材を充填する。 ・　下地浮き部エポキシ樹脂注入。 ・　欠損及び鉄筋曝裂等は適時補修。 ・　下地全面ポリマーセメントモルタル塗布。平滑処理。 ・　改修用銅製二重ドレン（リードレンＣ・Ｕ）新設。（ドレンキャップ共） ・　移設可能な物は仮撤去、新規防水層施工後再設置。（緩衝材共） ・　他、適宜現場状況による			
平場	①OT プライマーA	0.2	－	刷毛又はローラー
	②オルタックシート GS	0.3	厚=1.0	転圧
	③オルタックエース	2.0		ゴム刷毛、レーキ等
	④オルタックエース	1.5		ゴム刷毛、レーキ等
	⑤OT コートシリコーン	0.2	－	刷毛又はローラー
平場部 （手摺内側）	①タキボンド＃６０７	0.3～0.4	－	くし刷毛
	②タキロンＲＡシリーズ	厚み＝ 2.5mm	－	転圧
	③端　末：タキシール＃６００ ｼﾞｮｲﾝﾄ：溶接棒	—	－	コーキングガン
		—	－	熱風溶接

立上り	①OT プライマーA	0.2	—	刷毛又はローラー
	②立上り用オルタックエース	0.3	1.3Mg/㎥	ゴムヘラ等
	③メッシュ UB	—	—	貼り込み
	④立上り用オルタックエース	1.7	1.3Mg/㎥	ゴム刷毛等
	⑤立上り用オルタックエース	1.0	1.3Mg/㎥	ゴム刷毛等
	⑥OT コートシリコーン	0.2	—	刷毛又はローラー

既存ウレタン塗膜防水面は①を速硬化 OT プライマーM ブルー0.1kg/㎡とする。

- 既存防水層の種類・トップコートの種類・劣化状態等を十分把握し、状況により事前に接着試験を実施する。
- ステンレス製脱気筒（ステンレスベーパス）を新設する。1 箇所/70～80

EV シャフト屋根他

防 水 工 法：平場　　新・環境対応型ウレタン塗膜防水密着工法　メッシュ入り
　　立上り　新・環境対応型ウレタン塗膜防水密着工法　メッシュ入り

使 用 工 法：平場　　オルタックエース防水　ＯＡＴＭ－３Ｓ
　　立上り　オルタックエース防水　ＯＡＴＭ－３Ｓ立上り仕様

工　程		使用量 (Kg/㎡)	硬化物密度	施工方法
下地調整	・ 下地補修工事仕様による ・ 下地清掃 ・ 手摺支柱はグラウド処理を行う（ステムガード） ・ 既存塗膜脆弱部撤去、ポリマーセメントモルタル段差調整 ・ 下地ひび割れ箇所はＵカットの上ウレタンシーリング材を充填する ・ ひび割れ箇所はＵカットの上ウレタンシーリング材を充填する ・ 下地浮き部はエポキシ樹脂等を注入し補修 ・ドレン鉄部の錆落とし、防錆塗料塗り ・ 他、適宜現場状況による			
平場	①OT プライマーA	0.2	－	刷毛又はローラー
	②オルタックエース	0.3	厚=1.0	転圧
	③メッシュＵＢ			
	④オルタックエース	1.7		ゴム刷毛、レーキ等
	⑤オルタックエース	1.7		ゴム刷毛、レーキ等
	⑤OT コートシリコーン	0.2	－	刷毛又はローラー
立上り	①OT プライマーA	0.2	－	刷毛又はローラー
	②立上り用オルタックエース	0.3	1.3Mg/㎥	ゴムヘラ等
	③メッシュ UB	－	－	貼り込み
	④立上り用オルタックエース	1.7	1.3Mg/㎥	ゴム刷毛等
	⑤立上り用オルタックエース	1.0	1.3Mg/㎥	ゴム刷毛等
	⑥OT コートシリコーン	0.2	－	刷毛又はローラー

- 既存ウレタン塗膜防水面は①を速硬化 OT プライマーM ブルー0.1kg/㎡とする。
- 既存防水層の種類・トップコートの種類・劣化状態等を十分把握し、状況により事前に接着試験を実施する。
- ステンレス製脱気筒（ステンレスベーパス）を新設する。1 箇所/70～80 ㎡

大庇他

防 水 工 法：新・環境対応型ウレタン塗膜防水密着工法

使 用 工 法：オルタックエース防水　ＯＡＴＬ－６Ｓ

工　程		使用量 (Kg/㎡)	硬化物密度	施工方法
下地処理	・下地清掃 ・既存塗膜脆弱部撤去、立上り用ウレタン材にて段差調整 ・塗装材及びモルタル面はポリマーセメントモルタル段差調整 ・下地ひび割れ箇所はＵカットの上ウレタンシーリング材を充填する ・下地浮き部はエポキシ樹脂等を注入し補修 ・ドレン鉄部の錆落とし、防錆塗料塗り ・他、適宜現場状況による			
平場部	①速硬化ＯＴプライマーＭブルー	0.1		刷毛又はローラー
	②オルタックエース	2.0	1.4Mg/㎥	ゴムヘラ等
	③オルタックエース	1.0	1.4Mg/㎥	ゴムヘラ等
	④ＯＴコートシリコーン	0.2		刷毛又はローラー
立上り	①速硬化ＯＴプライマーＭブルー	0.1		刷毛又はローラー
	②立上り用オルタックエース	1.5	1.3Mg/㎥	ゴムヘラ等
	③立上り用オルタックエース	1.0	1.3Mg/㎥	ゴムヘラ等
	④ＯＴコートシリコーン	0.2		刷毛又はローラー

- 既存下地によるプライマーの変更は協議とする。
- 既存防水増がコンクリート・モルタルの場合はOTプライマーA　0.2kg/㎡
- 既存防水層の種類・トップコートの種類・劣化状態などを十分把握し、状況により事前に接着試験を実施する。

バルコニー他

防 水 工 法：防滑性ビニル床シート+ウレタン塗膜防水　複合工法

使 用 工 法：床　　タキロンRA
　　排水溝部　側溝・巾木用ＯＡＶＰ－２Ｓ

工　程		使用量 (Kg/㎡)	施工方法
下地処理	・既存シートを撤去し、必要に応じてポリマーセメントペースト等で下地調整を行う。 ・デッキブラシ、ホウキ、ラスター刷毛などを使用して、ケレン清掃を全面に施す。		
平場部	①タキボンド＃６０７	0.3～0.4	くし刷毛
	②タキロンＲＡシリーズ	厚み＝2.5㎜	転圧
	③端　末：タキシール＃６００	—	コーキングガン
	ｼﾞｮｲﾝﾄ：溶接棒	—	熱風溶接
側溝・巾木	①速硬化ＯＴプライマーMブルー	0.1	刷毛及びローラー等
	②巾木側溝用オルタックエース	2.0	ヘラ等
	④ＯＴコートシリコーン	0.2	刷毛及びローラー等

- バルコニーに設置してあるエコキュートは脱着せず、周囲(W＝100程度)をウレタン塗膜防水とする。

外部階段

防 水 工 法：けあげ段鼻一体型耐候・防滑性ビニル床材＋ウレタン塗膜防水　複合工法

使 用 工 法：通路部　　タキロンＲＡ
踏面　　タキステップ５Ｗ
排水溝部　側溝・巾木用ＯＡＶＰ－２Ａ

工　程		使用量 (Kg/㎡)	施工方法
下地処理	・床面・立上りなどの浮き、ひび割れ、鉄筋露出、コンクリート又はモルタル欠損などを補修する。 ・デッキブラシ、ホウキ、ラスター刷毛などを使用して、ケレン清掃を全面に施す。 ・既存既存シートを撤去し、必要に応じてポリマーセメントペースト等で下地処理を行う。 ・側溝・ササラ部のひび割れ・浮き塗膜脆弱部の補修を行う。		
通路部	①タキボンド＃６０７	0.3～0.4	くし刷毛
	②タキロンＲＡ	厚み＝2.5㎜	転圧
	③端　末：タキシール＃６００	—	コーキングガン
	ｼﾞｮｲﾝﾄ：溶接棒	—	熱風溶接
踏面部	①タキボンド＃６０７	0.3～0.4	くし刷毛
	②タキステップ５Ｗ	厚み＝2.5㎜	転圧
	③端　末：タキシール＃６００	—	コーキングガン
	ｼﾞｮｲﾝﾄ：溶接棒	—	熱風溶接
側溝・巾木	①速硬化ＯＴプライマーMブルー	0.1	刷毛及びローラー等
	②巾木側溝用オルタックエース	2.0	ヘラ等
	④ＯＴコートＡ	0.2	刷毛及びローラー等

7. 追加工事・議事録

承認	確認	作成
年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

顧客打合せ記録（　第１回　）

分類記号	F
登録番号	F－05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事事前打ち合わせ		
日付	2021年7月26日	場所	エントランスホール
出席者	管理組合　2人　若狭、長谷川 日装　藤枝、島田		

7月26日事前打合せ事項	
1，非常階段（鉄骨階段）10F～9F段々、踊り場に長尺シート敷	以前営業と打合せをしている　見積もり
2，　〃　手摺繋ぎ金物の交換	10F～9Fさびが出ている個所　見積もり
3，　〃　手摺、梁その他鉄部の塗装をしたい	見積もり依頼
4，開放廊下エアコンドレンスリット部の勾配調査	808，609，606その他　見積もり
5，801号室妻面より漏水	足場を架けて調査。
6，非常階段1F部分の改修方法の検討	改修方法、見積もり
7，エレベータ内部壁、内部扉にダイノックシート貼り	見積もり依頼
8，エレベータ内部に腰高さまでの養生シート	見積もり依頼
9，エレベータ内部床に長尺シート貼り	見積もり依頼
10，1F外部出入口扉の握り玉をレバーハンドルに交換	見積もり依頼
11，ゴミ置き場扉の丁番交換、開閉調整	見積もり依頼
12，1F廊下出入口扉の丁番交換、開閉調整	見積もり依頼
13，ゴミ置き場内の換気扇、タイマーの故障	調整又は交換見積もり
14，エントランスホール出入口扉のストッパー交換2個	見積もり依頼
15，エントランスホール天井岩綿吸音板の部分貼替、塗装	見積もり依頼
16，エントランスホール扉、自動扉にダイノックシート貼り	見積もり依頼
17，エントランス外部床タイルの割れ貼替　8枚～10枚	見積もり依頼　近似タイル300＊300
18，1F専用庭の芝、客土の入れ替え（雑草がひどい個所）	参考見積（1か所当たり）
19，エントランス外部壁タイルの割れ	見積　白タイル300＊3002枚
20，1F専用庭の芝の傷み具合により張替えが発生する	

株式会社　日　装

顧客打合せ記録（　第２回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　色彩確認		
日付	2021年9月24日	場所	エントランスホール
出席者	若狭修繕委員長 長谷川修繕委員 日装　藤枝		

1、工事進捗状況	
9月1日　工事着工　仮設事務所設置	
9月3日～9月5日　粗大ごみ回収	
9月6日より　足場組立開始　南面より	
9月21日より　廊下面サッシ廻りシール撤去打替え	若狭修繕委員長より102，508号室面格子取り外し
9月22日時点　南面、西面足場組立90%	508号室：9月25日PM、3時に取り外し依頼あり
	102号室：玄関脇にお知らせを貼っておく
2、今後の工事予定	
9月27日より　南面からバルコニー内タイル調査	
南面、東面足場組立	
9月30日より　廊下床長尺シート撤去作業	
2週間工程表	
4、居住者、近隣からのお問い合わせ	
近隣の秋元様より塀の瓦が割れているとの連絡あり	
確認し、対応中です	

5. 今回打合せ事項	
漏水アンケートの状況	
廊下壁タイル、下地調査マーキング写真	
各部位の塗装色の確認決定	別紙色彩計画表にて
	外壁色；　N-85
	廊下、バルコニー天井：19－90A
	玄関枠；15－30B
	PS扉、消火栓BOX；22－85B濃
	エントランス内壁、中庭ロビー外壁：SDF-001
	廊下飾り柱：SDF-001
	自転車置き場柱、梁：　22－60D
	以上が9月24日に決定しました。
6. 管理組合からの要望事項	樋：再度色見本板作成
	鉄骨階段：アルミ手摺色と同系色の見本板作成
	エントランス外壁、東面外壁、北面外壁部分について
	SK化研と目地割等の打合せを行う。日程は後日連絡
	1階中庭に面した東面廊下壁（ゴミ置き場側）、2階手
	見附外部壁はサンドフレッシュとする。
7. 次回定例打合せ会議の予定	
2021年　　月　　日（　　）AM　PM　　：	

株式会社　日　装

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年9月22日

	27 月	28 火	29 水	30 木	1 金	2 土	3 日	4 月	5 火	6 水	7 木	8 金	9 土	10 日	備考
足場組立工事	エントランス前、東面足場組立～北東面														
下地、タイル工事	南面～西面バルコニー、外壁下地、タイル調査														
シーリング工事	廊下面サッシ廻りシール打替え														
長尺シート撤去工事				廊下面床長尺シート撤去作業											
その他															

漏水アンケート状況

○：漏水はありません
×：漏水が発生してます。

		戻り	コメント
1006			
1005	伴野	○	
1004	田村	○	
1003	宮田	○	ドアのゆがみ
1002	坂上	○	
1001	高嶋	○	
907	小和田	○	
906	原澤	○	
905	平山	○	
904			
903			
902	中道	○	
901	鈴木	○	
809			
808	朝妻	○	
807	藤田	○	
806	奥山	○	
805	大森	○	
804	咲間	○	
803	福村	○	
802	白濱	○	
801	曽我	×	頻繁に漏水がある。北側サッシからシミの様になる
709			
708			
707	山本	○	
706	菅野	○	
705	橋本	○	
704	中村	○	
703	沼田	○	
702	木下	○	
701			
610	杉本	○	
609			
608	小林	○	
607			
606	照井	○	
605	森	○	
604			
603	岡野	○	
602	鈴木	○	
601	牧野	○	
510			
509	亀江	○	
508			
507			
506	小渕	○	
505	高野	○	
504	近藤	○	
503	稲毛	○	
502	中村	○	
501	高崎	○	北側のサッシに水が溜まる。強い雨の時
411	井出	○	
410	鹿野	○	
409	上部	○	
408	竹中	○	

407	君島	○	
406			
405	石川	○	
404	飯塚	○	
403			
402	矢島	○	
401	松本	○	
311	加藤	○	
310	高橋	○	
309			
308	福島	○	一部廊下がきしむところがあり、気になります
307	大西	○	
306			
305			
304	上野	○	
303	徳永	○	
302			
301	長谷川	○	
211			
210	黒田	○	
209			
208	野本	○	
207	今津	○	
206	菅井	○	
205	長谷川	○	2018年頃キッチンの窓枠そばから漏水があったが、補修し、現在は問題な
204			
203	星名	○	
202	原田	○	
201	木村	○	
110	小笠原	○	
109	寺前	○	台風時にトイレの排水が上がってきて、あふれる寸前に度々なる。対策は
108	池田	○	
107	後藤	○	
106	富岡	○	庭の外用水栓が漏水している
105	藤坂	○	
104			
103	小松	○	庭の建物のキワ部分に穴がある
102			
101	長谷川	○	

廊下床ドレンレール設置個所調査

1001	1002	1003	1004
0	2	2	2
901	902	903	904
0	2	2	2
801	802	803	804
0	2	2	2
701	702	703	704
0	2	2	2
601	602	603	604
0	2	2	2
501	502	503	504
0	2	2	2
401	402	403	404
0	2	2	2
301	302	303	304
0	2	2	2
201	202	203	204
0	2	2	2
101	102	103	104
0	2	2	2

1005	1006
2	2
905	906	907
2	1	2
805	806	807	808	809
0	2	1	2	2
705	706	707	708	709
0	2	1	2	2
605	606	607	608	609	610
0	2	1	2	2	2
505	506	507	508	509	510
0	2	1	2	2	2
405	406	407	408	409	410	411
0	2	1	2	2	2	1
305	306	307	308	309	310	311
0	2	1	2	2	2	1
205	206	207	208	209	210	211
0	2	1	2	2	2	1
105	106	107	108	109	110	エントランス
0	2	1	0	0	0	

合計　134か所

色 彩 計 画

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	決定色番号	メーカー
外壁	下塗り	1	水性ソフトサーフSG	砂骨ローラー7%希釈	白	SK化研
	中塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール		SK化研
	上塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N-85	SK化研
バルコニー、廊下手摺天端	下塗り	1	水性ソフトサーフSG	ウール	白	SK化研
	中塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール		SK化研
	上塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N-85	SK化研
上裏・天井	上塗り	2	ノキフレッシュ	ウール	19－90A	SK化研
エントランス天井ボード面	下塗り	1	水性エコファイン艶消し	ウール		SK化研
エントランス内壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研
エントランス外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-008	SK化研
裏玄関廻り外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-008	SK化研
中庭、ロビー外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	色番号	メーカー
廊下飾り柱	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研
屋上臭気筒、アンテナ、避雷針	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
パーテーション	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
玄関枠	上塗り	2	ワンツーマイルドU	ウール	15－30B	SK化研
MB扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	中塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
	上塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
フロントオフィス扉枠トイレ、倉庫扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ		グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
消火栓BOX	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
樋	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
各盤	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
消火栓配管	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	色番号	メーカー
自転車置き場、バイク置き場　柱、梁	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-60D	SK化研
屋上消防用補給水槽	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
受水槽	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
鉄骨階段	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
玄関ポーチ鉄骨	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
換気口	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
ゴミ置き場扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
電気室扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
照明器具	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研

承認	確認	作成
年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

顧客打合せ記録（　第3回　）

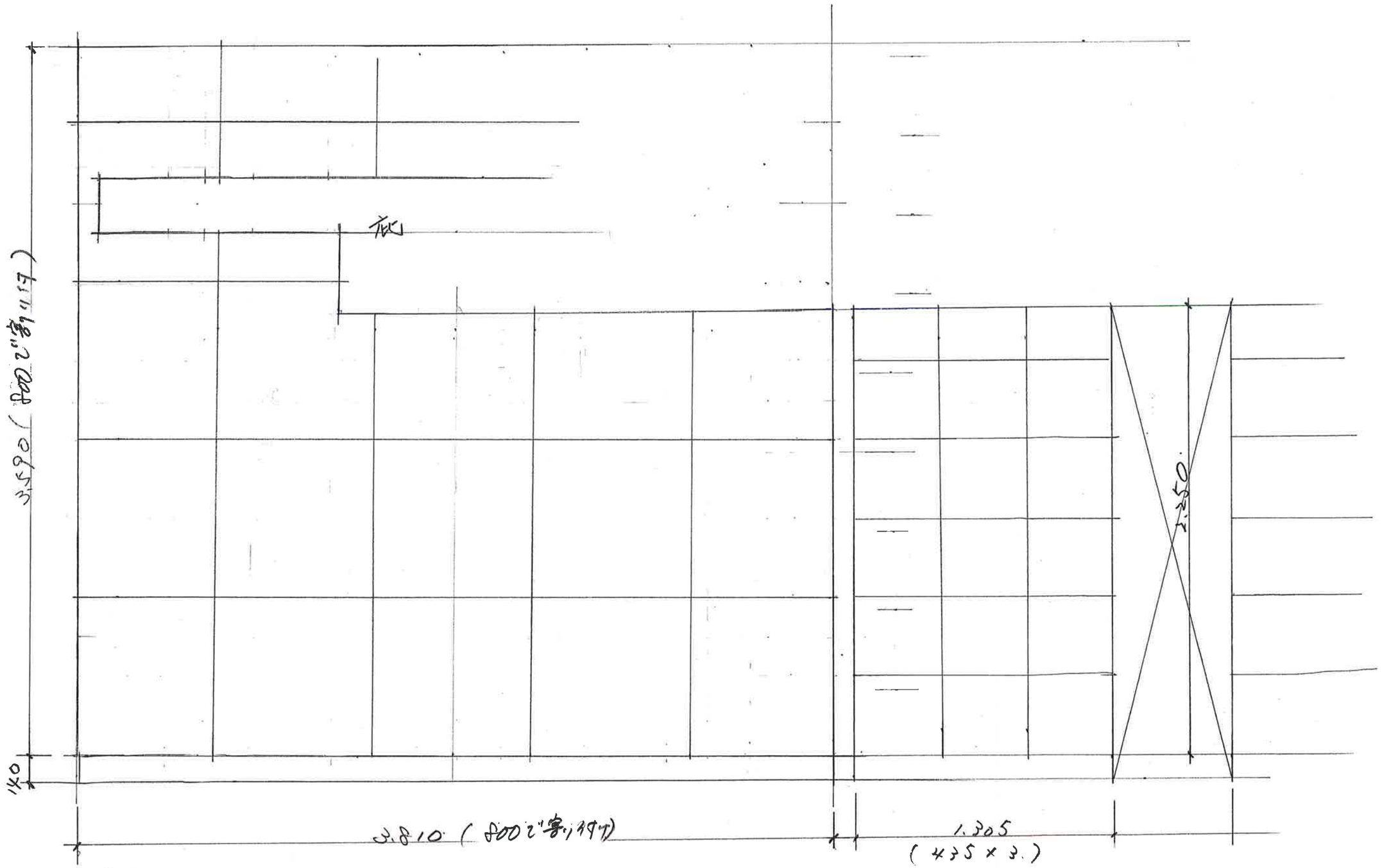
分類記号	F
登録番号	F－05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会打合せ		
日付	2021年10月16日	場所	内谷自治会館
出席者	管理組合：理事長他5人 修繕委員：若狭、長谷川 ㈱日装　島田、藤枝 敬称略		

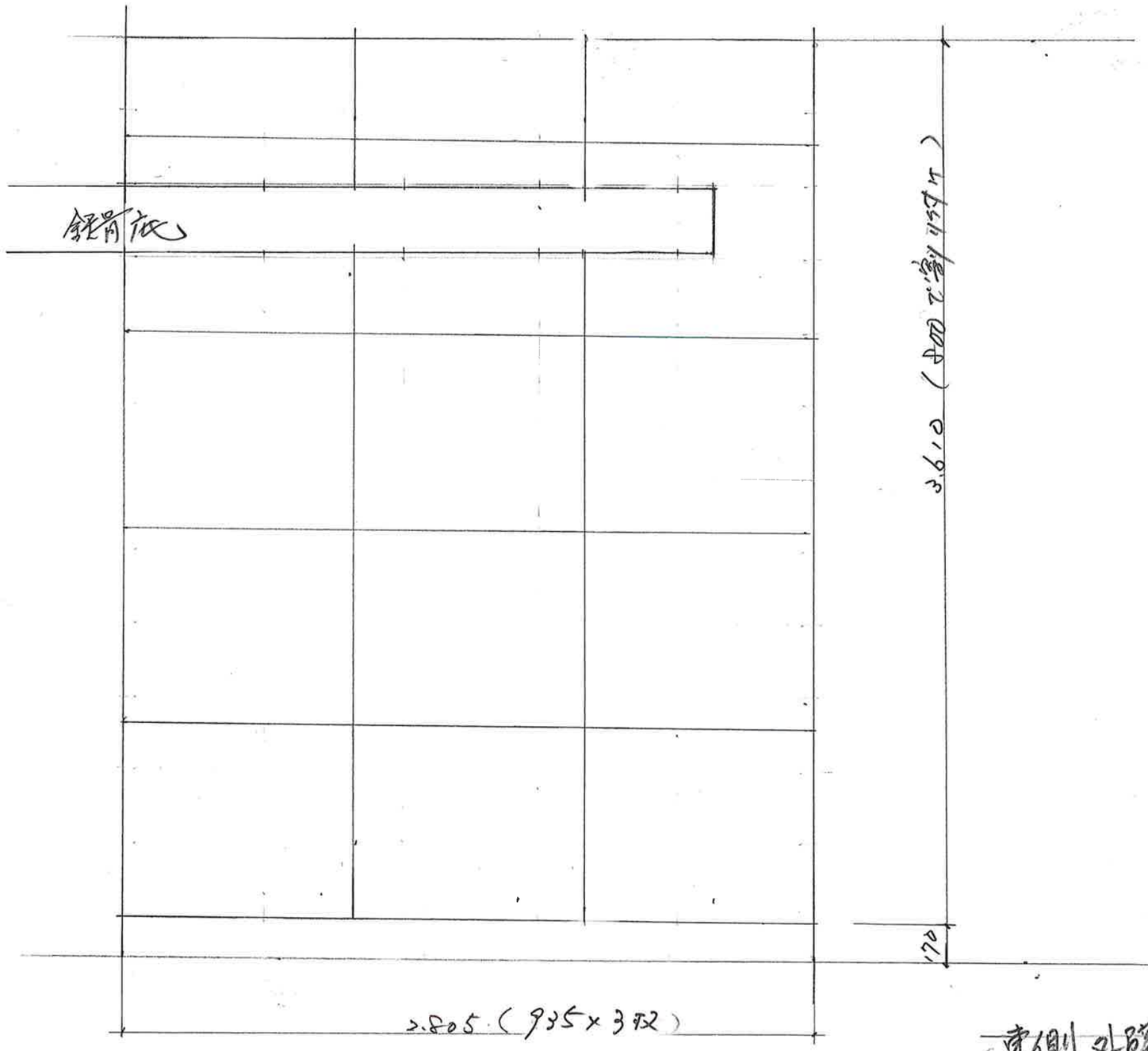
1、工事進捗状況	
・外部足場組立　10/15　ほぼ終了	
・下地・タイル調査　90%終了	
・下地補修：バルコニー廊下施工中	
・長尺シート撤去：バルコニー、廊下終了	
・シーリング：バルコニーサッシ廻りシール撤去打替え終了	
10/15　現在の工事出来高 30%	
2、前回議事録の確認	
色彩確認を行いました。	
3、今後の工事予定	
10/18からの2週間工程表参照	
10/18　屋上高圧洗浄	
10/19　屋上アスファルト防水開始	
10/20　外壁タイルはつり、貼替	
10/18　外壁タイル目地、サッシ廻りシール撤去打替え	
4、居住者、近隣からのお問い合わせ	
109号室よりトイレ排水管が大雨時に逆流し、便器のふたま	長谷工コミュニティにて対応する
ことがある。洗濯パン下のシートが膨らむことがある。	

5. 今回打合せ事項	
1, 下地、タイル実数精算見積の確認　　別紙にて	
2, 外壁石調塗装の新規目地割寸法　　別図参照	
10/20　見本板作成し掲示予定	
800＊800　　400＊400	
3, 追加工事見積書提出	内容について、再確認する
	専用庭芝植え替えについては、除外する
6. 管理組合からの要望事項	801号室の漏水調査の結果により外壁タイルの補修を行う
	足場材の残がないように確認する
	安全対策を万全に行う
7. 次回定例打合せ会議の予定	
2021年　11月　27日　(土)AM　9:00　　:	

株式会社　日　装



エントランス入口壁 目地割り 5. 1/200



東側外壁 配筋詳 S. 1/20

3,450

170

3,390

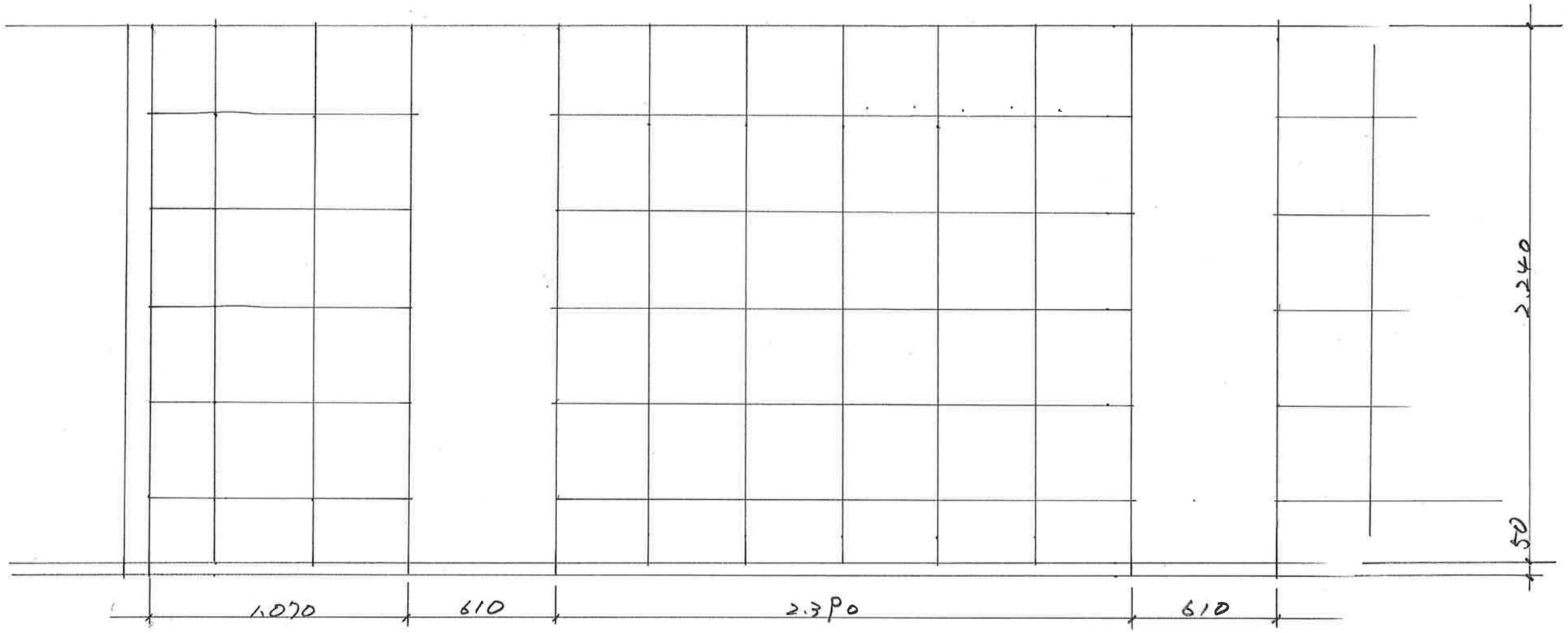
500

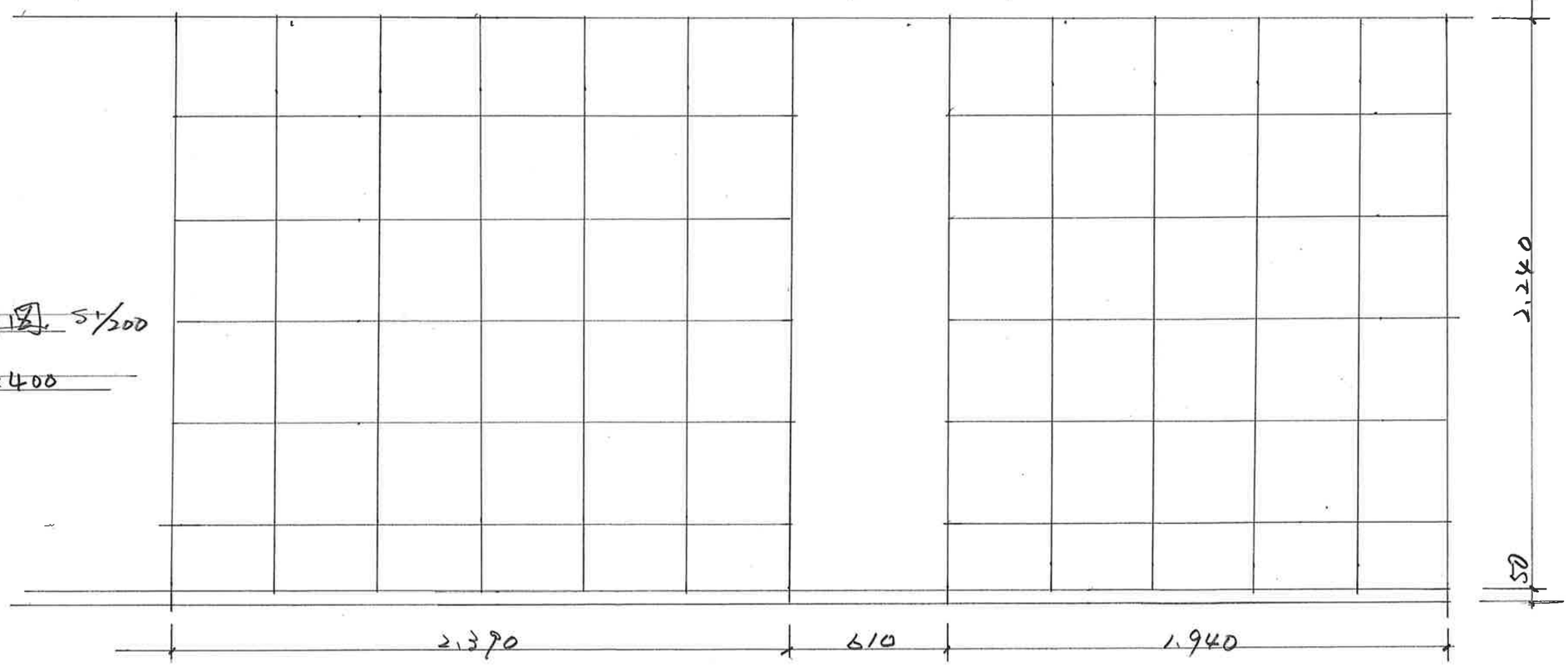
3,390

7,300

中庭外壁 目地割図 S 1/300

目地溝 400×400





~~工作以外コレ内壁 目地割図 S=1/200~~

~~目地割 400×400~~

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年10月13日

	18 月	19 火	20 水	21 木	22 金	23 土	24 日	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土	31 日	備考
高圧洗浄	屋上高圧洗浄										南側バルコニー高圧洗浄				
屋上防水工事		屋上アスファルト防水													
下地、タイル工事	塗装下地補修		外壁タイルはつり、貼替												
シーリング工事	妻側サッシシール撤去打替え、外壁タイル目地シール打替え														
長尺シート撤去工事	室外機置場長尺シート撤去														
塗装工事			外壁塗装試験施工					廊下PS扉他鉄部塗装							
その他															

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

NISSO

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
１．共通仮設工事
２．直接仮設工事
３．下地補修工事
４．タイル工事
５．外部塗装工事
６．内部塗装工事
７．鉄部塗装工事
８．シーリング工事
９．防水工事
（ａ）屋上
（ｂ）EVシャフト屋根
（ｃ）玄関ホール屋根
（ｄ）ゴミ置場屋根
（ｅ）電気室屋根
（ｆ）ルーフバルコニー
（ｇ）バルコニー
（ｈ）室外機置場
（ｉ）開放廊下
（ｊ）外部階段
（ｋ）大庇
（ｌ）小庇・梁型上端
（ｍ）玄関ポーチ庇
（ｎ）玄関ポーチ石調壁上端
（ｏ）ペット洗い場
１０．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し

9月 10月 11月 12月 1月 2月

仮設物設置・共用養生
外部足場組立
ルーフバルコニー部足場先行解
下地補修
タイル補修
外部塗装
内部塗装
鉄部塗装
既存シーリング撤去～新規打ち込み
改質アスファルト防水
ウレタン塗膜防水
既存長尺塩ビシート撤去
長尺塩ビシート
部分ウレタン塗膜防水
長尺シート貼り
足場解体
仮設物撤去
面格子外し
軒裏換気ライン引き・EVシート貼
検査
組合解体前検査

100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
30%
24%

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
3.	下地・躯体補修工事	１００％調査							
	※印は実数清算項目								
	外部高圧洗浄		5,887	㎡	80	470,960	5,887	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200			-19,200
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000			-147,000
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	348.2	121,870	60,270
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	246	246,000	58,000
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	1	1,200	-55,200
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1,872	穴	220	411,840	2	440	-411,400
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160			-17,160
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	712	712,000	524,000
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400			-56,400
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000			-36,000
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	171.2	308,160	-8,640
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000			-100,000
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	273	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	326	26,080	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
下地調査及び下地補修図作成費		5,887	㎡	70	412,090	5,887	412,090	
小　　計					2,671,330		2,462,600	−208,730

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
4.	外壁ﾀｲﾙ工事	10月12日現在　調査９０％							
	※印は実数清算項目								
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3,863	㎡	450	1,738,350	3,863	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3,800	枚	500	1,900,000	2,146	1,073,000	-827,000
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	159	76,320	-211,680
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7,600	枚	480	3,648,000	7,405	3,554,400	-93,600
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	1	1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	101	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	10	4,300	-81,700
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	3	1,290	-15,910
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000			-172,000
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	1		-100,000
	＜その他＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
※	外部ﾀｲﾙ面　斫り後調査	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000			-118,000
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入（25穴）	1,975	穴	220	434,500	416	91,520	-342,980
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400			-113,400
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	193	115,800	-67,200
	下地調査及び下地補修図作成費		3,964	㎡	100	396,400	3,964	396,400	
	１階バルコニー床タイル	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		260	111,800	111,800
		欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430				
		浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		78	33,540	33,540
		既製品近似タイル購入費		式			1	40,000	40,000
	小　　計					10,240,300		8,393,970	-1,846,330

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

エアコン排水用カバー付部材

ドレーンレールプラス



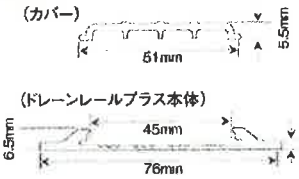
セット販売品　タキストロンとセットでご注文ください。

規格

- 寸法：幅76㎜×長さ25m・厚さ7.0㎜
- 梱包：25m/巻
- 色数：7色

寸法図

断面図



着脱可能カバー付き



(勘合図)



価格(材料価格・税別)

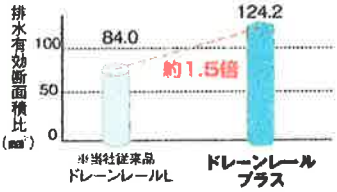
幅	1m当り	1巻当り
76㎜	1,800円	45,000円

排水性が1.5倍にアップ(当社従来品比)した、カバー付きの排水用部材。

- DS-433
- DS-837　NEW
- DS-880
- DS-883
- DS-885
- DS-937　NEW
- DS-983



排水量アップ



※結果は試験値であり、保証値ではありません。

⚠注意

- カバーはメンテナンスを行えるよう、着脱式となっております。カバー必要のない場所や、第三者に持ち去られるなどの危険がありますので、
- カバーがはずれている場合には、速やかに取り付けてください。
- ドレーンレールプラスとタキストロンには段差が生じます。つまずかないようご配慮してお使いください。
- 排水を長時間滞留させると変形する恐れがあります。
- 施工箇所によっては、シートとドレーンレールプラスの色が多少異なる場合がありますので、最終決定の際には必ず現場で色の確認を行ってください。
- タキストロン プラスクリアには使用できません。(厚みが合わないため)
- オイスレイシート(NL-030)との併用はできません。
- 勾配は1/100以上で平滑に仕上げてください。
- カバー表面に白色痕跡が付着している場合がありますが、成分の一部が析出したもので品質に影響はありません。ご使用前に拭き取ってください。

エアコン排水ホース固定部品　**ドレーンレールプラス専用**

DSホルダー マルチタイプ

エアコン排水ホースを最大2本までマルチに挿入可能



DP-800



DP-900

回転させるようにはめ込んでください。



規格

- 寸法：幅51㎜×奥行36.5㎜×高さ30㎜
- 梱包：20個/ケース　●色数：2色

価格(材料価格・税別)

12,000円/ケース(20個入り)

⚠注意

- 1本のドレーンレールプラスに対し、ホルダーの取付け数は1個までです。
- ホルダー1個につき排水ホース2本まで使用可能です。
その際、ホース同士が干渉しないように注意してください。

エアコン排水用部材

ドレーンレールL



セット販売品　タキストロンとセットでご注文ください。

スイップレール
面台ガードC
ドレーンレールプラス
ナイスレイシート
NSマット
T-EVマット
アートカット

規格

●寸法：幅70㎜×長さ25m・厚さ4.2㎜
●梱包：25m/巻
●色数：10色

寸法図

断面図



※裏面の溝（スリット）に沿って裁断いただくことで、

価格（材料価格・税別）

幅	1m当り	1巻当り
70㎜	1,000円	25,000円

「タキストロン」と溶接により一体化。エアコン排水をスムーズに処理。短い幅でもご使用頂けるよう裏面に裁断用溝（スリット）を設けました。



DR-211
DR-314
DR-825
DR-837　NEW
DR-841
DR-864
DR-880
DR-909
DR-919
DR-937　NEW

DRホルダー マルチタイプ



DD-800　DD-900





4,500

顧客打合せ記録（　第4回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事		
日付	2021年10月23日	場所	現場事務所
出席者	修繕委員：若狭、長谷川 ㈱日装　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況
・外部足場組立　10/15　ほぼ終了
・下地・タイル調査　100%終了
・下地補修：バルコニー廊下施工中
・外壁タイル撤去
・シーリング：バルコニーサッシ廻りシール撤去打替え終了
10/15　現在の工事出来高 30%
2、前回議事録の確認
色彩確認を行いました。
3、今後の工事予定
10/18からの2週間工程表参照
10/18　屋上高圧洗浄
10/19　屋上アスファルト防水開始
10/20　外壁タイルはつり、貼替
10/18　外壁タイル目地、サッシ廻りシール撤去打替え
4、居住者、近隣からのお問い合わせ
ありません

株式会社　日　装

5. 今回打合せ事項	
1，下地、タイル実数精算見積の確認　　別紙にて	廊下面タイルについて、貼替ることとする
2，外壁石調塗装の新規目地割寸法　　見本板にて確認 800＊800　　400＊400	外壁については、目地割寸法800＊800目地幅7mmで黒色 塗装色は、SDF-008とする エントランス内、中庭、電気室壁は、目地割寸法400＊400と 目地幅7mmで、壁の塗装色SDF-001とし、同色とする
3，追加工事見積書提出	ドレンレールの見積もりを追加する
4，鉄骨階段の塗装色確認	15－30F
5，外壁タイルの色再確認	搬入されたタイルを確認し、承認されました
6. 管理組合からの要望事項	エントランスホール壁ボードの貼替について 10/25に内装業者で打合せし、見積もりを作成する 801号室の漏水調査報告書に基づき大規模修繕の施工範囲 でのサッシ廻り、外壁目地のシール打替え、タイル貼替を行う
7. 次回定例打合せ会議の予定 2021年　　月　　日（　　）AM　PM　　：	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月　2 週 間 工 程 表

2021年10月23日

	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土	31 日	1 月	2 火	3 水	4 木	5 金	6 土	7 日	備考
高圧洗浄				南面高圧洗浄				東面ルーフ高圧洗浄				西バルコニー高圧洗浄			
屋上防水工事		屋上アスファルト防水						電気室屋根アスファルト防水							
下地、タイル工事	塗装下地補修 南面外壁タイル貼替			西面、東面外壁タイル貼替				西バルコニー側外壁タイル貼替							
シーリング工事	妻側サッシシール撤去打替え、外壁タイル目地シール打替え														
ウレタン防水工事											RF,ルーフ笠木ウレタン防水				
塗装工事								南面バルコニー塗装							
その他															

① タイル全て貼り替え。 10/23 決定

10/21

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
3.	下地・躯体補修工事	１００％調査							
	※印は実数清算項目								
	外部高圧洗浄		5,887	㎡	80	470,960	5,887	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3mm以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200			-19,200
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3mm以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000			-147,000
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3mm未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	389.5	136,325	74,725
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	259	259,000	71,000
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	1	1,200	-55,200
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1,872	穴	220	411,840	2	440	-411,400
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160			-17,160
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	856	856,000	668,000
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400			-56,400
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000			-36,000
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	176.6	317,880	1,080
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000			-100,000
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	273	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	326	26,080	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
下地調査及び下地補修図作成費		5,887	㎡	70	412,090	5,887	412,090	
小　　計					2,671,330		2,643,775	−27,555

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
4.	外壁ﾀｲﾙ工事	10月12日現在　調査100%							
	※印は実数清算項目								
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3,863	㎡	450	1,738,350	3,863	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3,800	枚	500	1,900,000	2,253	1,126,500	-773,500
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	170	81,600	-206,400
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7,600	枚	480	3,648,000	7,436	3,569,280	-78,720
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	1	1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	101	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	10	4,300	-81,700
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	3	1,290	-15,910
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000			-172,000
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	1		-100,000
	＜その他＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
※	外部ﾀｲﾙ面　斫り後調査	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000			-118,000
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入（25穴）	1,975	穴	220	434,500	416	91,520	-342,980
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400			-113,400
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	193	115,800	-67,200
	下地調査及び下地補修図作成費		3,964	㎡	100	396,400	3,964	396,400	
	１階バルコニー床タイル	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		260	111,800	111,800
		欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430				
		浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		78	33,540	33,540
		既製品近似タイル購入費		式			1	40,000	40,000
	小　　計					10,240,300		8,467,630	-1,772,670

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

承認	確認	作成
年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

顧客打合せ記録（　第5回　）

分類記号	F
登録番号	F－05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事		
日付	2021年11月24日	場所	現場事務所
出席者	修繕委員：若狭、長谷川、井端 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況

・南面バルコニー塗装終了

・南面バルコニーウレタン防水　11月24日終了

・西面バルコニー塗装終了

・西面バルコニーウレタン防水　10F～6F　11月22日より

・屋上、電気室屋根アスファルト防水終了

現在の工事出来高　　45%

・2週間工程表参照

2、前回議事録の確認

別紙にて

3、今後の工事予定

・南面バルコニー長尺シート貼り　　11月26日より

・西面バルコニー10F～6F　ウレタン防水　11月22日より

・廊下天井、壁塗装　　11月24日より

・セットバック部足場解体　　11月27日

・受水槽廻り足場組立　　11月27日

・ルーフバルコニーウレタン防水　　11月24日より

4、居住者、近隣からのお問い合わせ

ありません

5. 今回打合せ事項	
1，実数精算工事の最終決定	
2，追加工事の見積もりの打合せ	
3，共用灯LED交換工事見積もりの打合せ	
4，TVモニター電源配線工事見積もりの打合せ	

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月～12月 2 週 間 工 程 表

2021年11月18日

	22 月	23 火	24 水	25 木	26 金	27 土	28 日	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	備考
クリーニング	南面バルコニーサッシ、ガラス清掃														
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニー庇、パラペットiウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事						セットバック部足場解体 受水槽廻り足場組立									
シーリング工事	廊下面外部目地シール														
ウレタン防水工事	南バルコニー4F～1F		西面バルコニー床ウレタン防水（10F～6F）							西面バルコニー床ウレタン防水（5F～1F）					
塗装工事	室外機置場塗装			廊下天井、壁塗装						廊下PS扉、玄関枠塗装					
長尺シート貼り					南面バルコニー長尺シート貼り							端末シール			
タイル工事															12月6日
その他						理事会									

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し

顧客打合せ記録（　第6回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年 月 日	年 月 日	藤枝 年 月 日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会		
日付	2021年11月27日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他 修繕委員：若狭、長谷川 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況
・南面バルコニー塗装終了
・南面バルコニーウレタン防水　11月24日終了
・西面バルコニー塗装終了
・西面バルコニーウレタン防水　10F～6F　11月22日より
・屋上、電気室屋根アスファルト防水終了
・廊下天井壁塗装養生
現在の工事出来高　　45%
・2週間工程表参照
2、今後の工事予定
・南面バルコニー長尺シート貼り　　11月30日より
・西面バルコニー10F～6F　ウレタン防水　11月22日より
・廊下天井、壁塗装　　11月24日より
・セットバック部足場解体　　11月27日～29日
・受水槽廻り足場組立　　11月27日
・ルーフバルコニーウレタン防水　　11月24日より
3、居住者、近隣からのお問い合わせ
ありません

株式会社　日　装

4. 今回打合せ事項	
1), 実数精算工事の最終決定	
11月24日修繕委員会にて打合せ	
2), 追加工事の見積もりの打合せ　　-1、793、962	理事会了承
11月24日修繕委員会にて打合せ　　4, 310, 000	理事会了承
3), 共用灯LED交換工事見積もりの打合せ	
11月24日修繕委員会にて打合せにて取り止め	理事会了承
4), TVモニター電源配線工事見積もりの打合せ	
11月24日修繕委員会にて打合せ　　77、000	理事会了承
5), 工事進捗状況確認日の決定	
理事会、修繕委員会にて現場確認	
屋上確認～足場にてバルコニー仕上げ状況確認	理事会了承
5,　管理組合からの要望事項	
6. 次回定例打合せ会議の予定	
2021年　　月　　日（　　）AM　PM　　：	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

12月　2週間工程表

2021年11月27日

	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土	12 日	備考
クリーニング															
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニー床ウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事	セットバック部足場解体														
シーリング工事	廊下面外部目地シール														
ウレタン防水工事			西面バルコニー床ウレタン防水（5F～1F）							廊下床ウレタン防水					
塗装工事	廊下天井、壁塗装							外部階段天井、壁塗装							
長尺シート貼り		南バルコニー長尺シート貼り						端末シール			西バルコニー長尺シート貼り				
タイル工事			1Fバルコニー床タイル撤去					1Fバルコニー床タイル貼り							
その他															

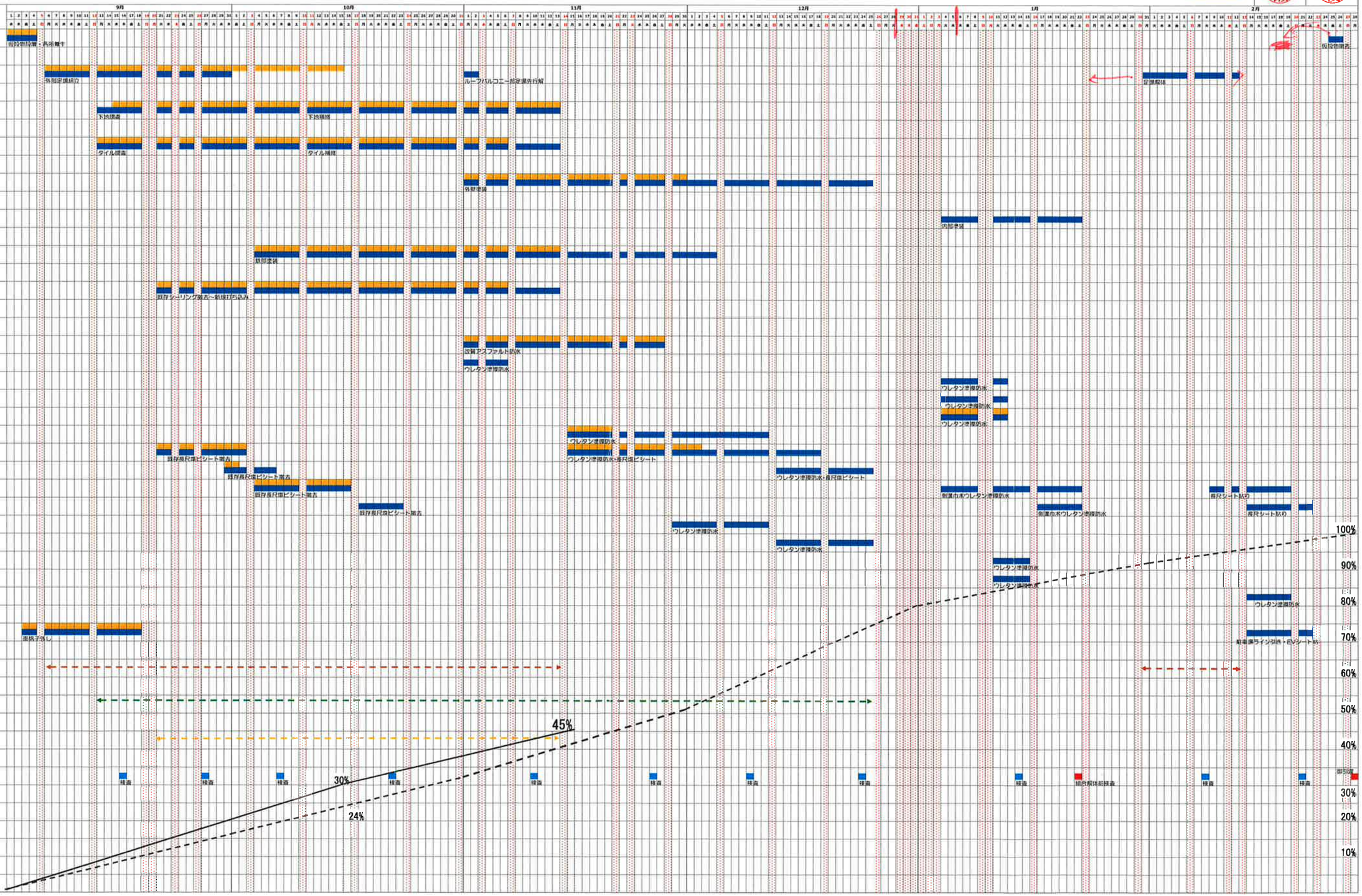
工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

NISSO

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し



顧客打合せ記録（　第7回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会		
日付	2021年12月25日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況	
・廊下ウレタン防水施工中	
・ルーフバルコニーウレタン防水施工中	
・1階外壁塗装施工中	
・南、西面バルコニー検査是正	
現在の工事出来高　　70%	
・2週間工程表参照	
2、今後の工事予定	
・年末年始休暇　12月29日～1月5日　ガードマンによる巡	
1月6日より通常作業	
・1月7日より廊下長尺シート貼り	
・1月11日　西面セットバック部足場解体	
・1月12日　西面9階ルーフバルコニーウレタン防水	
・エントランスホール壁面塗装	
・ゴミ置き場壁面タイル貼り	
3、居住者、近隣からのお問い合わせ	
809号室　トイレ、洗面所で排水時大きな音がする	
9階ルーフ防水時通気管を一部外しており、雨水の侵	
防止するため養生をしていたため	
12月21日養生を外しました	

4. 今回打合せ事項	
・組合検査	
巡回経路　：10Fルーフより屋上→足場→10F外壁	
→10Fルーフ→廊下	
・手直しアンケート配布予定	
南面バルコニー　1月13日　回収日　1月17日	
西面バルコニー　1月20日　回収日　1月24日	
・完成図書内訳　参考見本	
5）足場解体前の組合確認検査の日程	
足場解体予定は　1月31日	
5,　管理組合からの要望事項	
6. 次回定例打合せ会議の予定	
理事会予定日	
2022年　1月　29日　（土）AM　9:00	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
1 月　　2 週 間 工 程 表

2021年12月23日

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	備考
足場解体						西面9階ルーフ足場解体									
ルーフバルコニー防水工事	東面5階ルーフ						西面9階ルーフ								
ウレタン防水工事						ゴミ置き場屋根その他ウレタン防水									
左官補修工事						1階鉄骨階段勾配調整		鉄骨階段踊り場左官補修							
長尺シート貼り	材料搬入					廊下、階段長尺シート貼り						鉄骨階段踊り場長尺シート貼り			
塗装工事	1階外壁サンドフレッシュ塗装					エントランスホール壁サンドフレッシュ塗装									
タイル工事						ゴミ置き場外壁新規タイル貼り									
								南バルコニー手直しアンケート配布					手直し		
その他															

NISSO

２０２２年　月 日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

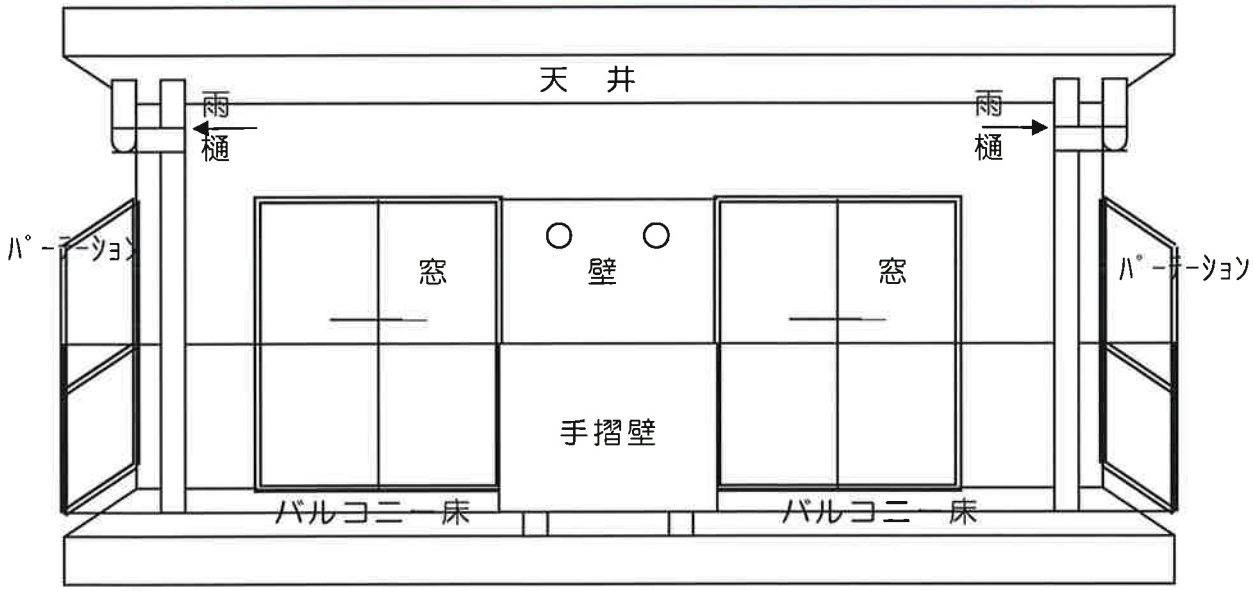
バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年　月　日（　）迄



指摘事項がございましたら、**直接図面に記載して下さい**。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了

号室　氏名　　TEL

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

完成図書目次

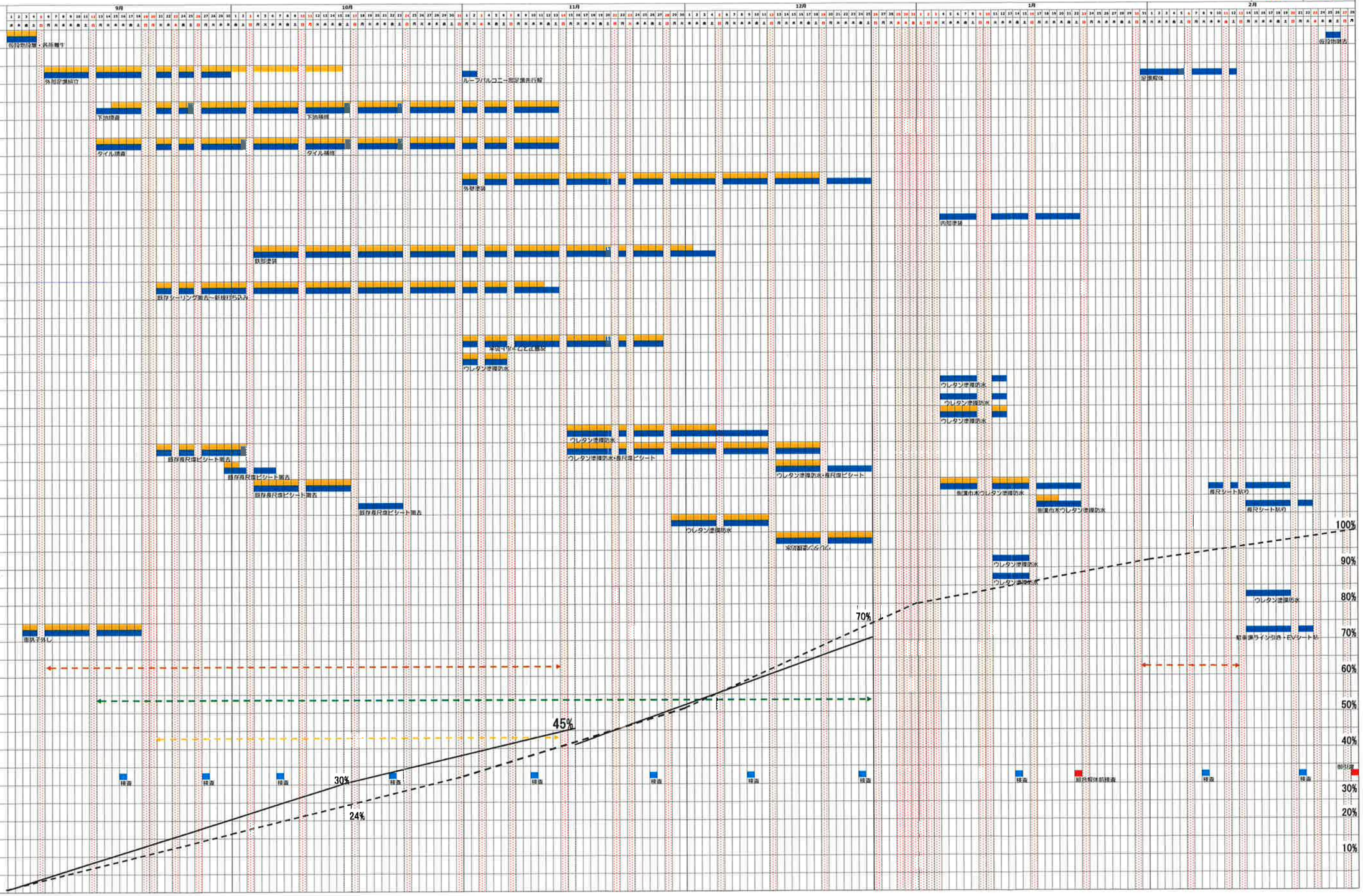
1. お引渡し書
2. 各種保証書
3. 各種出荷証明書
4. 施工計画書
5. 工事内訳書
6. 工事仕様書
7. 追加工事・議事録
8. 使用材料一覧表及びカタログ
9. 工事写真
10. 工事用チラシ・アンケート等
11. 工程表
12. メンテナンスのご案内
13. 下地補修図
14. 社内検査是正報告書
15. その他書類

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し



顧客打合せ記録（　第8回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F−05	年 月 日	年 月 日	藤枝 年 月 日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会　足場解体前検査		
日付	2022年1月29日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況

・廊下長尺シート貼り

・階段長尺シート貼り

・ルーフバルコニー長尺シート貼り

・ゴミ置き場屋根ウレタン防水

・ゴミ置き場外壁タイル目地詰め

・その他手直し

現在の工事出来高　　88%

・2週間工程表参照

2、今後の工事予定

・1月31日　南バルコニー面より足場解体

・廊下及び鉄骨階段踊り場長尺シート貼り

・廊下、階段長尺シート端末シール打ち

・東面外壁天端水切り金物取付

・足場解体終了後エントランス扉ダイノックシート貼り

・　〃　　エレベータ扉ダイノックシート貼り、シール打ち

3、居住者、近隣からのお問い合わせ

バルコニー手直しアンケートに対応

株式会社　日　装

4. 今回打合せ事項	
・組合足場解体前検査	
巡回経路　：10Fルーフより屋上→足場→10F外壁	
→7Fルーフ→廊下→1F建物廻り	
・エレベータ内外扉、かご内壁ダイノックシート貼りの最終確認	
（第1回追加工事から除外分）	
第1回追加工事　　￥3，930，000　　承認済	
第2回追加工事　　￥2，552，800　（EV扉ダイノックシート貼り工事含む）	
合計　　￥6，482，800	
実数精算工事　　￥▲2，288，963	
改合計　　￥4，193，837	
5）組合確認検査の日程	
・2月26日　竣工検査、引渡し	
・3月12日　竣工引渡し　完成図書引渡し	
5，　管理組合からの要望事項	駐輪場床高圧洗浄　1月31日
	組合検査は内部廊下、及び外部1階廻りとする
	EV内鏡交換の見積もりを提出下さい
	鏡は現状より20cm短くする
	共用トイレ便器の交換は、TOTO製品で了承
	エントランス鉄骨庇の塗装は現状色とする
6. 次回定例打合せ会議の予定	
理事会予定日	
2022年　2月　26日　（土）AM　9：00	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
2 月　　2 週 間 工 程 表

2022年1月27日

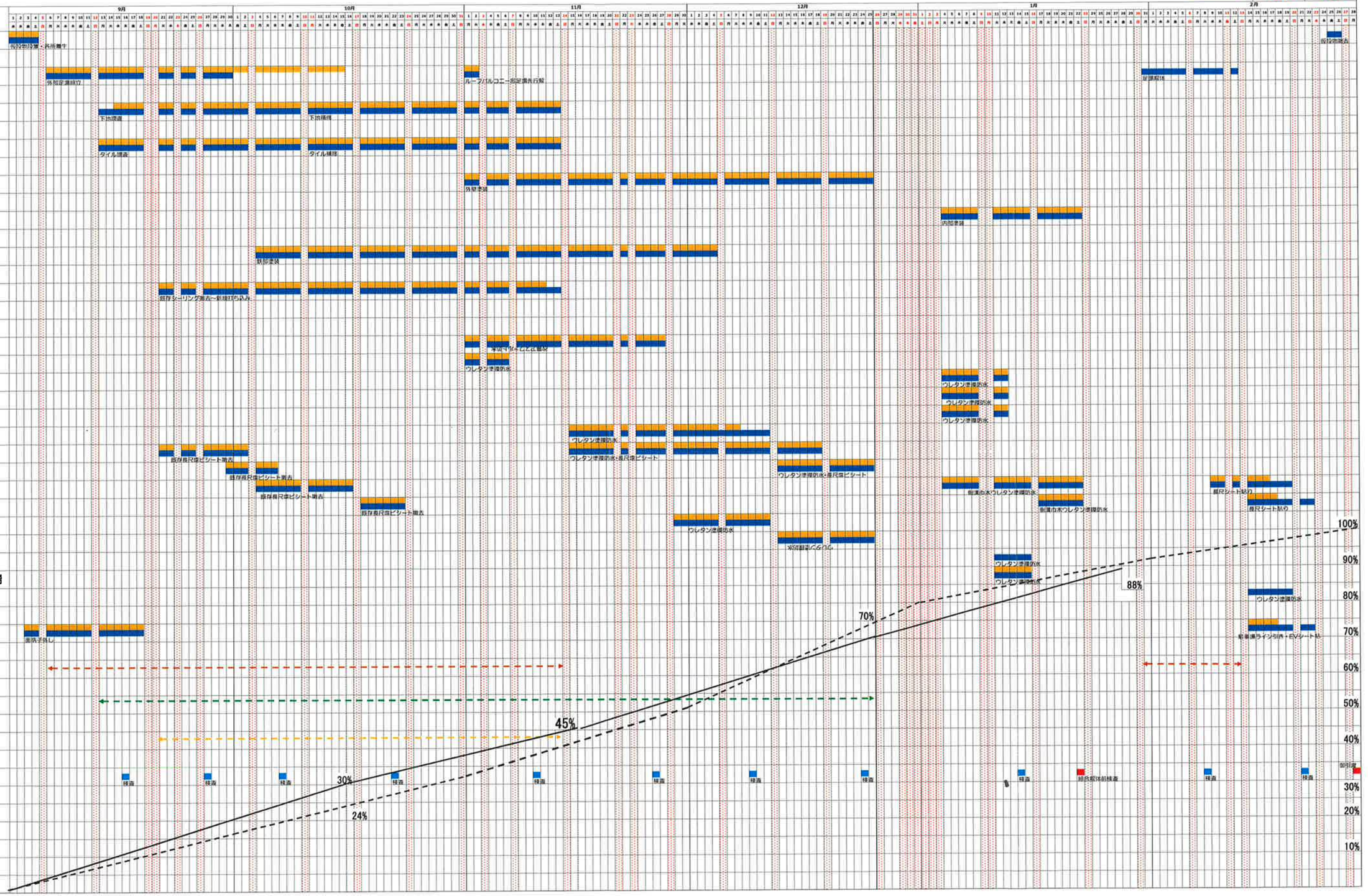
	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	備考
足場解体		足場解体　南面～西面～北面～東面～廊下面													3週間
ルーフバルコニー防水工事	東面5階、6階ルーフ　西面9階ルーフ防水														
	ゴミ置き場屋根														
シーリング工事					長尺シート端末シール										
ルーフ長尺シート貼り	ルーフバルコニー長尺シート貼り														
長尺シート貼り		廊下、鉄骨階段床長尺シート貼り													
塗装工事	残工事	手直し													
その他工事			東面外壁天端水切り金物取付												
その他															

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し



承認	確認	作成
年 月 日	年 月 日	藤枝 年 月 日

顧客打合せ記録（　第9回　）

分類記号	F
登録番号	F−05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会　竣工検査		
日付	2022年2月26日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況

・廊下長尺シート貼り　2月19日終了

・足場解体　　2月19日終了

・EV枠、扉、内側壁ダイノックシート貼り　　2月18日終了

・エントランス扉ダイノックシート貼り　　2月19日終了

現在の工事出来高　　100%

手直しが若干残ります

2、今後の工事予定

残工事予定

・仮設事務所解体搬出　　3月2日

・洗車スペース壁塗装　　3月3日

・廊下面、外部廻り手直し　　3月5日まで

・EV内鏡取付　　2月28日予定

・EV内壁、床保護マット取付　　2月28日

3、居住者、近隣からのお問い合わせ

・廊下アンケート対応

株式会社　日　装

4. 今回打合せ事項

・竣工検査　　廊下面、外部廻り

第1回追加工事　　￥3，930，000　　承認済

第2回追加工事　　￥2，890，200　（EV扉ダイノックシート貼り工事含む）

合計　　￥6，820，200

実数精算工事　　￥▲2，368，713

改合計　　￥4，451，487

5）組合確認検査の日程

・2月26日　竣工検査、引渡し

・3月12日　竣工引渡し　　完成図書引渡し

5，　管理組合からの要望事項

6. 次回定例打合せ会議の予定

理事会予定日

2022年　3月　12日　（土）AM　9：00　　竣工図書引渡し

株式会社　日　装

顧客打合せ記録（　第10回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F−05	工事部門長 営業部門長 年 月 日	上長 年 月 日	藤枝 年 月 日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会		
日付	2022年3月12日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、現在工事状況

・バルコニークーラーキャップ取り外し確認作業実施中

3月10日～3月13日　10F～5F

3月17日～3月20日　4F～1F

・3月7日　来客用、障害者用駐車スペース舗装直し終了

2,　検討事項

① 中庭床タイル勾配調整工事

② エントランスホール床タイル貼替工事

③ 専用庭芝生貼替、砕石敷均し工事

④ 108号室前水溜まり解消工事

上記項目見積もり提出済

3,　完成図書提出

仮提出とする

施工管理規定　様式－2≪改版－02≫　顧客打合せ記録　　（　　／　P）

4. 今回打合せ事項	
追加工事検討事項について	
①中庭床タイル勾配調整工事は見積金額で承認	465300
②エントランスホール床タイル貼替工事は見積金額で承認	58,300
③駐車場舗装については、49，000を減額とし、600，000（税込み）で承認	
④植栽については、シルバー人材センターで施工することとし、	
足場での損傷部の復旧費40，000を全体合計より値引きとし、承認	
⑤108号室前水溜まり解消工事はしばらく様子を観察し、今回は中止とする	
	合計金額　1，083，600
請求書の提出について	
今回の追加工事を含めての全体金額とする	
請求書提出日は3月末締めとする	
5，　管理組合からの要望事項	
6. 次回定例打合せ会議の予定	
2022年3月26日（土）AM10：00	

株式会社　日　装

実数精算工事

御　見　積　書

2022年2月21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

総合計　¥-2,368,713-

工事名　実　数　精　算　工　事

施工場所　さいたま市南区内谷５－４－１４

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕　様

取引条件

消費税（10%）　¥-215,338-

工事金額　¥-2,153,375-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

				藤枝

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	実数	実数金額	差額
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ大規模修繕工事		1	式		90,000,000		87,846,625	-2,153,375
	消費税					9,000,000		8,784,662	-215,338
	総合計					99,000,000		96,631,287	-2,368,713

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ大規模修繕工事								
1.	共通仮設工事		1	式		6,084,600		6,084,600	
2.	直接仮設工事		1	式		13,595,480		13,595,480	
3.	下地・躯体補修工事		1	式		2,671,330		2,643,775	-27,555
4.	外壁ﾀｲﾙ工事		1	式		10,240,300		9,204,730	-1,035,570
5.	外部塗装工事		1	式		8,267,550		8,267,550	
6.	内部塗装工事		1	式		332,050		332,050	
7.	鉄部塗装工事		1	式		4,811,350		4,811,350	
8.	ｼｰﾘﾝｸﾞ工事		1	式		7,537,450		7,537,450	
9.	防水工事		1	式		31,148,230		31,207,980	59,750
10.	その他補修工事		1	式		2,404,580		1,954,580	-450,000
11.	電気工事		1	式		700,000			-700,000
12.	諸経費		1	式		6,300,000		6,300,000	
	端数調整					-4,092,920		-4,092,920	
	計					90,000,000		87,846,625	-2,153,375

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
1.	共通仮設工事								
	仮設事務所	事務所1.5K*3.0K	1	式		200,000			
	仮設資材置場・作業員詰所	兼用2.5K*3.0K	1	式		185,000			
	事務所内備品	机.椅子.ﾛｯｶｰ等	1	式		250,000			
	仮設ﾄｲﾚ	水洗	1	式		50,000			
	仮設電話	仮設費.使用料	1	式		40,000			
	仮設電力費	引込み工事費	1	式		300,000			
	仮設用水	引込み工事費	1	式		50,000			
	工事用電気及び水道	無償貸与お願い致します				-			
	洗い場設置費	沈殿槽付	1	式		50,000			
	安全対策費	ｶﾗｰｺｰﾝ・ﾄﾗﾊﾞｰ等	1	式		65,000			
	安全対策費	ｶﾞｰﾄﾞﾏﾝ費	110	人工	20,000	2,200,000			
	安全備品	救急備品・消火器等	1	式		35,000			
	ｴｱｺﾝ対策費	移動、ｽﾘﾑﾀﾞｸﾄ脱着、ﾊﾟﾃ処理、劣化ﾄﾞﾚﾝﾎｰｽ交換等	94	戸	4,400	413,600			
	一般養生費		1	式		250,000			
	清掃・片付		1	式		376,000			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
諸官庁申請手続費	道路占用53㎡含む	1	式		200,000			
発生材処分費	4t*10台	1	式		800,000			
運搬費	ﾄｲﾚ、ｼﾝｸ、ﾊｳｽ	1	式		70,000			
荷揚げ・荷降ろし費	ｳｲﾝﾁ	1	式		90,000			
作業車駐車場費	10,000円*5台*6ヶ月（手数料1ヶ月）	1	式		350,000			
居住者駐車場対策費	10,000円*1台*6ヶ月（手数料1ヶ月）	1	式		70,000			
植栽養生・剪定費		1	式		40,000			
小　　計					6,084,600			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
2. 直接仮設工事								
外部足場	下桟含む(両側)、2段手摺	7,094	㎡	1,100	7,803,400			
受水槽廻り足場	5000*3000　H=4000程度	1	式		100,000			
開口部補強	梁枠等(養生共)	1	ヶ所	28,000	28,000			
脚立足場・簡易足場		1	式		80,000			
朝顔養生	鋼製ﾊﾟﾈﾙ	34	m	5,000	170,000			
落下防止　水平養生	新品ｺﾝﾊﾟﾈ等	37	m	4,000	148,000			
落下防止　水平養生	ﾗｯｾﾙﾈｯﾄ(全段)	3,758	m	300	1,127,400			
ﾈｯﾄ養生		7,094	㎡	220	1,560,680			
場内小運搬		7,094	㎡	130	922,220			
資材運搬費		7,094	㎡	120	851,280			
登り桟橋		1	式		480,000			
1階廻り養生	金網養生　H=1800	188	m	1,000	188,000			
壁つなぎ	ｽﾃﾝﾚｽｱﾝｶｰ	546	ヶ所	250	136,500			
小　　計					13,595,480			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
3.	下地・躯体補修工事	１００％調査							
	※印は実数清算項目								
	外部高圧洗浄		5,887	㎡	80	470,960	5,887	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200			-19,200
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000			-147,000
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	389.5	136,325	74,725
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	259	259,000	71,000
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	1	1,200	-55,200
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1,872	穴	220	411,840	2	440	-411,400
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160			-17,160
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	856	856,000	668,000
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400			-56,400
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000			-36,000
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	176.6	317,880	1,080
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000			-100,000
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	273	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	326	26,080	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
	下地調査及び下地補修図作成費		5,887	㎡	70	412,090	5,887	412,090	
	小　　計					2,671,330		2,643,775	−27,555

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
4.	外壁ﾀｲﾙ工事	10月12日現在　調査100%							
	※印は実数清算項目								
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3,863	㎡	450	1,738,350	3,863	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3,800	枚	500	1,900,000	2,253	1,126,500	-773,500
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	170	81,600	-206,400
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7,600	枚	480	3,648,000	9,100	4,368,000	720,000
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	1	1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	101	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	10	4,300	-81,700
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	3	1,290	-15,910
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000			-172,000
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	1		-100,000
	＜その他＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
※	外部ﾀｲﾙ面　斫り後調査	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000			-118,000
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入（25穴）	1,975	穴	220	434,500			-434,500
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400			-113,400
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	193	115,800	-67,200
	下地調査及び下地補修図作成費		3,964	㎡	100	396,400	3,964	396,400	
	１階バルコニー床タイル	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	480		260	124,800	124,800
		欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	480				
		浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	480		78	37,440	37,440
		既製品近似タイル購入費		式			1	40,000	40,000
	小　　計					10,240,300		9,204,730	-1,035,570

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
9.	防水工事								
a．	屋上防水工事	既存:露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		3,893,270		3,905,770	12,500
b．	EVｼｬﾌﾄ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		46,900		46,900	
c．	玄関ﾎｰﾙ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		271,200		271,200	
d．	ｺﾞﾐ置場屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		193,120		193,120	
e．	電気室屋根防水工事	既存:露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		261,530		308,780	47,250
f．	ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:ｼﾝﾀﾞｰ押えｺﾝｸﾘｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		5,606,760		5,606,760	
g．	ﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		7,457,480		7,457,480	
h．	室外機置場防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		1,143,840		1,143,840	
i．	開放廊下防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		9,198,310		9,198,310	
j．	外部階段防水工事	既存:ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押え	1	式		1,478,480		1,478,480	
k．	大庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		1,372,000		1,372,000	
l．	小庇・梁型上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		157,040		157,040	
m．	玄関ﾎﾟｰﾁ庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		35,040		35,040	
n．	玄関ﾎﾟｰﾁ石調壁上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		26,280		26,280	
o．	ﾍﾟｯﾄ洗い場防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		6,980		6,980	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名	称	規 格・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	実数	実数金額	差額
	計					31,148,230		31,207,980	59,750

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
a．	屋上防水工事	既存：露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水							
	※印は実数清算項目								
		高圧洗浄	689	㎡	80	55,120			
		既存防水層撤去処分（立上り面）	179	m	700	125,300			
		仮防水（立上り面）	179	m	300	53,700			
※		既存防水層膨れ部分補修	28	㎡	2,500	69,750	32.9	82,250	12,500
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ（立上り面）	41	㎡	800	32,800			
		下地処理	648	㎡	300	194,400			
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	8	ヶ所	1,000	8,000			
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置（縦引き用）	8	ヶ所	14,500	116,000			
		臭気筒廻り処理（ｶﾊﾞｰ脱着共）	13	ヶ所	3,500	45,500			
	床	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	558	㎡	4,200	2,343,600			
	立上り	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	41	㎡	4,500	184,500			
	笠木（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	76	㎡	3,500	266,000			
	基礎天端（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	14	㎡	3,500	49,000			
		押え金物及びｼｰﾙ	179	m	1,000	179,000			
	壁付笠木上取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	4	m	400	1,600			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	実数	実数金額	差額
	脱気筒設置	8	ヶ所	9,500	76,000		76,000	
笠木付避雷導線架台	脱着(ｼｰﾙ処理共)	94	ヶ所	750	70,500		70,500	
床置き避雷･ｱﾝﾃﾅ導線基礎	脱着	45	ヶ所	500	22,500		22,500	
小計					3,893,270		3,905,770	12,500

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
e．	電気室屋根防水工事	既存：露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水							
	※印は実数清算項目								
		高圧洗浄	41	㎡	80	3,280			
		既存防水層撤去処分（立上り面）	20	m	1,000	20,000			
		仮防水（立上り面）	20	m	300	6,000			
※		既存防水層膨れ部分補修	1	㎡	2,500	2,750	20	50,000	47,250
		既存脱気筒撤去・仮防水	1	ヶ所	1,500	1,500			
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ（立上り面）	3	㎡	800	2,400			
		下地処理	38	㎡	300	11,400			
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	1	ヶ所	1,500	1,500			
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置（横引き用）	1	ヶ所	18,500	18,500			
	床	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	22	㎡	4,200	92,400			
	立上り	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	3	㎡	4,500	13,500			
	笠木（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	16	㎡	3,500	56,000			
		押え金物及びｼｰﾙ	20	m	1,000	20,000			
	笠木段差取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	7	m	400	2,800			
		脱気筒設置	1	ヶ所	9,500	9,500			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	実数	実数金額	差額
小計					261,530		308,780	47,250

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
10.	その他補修工事								
	＜清掃工事＞								
	玄関ﾎｰﾙ廻り　壁石・壁木	清掃	57	㎡	300	17,100			
	玄関ﾎｰﾙ廻り　床ﾀｲﾙ	清掃	78	㎡	300	23,400			
	玄関ﾎﾟｰﾁ　天井ｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚｰﾙ	清掃	16	㎡	300	4,800			
	玄関ﾎﾟｰﾁ　壁石	高圧洗浄	12	㎡	80	960			
	1階外廻り　床ﾀｲﾙ	高圧洗浄	111	㎡	80	8,880			
	外部鉄骨階段　踊場表面・踏面両面(PC)	高圧洗浄	163	㎡	80	13,040			
	＜脱着工事＞								
	ｱﾙﾐ面格子(網戸一体型)	脱着(ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ共)	250	ヶ所	2,300	575,000			
	中庭ｱﾙﾐ庇　3000*1200	脱着(足場架設のため)	1	ヶ所	120,000	120,000			
	天井付ｴｱｺﾝ室外機	脱着　※実数精算	2	ヶ所	22,000	44,000			
	塗装面　照明器具等(241ヶ所程度)	脱着	1	式		433,800			
	＜更新工事＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
ﾊﾞﾙｺﾆｰ　ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ(両面)	避難表示ｼｰﾙ貼替	148	枚	800	118,400			
消火器ｼｰﾙ	貼替	60	枚	600	36,000			
EV扉　3方枠共　950*2010	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り	10	ヶ所	45,000	450,000			-450,000
＜ﾗｲﾝ塗装工事＞								
自転車置場　番号 100*150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	94	ヶ所	2,000	188,000			
ﾊﾞｲｸ置場　ﾗｲﾝ　W=150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	25	m	1,300	32,500			
ﾊﾞｲｸ置場　番号　100*150 程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	19	ヶ所	2,000	38,000			
駐車場　ﾗｲﾝ　W=150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	155	m	1,300	201,500			
駐車場　番号　200*350程 度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	24	ヶ所	1,800	43,200			
駐車場　文字　600*1200程 度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	5	ヶ所	8,800	44,000			
駐車場　身障者ﾏｰｸ 920*1460	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	1	ヶ所	12,000	12,000			
小　　計					2,404,580		1,954,580	-450,000

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
11.	電気工事								
	共用照明・エントランス照明点灯スイッチ切り替え		1	式		100,000			-100,000
	エントランス内モニター設置	ボード面下地入れ、映像用信号機HDMIケーブル、電源工事、モニター設置込み	1	式		600,000			-600,000
	小　　計					700,000			-700,000

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

第１回追加工事

御　見　積　書

2021年11月25日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

総合計　￥3,930,000

工事名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド追加工事

施工場所　埼玉県さいたま市南区内谷5-4-14

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕様

取引条件

工事金額　¥3,930,000-

消費税（10%）　上記に含む

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ　追加工事						
1.	非常階段10～9F鉄骨階段床長尺ｼｰﾄ新設工事		1	式		165,000	消費税含む
2.	非常階段手摺繋ぎ金物交換		1	式		128,700	消費税含む
3.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内部ｼｰﾄ貼り工事		1	式		日立ビルシステム	12/4
4.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内養生ｼｰﾄ設置工事		1	式		日立ビルシステム	12/4
5.	1F外部出入口扉ハンドル交換工事		1	式		77,000	消費税含む
6.	ゴミ置場・1F廊下出入口扉補修工事		1	式		36,300	消費税含む
7.	ゴミ置き場換気扇交換工事		1	式		315,700	消費税含む
8.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ出入口扉ｽﾄｯﾊﾟｰ交換工事		1	式		63,800	消費税含む
9.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ出入口扉・自動扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り工事		1	式		258,500	消費税含む
10.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ外部壁・床ﾀｲﾙ貼替工事		1	式		36,300	消費税含む
11.	1F専用庭芝復旧工事		1	式			消費税含む
12.	非常鉄骨階段全塗装	2021/9/10追加	1	式			消費税含む
13.	非常鉄骨階段踊場長尺ｼｰﾄ貼工事	2021/9/10追加	1	式		209,000	消費税含む
14.	ｴﾝﾄﾗﾝ天井ﾎﾞｰﾄﾞ貼替工事	2021/9/10追加	1	式		56,100	消費税含む
15.	1階共用ﾄｲﾚ改修工事	2021/9/10追加	1	式		99,000	消費税含む
16.	ｺﾞﾐ置場・1F廊下出入口扉ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ交換工事	2021/9/10追加	1	式		82,500	消費税含む

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
17	廊下エアコンドレンレール設置工事	10/23　追加	1	式		1,650,000	消費税含む
18	鉄骨階段１階床勾配調整工事	10/28　追加	1	式		598,400	消費税含む
19	エントランスホール壁ボード貼替工事	10/28　追加	1	式			消費税含む
20	ルーフバルコニー排気管割れ補修		1	式		77,000	消費税含む
21	TVモニター電源工事		1	式		77,000	消費税含む
	小計					3,930,300	
	端数調整					-300	
	総合計					3,930,000	消費税含む

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1. 非常階段10～9F鉄骨階段床長尺ｼｰﾄ新設工事						
高圧洗浄		13	㎡		大規模修繕工事にて実施	
ｹﾚﾝ・清掃		13	㎡	80	1,040	
踊場(10～9F)	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り　VP-2	13	㎡	3,000	39,000	
踏面・蹴込(10～9F)	階段用防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り　VPS-2 L=900	16	枚	5,200	83,200	
端末ｼｰﾙ		22	m	450	9,900	
段鼻隙間充填剤		15	m	500	7,500	
諸経費	運搬費他含む	1	式		10,000	法定福利費含む
※漏水保証なし						
※膨れ・剥れに関して2年保証						
端数調整					-640	
合　　計					150,000	
消費税		10%			15,000	
総合計					165,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2. 非常階段手摺繋ぎ金物交換						
繋ぎ金物		12	ヶ所	6,000	72,000	
施工費		1	式		35,000	
諸経費		1	式		10,000	法定福利費含む
端数調整						
合　　計					117,000	
消費税		10%			11,700	
総合計					128,700	

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
3.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内部ｼｰﾄ貼り工事						
	EV籠内壁・扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	1930*1050*2250	1	箇所			天井除く
	諸経費	運搬費他含む	1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
4.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内養生ｼｰﾄ設置工事						
	EV籠内壁保護ﾏｯﾄ・床ﾏｯﾄ設置	壁H＝1300	1	箇所			
	諸経費	運搬費他含む	1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
5. 1F外部出入口扉ハンドル交換工事						
ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ鍵	壁H＝1300	1	式		15,000	
ｴｽｶﾁｵﾝﾌﾟﾚｰﾄ		2	枚	10,000	20,000	
施工費		1	式		30,000	
諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
端数調整						
合　　計					70,000	
消費税		10%			7,000	
総合計					77,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
6.	ゴミ置場・1F廊下出入口扉補修工事						
	調整工事		1	式		30,000	
	諸経費		1	式		3,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					33,000	
	消費税		10%			3,300	
	総合計					36,300	

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
7.	ゴミ置き場換気扇交換工事						
	天井吊シロッコファン	三菱電機　ＢＦＳ－１００ＳＵＧ	1	台		112,500	
	２４時間デジタルタイマー	停電補償型	1	器		11,500	
	交換工事費	処分費別途	1	式		65,000	
	天井軽量下地補修費	軽量下地材等	1	式		30,000	
	消耗品雑材料費		1	式		8,500	
	運搬交通費		1	式		40,000	
	諸経費		1	式		20,000	法定福利費含む
	端数調整					-500	
	合　　計					287,000	
	消費税		10%			28,700	
	総合計					315,700	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
8. エントランス出入口扉ストッパー交換工事						
回転ストッパー	ニュースター：RS-0	2	ヶ所	6,500	13,000	
施工費		1	式		40,000	
諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
※タイル補修費別途						
端数調整						
合　　計					58,000	
消費税		10%			5,800	
総合計					63,800	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
9. ｴﾝﾄﾗﾝｽ出入口扉・自動扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り工事						
ｴﾝﾄﾗﾝｽ自動扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	720*2280*2枚　FWｼﾘｰｽﾞ	1	ヶ所	110,000	110,000	両面
ｴﾝﾄﾗﾝｽ両開扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	740*2280*2枚　FWｼﾘｰｽﾞ	1	ヶ所	110,000	110,000	両面
諸経費		1	式		15,000	法定福利費含む
端数調整						
合　　計					235,000	
消費税		10%			23,500	
総合計					258,500	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
10.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ外部壁・床ﾀｲﾙ貼替工事						
	外壁ﾀｲﾙ	300角　ﾀｲﾙ貼替	2	枚	2,500	5,000	
	床ﾀｲﾙ	300角　ﾀｲﾙ貼替	10	枚	2,500	25,000	
	諸経費		1	式		3,000	法定福利費含む
	※在庫ﾀｲﾙ対応						
	端数調整						
	合　　計					33,000	
	消費税		10%			3,300	
	総合計					36,300	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
11.	1F専用庭芝復旧工事						
	全面復旧(101・102号室)	除草、地拵え、整地、芝張り、目土 芝床川砂補充、発生材搬出処理	55	㎡			
	部分復旧 (103～110号)	除草、地拵え、整地、芝張り、目土 芝床川砂補充、発生材搬出処理	66	㎡			
	諸経費		1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
12.	非常鉄骨階段全塗装						2021/09/10追加項目
	踊場裏面・柱型・梁型・ｻｻﾗ等 (亜鉛ﾒｯｷ)	マイルドボウセイ、クリーンマイルドウレタン　２回塗り	359	㎡			
	手摺(亜鉛メッキ)　H=1100	マイルドボウセイ、クリーンマイルドウレタン　２回塗り	121	m			
	手摺(亜鉛メッキ)　H=800	マイルドボウセイ、クリーンマイルドウレタン　２回塗り	46	m			
	諸経費	養生費含む	1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
13.	非常鉄骨階段踊場長尺ｼｰﾄ貼工事						2021/09/10追加項目
	高圧洗浄		42.5	㎡		大規模修繕工事にて実施	
	ｹﾚﾝ・清掃		42.5	㎡	80	3,400	
	踊場(8～1F)	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り　VP-2	42.5	㎡	3,000	127,500	
	端末ｼｰﾙ		104.6	m	450	47,070	
	諸経費	運搬費他含む	1	式		13,000	法定福利費含む
	※漏水保証なし						
	※膨れ・剥れに関して2年保証						
	端数調整					-970	
	合　　計					190,000	
	消費税		10%			19,000	
	総合計					209,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
14.	ｴﾝﾄﾗﾝ天井ﾎﾞｰﾄﾞ貼替工事						2021/09/10追加項目
	ｴﾝﾄﾗﾝｽ天井ﾎﾞｰﾄﾞ貼替	材料含む　撤去共　　４枚	1	箇所	36,000	36,000	
	処分費		1	式		5,000	
	運搬費		1	式		5,000	
	諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					51,000	
	消費税		10%			5,100	
	総合計					56,100	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
15.	1階共用ﾄｲﾚ改修工事						2021/09/10追加項目
	壁、天井クロス貼替		13.5	㎡	3,000	40,500	
	巾木貼替		5	m	1,000	5,000	
	ｺﾝｾﾝﾄ設置		1	式		25,000	箇所
	床塩ビシート貼替		1.5	㎡	8,000	12,000	
	諸経費		1	式		8,000	法定福利費含む
	端数調整					-500	
	合　　計					90,000	
	消費税		10%			9,000	
	総合計					99,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
16.	ｺﾞﾐ置場・1F廊下出入口扉ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ交換工事						2021/09/10追加項目
	材料費		2	箇所	15,000	30,000	
	施工費		1	式		40,000	
	諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					75,000	
	消費税		10%			7,500	
	総合計					82,500	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
17	廊下エアコンドレンレール設置工事						2021/10/23追加項目
	材料費	ドレンレールプラス　蓋付き	411	m	3,250	1,335,750	
		ドレンレールホルダー　マルチタイプ	134	個	500	67,000	
	諸経費		1	式		105,000	法定福利費含む
	端数調整					-7,750	
	合　　計					1,500,000	
	消費税		10%			150,000	
	総合計					1,650,000	

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
１８	鉄骨階段１階床勾配調整工事						2021/10/28追加項目
	勾配調整	コンクリート、ワイヤーメッシュ	1	式		170,000	
	側溝新設		1	式		104,000	
	材料費		1	式		40,000	
	ステンレスグレーチング設置	W=200　取付共	1	式		180,000	
	諸経費		1	式		50,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					544,000	
	消費税		10%			54,400	
	総合計					598,400	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
19	エントランスホール壁ボード貼替工事						2021/10/28追加項目
	既存壁ボード撤去		36	㎡			
	新規ボード貼り	PB9.5mm＋耐水ボード9.5mm	36	㎡			
	壁下地補強	スタッド補強及び下地補修	1	式			
	電源配線	コンセント設置	1	式			
	諸経費		1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
２０	ルーフバルコニー排気管割れ補修						
	ルーフバルコニー排気管割れ補修	Φ１００　　継ぎ手　４か所	1	式	65,000	65,000	
	諸経費		1	式		5,000	
	端数調整						
	合　　計					70,000	
	消費税		10%			7,000	
	総合計					77,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
21	TVモニター電源工事						
	ケーブル	VVF2.0-2C	10	m	400	4,000	
	コンセント及びプレート	2P	1	器	1,100	1,100	
	露出コンセントボックス及び配線モール		1	式		6,000	
	電工費		1	式		41,500	
	消耗品雑材料費		1.0	式		2,500	
	運搬交通費		1	式		12,000	
	諸経費		1	式		4,800	
	端数調整					-1,900	
	合　　計					70,000	
	消費税		10%			7,000	
	総合計					77,000	

第２回追加工事

御　見　積　書

2022 年 2 月 21 日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御 中

総合計　￥2,890,200-

工事名　追　加　工　事　（　第　2　回　目　）

施工場所　さいたま市南区内谷５－４－１４

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕　　様

取引条件

消費税（10%）　金額に含む

工事金額　¥2,890,200-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日 装
〒160-0005　東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191（代表）FAX:03-3354-4192

				藤枝

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 追加工事(第2回目)

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	追加工事　第2回目　総括						
1	共用トイレ便器交換工事		1.0	式		185,000	
2	アルミ手摺支柱カバー交換工事		1.0	式		352,000	
3	エレベータかご内保護マット敷き工事		1.0	式		212,300	
4	エレベータかご内壁ダイノックシート貼り工事		1.0	式		275,000	
5	エントランス扉ダイノックシート貼り工事	品番変更による差額	1.0	式		49,500	
6	ゴミ置き場外壁タイル貼り工事		1.0	式		984,000	
7	EV扉ダイノックシート貼り工事	三方枠　　本工事	1.0	式		495,000	
8	レバーハンドル交換	階段横出入口扉　1か所追加	1.0	式		77,000	
9	EV内鏡交換工事		1.0	式		180,400	
10	洗車場電源追加工事		1.0	式		80,000	
	消費税	上記金額に含む					
	合　　計					2,890,200	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 共用トイレ便器交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	共用トイレ便器交換工事						
	便器	ピュアレストQRリモデル　TOTO　CS220BM	1.0	台		66,000	
	密結ロータンク	TOTO　SH232BA	1.0	台		61,000	
	暖房便座	TOTO TCF116	1.0	台		26,600	
	既設便器撤去	処分共	1.0	式		25,000	
	同上取り付け費		1.0	式		32,500	
	運搬交通費		1.0	式		7,500	
	諸経費		1.0	式		15,000	
	商品値引き	30%	1.0	式		-49,000	
	小計					184,600	
	消費税					18,460	
						-18,060	
	合　計					185,000	

株式会社 日装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： アルミ手摺根元カバー交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	アルミ手摺柱根本カバー交換工事						
	柱根本カバー	45＊45	1,280.0	個	230	294,400	
	階段柱カバー	45＊45	20.0	個	1,500	30,000	
	小計		1.0	式		324,400	
	出精値引き					-4,400	
	消費税					32,000	
	合　　計					352,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： EVかご内保護マット敷き工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エレベータ内壁、床保護マット敷き工事	追加工事承認済					
	EVかご内保護マット	壁　H=41300	1.0	式	180,000	180,000	
	諸経費		1.0	式		13,000	
	小計					193,000	
	出精値引き						
	消費税					19,300	
	合　　計					212,300	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エレベータ内壁ダイノックシート貼り工事						
	EVかご内壁・内扉ダイノックシート貼り	天井含む　FA-1678AR	1.0	個所	220,000	220,000	
	諸経費	手摺脱着含む	1.0	式		30,000	
	小計					250,000	
	出精値引き						
	消費税					25,000	
	合　　計					275,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：

No.	工　事　科　目	形 状 ・ 仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エントランス扉ダイノックシート貼り工事	追加工事承認済					
	自動扉ダイノックシート貼り	両面　FWシリーズ　FW-233AR	1.0	個所	130,000	130,000	
	両開き扉ダイノックシート貼り	両面　FWシリーズ　FW-233EX	1.0	個所	130,000	130,000	
	諸経費		1.0	式		20,000	
	第1回目追加工事承認金額		1.0	式		-235,000	
	小計					45,000	
	出精値引き						
	消費税					4,500	
	合　計					49,500	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：1階ゴミ置き場入り口、出口壁タイル貼り追加工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	1階ゴミ置き場前壁タイル貼り工事						
	既存塗装面下地処理	ケレン、目荒らし	43.0	㎡	3,000	129,000	
	磁器質タイル貼り	45二丁タイル　現場在庫分使用	43.0	㎡	18,000	774,000	
	建具廻り、縦目地シール	変成シリコン系シーリング	1.0	式		60,000	
	タイル加工	曲がり、まぐさ、シート張り	1.0	式		60,000	
	壁塗装	石調塗装　塗料、養生材含む	43.0	㎡	4,300	-184,900	
	諸経費		1.0	式		60,000	
	小計					898,100	
	出精値引き					-3,100	
	消費税					89,500	
						-500	
	合　計					984,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：エレベータ扉ダイノックシート貼り工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　　考
	エレベータ外扉ダイノックシート貼り工事						
	EV扉三方枠ダイノックシート貼り	FWシリーズ　FW-233AR	10.0	個所	45,000	450,000	本工事
	小計					450,000	
	出精値引き						
	消費税					45,000	
	合　　計					495,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 1階通用口レバーハンドル交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	1階通用口レバーハンドル交換工事						
	レバーハンドル鍵		1.0	個所		15,000	
	エスカチオンプレート		2.0	枚	10,000	20,000	
	施工費		1.0	式		30,000	
	諸経費		1.0	式		5,000	
	小計					70,000	
	出精値引き						
	消費税					7,000	
	合　　計					77,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド鏡交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	ELV籠内鏡交換工事						
	既存鏡取り外し	540*1350	1.0	式		19,000	
	新規鏡	540*1350	1.0	式		60,000	
	鏡取り付け費		1.0	式		75,000	
	ステンレス四方縁 13mm						
	鏡周囲はシール処理						
	諸経費		1.0	式		10,000	
	小計					164,000	
	出精値引き						
	消費税					16,400	
	合　計					180,400	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 洗車スペース電源取付工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	洗車スペース電源取付工事	電源は受水槽下コンセントより分岐					
	ケーブル	CV3．5sq＊3C	20.0	m	400	8,000	
	電線管	PF22・VE22	1.0	式		8,500	
	付属品	支持材、ボックス、カップリング等	1.0	式		3,500	
	防水ボックス	プラスチック製、扉付	1.0	面		4,500	
	防水コンセント	2P1E	1.0	器		2,500	
	電工費		1.0	式		35,000	
	消耗品材料費		1.0	式		3,000	
	運搬費		1.0	式		8,000	
	小計					73,000	
	出精値引き						
	消費税					7,300	
						-300	
	合　　計					80,000	

株式会社 日 装

御　見　積　書

2022年3月12日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

総合計　¥1,083,600-

工事名　駐車場舗装、中庭タイル勾配調整他工事

施工場所　さいたま市南区内谷４－５－１４

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕　様

取引条件

消費税（10%）　工事金に含む

工事金額　¥1,083,600-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

NISSO

工 事 項 目

工事件名：

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エントランスホール床タイル貼替工事		1.0	式		58,300	
	中庭床タイル勾配調整工事		1.0	式		465,300	
	駐車場舗装工事		1.0	式		600,000	
	出精値引き					-40,000	
	消費税	工事金に含む					
	合　計					1,083,600	

NISSO

工 事 項 目

工事件名：エントランスホール床タイルひび割れ貼替工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エントランスホール床タイル貼替						
	ひび割れタイル貼替	300角タイル	12.0	枚	3,500	42,000	
	タイル材料費		12.0	枚	500	6,000	
	諸経費					5,000	
	小計					53,000	
	出精値引き						
	消費税					5,300	
	合　　計					58,300	

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 中庭床勾配調整タイル貼替工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	中庭床タイル面勾配調整						
	(ゴミ置き場前)						
	既存タイル撤去		2.0	㎡	14,500	29,000	
	下地調整	勾配調整　ポリマーミックス	2.0	㎡	10,000	20,000	
	タイル貼り		2.0	㎡	16,000	32,000	
	(EV前)						
	既存タイル撤去		4.0	㎡	14,500	58,000	
	下地調整	勾配調整　ポリマーミックス	4.0	㎡	10,000	40,000	
	マンホール嵩上げ調整	斫り、枠組	1.0	式	120,000	120,000	
	タイル貼り	目地詰め共	4.0	㎡	16,000	64,000	
	タイル材料費		60.0	枚	500	30,000	
	諸経費					30,000	
	小計					423,000	
	出精値引き						
	消費税					42,300	
	合　計					465,300	

株式会社 日 装

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ舗装打換工事					
1.	舗装打換工事		1	式		592,190
	端数調整					-2,190
	合　計					590,000
	消費税					59,000
		値引き				-49,000
	総合計					600,000

＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額
1.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ舗装打換工事					
	舗装版切断	AS t=50	1.0	式	45,000	45,000
	既設AS版撤去処分		31.9	㎡	3,450	110,055
	縁石撤去処分		10.0	本		
	縁石据替	公団ﾌﾞﾛｯｸ　100×155×600	10.0	本		
	舗装工	密粒　t=50	31.9	㎡	6,650	212,135
	車止め設置	ﾊﾟｰｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ　H=120	4.0	本		
	ﾗｲﾝ工	障害者表示・白線・来客用	1.0	式	90,000	90,000
	直接工事費計					
	機械器具運搬費		1.0	式		65,000
	法定福利費		1.0	式		20,000
	諸経費		1.0	式		50,000
	計					592,190

＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊

7. 追加工事・議事録

承認	確認	作成
年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

顧客打合せ記録（　第１回　）

分類記号	F
登録番号	F－05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事事前打ち合わせ		
日付	2021年7月26日	場所	エントランスホール
出席者	管理組合　2人　若狭、長谷川 日装　藤枝、島田		

7月26日事前打合せ事項	
1，非常階段（鉄骨階段）10F～9F段々、踊り場に長尺シート敷	以前営業と打合せをしている　見積もり
2，　〃　手摺繋ぎ金物の交換	10F～9Fさびが出ている個所　見積もり
3，　〃　手摺、梁その他鉄部の塗装をしたい	見積もり依頼
4，開放廊下エアコンドレンスリット部の勾配調査	808，609，606その他　見積もり
5，801号室妻面より漏水	足場を架けて調査。
6，非常階段1F部分の改修方法の検討	改修方法、見積もり
7，エレベータ内部壁、内部扉にダイノックシート貼り	見積もり依頼
8，エレベータ内部に腰高さまでの養生シート	見積もり依頼
9，エレベータ内部床に長尺シート貼り	見積もり依頼
10，1F外部出入口扉の握り玉をレバーハンドルに交換	見積もり依頼
11，ゴミ置き場扉の丁番交換、開閉調整	見積もり依頼
12，1F廊下出入口扉の丁番交換、開閉調整	見積もり依頼
13，ゴミ置き場内の換気扇、タイマーの故障	調整又は交換見積もり
14，エントランスホール出入口扉のストッパー交換2個	見積もり依頼
15，エントランスホール天井岩綿吸音板の部分貼替、塗装	見積もり依頼
16，エントランスホール扉、自動扉にダイノックシート貼り	見積もり依頼
17，エントランス外部床タイルの割れ貼替　8枚～10枚	見積もり依頼　近似タイル300＊300
18，1F専用庭の芝、客土の入れ替え（雑草がひどい個所）	参考見積（1か所当たり）
19，エントランス外部壁タイルの割れ	見積　白タイル300＊3002枚
20，1F専用庭の芝の傷み具合により張替えが発生する	

株式会社　日　装

顧客打合せ記録（　第２回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　色彩確認		
日付	2021年9月24日	場所	エントランスホール
出席者	若狭修繕委員長 長谷川修繕委員 日装　藤枝		

1、工事進捗状況	
9月1日　工事着工　仮設事務所設置	
9月3日～9月5日　粗大ごみ回収	
9月6日より　足場組立開始　南面より	
9月21日より　廊下面サッシ廻りシール撤去打替え	若狭修繕委員長より102，508号室面格子取り外し
9月22日時点　南面、西面足場組立90%	508号室：9月25日PM、3時に取り外し依頼あり
	102号室：玄関脇にお知らせを貼っておく
2、今後の工事予定	
9月27日より　南面からバルコニー内タイル調査	
南面、東面足場組立	
9月30日より　廊下床長尺シート撤去作業	
2週間工程表	
4、居住者、近隣からのお問い合わせ	
近隣の秋元様より塀の瓦が割れているとの連絡あり	
確認し、対応中です	

5. 今回打合せ事項	
漏水アンケートの状況	
廊下壁タイル、下地調査マーキング写真	
各部位の塗装色の確認決定	別紙色彩計画表にて
	外壁色；　N-85
	廊下、バルコニー天井：19－90A
	玄関枠；15－30B
	PS扉、消火栓BOX；22－85B濃
	エントランス内壁、中庭ロビー外壁：SDF-001
	廊下飾り柱：SDF-001
	自転車置き場柱、梁：　22－60D
	以上が9月24日に決定しました。
6. 管理組合からの要望事項	樋：再度色見本板作成
	鉄骨階段：アルミ手摺色と同系色の見本板作成
	エントランス外壁、東面外壁、北面外壁部分について
	SK化研と目地割等の打合せを行う。日程は後日連絡
	1階中庭に面した東面廊下壁（ゴミ置き場側）、2階手
	見附外部壁はサンドフレッシュとする。
7. 次回定例打合せ会議の予定	
2021年　　月　　日（　　）AM　PM　　：	

株式会社　日　装

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年9月22日

	27 月	28 火	29 水	30 木	1 金	2 土	3 日	4 月	5 火	6 水	7 木	8 金	9 土	10 日	備考
足場組立工事	エントランス前、東面足場組立～北東面														
下地、タイル工事	南面～西面バルコニー、外壁下地、タイル調査														
シーリング工事	廊下面サッシ廻りシール打替え														
長尺シート撤去工事				廊下面床長尺シート撤去作業											
その他															

漏水アンケート状況

○：漏水はありません
×：漏水が発生してます。

		戻り	コメント
1006			
1005	伴野	○	
1004	田村	○	
1003	宮田	○	ドアのゆがみ
1002	坂上	○	
1001	高嶋	○	
907	小和田	○	
906	原澤	○	
905	平山	○	
904			
903			
902	中道	○	
901	鈴木	○	
809			
808	朝妻	○	
807	藤田	○	
806	奥山	○	
805	大森	○	
804	咲間	○	
803	福村	○	
802	白濱	○	
801	曽我	×	頻繁に漏水がある。北側サッシからシミの様になる
709			
708			
707	山本	○	
706	菅野	○	
705	橋本	○	
704	中村	○	
703	沼田	○	
702	木下	○	
701			
610	杉本	○	
609			
608	小林	○	
607			
606	照井	○	
605	森	○	
604			
603	岡野	○	
602	鈴木	○	
601	牧野	○	
510			
509	亀江	○	
508			
507			
506	小渕	○	
505	高野	○	
504	近藤	○	
503	稲毛	○	
502	中村	○	
501	高崎	○	北側のサッシに水が溜まる。強い雨の時
411	井出	○	
410	鹿野	○	
409	上部	○	
408	竹中	○	

407	君島	○	
406			
405	石川	○	
404	飯塚	○	
403			
402	矢島	○	
401	松本	○	
311	加藤	○	
310	高橋	○	
309			
308	福島	○	一部廊下がきしむところがあり、気になります
307	大西	○	
306			
305			
304	上野	○	
303	徳永	○	
302			
301	長谷川	○	
211			
210	黒田	○	
209			
208	野本	○	
207	今津	○	
206	菅井	○	
205	長谷川	○	2018年頃キッチンの窓枠そばから漏水があったが、補修し、現在は問題な
204			
203	星名	○	
202	原田	○	
201	木村	○	
110	小笠原	○	
109	寺前	○	台風時にトイレの排水が上がってきて、あふれる寸前に度々なる。対策は
108	池田	○	
107	後藤	○	
106	富岡	○	庭の外用水栓が漏水している
105	藤坂	○	
104			
103	小松	○	庭の建物のキワ部分に穴がある
102			
101	長谷川	○	

廊下床ドレンレール設置個所調査

1001	1002	1003	1004
0	2	2	2
901	902	903	904
0	2	2	2
801	802	803	804
0	2	2	2
701	702	703	704
0	2	2	2
601	602	603	604
0	2	2	2
501	502	503	504
0	2	2	2
401	402	403	404
0	2	2	2
301	302	303	304
0	2	2	2
201	202	203	204
0	2	2	2
101	102	103	104
0	2	2	2

1005	1006
2	2
905	906	907
2	1	2
805	806	807	808	809
0	2	1	2	2
705	706	707	708	709
0	2	1	2	2
605	606	607	608	609	610
0	2	1	2	2	2
505	506	507	508	509	510
0	2	1	2	2	2
405	406	407	408	409	410	411
0	2	1	2	2	2	1
305	306	307	308	309	310	311
0	2	1	2	2	2	1
205	206	207	208	209	210	211
0	2	1	2	2	2	1
105	106	107	108	109	110	エントランス
0	2	1	0	0	0	

合計　134か所

色 彩 計 画

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	決定色番号	メーカー
外壁	下塗り	1	水性ソフトサーフSG	砂骨ローラー7%希釈	白	SK化研
	中塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール		SK化研
	上塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N-85	SK化研
バルコニー、廊下手摺天端	下塗り	1	水性ソフトサーフSG	ウール	白	SK化研
	中塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール		SK化研
	上塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N-85	SK化研
上裏・天井	上塗り	2	ノキフレッシュ	ウール	19－90A	SK化研
エントランス天井ボード面	下塗り	1	水性エコファイン艶消し	ウール		SK化研
エントランス内壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研
エントランス外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-008	SK化研
裏玄関廻り外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-008	SK化研
中庭、ロビー外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	色番号	メーカー
廊下飾り柱	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール		SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研
屋上臭気筒、アンテナ、避雷針	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
パーテーション	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
玄関枠	上塗り	2	ワンツーマイルドU	ウール	15－30B	SK化研
MB扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	中塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
	上塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
フロントオフィス扉枠トイレ、倉庫扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ		グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
消火栓BOX	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
樋	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
各盤	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
消火栓配管	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	色番号	メーカー
自転車置き場、バイク置き場　柱、梁	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-60D	SK化研
屋上消防用補給水槽	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
受水槽	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
鉄骨階段	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
玄関ポーチ鉄骨	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
換気口	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
ゴミ置き場扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
電気室扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研
照明器具	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール		SK化研

承認	確認	作成
年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

顧客打合せ記録（　第3回　）

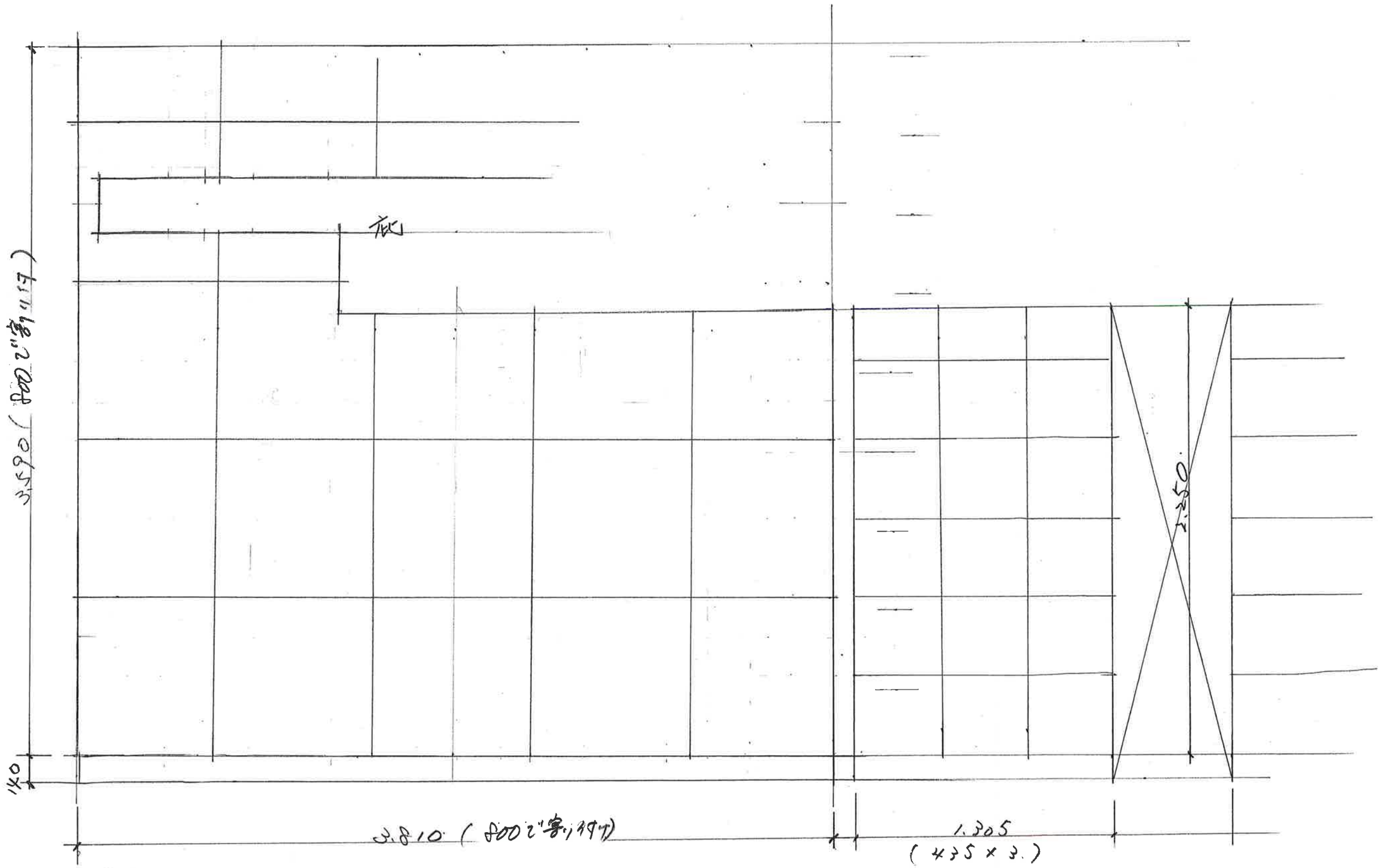
分類記号	F
登録番号	F－05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会打合せ		
日付	2021年10月16日	場所	内谷自治会館
出席者	管理組合：理事長他5人 修繕委員：若狭、長谷川 ㈱日装　島田、藤枝 敬称略		

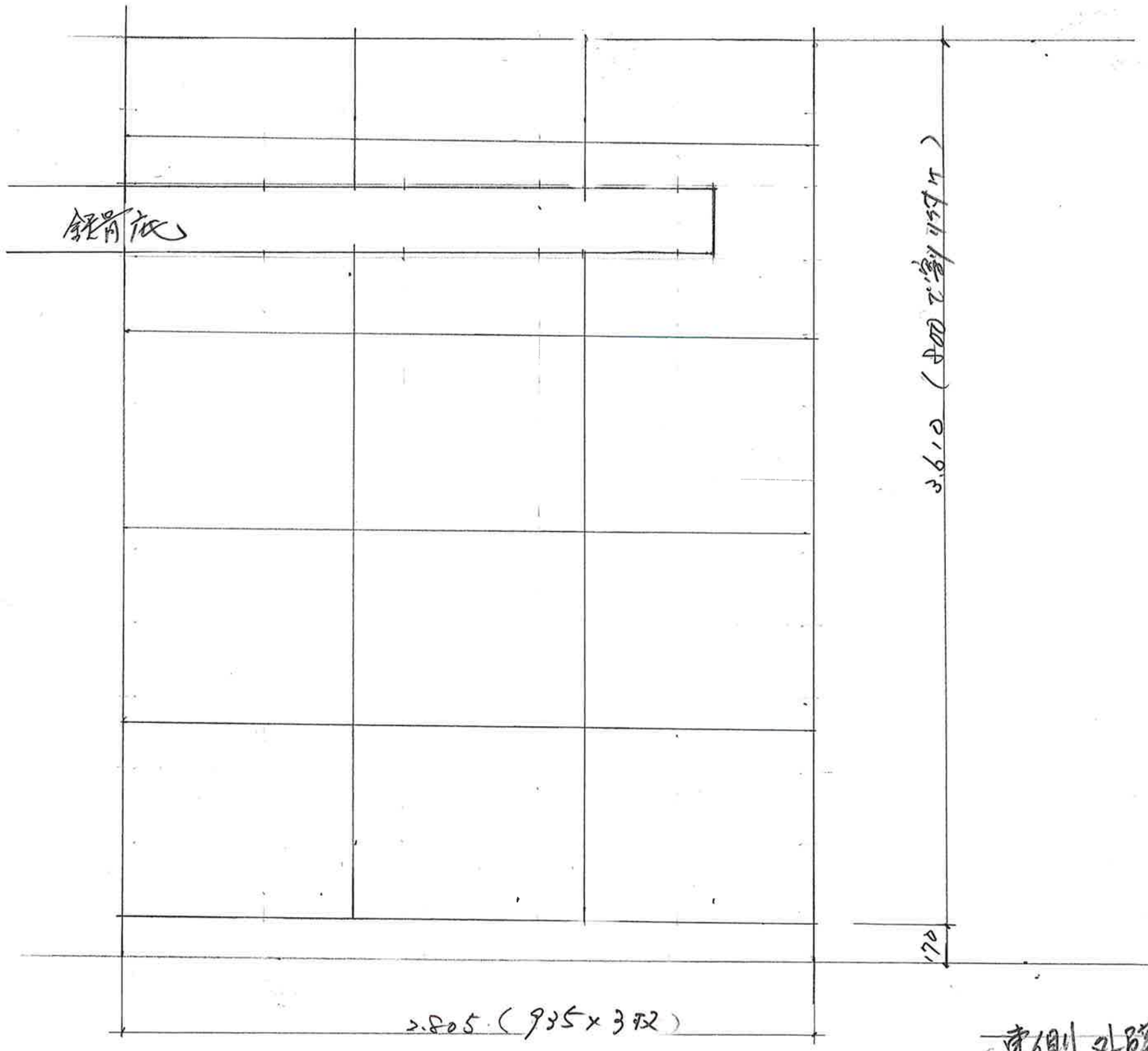
1、工事進捗状況	
・外部足場組立　10/15　ほぼ終了	
・下地・タイル調査　90%終了	
・下地補修：バルコニー廊下施工中	
・長尺シート撤去：バルコニー、廊下終了	
・シーリング：バルコニーサッシ廻りシール撤去打替え終了	
10/15　現在の工事出来高 30%	
2、前回議事録の確認	
色彩確認を行いました。	
3、今後の工事予定	
10/18からの2週間工程表参照	
10/18　屋上高圧洗浄	
10/19　屋上アスファルト防水開始	
10/20　外壁タイルはつり、貼替	
10/18　外壁タイル目地、サッシ廻りシール撤去打替え	
4、居住者、近隣からのお問い合わせ	
109号室よりトイレ排水管が大雨時に逆流し、便器のふたま	長谷工コミュニティにて対応する
ことがある。洗濯パン下のシートが膨らむことがある。	

5. 今回打合せ事項	
1, 下地、タイル実数精算見積の確認　　別紙にて	
2, 外壁石調塗装の新規目地割寸法　　別図参照	
10/20　見本板作成し掲示予定	
800＊800　　400＊400	
3, 追加工事見積書提出	内容について、再確認する
	専用庭芝植え替えについては、除外する
6. 管理組合からの要望事項	801号室の漏水調査の結果により外壁タイルの補修を行う
	足場材の残がないように確認する
	安全対策を万全に行う
7. 次回定例打合せ会議の予定	
2021年　11月　27日　(土)AM　9:00　　:	

株式会社　日　装



エントランス入口壁 目地割り 5. 1/200



東側外壁 配筋詳 S. 1/20

3,450

170

3,390

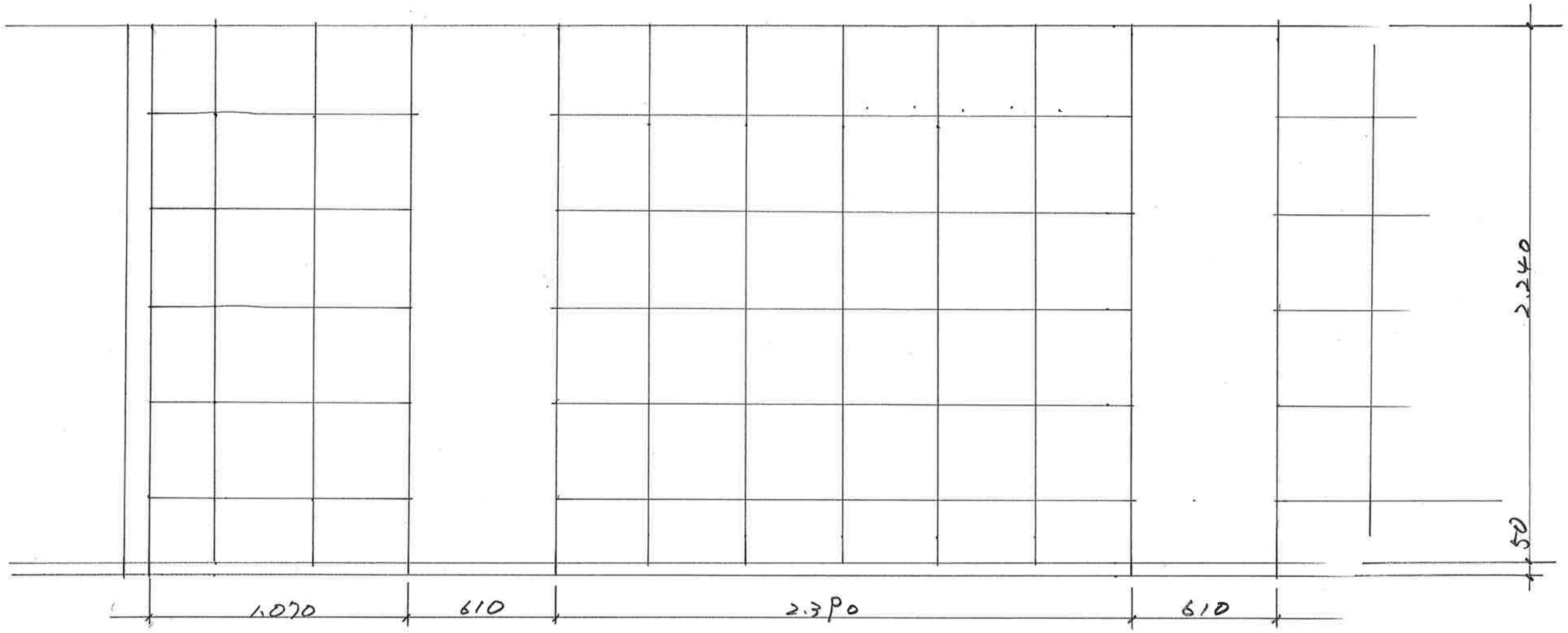
500

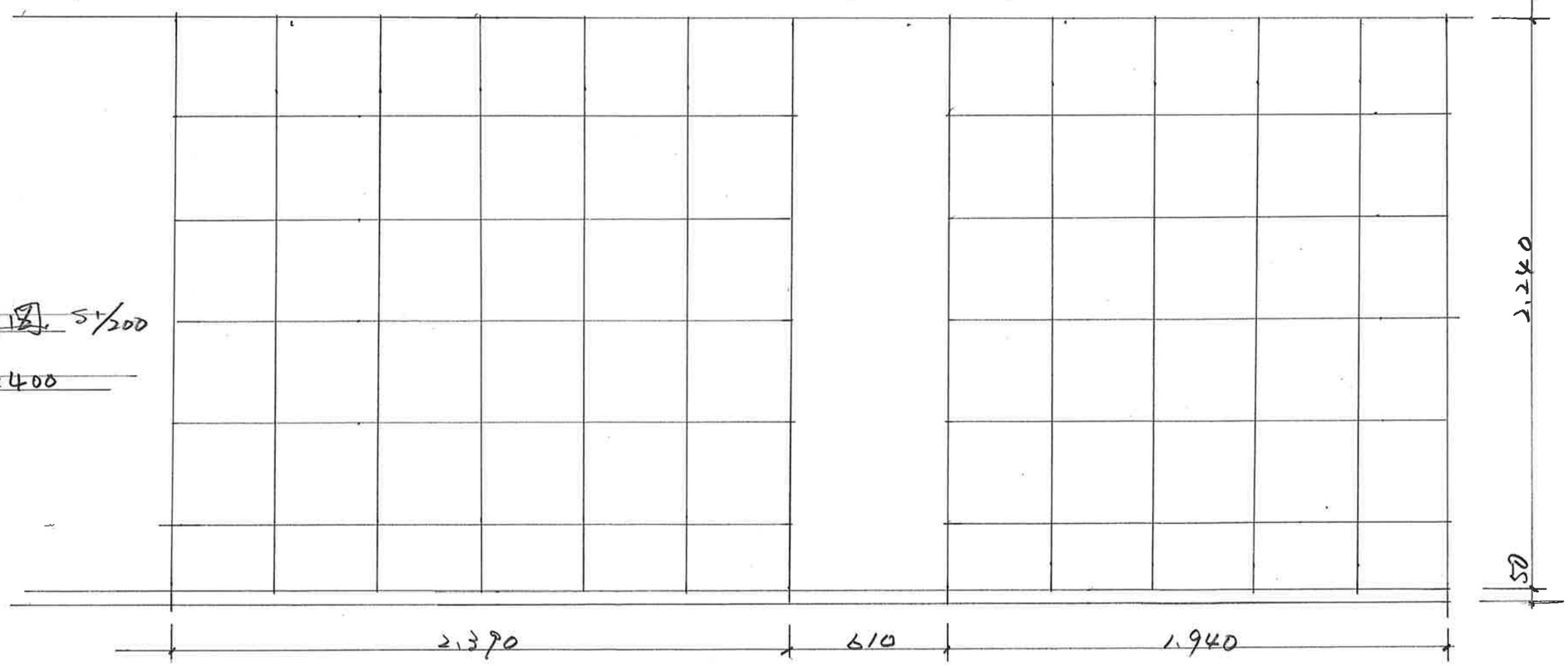
3,390

7,300

中庭外壁 目地割図 S 1/300

目地溝 400×400





~~工作以外コレ内壁 目地割図 S=1/200~~

~~目地割 400×400~~

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年10月13日

	18 月	19 火	20 水	21 木	22 金	23 土	24 日	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土	31 日	備考
高圧洗浄	屋上高圧洗浄										南側バルコニー高圧洗浄				
屋上防水工事		屋上アスファルト防水													
下地、タイル工事	塗装下地補修		外壁タイルはつり、貼替												
シーリング工事	妻側サッシシール撤去打替え、外壁タイル目地シール打替え														
長尺シート撤去工事	室外機置場長尺シート撤去														
塗装工事			外壁塗装試験施工					廊下PS扉他鉄部塗装							
その他															

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

NISSO

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
１．共通仮設工事
２．直接仮設工事
３．下地補修工事
４．タイル工事
５．外部塗装工事
６．内部塗装工事
７．鉄部塗装工事
８．シーリング工事
９．防水工事
（ａ）屋上
（ｂ）EVシャフト屋根
（ｃ）玄関ホール屋根
（ｄ）ゴミ置場屋根
（ｅ）電気室屋根
（ｆ）ルーフバルコニー
（ｇ）バルコニー
（ｈ）室外機置場
（ｉ）開放廊下
（ｊ）外部階段
（ｋ）大庇
（ｌ）小庇・梁型上端
（ｍ）玄関ポーチ庇
（ｎ）玄関ポーチ石調壁上端
（ｏ）ペット洗い場
１０．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し

9月 10月 11月 12月 1月 2月

仮設物設置・共用養生
外部足場組立
ルーフバルコニー部足場先行解
下地補修
タイル補修
外部塗装
内部塗装
鉄部塗装
既存シーリング撤去～新規打ち込み
改質アスファルト防水
ウレタン塗膜防水
既存長尺塩ビシート撤去
長尺塩ビシート
部分ウレタン塗膜防水
長尺シート貼り
足場解体
仮設物撤去
面格子外し
軒裏換気ライン引き・EVシート貼
検査
組合解体前検査

100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
30%
24%

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
3.	下地・躯体補修工事	１００％調査							
	※印は実数清算項目								
	外部高圧洗浄		5,887	㎡	80	470,960	5,887	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200			-19,200
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000			-147,000
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	348.2	121,870	60,270
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	246	246,000	58,000
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	1	1,200	-55,200
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1,872	穴	220	411,840	2	440	-411,400
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160			-17,160
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	712	712,000	524,000
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400			-56,400
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000			-36,000
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	171.2	308,160	-8,640
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000			-100,000
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	273	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	326	26,080	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
下地調査及び下地補修図作成費		5,887	㎡	70	412,090	5,887	412,090	
小　　計					2,671,330		2,462,600	−208,730

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
4.	外壁ﾀｲﾙ工事	10月12日現在　調査９０％							
	※印は実数清算項目								
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3,863	㎡	450	1,738,350	3,863	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3,800	枚	500	1,900,000	2,146	1,073,000	-827,000
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	159	76,320	-211,680
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7,600	枚	480	3,648,000	7,405	3,554,400	-93,600
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	1	1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	101	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	10	4,300	-81,700
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	3	1,290	-15,910
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000			-172,000
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	1		-100,000
	＜その他＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
※	外部ﾀｲﾙ面　斫り後調査	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000			-118,000
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入（25穴）	1,975	穴	220	434,500	416	91,520	-342,980
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400			-113,400
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	193	115,800	-67,200
	下地調査及び下地補修図作成費		3,964	㎡	100	396,400	3,964	396,400	
	１階バルコニー床タイル	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		260	111,800	111,800
		欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430				
		浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		78	33,540	33,540
		既製品近似タイル購入費		式			1	40,000	40,000
	小　　計					10,240,300		8,393,970	-1,846,330

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

エアコン排水用カバー付部材

ドレーンレールプラス



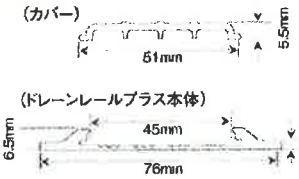
セット販売品　タキストロンとセットでご注文ください。

規格

- 寸法：幅76㎜×長さ25m・厚さ7.0㎜
- 梱包：25m/巻
- 色数：7色

寸法図

断面図



着脱可能カバー付き



(勘合図)



価格(材料価格・税別)

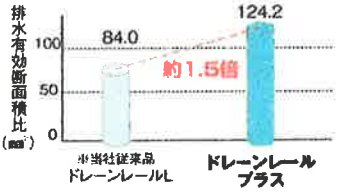
幅	1m当り	1巻当り
76㎜	1,800円	45,000円

排水性が1.5倍にアップ(当社従来品比)した、カバー付きの排水用部材。

- DS-433
- DS-837　NEW
- DS-880
- DS-883
- DS-885
- DS-937　NEW
- DS-983



排水量アップ



※結果は試験値であり、保証値ではありません。

⚠注意

- カバーはメンテナンスを行えるよう、着脱式となっております。カバー必要のない場所や、第三者に持ち去られるなどの危険がありますので、
- カバーがはずれている場合には、速やかに取り付けてください。
- ドレーンレールプラスとタキストロンには段差が生じます。つまずかないようご配慮してお使いください。
- 排水を長時間滞留させると変形する恐れがあります。
- 施工箇所によっては、シートとドレーンレールプラスの色が多少異なる場合がありますので、最終決定の際には必ず現場で色の確認を行ってください。
- タキストロン プラスクリアには使用できません。(厚みが合わないため)
- オイスレイシート(NL-030)との併用はできません。
- 勾配は1/100以上で平滑に仕上げてください。
- カバー表面に白色痕跡が付着している場合がありますが、成分の一部が析出したもので品質に影響はありません。ご使用前に拭き取ってください。

エアコン排水ホース固定部品　**ドレーンレールプラス専用**

DSホルダー マルチタイプ

エアコン排水ホースを最大2本までマルチに挿入可能



DP-800



DP-900

回転させるようにはめ込んでください。



規格

- 寸法：幅51㎜×奥行36.5㎜×高さ30㎜
- 梱包：20個/ケース　●色数：2色

価格(材料価格・税別)

12,000円/ケース(20個入り)

⚠注意

- 1本のドレーンレールプラスに対し、ホルダーの取付け数は1個までです。
- ホルダー1個につき排水ホース2本まで使用可能です。
その際、ホース同士が干渉しないように注意してください。

エアコン排水用部材

ドレーンレールL



セット販売品　タキストロンとセットでご注文ください。

スイップレール
面台ガードC
ドレーンレールプラス
ナイスレイシート
NSマット
T-EVマット
アートカット

規格

●寸法：幅70㎜×長さ25m・厚さ4.2㎜
●梱包：25m/巻
●色数：10色

寸法図

断面図



※裏面の溝（スリット）に沿って裁断いただくことで、

価格（材料価格・税別）

幅	1m当り	1巻当り
70㎜	1,000円	25,000円

「タキストロン」と溶接により一体化。エアコン排水をスムーズに処理。短い幅でもご使用頂けるよう裏面に裁断用溝（スリット）を設けました。



DR-211
DR-314
DR-825
DR-837　NEW
DR-841
DR-864
DR-880
DR-909
DR-919
DR-937　NEW

DRホルダー マルチタイプ



DD-800　DD-900





4,500

顧客打合せ記録（　第4回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事		
日付	2021年10月23日	場所	現場事務所
出席者	修繕委員：若狭、長谷川 ㈱日装　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況
・外部足場組立　10/15　ほぼ終了
・下地・タイル調査　100%終了
・下地補修：バルコニー廊下施工中
・外壁タイル撤去
・シーリング：バルコニーサッシ廻りシール撤去打替え終了
10/15　現在の工事出来高 30%
2、前回議事録の確認
色彩確認を行いました。
3、今後の工事予定
10/18からの2週間工程表参照
10/18　屋上高圧洗浄
10/19　屋上アスファルト防水開始
10/20　外壁タイルはつり、貼替
10/18　外壁タイル目地、サッシ廻りシール撤去打替え
4、居住者、近隣からのお問い合わせ
ありません

株式会社　日　装

5. 今回打合せ事項	
1，下地、タイル実数精算見積の確認　　別紙にて	廊下面タイルについて、貼替ることとする
2，外壁石調塗装の新規目地割寸法　　見本板にて確認 800＊800　　400＊400	外壁については、目地割寸法800＊800目地幅7mmで黒色 塗装色は、SDF-008とする エントランス内、中庭、電気室壁は、目地割寸法400＊400と 目地幅7mmで、壁の塗装色SDF-001とし、同色とする
3，追加工事見積書提出	ドレンレールの見積もりを追加する
4，鉄骨階段の塗装色確認	15－30F
5，外壁タイルの色再確認	搬入されたタイルを確認し、承認されました
6. 管理組合からの要望事項	エントランスホール壁ボードの貼替について 10/25に内装業者で打合せし、見積もりを作成する 801号室の漏水調査報告書に基づき大規模修繕の施工範囲 でのサッシ廻り、外壁目地のシール打替え、タイル貼替を行う
7. 次回定例打合せ会議の予定 2021年　　月　　日（　　）AM　PM　　：	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月　2 週 間 工 程 表

2021年10月23日

	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土	31 日	1 月	2 火	3 水	4 木	5 金	6 土	7 日	備考
高圧洗浄				南面高圧洗浄				東面ルーフ高圧洗浄				西バルコニー高圧洗浄			
屋上防水工事		屋上アスファルト防水						電気室屋根アスファルト防水							
下地、タイル工事	塗装下地補修 南面外壁タイル貼替			西面、東面外壁タイル貼替				西バルコニー側外壁タイル貼替							
シーリング工事	妻側サッシシール撤去打替え、外壁タイル目地シール打替え														
ウレタン防水工事											RF,ルーフ笠木ウレタン防水				
塗装工事								南面バルコニー塗装							
その他															

① タイル全て貼り替え。 10/23 決定

10/21

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
3.	下地・躯体補修工事	１００％調査							
	※印は実数清算項目								
	外部高圧洗浄		5,887	㎡	80	470,960	5,887	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3mm以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200			-19,200
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3mm以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000			-147,000
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3mm未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	389.5	136,325	74,725
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	259	259,000	71,000
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	1	1,200	-55,200
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1,872	穴	220	411,840	2	440	-411,400
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160			-17,160
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	856	856,000	668,000
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400			-56,400
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000			-36,000
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	176.6	317,880	1,080
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000			-100,000
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	273	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	326	26,080	

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
下地調査及び下地補修図作成費		5,887	㎡	70	412,090	5,887	412,090	
小　　計					2,671,330		2,643,775	−27,555

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
4.	外壁ﾀｲﾙ工事	10月12日現在　調査100%							
	※印は実数清算項目								
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3,863	㎡	450	1,738,350	3,863	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3,800	枚	500	1,900,000	2,253	1,126,500	-773,500
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	170	81,600	-206,400
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7,600	枚	480	3,648,000	7,436	3,569,280	-78,720
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	1	1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	101	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	10	4,300	-81,700
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	3	1,290	-15,910
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000			-172,000
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	1		-100,000
	＜その他＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
※	外部ﾀｲﾙ面　斫り後調査	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000			-118,000
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入（25穴）	1,975	穴	220	434,500	416	91,520	-342,980
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400			-113,400
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	193	115,800	-67,200
	下地調査及び下地補修図作成費		3,964	㎡	100	396,400	3,964	396,400	
	１階バルコニー床タイル	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		260	111,800	111,800
		欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430				
		浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	430		78	33,540	33,540
		既製品近似タイル購入費		式			1	40,000	40,000
	小　　計					10,240,300		8,467,630	-1,772,670

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

承認	確認	作成
年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

顧客打合せ記録（　第5回　）

分類記号	F
登録番号	F－05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事		
日付	2021年11月24日	場所	現場事務所
出席者	修繕委員：若狭、長谷川、井端 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況

・南面バルコニー塗装終了

・南面バルコニーウレタン防水　11月24日終了

・西面バルコニー塗装終了

・西面バルコニーウレタン防水　10F～6F　11月22日より

・屋上、電気室屋根アスファルト防水終了

現在の工事出来高　　45%

・2週間工程表参照

2、前回議事録の確認

別紙にて

3、今後の工事予定

・南面バルコニー長尺シート貼り　　11月26日より

・西面バルコニー10F～6F　ウレタン防水　11月22日より

・廊下天井、壁塗装　　11月24日より

・セットバック部足場解体　　11月27日

・受水槽廻り足場組立　　11月27日

・ルーフバルコニーウレタン防水　　11月24日より

4、居住者、近隣からのお問い合わせ

ありません

5. 今回打合せ事項	
1，実数精算工事の最終決定	
2，追加工事の見積もりの打合せ	
3，共用灯LED交換工事見積もりの打合せ	
4，TVモニター電源配線工事見積もりの打合せ	

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月～12月 2 週 間 工 程 表

2021年11月18日

	22 月	23 火	24 水	25 木	26 金	27 土	28 日	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	備考
クリーニング	南面バルコニーサッシ、ガラス清掃														
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニー庇、パラペットiウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事						セットバック部足場解体 受水槽廻り足場組立									
シーリング工事	廊下面外部目地シール														
ウレタン防水工事	南バルコニー4F～1F		西面バルコニー床ウレタン防水（10F～6F）							西面バルコニー床ウレタン防水（5F～1F）					
塗装工事	室外機置場塗装			廊下天井、壁塗装						廊下PS扉、玄関枠塗装					
長尺シート貼り					南面バルコニー長尺シート貼り							端末シール			
タイル工事															12月6日
その他						理事会									

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し

顧客打合せ記録（　第6回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年 月 日	年 月 日	藤枝 年 月 日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会		
日付	2021年11月27日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他 修繕委員：若狭、長谷川 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況
・南面バルコニー塗装終了
・南面バルコニーウレタン防水　11月24日終了
・西面バルコニー塗装終了
・西面バルコニーウレタン防水　10F～6F　11月22日より
・屋上、電気室屋根アスファルト防水終了
・廊下天井壁塗装養生
現在の工事出来高　　45%
・2週間工程表参照
2、今後の工事予定
・南面バルコニー長尺シート貼り　　11月30日より
・西面バルコニー10F～6F　ウレタン防水　11月22日より
・廊下天井、壁塗装　　11月24日より
・セットバック部足場解体　　11月27日～29日
・受水槽廻り足場組立　　11月27日
・ルーフバルコニーウレタン防水　　11月24日より
3、居住者、近隣からのお問い合わせ
ありません

株式会社　日　装

4. 今回打合せ事項	
1), 実数精算工事の最終決定	
11月24日修繕委員会にて打合せ	
2), 追加工事の見積もりの打合せ　　-1、793、962	理事会了承
11月24日修繕委員会にて打合せ　　4, 310, 000	理事会了承
3), 共用灯LED交換工事見積もりの打合せ	
11月24日修繕委員会にて打合せにて取り止め	理事会了承
4), TVモニター電源配線工事見積もりの打合せ	
11月24日修繕委員会にて打合せ　　77、000	理事会了承
5), 工事進捗状況確認日の決定	
理事会、修繕委員会にて現場確認	
屋上確認～足場にてバルコニー仕上げ状況確認	理事会了承
5,　管理組合からの要望事項	
6. 次回定例打合せ会議の予定	
2021年　　月　　日（　　）AM　PM　　：	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

12月　2週間工程表

2021年11月27日

	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土	12 日	備考
クリーニング															
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニー床ウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事	セットバック部足場解体														
シーリング工事	廊下面外部目地シール														
ウレタン防水工事			西面バルコニー床ウレタン防水（5F～1F）							廊下床ウレタン防水					
塗装工事	廊下天井、壁塗装							外部階段天井、壁塗装							
長尺シート貼り		南バルコニー長尺シート貼り						端末シール			西バルコニー長尺シート貼り				
タイル工事			1Fバルコニー床タイル撤去					1Fバルコニー床タイル貼り							
その他															

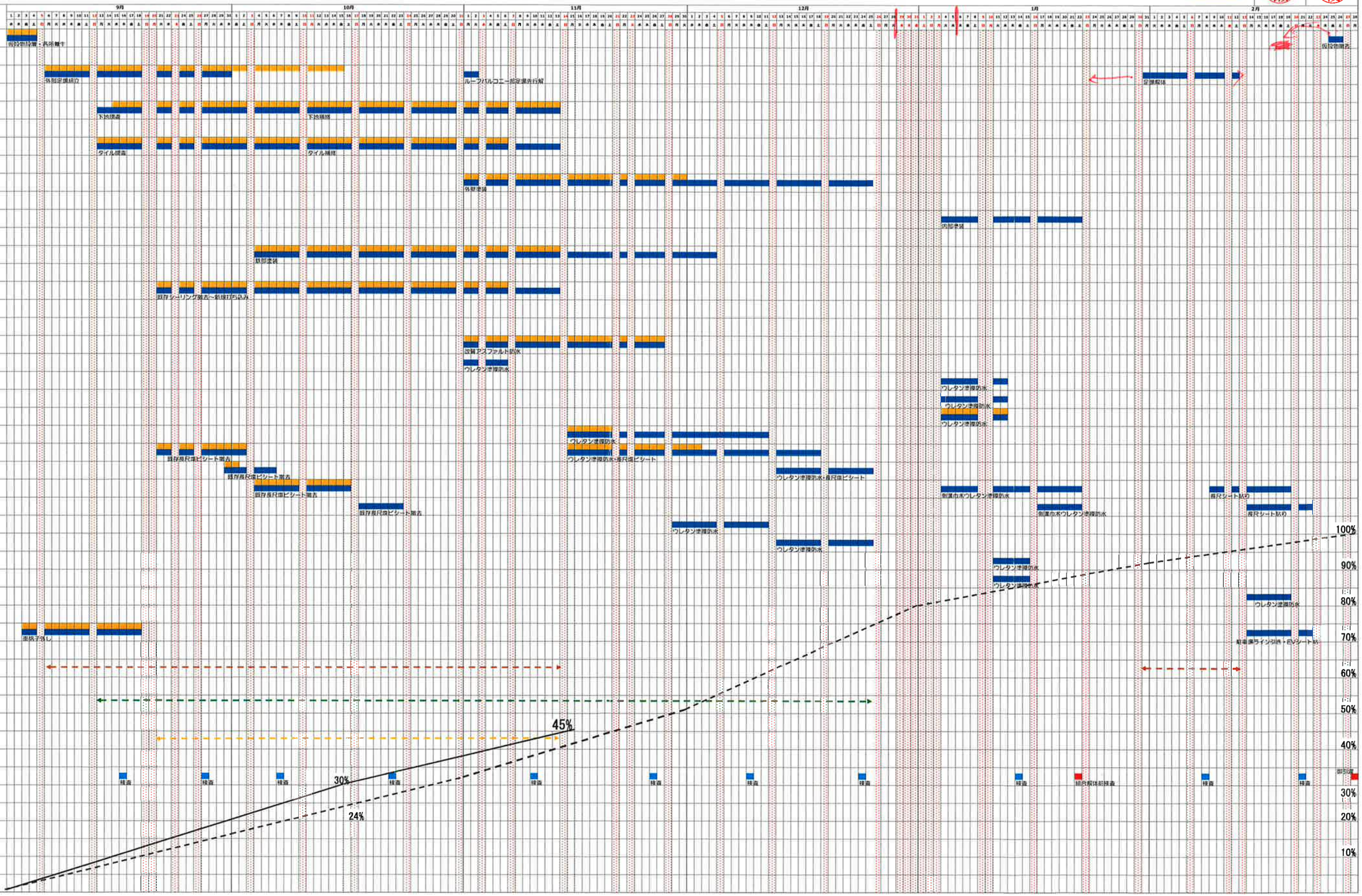
工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

NISSO

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し



顧客打合せ記録（　第7回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F－05	年　月　日	年　月　日	藤枝 年　月　日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会		
日付	2021年12月25日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況	
・廊下ウレタン防水施工中	
・ルーフバルコニーウレタン防水施工中	
・1階外壁塗装施工中	
・南、西面バルコニー検査是正	
現在の工事出来高　　70%	
・2週間工程表参照	
2、今後の工事予定	
・年末年始休暇　12月29日～1月5日　ガードマンによる巡	
1月6日より通常作業	
・1月7日より廊下長尺シート貼り	
・1月11日　西面セットバック部足場解体	
・1月12日　西面9階ルーフバルコニーウレタン防水	
・エントランスホール壁面塗装	
・ゴミ置き場壁面タイル貼り	
3、居住者、近隣からのお問い合わせ	
809号室　トイレ、洗面所で排水時大きな音がする	
9階ルーフ防水時通気管を一部外しており、雨水の侵	
防止するため養生をしていたため	
12月21日養生を外しました	

4. 今回打合せ事項	
・組合検査	
巡回経路　：10Fルーフより屋上→足場→10F外壁	
→10Fルーフ→廊下	
・手直しアンケート配布予定	
南面バルコニー　1月13日　回収日　1月17日	
西面バルコニー　1月20日　回収日　1月24日	
・完成図書内訳　参考見本	
5）足場解体前の組合確認検査の日程	
足場解体予定は　1月31日	
5,　管理組合からの要望事項	
6. 次回定例打合せ会議の予定	
理事会予定日	
2022年　1月　29日　（土）AM　9:00	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
1 月　　2 週 間 工 程 表

2021年12月23日

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	備考
足場解体						西面9階ルーフ足場解体									
ルーフバルコニー防水工事	東面5階ルーフ						西面9階ルーフ								
ウレタン防水工事						ゴミ置き場屋根その他ウレタン防水									
左官補修工事						1階鉄骨階段勾配調整		鉄骨階段踊り場左官補修							
長尺シート貼り	材料搬入					廊下、階段長尺シート貼り						鉄骨階段踊り場長尺シート貼り			
塗装工事	1階外壁サンドフレッシュ塗装					エントランスホール壁サンドフレッシュ塗装									
タイル工事						ゴミ置き場外壁新規タイル貼り									
								南バルコニー手直しアンケート配布					手直し		
その他															

NISSO

２０２２年　月 日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

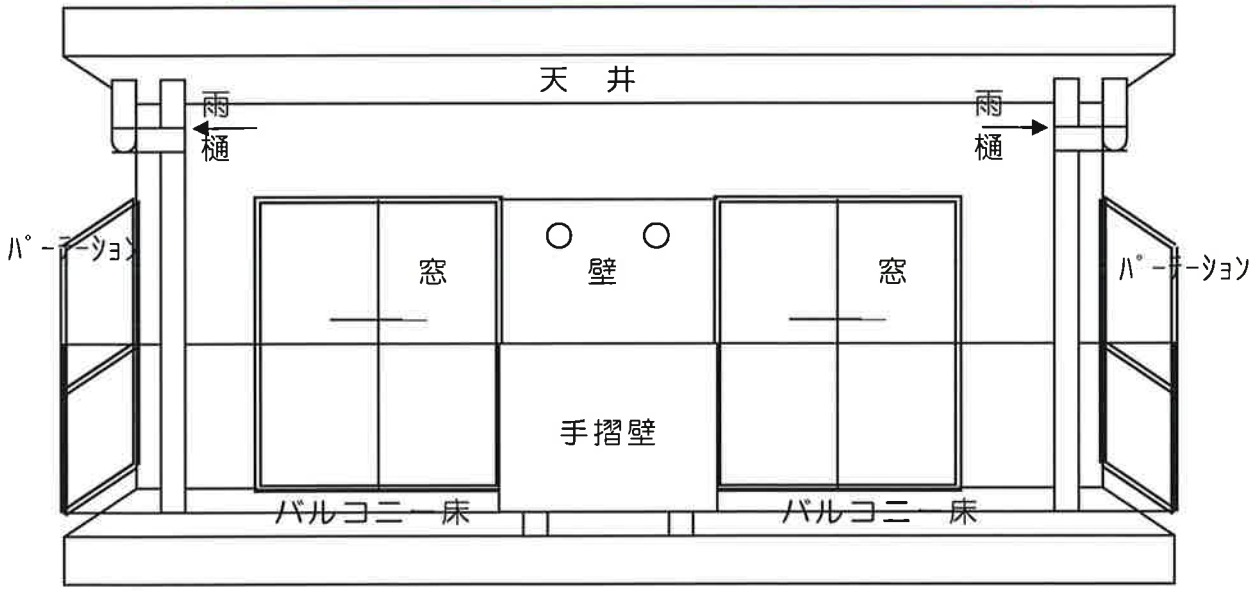
バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年　月　日（　）迄



指摘事項がございましたら、**直接図面に記載して下さい**。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了

号室　氏名　　TEL

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

完成図書目次

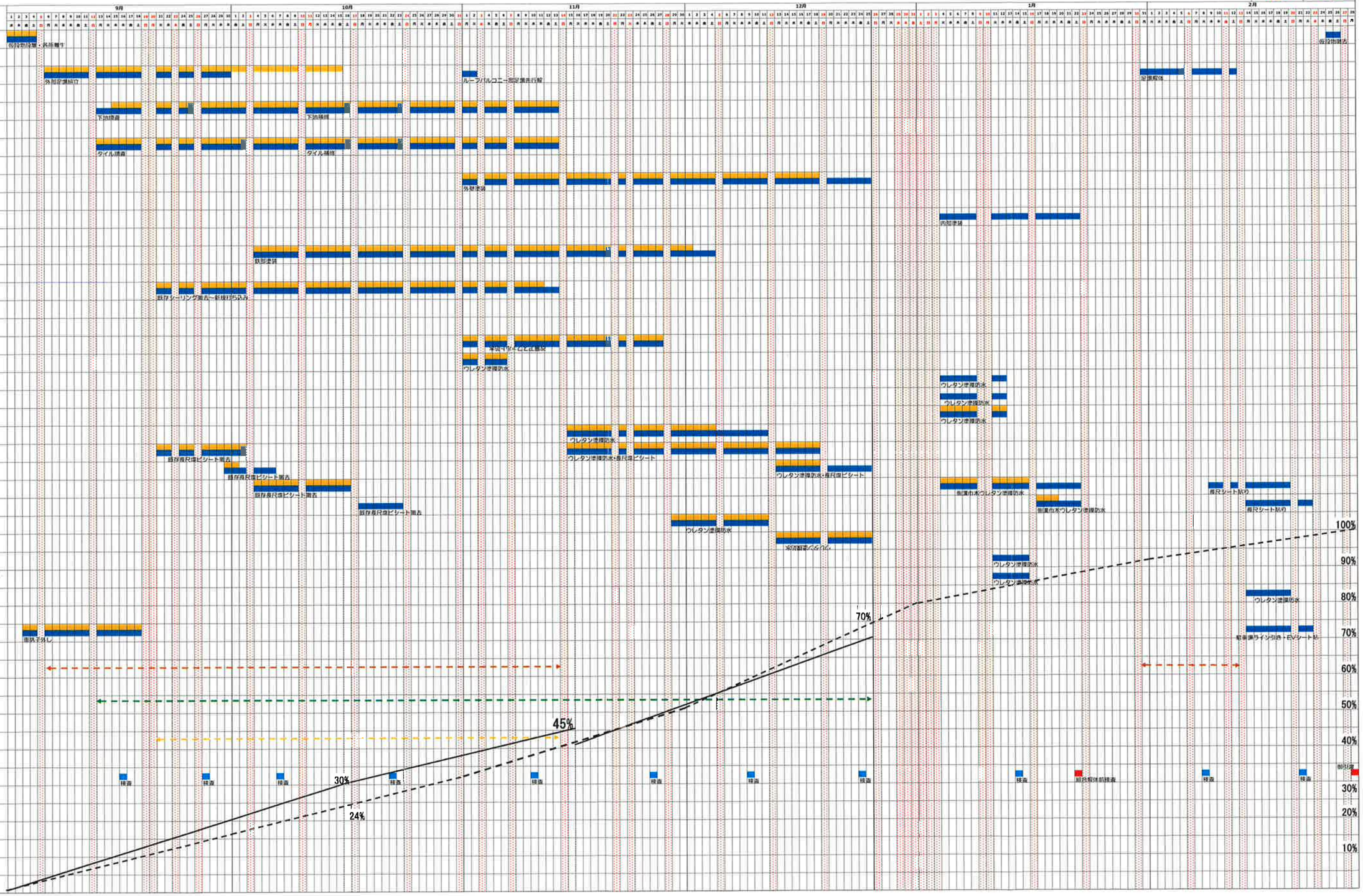
1. お引渡し書
2. 各種保証書
3. 各種出荷証明書
4. 施工計画書
5. 工事内訳書
6. 工事仕様書
7. 追加工事・議事録
8. 使用材料一覧表及びカタログ
9. 工事写真
10. 工事用チラシ・アンケート等
11. 工程表
12. メンテナンスのご案内
13. 下地補修図
14. 社内検査是正報告書
15. その他書類

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し



顧客打合せ記録（　第8回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F−05	年 月 日	年 月 日	藤枝 年 月 日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会　足場解体前検査		
日付	2022年1月29日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況

・廊下長尺シート貼り

・階段長尺シート貼り

・ルーフバルコニー長尺シート貼り

・ゴミ置き場屋根ウレタン防水

・ゴミ置き場外壁タイル目地詰め

・その他手直し

現在の工事出来高　　88%

・2週間工程表参照

2、今後の工事予定

・1月31日　南バルコニー面より足場解体

・廊下及び鉄骨階段踊り場長尺シート貼り

・廊下、階段長尺シート端末シール打ち

・東面外壁天端水切り金物取付

・足場解体終了後エントランス扉ダイノックシート貼り

・　〃　　エレベータ扉ダイノックシート貼り、シール打ち

3、居住者、近隣からのお問い合わせ

バルコニー手直しアンケートに対応

株式会社　日　装

4. 今回打合せ事項	
・組合足場解体前検査	
巡回経路　：10Fルーフより屋上→足場→10F外壁	
→7Fルーフ→廊下→1F建物廻り	
・エレベータ内外扉、かご内壁ダイノックシート貼りの最終確認	
（第1回追加工事から除外分）	
第1回追加工事　　￥3，930，000　　承認済	
第2回追加工事　　￥2，552，800　（EV扉ダイノックシート貼り工事含む）	
合計　　￥6，482，800	
実数精算工事　　￥▲2，288，963	
改合計　　￥4，193，837	
5）組合確認検査の日程	
・2月26日　竣工検査、引渡し	
・3月12日　竣工引渡し　完成図書引渡し	
5，　管理組合からの要望事項	駐輪場床高圧洗浄　1月31日
	組合検査は内部廊下、及び外部1階廻りとする
	EV内鏡交換の見積もりを提出下さい
	鏡は現状より20cm短くする
	共用トイレ便器の交換は、TOTO製品で了承
	エントランス鉄骨庇の塗装は現状色とする
6. 次回定例打合せ会議の予定	
理事会予定日	
2022年　2月　26日　（土）AM　9：00	

株式会社　日　装

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
2 月　　2 週 間 工 程 表

2022年1月27日

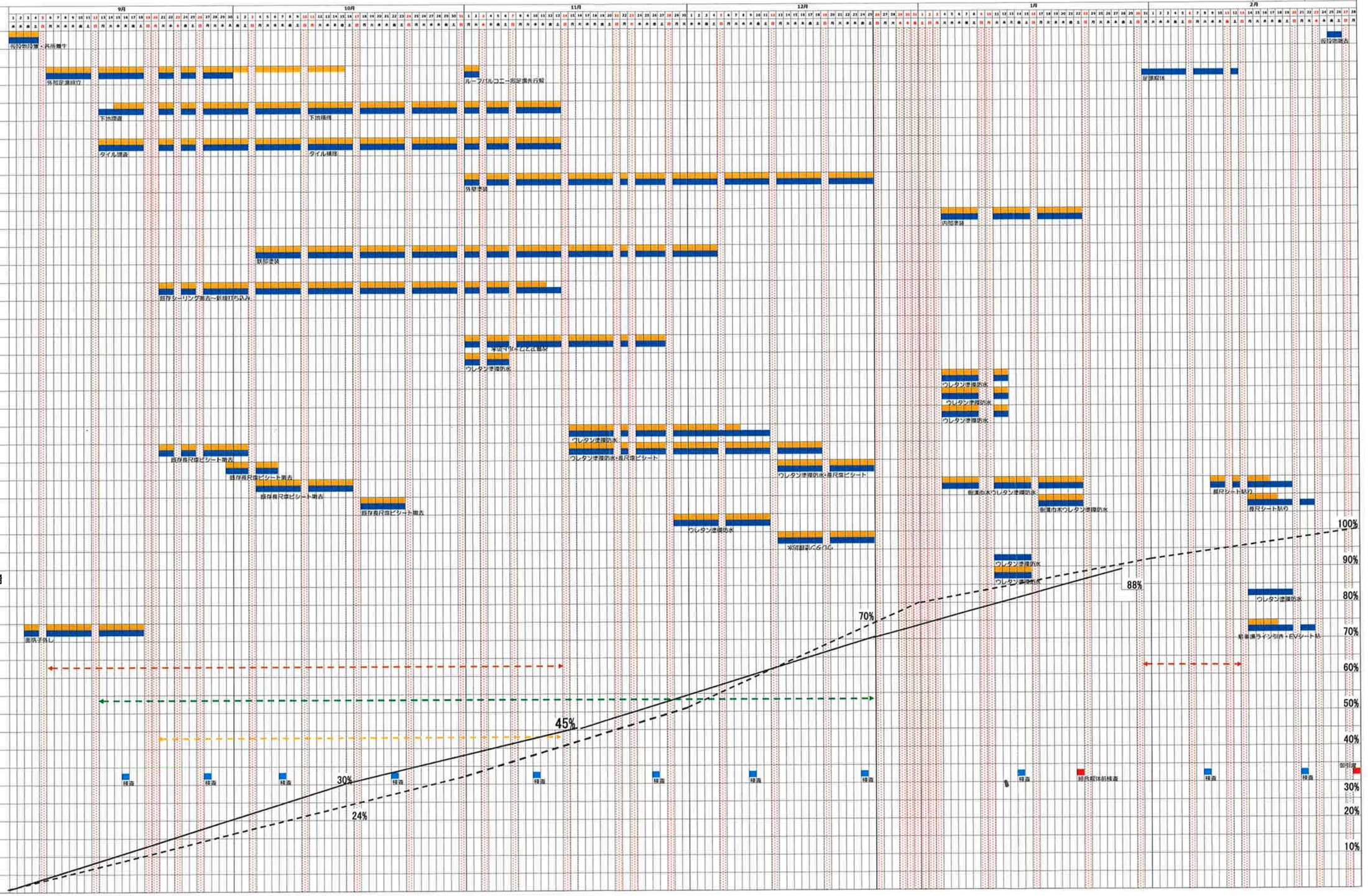
	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	備考
足場解体		足場解体　南面～西面～北面～東面～廊下面													3週間
ルーフバルコニー防水工事	東面5階、6階ルーフ　西面9階ルーフ防水														
	ゴミ置き場屋根														
シーリング工事					長尺シート端末シール										
ルーフ長尺シート貼り	ルーフバルコニー長尺シート貼り														
長尺シート貼り		廊下、鉄骨階段床長尺シート貼り													
塗装工事	残工事	手直し													
その他工事			東面外壁天端水切り金物取付												
その他															

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し



承認	確認	作成
年 月 日	年 月 日	藤枝 年 月 日

顧客打合せ記録（　第9回　）

分類記号	F
登録番号	F−05

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会　竣工検査		
日付	2022年2月26日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、工事進捗状況

・廊下長尺シート貼り　2月19日終了

・足場解体　　2月19日終了

・EV枠、扉、内側壁ダイノックシート貼り　　2月18日終了

・エントランス扉ダイノックシート貼り　　2月19日終了

現在の工事出来高　　100%

手直しが若干残ります

2、今後の工事予定

残工事予定

・仮設事務所解体搬出　　3月2日

・洗車スペース壁塗装　　3月3日

・廊下面、外部廻り手直し　　3月5日まで

・EV内鏡取付　　2月28日予定

・EV内壁、床保護マット取付　　2月28日

3、居住者、近隣からのお問い合わせ

・廊下アンケート対応

株式会社　日　装

4. 今回打合せ事項

・竣工検査　　廊下面、外部廻り

第1回追加工事　　￥3，930，000　　承認済

第2回追加工事　　￥2，890，200　（EV扉ダイノックシート貼り工事含む）

合計　　￥6，820，200

実数精算工事　　￥▲2，368，713

改合計　　￥4，451，487

5）組合確認検査の日程

・2月26日　竣工検査、引渡し

・3月12日　竣工引渡し　　完成図書引渡し

5，　管理組合からの要望事項

6. 次回定例打合せ会議の予定

理事会予定日

2022年　3月　12日　（土）AM　9：00　　竣工図書引渡し

株式会社　日　装

顧客打合せ記録（　第10回　）	分類記号	F	承認	確認	作成
	登録番号	F−05	工事部門長 営業部門長 年 月 日	上長 年 月 日	藤枝 年 月 日

工事件名	メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　理事会		
日付	2022年3月12日	場所	内谷5丁目公民館
出席者	理事会：小松理事長他　5人 修繕委員：若狭、長谷川、井端 長谷工：　2人 ㈱日装　：　島田、　藤枝 敬称略		

1、現在工事状況

・バルコニークーラーキャップ取り外し確認作業実施中

3月10日～3月13日　10F～5F

3月17日～3月20日　4F～1F

・3月7日　来客用、障害者用駐車スペース舗装直し終了

2,　検討事項

① 中庭床タイル勾配調整工事

② エントランスホール床タイル貼替工事

③ 専用庭芝生貼替、砕石敷均し工事

④ 108号室前水溜まり解消工事

上記項目見積もり提出済

3,　完成図書提出

仮提出とする

施工管理規定　様式－2≪改版－02≫　顧客打合せ記録　　（　　／　P）

4. 今回打合せ事項	
追加工事検討事項について	
①中庭床タイル勾配調整工事は見積金額で承認	465300
②エントランスホール床タイル貼替工事は見積金額で承認	58,300
③駐車場舗装については、49，000を減額とし、600，000（税込み）で承認	
④植栽については、シルバー人材センターで施工することとし、	
足場での損傷部の復旧費40，000を全体合計より値引きとし、承認	
⑤108号室前水溜まり解消工事はしばらく様子を観察し、今回は中止とする	
	合計金額　1，083，600
請求書の提出について	
今回の追加工事を含めての全体金額とする	
請求書提出日は3月末締めとする	
5，　管理組合からの要望事項	
6. 次回定例打合せ会議の予定	
2022年3月26日（土）AM10：00	

株式会社　日　装

実数精算工事

御　見　積　書

2022年2月21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

総合計　¥-2,368,713-

工事名　実　数　精　算　工　事

施工場所　さいたま市南区内谷５－４－１４

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕　様

取引条件

消費税（10%）　¥-215,338-

工事金額　¥-2,153,375-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

				藤枝

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	実数	実数金額	差額
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ大規模修繕工事		1	式		90,000,000		87,846,625	-2,153,375
	消費税					9,000,000		8,784,662	-215,338
	総合計					99,000,000		96,631,287	-2,368,713

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ大規模修繕工事								
1.	共通仮設工事		1	式		6,084,600		6,084,600	
2.	直接仮設工事		1	式		13,595,480		13,595,480	
3.	下地・躯体補修工事		1	式		2,671,330		2,643,775	-27,555
4.	外壁ﾀｲﾙ工事		1	式		10,240,300		9,204,730	-1,035,570
5.	外部塗装工事		1	式		8,267,550		8,267,550	
6.	内部塗装工事		1	式		332,050		332,050	
7.	鉄部塗装工事		1	式		4,811,350		4,811,350	
8.	ｼｰﾘﾝｸﾞ工事		1	式		7,537,450		7,537,450	
9.	防水工事		1	式		31,148,230		31,207,980	59,750
10.	その他補修工事		1	式		2,404,580		1,954,580	-450,000
11.	電気工事		1	式		700,000			-700,000
12.	諸経費		1	式		6,300,000		6,300,000	
	端数調整					-4,092,920		-4,092,920	
	計					90,000,000		87,846,625	-2,153,375

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
1.	共通仮設工事								
	仮設事務所	事務所1.5K*3.0K	1	式		200,000			
	仮設資材置場・作業員詰所	兼用2.5K*3.0K	1	式		185,000			
	事務所内備品	机.椅子.ﾛｯｶｰ等	1	式		250,000			
	仮設ﾄｲﾚ	水洗	1	式		50,000			
	仮設電話	仮設費.使用料	1	式		40,000			
	仮設電力費	引込み工事費	1	式		300,000			
	仮設用水	引込み工事費	1	式		50,000			
	工事用電気及び水道	無償貸与お願い致します				-			
	洗い場設置費	沈殿槽付	1	式		50,000			
	安全対策費	ｶﾗｰｺｰﾝ・ﾄﾗﾊﾞｰ等	1	式		65,000			
	安全対策費	ｶﾞｰﾄﾞﾏﾝ費	110	人工	20,000	2,200,000			
	安全備品	救急備品・消火器等	1	式		35,000			
	ｴｱｺﾝ対策費	移動、ｽﾘﾑﾀﾞｸﾄ脱着、ﾊﾟﾃ処理、劣化ﾄﾞﾚﾝﾎｰｽ交換等	94	戸	4,400	413,600			
	一般養生費		1	式		250,000			
	清掃・片付		1	式		376,000			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
諸官庁申請手続費	道路占用53㎡含む	1	式		200,000			
発生材処分費	4t*10台	1	式		800,000			
運搬費	ﾄｲﾚ、ｼﾝｸ、ﾊｳｽ	1	式		70,000			
荷揚げ・荷降ろし費	ｳｲﾝﾁ	1	式		90,000			
作業車駐車場費	10,000円*5台*6ヶ月（手数料1ヶ月）	1	式		350,000			
居住者駐車場対策費	10,000円*1台*6ヶ月（手数料1ヶ月）	1	式		70,000			
植栽養生・剪定費		1	式		40,000			
小　　計					6,084,600			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
2. 直接仮設工事								
外部足場	下桟含む(両側)、2段手摺	7,094	㎡	1,100	7,803,400			
受水槽廻り足場	5000*3000　H=4000程度	1	式		100,000			
開口部補強	梁枠等(養生共)	1	ヶ所	28,000	28,000			
脚立足場・簡易足場		1	式		80,000			
朝顔養生	鋼製ﾊﾟﾈﾙ	34	m	5,000	170,000			
落下防止　水平養生	新品ｺﾝﾊﾟﾈ等	37	m	4,000	148,000			
落下防止　水平養生	ﾗｯｾﾙﾈｯﾄ(全段)	3,758	m	300	1,127,400			
ﾈｯﾄ養生		7,094	㎡	220	1,560,680			
場内小運搬		7,094	㎡	130	922,220			
資材運搬費		7,094	㎡	120	851,280			
登り桟橋		1	式		480,000			
1階廻り養生	金網養生　H=1800	188	m	1,000	188,000			
壁つなぎ	ｽﾃﾝﾚｽｱﾝｶｰ	546	ヶ所	250	136,500			
小　　計					13,595,480			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
3.	下地・躯体補修工事	１００％調査							
	※印は実数清算項目								
	外部高圧洗浄		5,887	㎡	80	470,960	5,887	470,960	
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	低圧注入	6	m	3,200	19,200			-19,200
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜以上	Uｶｯﾄｼｰﾙ	147	m	1,000	147,000			-147,000
※	外部ｸﾗｯｸ　0.3㎜未満	外壁材ﾉﾛ引き	176	m	350	61,600	389.5	136,325	74,725
※	外部鉄筋押出し部分　(100未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	188	ヶ所	1,000	188,000	259	259,000	71,000
※	外部鉄筋押出し部分　(400未満)	防錆処理　ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ	47	ヶ所	1,200	56,400	1	1,200	-55,200
※	外部(外壁)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(16穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	1,872	穴	220	411,840	2	440	-411,400
※	外部(笠木)　ﾓﾙﾀﾙ浮き部分	全穴ﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ(6穴)　ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入	78	穴	220	17,160			-17,160
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(100未満)	左官補修	188	ヶ所	1,000	188,000	856	856,000	668,000
※	外部ﾓﾙﾀﾙ欠落部分　(400未満)	左官補修	47	ヶ所	1,200	56,400			-56,400
※	外部ｺﾝｸﾘｰﾄ欠落部分	左官補修	24	ヶ所	1,500	36,000			-36,000
※	外部塗膜剥離部分	ケレン撤去・肌合せ	176	㎡	1,800	316,800	176.6	317,880	1,080
※	外部鉄部腐食部分	溶接補修	10	ヶ所	10,000	100,000			-100,000
	外部手摺壁笠木天端	全面ｶﾁｵﾝ処理	273	m	600	163,800	273	163,800	
	内部ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ面含む)		326	㎡	80	26,080	326	26,080	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
	下地調査及び下地補修図作成費		5,887	㎡	70	412,090	5,887	412,090	
	小　　計					2,671,330		2,643,775	−27,555

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
4.	外壁ﾀｲﾙ工事	10月12日現在　調査100%							
	※印は実数清算項目								
	＜45二丁掛けﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	薬品洗浄+高圧洗浄	3,863	㎡	450	1,738,350	3,863	1,738,350	
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	3,800	枚	500	1,900,000	2,253	1,126,500	-773,500
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	600	枚	480	288,000	170	81,600	-206,400
※	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	7,600	枚	480	3,648,000	9,100	4,368,000	720,000
	外部ﾀｲﾙ面(45二丁)	新規ﾀｲﾙ製作費	1	式		1,000,000	1	1,000,000	
	＜50角ﾀｲﾙ＞								
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	薬品洗浄+高圧洗浄	101	㎡	450	45,450	101	45,450	
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替	200	枚	430	86,000	10	4,300	-81,700
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替	40	枚	430	17,200	3	1,290	-15,910
※	外部ﾀｲﾙ面(50角)	浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替	400	枚	430	172,000			-172,000
	外部ﾀｲﾙ面(50角)	既製品近似タイル購入費	1	式		100,000	1		-100,000
	＜その他＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数量	単位	単価	金　額	実数	実数金額	差額
※	外部ﾀｲﾙ面　斫り後調査	ｸﾗｯｸ部分補修(ﾍｱｰｸﾗｯｸ除く)Uｶｯﾄｼｰﾙ	118	m	1,000	118,000			-118,000
※	外部ﾀｲﾙ面	ﾀｲﾙ下地ﾓﾙﾀﾙ浮き部分全ﾋﾟﾝｴﾎﾟｷｼ樹脂注入（25穴）	1,975	穴	220	434,500			-434,500
※	外部ﾀｲﾙ面	目地詰め(劣化部のみ)	63	㎡	1,800	113,400			-113,400
	外部ﾀｲﾙ面	ｱﾝｶｰ跡補修	305	枚	600	183,000	193	115,800	-67,200
	下地調査及び下地補修図作成費		3,964	㎡	100	396,400	3,964	396,400	
	１階バルコニー床タイル	ｸﾗｯｸ部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	480		260	124,800	124,800
		欠落部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	480				
		浮き部分補修　ﾀｲﾙ貼替		枚	480		78	37,440	37,440
		既製品近似タイル購入費		式			1	40,000	40,000
	小　　計					10,240,300		9,204,730	-1,035,570

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
9.	防水工事								
a．	屋上防水工事	既存:露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		3,893,270		3,905,770	12,500
b．	EVｼｬﾌﾄ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		46,900		46,900	
c．	玄関ﾎｰﾙ屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		271,200		271,200	
d．	ｺﾞﾐ置場屋根防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		193,120		193,120	
e．	電気室屋根防水工事	既存:露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		261,530		308,780	47,250
f．	ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:ｼﾝﾀﾞｰ押えｺﾝｸﾘｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		5,606,760		5,606,760	
g．	ﾊﾞﾙｺﾆｰ防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		7,457,480		7,457,480	
h．	室外機置場防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		1,143,840		1,143,840	
i．	開放廊下防水工事	既存:長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		9,198,310		9,198,310	
j．	外部階段防水工事	既存:ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押え	1	式		1,478,480		1,478,480	
k．	大庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		1,372,000		1,372,000	
l．	小庇・梁型上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		157,040		157,040	
m．	玄関ﾎﾟｰﾁ庇防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		35,040		35,040	
n．	玄関ﾎﾟｰﾁ石調壁上端防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		26,280		26,280	
o．	ﾍﾟｯﾄ洗い場防水工事	既存:ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	1	式		6,980		6,980	

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名	称	規 格・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	実数	実数金額	差額
	計					31,148,230		31,207,980	59,750

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
a．	屋上防水工事	既存：露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水							
	※印は実数清算項目								
		高圧洗浄	689	㎡	80	55,120			
		既存防水層撤去処分（立上り面）	179	m	700	125,300			
		仮防水（立上り面）	179	m	300	53,700			
※		既存防水層膨れ部分補修	28	㎡	2,500	69,750	32.9	82,250	12,500
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ（立上り面）	41	㎡	800	32,800			
		下地処理	648	㎡	300	194,400			
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	8	ヶ所	1,000	8,000			
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置（縦引き用）	8	ヶ所	14,500	116,000			
		臭気筒廻り処理（ｶﾊﾞｰ脱着共）	13	ヶ所	3,500	45,500			
	床	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	558	㎡	4,200	2,343,600			
	立上り	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	41	㎡	4,500	184,500			
	笠木（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	76	㎡	3,500	266,000			
	基礎天端（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	14	㎡	3,500	49,000			
		押え金物及びｼｰﾙ	179	m	1,000	179,000			
	壁付笠木上取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	4	m	400	1,600			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	実数	実数金額	差額
	脱気筒設置	8	ヶ所	9,500	76,000		76,000	
笠木付避雷導線架台	脱着(ｼｰﾙ処理共)	94	ヶ所	750	70,500		70,500	
床置き避雷･ｱﾝﾃﾅ導線基礎	脱着	45	ヶ所	500	22,500		22,500	
小計					3,893,270		3,905,770	12,500

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
e．	電気室屋根防水工事	既存：露出ｱｽﾌｧﾙﾄ+ｳﾚﾀﾝ塗膜防水							
	※印は実数清算項目								
		高圧洗浄	41	㎡	80	3,280			
		既存防水層撤去処分（立上り面）	20	m	1,000	20,000			
		仮防水（立上り面）	20	m	300	6,000			
※		既存防水層膨れ部分補修	1	㎡	2,500	2,750	20	50,000	47,250
		既存脱気筒撤去・仮防水	1	ヶ所	1,500	1,500			
		樹脂ﾓﾙﾀﾙｼｺﾞｷ（立上り面）	3	㎡	800	2,400			
		下地処理	38	㎡	300	11,400			
		既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・下地補修・仮防水	1	ヶ所	1,500	1,500			
		改修用ﾄﾞﾚﾝ設置（横引き用）	1	ヶ所	18,500	18,500			
	床	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	22	㎡	4,200	92,400			
	立上り	改質ｱｽﾌｧﾙﾄ防水（単層ﾄｰﾁ工法）	3	㎡	4,500	13,500			
	笠木（ｱｺﾞ裏迄）	新・環境対応型ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　2㎜厚（ﾒｯｼｭ入り）	16	㎡	3,500	56,000			
		押え金物及びｼｰﾙ	20	m	1,000	20,000			
	笠木段差取合部	ｳﾚﾀﾝｼｰﾘﾝｸﾞ打ち	7	m	400	2,800			
		脱気筒設置	1	ヶ所	9,500	9,500			

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	実数	実数金額	差額
小計					261,530		308,780	47,250

＊＊＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
10.	その他補修工事								
	＜清掃工事＞								
	玄関ﾎｰﾙ廻り　壁石・壁木	清掃	57	㎡	300	17,100			
	玄関ﾎｰﾙ廻り　床ﾀｲﾙ	清掃	78	㎡	300	23,400			
	玄関ﾎﾟｰﾁ　天井ｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚｰﾙ	清掃	16	㎡	300	4,800			
	玄関ﾎﾟｰﾁ　壁石	高圧洗浄	12	㎡	80	960			
	1階外廻り　床ﾀｲﾙ	高圧洗浄	111	㎡	80	8,880			
	外部鉄骨階段　踊場表面・踏面両面(PC)	高圧洗浄	163	㎡	80	13,040			
	＜脱着工事＞								
	ｱﾙﾐ面格子(網戸一体型)	脱着(ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ共)	250	ヶ所	2,300	575,000			
	中庭ｱﾙﾐ庇　3000*1200	脱着(足場架設のため)	1	ヶ所	120,000	120,000			
	天井付ｴｱｺﾝ室外機	脱着　※実数精算	2	ヶ所	22,000	44,000			
	塗装面　照明器具等(241ヶ所程度)	脱着	1	式		433,800			
	＜更新工事＞								

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
ﾊﾞﾙｺﾆｰ　ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ(両面)	避難表示ｼｰﾙ貼替	148	枚	800	118,400			
消火器ｼｰﾙ	貼替	60	枚	600	36,000			
EV扉　3方枠共　950*2010	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り	10	ヶ所	45,000	450,000			-450,000
＜ﾗｲﾝ塗装工事＞								
自転車置場　番号 100*150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	94	ヶ所	2,000	188,000			
ﾊﾞｲｸ置場　ﾗｲﾝ　W=150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	25	m	1,300	32,500			
ﾊﾞｲｸ置場　番号　100*150 程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	19	ヶ所	2,000	38,000			
駐車場　ﾗｲﾝ　W=150程度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	155	m	1,300	201,500			
駐車場　番号　200*350程 度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	24	ヶ所	1,800	43,200			
駐車場　文字　600*1200程 度	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	5	ヶ所	8,800	44,000			
駐車場　身障者ﾏｰｸ 920*1460	ﾗｲﾝ専用樹脂塗料	1	ヶ所	12,000	12,000			
小　　計					2,404,580		1,954,580	-450,000

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	実数	実数金額	差額
11.	電気工事								
	共用照明・エントランス照明点灯スイッチ切り替え		1	式		100,000			-100,000
	エントランス内モニター設置	ボード面下地入れ、映像用信号機HDMIケーブル、電源工事、モニター設置込み	1	式		600,000			-600,000
	小　　計					700,000			-700,000

＊＊＊＊＊　　株式会社　日　装　　＊＊＊＊＊

第１回追加工事

御　見　積　書

2021年11月25日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

総合計　￥3,930,000

工事名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド追加工事

施工場所　埼玉県さいたま市南区内谷5-4-14

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕様

取引条件

工事金額　¥3,930,000-

消費税（10%）　上記に含む

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ　追加工事						
1.	非常階段10～9F鉄骨階段床長尺ｼｰﾄ新設工事		1	式		165,000	消費税含む
2.	非常階段手摺繋ぎ金物交換		1	式		128,700	消費税含む
3.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内部ｼｰﾄ貼り工事		1	式		日立ビルシステム	12/4
4.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内養生ｼｰﾄ設置工事		1	式		日立ビルシステム	12/4
5.	1F外部出入口扉ハンドル交換工事		1	式		77,000	消費税含む
6.	ゴミ置場・1F廊下出入口扉補修工事		1	式		36,300	消費税含む
7.	ゴミ置き場換気扇交換工事		1	式		315,700	消費税含む
8.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ出入口扉ｽﾄｯﾊﾟｰ交換工事		1	式		63,800	消費税含む
9.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ出入口扉・自動扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り工事		1	式		258,500	消費税含む
10.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ外部壁・床ﾀｲﾙ貼替工事		1	式		36,300	消費税含む
11.	1F専用庭芝復旧工事		1	式			消費税含む
12.	非常鉄骨階段全塗装	2021/9/10追加	1	式			消費税含む
13.	非常鉄骨階段踊場長尺ｼｰﾄ貼工事	2021/9/10追加	1	式		209,000	消費税含む
14.	ｴﾝﾄﾗﾝ天井ﾎﾞｰﾄﾞ貼替工事	2021/9/10追加	1	式		56,100	消費税含む
15.	1階共用ﾄｲﾚ改修工事	2021/9/10追加	1	式		99,000	消費税含む
16.	ｺﾞﾐ置場・1F廊下出入口扉ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ交換工事	2021/9/10追加	1	式		82,500	消費税含む

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
17	廊下エアコンドレンレール設置工事	10/23　追加	1	式		1,650,000	消費税含む
18	鉄骨階段１階床勾配調整工事	10/28　追加	1	式		598,400	消費税含む
19	エントランスホール壁ボード貼替工事	10/28　追加	1	式			消費税含む
20	ルーフバルコニー排気管割れ補修		1	式		77,000	消費税含む
21	TVモニター電源工事		1	式		77,000	消費税含む
	小計					3,930,300	
	端数調整					-300	
	総合計					3,930,000	消費税含む

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1. 非常階段10～9F鉄骨階段床長尺ｼｰﾄ新設工事						
高圧洗浄		13	㎡		大規模修繕工事にて実施	
ｹﾚﾝ・清掃		13	㎡	80	1,040	
踊場(10～9F)	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り　VP-2	13	㎡	3,000	39,000	
踏面・蹴込(10～9F)	階段用防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り　VPS-2 L=900	16	枚	5,200	83,200	
端末ｼｰﾙ		22	m	450	9,900	
段鼻隙間充填剤		15	m	500	7,500	
諸経費	運搬費他含む	1	式		10,000	法定福利費含む
※漏水保証なし						
※膨れ・剥れに関して2年保証						
端数調整					-640	
合　　計					150,000	
消費税		10%			15,000	
総合計					165,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2. 非常階段手摺繋ぎ金物交換						
繋ぎ金物		12	ヶ所	6,000	72,000	
施工費		1	式		35,000	
諸経費		1	式		10,000	法定福利費含む
端数調整						
合　　計					117,000	
消費税		10%			11,700	
総合計					128,700	

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

名称		規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
3.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内部ｼｰﾄ貼り工事						
	EV籠内壁・扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	1930*1050*2250	1	箇所			天井除く
	諸経費	運搬費他含む	1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
4.	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ内養生ｼｰﾄ設置工事						
	EV籠内壁保護ﾏｯﾄ・床ﾏｯﾄ設置	壁H＝1300	1	箇所			
	諸経費	運搬費他含む	1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
5. 1F外部出入口扉ハンドル交換工事						
ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ鍵	壁H＝1300	1	式		15,000	
ｴｽｶﾁｵﾝﾌﾟﾚｰﾄ		2	枚	10,000	20,000	
施工費		1	式		30,000	
諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
端数調整						
合　　計					70,000	
消費税		10%			7,000	
総合計					77,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
6.	ゴミ置場・1F廊下出入口扉補修工事						
	調整工事		1	式		30,000	
	諸経費		1	式		3,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					33,000	
	消費税		10%			3,300	
	総合計					36,300	

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
7.	ゴミ置き場換気扇交換工事						
	天井吊シロッコファン	三菱電機　ＢＦＳ－１００ＳＵＧ	1	台		112,500	
	２４時間デジタルタイマー	停電補償型	1	器		11,500	
	交換工事費	処分費別途	1	式		65,000	
	天井軽量下地補修費	軽量下地材等	1	式		30,000	
	消耗品雑材料費		1	式		8,500	
	運搬交通費		1	式		40,000	
	諸経費		1	式		20,000	法定福利費含む
	端数調整					-500	
	合　　計					287,000	
	消費税		10%			28,700	
	総合計					315,700	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
8. エントランス出入口扉ストッパー交換工事						
回転ストッパー	ニュースター：RS-0	2	ヶ所	6,500	13,000	
施工費		1	式		40,000	
諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
※タイル補修費別途						
端数調整						
合　　計					58,000	
消費税		10%			5,800	
総合計					63,800	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
9. ｴﾝﾄﾗﾝｽ出入口扉・自動扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼り工事						
ｴﾝﾄﾗﾝｽ自動扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	720*2280*2枚　FWｼﾘｰｽﾞ	1	ヶ所	110,000	110,000	両面
ｴﾝﾄﾗﾝｽ両開扉ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	740*2280*2枚　FWｼﾘｰｽﾞ	1	ヶ所	110,000	110,000	両面
諸経費		1	式		15,000	法定福利費含む
端数調整						
合　　計					235,000	
消費税		10%			23,500	
総合計					258,500	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
10.	ｴﾝﾄﾗﾝｽ外部壁・床ﾀｲﾙ貼替工事						
	外壁ﾀｲﾙ	300角　ﾀｲﾙ貼替	2	枚	2,500	5,000	
	床ﾀｲﾙ	300角　ﾀｲﾙ貼替	10	枚	2,500	25,000	
	諸経費		1	式		3,000	法定福利費含む
	※在庫ﾀｲﾙ対応						
	端数調整						
	合　　計					33,000	
	消費税		10%			3,300	
	総合計					36,300	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
11.	1F専用庭芝復旧工事						
	全面復旧(101・102号室)	除草、地拵え、整地、芝張り、目土 芝床川砂補充、発生材搬出処理	55	㎡			
	部分復旧 (103～110号)	除草、地拵え、整地、芝張り、目土 芝床川砂補充、発生材搬出処理	66	㎡			
	諸経費		1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
12.	非常鉄骨階段全塗装						2021/09/10追加項目
	踊場裏面・柱型・梁型・ｻｻﾗ等 (亜鉛ﾒｯｷ)	マイルドボウセイ、クリーンマイルドウレタン　２回塗り	359	㎡			
	手摺(亜鉛メッキ)　H=1100	マイルドボウセイ、クリーンマイルドウレタン　２回塗り	121	m			
	手摺(亜鉛メッキ)　H=800	マイルドボウセイ、クリーンマイルドウレタン　２回塗り	46	m			
	諸経費	養生費含む	1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
13.	非常鉄骨階段踊場長尺ｼｰﾄ貼工事						2021/09/10追加項目
	高圧洗浄		42.5	㎡		大規模修繕工事にて実施	
	ｹﾚﾝ・清掃		42.5	㎡	80	3,400	
	踊場(8～1F)	防滑性ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ貼り　VP-2	42.5	㎡	3,000	127,500	
	端末ｼｰﾙ		104.6	m	450	47,070	
	諸経費	運搬費他含む	1	式		13,000	法定福利費含む
	※漏水保証なし						
	※膨れ・剥れに関して2年保証						
	端数調整					-970	
	合　　計					190,000	
	消費税		10%			19,000	
	総合計					209,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
14.	ｴﾝﾄﾗﾝ天井ﾎﾞｰﾄﾞ貼替工事						2021/09/10追加項目
	ｴﾝﾄﾗﾝｽ天井ﾎﾞｰﾄﾞ貼替	材料含む　撤去共　　４枚	1	箇所	36,000	36,000	
	処分費		1	式		5,000	
	運搬費		1	式		5,000	
	諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					51,000	
	消費税		10%			5,100	
	総合計					56,100	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
15.	1階共用ﾄｲﾚ改修工事						2021/09/10追加項目
	壁、天井クロス貼替		13.5	㎡	3,000	40,500	
	巾木貼替		5	m	1,000	5,000	
	ｺﾝｾﾝﾄ設置		1	式		25,000	箇所
	床塩ビシート貼替		1.5	㎡	8,000	12,000	
	諸経費		1	式		8,000	法定福利費含む
	端数調整					-500	
	合　　計					90,000	
	消費税		10%			9,000	
	総合計					99,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
16.	ｺﾞﾐ置場・1F廊下出入口扉ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ交換工事						2021/09/10追加項目
	材料費		2	箇所	15,000	30,000	
	施工費		1	式		40,000	
	諸経費		1	式		5,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					75,000	
	消費税		10%			7,500	
	総合計					82,500	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
17	廊下エアコンドレンレール設置工事						2021/10/23追加項目
	材料費	ドレンレールプラス　蓋付き	411	m	3,250	1,335,750	
		ドレンレールホルダー　マルチタイプ	134	個	500	67,000	
	諸経費		1	式		105,000	法定福利費含む
	端数調整					-7,750	
	合　　計					1,500,000	
	消費税		10%			150,000	
	総合計					1,650,000	

＊＊＊＊＊　株式会社日装　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
１８	鉄骨階段１階床勾配調整工事						2021/10/28追加項目
	勾配調整	コンクリート、ワイヤーメッシュ	1	式		170,000	
	側溝新設		1	式		104,000	
	材料費		1	式		40,000	
	ステンレスグレーチング設置	W=200　取付共	1	式		180,000	
	諸経費		1	式		50,000	法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計					544,000	
	消費税		10%			54,400	
	総合計					598,400	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
19	エントランスホール壁ボード貼替工事						2021/10/28追加項目
	既存壁ボード撤去		36	㎡			
	新規ボード貼り	PB9.5mm＋耐水ボード9.5mm	36	㎡			
	壁下地補強	スタッド補強及び下地補修	1	式			
	電源配線	コンセント設置	1	式			
	諸経費		1	式			法定福利費含む
	端数調整						
	合　　計						
	消費税		10%				
	総合計						

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
２０	ルーフバルコニー排気管割れ補修						
	ルーフバルコニー排気管割れ補修	Φ１００　　継ぎ手　４か所	1	式	65,000	65,000	
	諸経費		1	式		5,000	
	端数調整						
	合　　計					70,000	
	消費税		10%			7,000	
	総合計					77,000	

＊＊＊＊＊　　株式会社日装　　＊＊＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
21	TVモニター電源工事						
	ケーブル	VVF2.0-2C	10	m	400	4,000	
	コンセント及びプレート	2P	1	器	1,100	1,100	
	露出コンセントボックス及び配線モール		1	式		6,000	
	電工費		1	式		41,500	
	消耗品雑材料費		1.0	式		2,500	
	運搬交通費		1	式		12,000	
	諸経費		1	式		4,800	
	端数調整					-1,900	
	合　　計					70,000	
	消費税		10%			7,000	
	総合計					77,000	

第２回追加工事

御　見　積　書

2022 年 2 月 21 日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御 中

総合計　￥2,890,200-

工事名　追　加　工　事　（　第　2　回　目　）

施工場所　さいたま市南区内谷５－４－１４

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕　　様

取引条件

消費税（10%）　金額に含む

工事金額　¥2,890,200-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日 装
〒160-0005　東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191（代表）FAX:03-3354-4192

				藤枝

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 追加工事(第2回目)

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	追加工事　第2回目　総括						
1	共用トイレ便器交換工事		1.0	式		185,000	
2	アルミ手摺支柱カバー交換工事		1.0	式		352,000	
3	エレベータかご内保護マット敷き工事		1.0	式		212,300	
4	エレベータかご内壁ダイノックシート貼り工事		1.0	式		275,000	
5	エントランス扉ダイノックシート貼り工事	品番変更による差額	1.0	式		49,500	
6	ゴミ置き場外壁タイル貼り工事		1.0	式		984,000	
7	EV扉ダイノックシート貼り工事	三方枠　　本工事	1.0	式		495,000	
8	レバーハンドル交換	階段横出入口扉　1か所追加	1.0	式		77,000	
9	EV内鏡交換工事		1.0	式		180,400	
10	洗車場電源追加工事		1.0	式		80,000	
	消費税	上記金額に含む					
	合　　計					2,890,200	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 共用トイレ便器交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	共用トイレ便器交換工事						
	便器	ピュアレストQRリモデル　TOTO　CS220BM	1.0	台		66,000	
	密結ロータンク	TOTO　SH232BA	1.0	台		61,000	
	暖房便座	TOTO TCF116	1.0	台		26,600	
	既設便器撤去	処分共	1.0	式		25,000	
	同上取り付け費		1.0	式		32,500	
	運搬交通費		1.0	式		7,500	
	諸経費		1.0	式		15,000	
	商品値引き	30%	1.0	式		-49,000	
	小計					184,600	
	消費税					18,460	
						-18,060	
	合　計					185,000	

株式会社 日装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： アルミ手摺根元カバー交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	アルミ手摺柱根本カバー交換工事						
	柱根本カバー	45＊45	1,280.0	個	230	294,400	
	階段柱カバー	45＊45	20.0	個	1,500	30,000	
	小計		1.0	式		324,400	
	出精値引き					-4,400	
	消費税					32,000	
	合　　計					352,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： EVかご内保護マット敷き工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エレベータ内壁、床保護マット敷き工事	追加工事承認済					
	EVかご内保護マット	壁　H=41300	1.0	式	180,000	180,000	
	諸経費		1.0	式		13,000	
	小計					193,000	
	出精値引き						
	消費税					19,300	
	合　　計					212,300	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エレベータ内壁ダイノックシート貼り工事						
	EVかご内壁・内扉ダイノックシート貼り	天井含む　FA-1678AR	1.0	個所	220,000	220,000	
	諸経費	手摺脱着含む	1.0	式		30,000	
	小計					250,000	
	出精値引き						
	消費税					25,000	
	合　　計					275,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：

No.	工　事　科　目	形 状 ・ 仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エントランス扉ダイノックシート貼り工事	追加工事承認済					
	自動扉ダイノックシート貼り	両面　FWシリーズ　FW-233AR	1.0	個所	130,000	130,000	
	両開き扉ダイノックシート貼り	両面　FWシリーズ　FW-233EX	1.0	個所	130,000	130,000	
	諸経費		1.0	式		20,000	
	第1回目追加工事承認金額		1.0	式		-235,000	
	小計					45,000	
	出精値引き						
	消費税					4,500	
	合　計					49,500	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：1階ゴミ置き場入り口、出口壁タイル貼り追加工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	1階ゴミ置き場前壁タイル貼り工事						
	既存塗装面下地処理	ケレン、目荒らし	43.0	㎡	3,000	129,000	
	磁器質タイル貼り	45二丁タイル　現場在庫分使用	43.0	㎡	18,000	774,000	
	建具廻り、縦目地シール	変成シリコン系シーリング	1.0	式		60,000	
	タイル加工	曲がり、まぐさ、シート張り	1.0	式		60,000	
	壁塗装	石調塗装　塗料、養生材含む	43.0	㎡	4,300	-184,900	
	諸経費		1.0	式		60,000	
	小計					898,100	
	出精値引き					-3,100	
	消費税					89,500	
						-500	
	合　計					984,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名：エレベータ扉ダイノックシート貼り工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　　考
	エレベータ外扉ダイノックシート貼り工事						
	EV扉三方枠ダイノックシート貼り	FWシリーズ　FW-233AR	10.0	個所	45,000	450,000	本工事
	小計					450,000	
	出精値引き						
	消費税					45,000	
	合　　計					495,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 1階通用口レバーハンドル交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	1階通用口レバーハンドル交換工事						
	レバーハンドル鍵		1.0	個所		15,000	
	エスカチオンプレート		2.0	枚	10,000	20,000	
	施工費		1.0	式		30,000	
	諸経費		1.0	式		5,000	
	小計					70,000	
	出精値引き						
	消費税					7,000	
	合　　計					77,000	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド鏡交換工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	ELV籠内鏡交換工事						
	既存鏡取り外し	540*1350	1.0	式		19,000	
	新規鏡	540*1350	1.0	式		60,000	
	鏡取り付け費		1.0	式		75,000	
	ステンレス四方縁 13mm						
	鏡周囲はシール処理						
	諸経費		1.0	式		10,000	
	小計					164,000	
	出精値引き						
	消費税					16,400	
	合　計					180,400	

株式会社 日 装

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 洗車スペース電源取付工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	洗車スペース電源取付工事	電源は受水槽下コンセントより分岐					
	ケーブル	CV3．5sq＊3C	20.0	m	400	8,000	
	電線管	PF22・VE22	1.0	式		8,500	
	付属品	支持材、ボックス、カップリング等	1.0	式		3,500	
	防水ボックス	プラスチック製、扉付	1.0	面		4,500	
	防水コンセント	2P1E	1.0	器		2,500	
	電工費		1.0	式		35,000	
	消耗品材料費		1.0	式		3,000	
	運搬費		1.0	式		8,000	
	小計					73,000	
	出精値引き						
	消費税					7,300	
						-300	
	合　　計					80,000	

株式会社 日 装

御　見　積　書

2022年3月12日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

総合計　¥1,083,600-

工事名　駐車場舗装、中庭タイル勾配調整他工事

施工場所　さいたま市南区内谷４－５－１４

見積有効期限　３ヶ月とさせて頂きます。

別途工事

仕　様

取引条件

消費税（10%）　工事金に含む

工事金額　¥1,083,600-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日装
〒160-0005 東京都新宿区愛住町22
TEL:03-3354-4191(代表)FAX:03-3354-4192

NISSO

工 事 項 目

工事件名：

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エントランスホール床タイル貼替工事		1.0	式		58,300	
	中庭床タイル勾配調整工事		1.0	式		465,300	
	駐車場舗装工事		1.0	式		600,000	
	出精値引き					-40,000	
	消費税	工事金に含む					
	合　計					1,083,600	

NISSO

工 事 項 目

工事件名：エントランスホール床タイルひび割れ貼替工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	エントランスホール床タイル貼替						
	ひび割れタイル貼替	300角タイル	12.0	枚	3,500	42,000	
	タイル材料費		12.0	枚	500	6,000	
	諸経費					5,000	
	小計					53,000	
	出精値引き						
	消費税					5,300	
	合　　計					58,300	

NISSO

工 事 項 目

工事件名： 中庭床勾配調整タイル貼替工事

No.	工　事　科　目	形　状・仕　様	数量	単位	単価	金　額	備　考
	中庭床タイル面勾配調整						
	(ゴミ置き場前)						
	既存タイル撤去		2.0	㎡	14,500	29,000	
	下地調整	勾配調整　ポリマーミックス	2.0	㎡	10,000	20,000	
	タイル貼り		2.0	㎡	16,000	32,000	
	(EV前)						
	既存タイル撤去		4.0	㎡	14,500	58,000	
	下地調整	勾配調整　ポリマーミックス	4.0	㎡	10,000	40,000	
	マンホール嵩上げ調整	斫り、枠組	1.0	式	120,000	120,000	
	タイル貼り	目地詰め共	4.0	㎡	16,000	64,000	
	タイル材料費		60.0	枚	500	30,000	
	諸経費					30,000	
	小計					423,000	
	出精値引き						
	消費税					42,300	
	合　計					465,300	

株式会社 日 装

名　　称		規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　　額
A.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ舗装打換工事					
1.	舗装打換工事		1	式		592,190
	端数調整					-2,190
	合　計					590,000
	消費税					59,000
		値引き				-49,000
	総合計					600,000

＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊

	名　　称	規　格・寸　法	数　量	単位	単　価	金　額
1.	ﾒﾛﾃﾞｨｰﾊｲﾑ武蔵浦和ﾌﾟﾗｲﾑﾌｨｰﾙﾄﾞ舗装打換工事					
	舗装版切断	AS t=50	1.0	式	45,000	45,000
	既設AS版撤去処分		31.9	㎡	3,450	110,055
	縁石撤去処分		10.0	本		
	縁石据替	公団ﾌﾞﾛｯｸ　100×155×600	10.0	本		
	舗装工	密粒　t=50	31.9	㎡	6,650	212,135
	車止め設置	ﾊﾟｰｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ　H=120	4.0	本		
	ﾗｲﾝ工	障害者表示・白線・来客用	1.0	式	90,000	90,000
	直接工事費計					
	機械器具運搬費		1.0	式		65,000
	法定福利費		1.0	式		20,000
	諸経費		1.0	式		50,000
	計					592,190

＊＊＊　株式会社　日　装　＊＊＊

8.　使用材料一覧表及びカタログ

色 彩 計 画

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	決定色番号	メーカー
外壁	下塗り	1	水性ソフトサーフSG	砂骨ローラー7%希釈	白	SK化研
	中塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N=80	SK化研
	上塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N-85	SK化研
バルコニー、廊下手摺天端	下塗り	1	水性ソフトサーフSG	ウール	白	SK化研
	中塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N=80	SK化研
	上塗り	1	水性弾性セラミシリコン	ウール	N-85	SK化研
上裏・天井	上塗り	2	ノキフレッシュ	ウール	19－90A	SK化研
エントランス天井ボード面	下塗り	1	水性エコファイン艶消し	ウール	N-90	SK化研
エントランス内壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール	白	SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研
エントランス外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール	黒	SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-008	SK化研
裏玄関廻り外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール	黒	SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-008	SK化研
中庭、ロビー外壁	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール	白	SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	色番号	メーカー
廊下飾り柱	下塗り	1	SKサンドカラーベース	ウール	白	SK化研
	上塗り	2	サンドフレッシュSi	ウール	SDF-001	SK化研
屋上臭気筒、アンテナ、避雷針	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	SKシルバーフレッシュ	SK化研
パーテーション	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	N-85	SK化研
玄関枠	上塗り	2	ワンツーマイルドU	ウール	15－30B	SK化研
MB扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	中塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-75B	SK化研
	上塗り	1	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
フロントオフィス扉枠トイレ、倉庫扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
消火栓BOX	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
樋（塩ビ）	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	25-75B	SK化研
エコキュート配管（鉄管）	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	N-85	SK化研
各盤	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
消火栓配管	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研

部位		塗回数	使用材料	塗装方法	色番号	メーカー
自転車置き場、バイク置き場　柱、梁	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-60D	SK化研
屋上消防用補給水槽	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	25-75A濃	SK化研
受水槽	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	25-75A濃	SK化研
玄関ポーチ鉄骨	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	25－65B	SK化研
換気口	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	N-85	SK化研
ゴミ置き場扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	外：09－40H 内：22－85B濃	SK化研
裏通用口扉			クリーンマイルドウレタン		外：09－40H 内：22－85B濃	
電気室扉	下塗り	1	SKマイルドボーセイ	ウール	グレー	SK化研
	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	22-85B濃	SK化研
照明器具	上塗り	2	クリーンマイルドウレタン	ウール	N-15	SK化研
屋上保護塗装		2	SPファインカラー	ウール	A=122	タジマ

部位			使用材料	品番		メーカー
バルコニー、室外機置場			長尺シート	RA-885		タキロン
ルーフバルコニー			長尺シート	RA-885		タキロン
外部階段			長尺シート	RA-885		タキロン
			タキステップ	6W－885		タキロン
開放廊下			長尺シート	RA-885		タキロン
			長尺シート	RA-883		タキロン
鉄骨階段			長尺シート	RA-885		タキロン
			タキステップ	6W－885		タキロン
エントランス床タイル			300＊300	TIフロアー 56		TIフロアー
			400＊400	スーパーホワイト	J44001	
屋上防水			改質アスファルト防水単層トーチ工法	PT-10LC		田島ルーフィング
屋上笠木防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 2m/mメッシュ補強密着	OAPM-8S	グレー	田島ルーフィング
EV屋根防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 3m/mメッシュ補強密着	OAPM-8S	グレー	田島ルーフィング
玄関ホール屋根防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 3m/mメッシュ補強密着	OAPM-8S	グレー	田島ルーフィング
ゴミ奥歯屋根防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 3m/mメッシュ補強密着	OAPM-8S	グレー	田島ルーフィング
電気室屋根防水			改質アスファルト防水単層トーチ工法	PT-10LC		田島ルーフィング
庇防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 2m/mメッシュ補強密着	OATL-6S	グレー	田島ルーフィング
玄関ポーチ庇防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 2m/mメッシュ補強密着	OATL-6S	グレー	田島ルーフィング
ペット洗い場防水			新環境対応型ウレタン塗膜防水 2m/mメッシュ補強密着	OATL-6S	グレー	田島ルーフィング
外部打継目地、サッシ廻りシーリング	塗装面		ウレタンシール	ビューシール6909	ホワイト	コニシ
外部打継目地、サッシ廻りシーリング	タイル面		変成シリコンシール	MSシール	ダークグレー	コニシ

第１版

ポリマーセメント系補修材

セメンテックス工法

中性化・劣化・塩害から守る



オバナヤ・セメンテックス株式会社

OBANAYA CEMENTEX 100 since 1917

無石綿　一材型

JIS A 6916

認証番号					
関東工場	TC 03 07 371	関西工場	TC 05 19 001	九州工場	TC 08 19 003

NSポリマーミックス#20

セメント系下地調整厚塗材1種・2種〔CM-1・CM-2〕
(再乳化形粉末樹脂混入タイプ)

NSポリマーミックス#20は、一材型ポリマーセメント系下地調整塗材で、各種仕上材の施工が可能です。



標準仕様

荷姿	適用部位	適用下地	適用仕上げ	標準調合	塗厚		標準施工面積
					施工可能範囲	JIS参考範囲	
25kg/袋	内・外壁、内・外床、手摺天端、天井	コンクリート、PC板、ブロック、ALCパネル モルタル	陶磁器質タイル、仕上塗材、Pタイル、タイルカーペット	清水 約8ℓ	0～5mm	3～10mm	約7m²(3mm厚)

※ALCパネル下地の場合は総塗厚を5mm以下としてください。

上記標準仕様以外での施工による不具合につきましては、弊社では責任を負いかねますのでご注意ください。
※各生産工場により、標準調合(加水量)が若干変わることがありますので、製品の包装袋の記載値で調合してください。

性　能

試験項目		試験結果		JIS A 6916 CM-1・CM-2の品質基準	
		CM-1	CM-2	CM-1	CM-2
軟度変化(%)		2.0		−20〜20	
耐ひび割れ性		ひび割れの発生なし		ひび割れがないこと	
耐衝撃性		ひび割れ及びはがれなし		ひび割れ及びはがれがないこと	
曲げ強さ(N/mm²)		6.2		3.0以上	5.0以上
圧縮強さ(N/mm²)		24.8		5.0以上	10.0以上
付着強さ(N/mm²)	標準養生	1.8		0.7以上	1.0以上
	低温養生	1.0		0.5以上	0.7以上
吸水量(g)		1.4		2以下	
透水量(mℓ/h)		0.1		1以下	0.5以下
長さ変化(%)		-0.14		0.15以下	
仕上材が複層仕上塗材の場合の耐久性	外観	割れ・膨れ及びはがれなし		割れ・膨れ及びはがれがないこと	
	付着強さ(N/mm²)	1.7	1.3	0.7以上	1.0以上
仕上材が陶磁器質タイルの場合の耐久性付着強さ(N/mm²)		—	1.7	—	0.6以上

※上記試験結果は、JIS等の規格に定められた条件下で得られた測定値です。

日本化成(株)中央研究所

施工法

下地の清掃

下地のぜい弱層・レイタンス・油分・汚れ等をワイヤブラシ・サンダー掛け等で除去し、水洗い清掃または高圧水洗浄をおこなってください。

＊浮き・はく落の原因となりますので、下地の清掃は入念におこなってください。

下地処理（吸水調整材塗布）

下地の乾燥後、NSハイフレックスHF-1000の5倍希釈液を刷毛等でむらなく塗布してください。

＊吸水の激しい下地の場合、ドライアウトの原因となりますので、希釈倍率を厳守し、むらなく丁寧に塗布してください。

＊ブロック等下地の動きが想定される場合は適切なひび割れ抑制措置が必要です。

練混ぜ

NSポリマーミックス#20 25kgに対し水約8ℓを加え、モルタルミキサーやハンドミキサー等でダマが残らないように十分に練り混ぜてください。

＊強度低下の原因となりますので、標準調合を厳守してください。加水後の材料は夏季40分以内、冬季60分以内に使い切り、練足し、水を加えての練直しは避けてください。

塗付け

こて圧をかけて下地に擦り込むように塗り付け後、所定の厚さになるよう塗り付けてください。仕上材の種類によって、金ごて押え、木ごて押え、刷毛引き等をおこなってください。

＊浮きや割れの原因となりますので、「ガリッ」と擦ってから所定厚に塗り付けてください。

＊1回の塗厚は、標準仕様の塗厚を厳守してください。

＊標準仕様の塗厚をこえる場合は、2回以上に分けて塗り付けてください。その際の工程間間隔は、夏季3日以上、冬季7日以上としてください。ただし、全面塗りの場合は1回の塗厚を3mm以下としてください。

＊塗り継ぐ場合、下塗面は金ごて押えを避けてください。

養　生

通風や直射日光を避け、必要に応じて屋内では開口部の閉鎖、屋外ではシート掛け等の養生をおこなってください。また、施工後、降雨・降雪のおそれがある場合も、シート掛け等の養生をおこなってください。

＊強度が出ないおそれがあるため、通風や直射日光により塗付け面の乾燥が激しい場合には、塗付け翌日以降に散水養生をおこなってください。

＊初期の雨掛り等は、強度不足・白華の原因となりますので、シート掛け等の養生をおこなってください。白華した場合には水洗い等により除去してから、次工程の作業をおこなってください。

＊仕上材の浮きやはがれ・はく落の原因となりますので、塗り付け後仕上げまでの養生は、夏季7日以上、冬季14日以上おこなってください。

日本建築仕上材工業会登録	
登録番号	0312099
放散等級区分表示	F☆☆☆☆
問合せ先	http://www.nsk-web.org/

使用上の注意

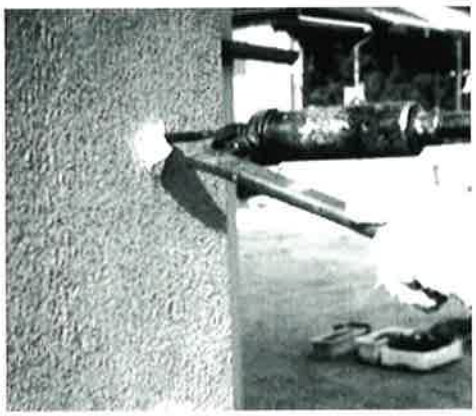
■気温が3℃以下になる場合には、施工を避けてください。
■本品は既調合品です。指定材料以外の他の材料の混入は避けてください。
■練混ぜに使用する水は、水道水等の清水を使用してください。
■使用後の器具は速やかに水で洗浄してください。
■製品は製造年月日を確認し、3ヶ月以内を目安に使用してください。

本カタログに記載された内容(データ・仕様・施工法等)は、作成時点で入手できた情報・データに基づいており、実際の現場での結果を確実に保証するものではありません。また、本カタログの内容は、断りなく変更することがありますので、ご了承ください。ご使用に際しては、適切な使用方法と安全対策に注意し、お取り扱いください。

日本化成株式会社
製品問合わせダイヤル 0120-974237
製品の概要・施工に関してはこちらのダイヤルまでお問合せください。
ホームページ http://www.nihonkasei.co.jp/ 日本化成の最新情報もご覧ください。

この印刷物は環境にやさしい大豆油インキを使用しています。
11.1-2001.U3000

注入補修用・充てん接着用高粘度形エポキシ樹脂



ボンド E209

JIS A 6024 建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂 認証番号 CE0308038 CERI

●JIS A 6024〈建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂〉注入エポキシ樹脂－硬質形－高粘度形取得品

「ボンド E209」は、建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂規格に適合する高粘度形のエポキシ樹脂系接着剤です。注入時の流動性が良好で、垂直面や天井面のダレがほとんど無く、間隙の注入材として特に適した材料です。

ボンド E209S：JAIA-002747 F☆☆☆☆
JAIA-500935 4VOC基準適合
ボンド E209W：JAIA-003892 F☆☆☆☆
JAIA-500937 4VOC基準適合
ボンド E209SS：JAIA-002748 F☆☆☆☆
JAIA-500936 4VOC基準適合

■用　途

注入：モルタル仕上げ外壁の浮き注入補修、アンカーピンの固定。
コンクリート構造物などのひび割れ補修。
タックコート（下塗り材）：天井面、垂直面に施工する樹脂モルタルのタックコート。
その他：不陸調整、ピンホール充てん、接着、アンカーの固定。

■特　長

JIS適合：JIS A 6024（建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂）表示認証を取得しています。
揺変性：5～10mmの厚みでもダレがほとんどありません。
高強度：機械的強度および接着強さに優れます。
耐水性：硬化後の耐水性や耐薬品性に優れます。
作業性：グリース状で、取り出し性や塗布性に優れます。

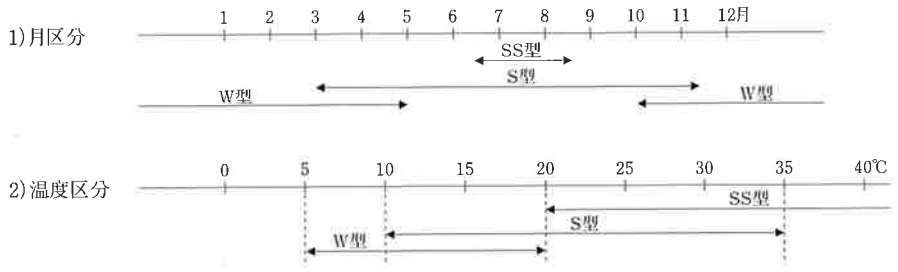
■性　状

品名 / 項目	ボンド E209S		ボンド E209W		ボンド E209SS	
	主　剤	硬化剤	主　剤	硬化剤	主　剤	硬化剤
主成分	エポキシ樹脂	ポリアミン類	エポキシ樹脂	ポリアミン類	エポキシ樹脂	ポリアミン類
外　観	乳白色 グリース状	茶褐色 グリース状	乳白色 グリース状	淡褐色 グリース状	乳白色 グリース状	黄褐色 グリース状
混合比	主剤：硬化剤＝2：1（質量比）					
可使時間	約40分（23℃、500g）		約40分（15℃、500g）		約40分（40℃、300g）	

※数値は規格値ではありません。

■使用方法

●施工面は、ホコリや油などを取り除き乾燥させてください。
●「ボンド E209」の主剤と硬化剤を2：1（質量比）の混合比で計量し、充分に混合撹拌して使用してください。
●一度に混合する量は、可使時間内に使いきれる量にしてください。
●器具類に付着した樹脂は、硬化する前に有機溶剤でふき取ってください。
●注入後はエポキシ樹脂が硬化するまで壁面に振動や衝撃を与えないよう養生してください。
●適用温度未満では硬化が著しく遅くなります。原則として温度区分内で使用してください。
●S型、W型、SS型の使い分けは原則として下記の通りです。



ボンド
KONISHI

PRODUCT GUIDE & TECHNICAL DATA

コンクリート充てん補修用軽量エポキシ樹脂モルタル(2成分形)



JIS A 6024
建築補修用及び
建築補強用エポキシ樹脂
認証番号 CE0308038
CERI

ボンド Kモルタル

●〈建築材料・設備機材等品質評価、建築材料等評価名簿〉記載品

「ボンド Kモルタル」は、エポキシ樹脂と特殊軽量骨材を配合した、軽量で高強度の特殊エポキシ樹脂モルタルです。軽量のため、従来の樹脂モルタルでは対応できなかった垂直面や天井面の厚塗り施工が可能です。また、薄塗りした場合でもセメントモルタルのようなドライアウトを起こさず、コンクリート構造物の欠損部充てん補修に優れた効果を発揮します。

JAIA-003933　F☆☆☆☆
JAIA-400964　4VOC 基準適合

■用　途

充 て ん 補 修：コンクリート構造物の欠損部や露出鉄筋部の補修用充てん材。
不 陸 調 整：不陸、段差部の調整用樹脂モルタル。

■特　長

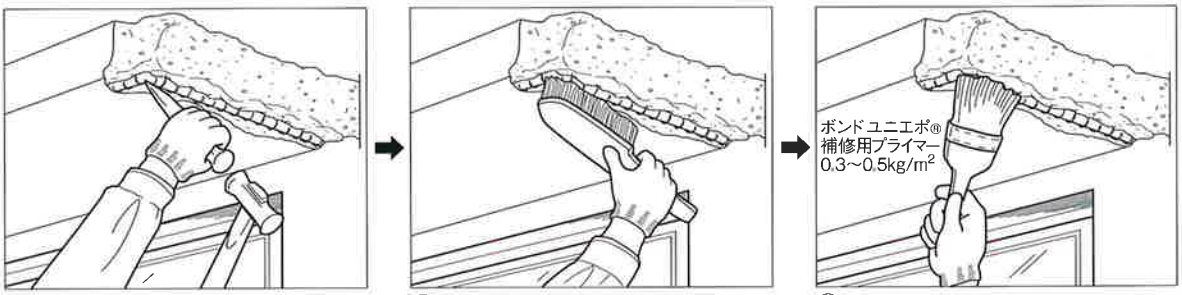
Ｊ Ｉ Ｓ 適 合：JIS A 6024（建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂）表示認証を取得しています。
軽量モルタル：比重が0.8以下のため、垂直面・天井面でも厚付け施工が可能です。
作　業　性：成形性が良好で、薄塗りから厚塗りまで幅広い厚さに施工できます。
耐　久　性：凍結融解性に優れ、長期耐久性を有します。

■性　状

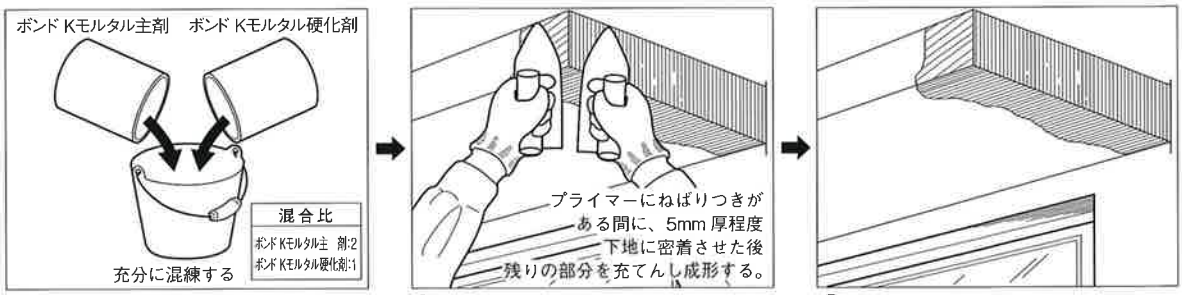
項　目	主　剤	硬　化　剤
主　成　分	エポキシ樹脂	ポリアミン類
外　観	灰白色パテ状	灰黒色パテ状
混　合　比	主剤：硬化剤＝２：１（質量比）	
可　使　時　間	約45分（20℃、500g）※	
比重（硬化物）	0.75±0.05	

※数値は規格値ではありません。

■施工方法



①-a 下地処理／脆弱部をはつり取る　①-b 下地処理／ケレン後充分に乾燥させる　② プライマー塗布



③「ボンド Kモルタル」の調合　④「ボンド Kモルタル」の施工　⑤ 養生

●一度に混合する量は、可使時間内に使い切れる量にしてください。
●器具類に付着した樹脂は、硬化する前に有機溶剤でふき取ってください。
●施工後24時間以上の養生が必要です。養生にあたっては、過度の振動、衝撃、水分などを与えないように注意してください。
●温度が5℃未満になると極端に硬化が遅くなります。原則として5℃以上の環境で使用してください。

防錆用常温硬化・硬質1液型エポキシ樹脂系プライマー（タックコート）



ボンド ユニエポ® 補修用プライマー

●国土交通省大臣官房庁営繕部監修　建築改修工事監理指針　鉄筋コンクリート用防せい材の品質基準(案)適合
●東日本高速道路株式会社、中日本高速道路株式会社、西日本高速道路株式会社　構造物施工管理要領「鉄筋防錆材の性能照査項目」の試験適合

「ボンド ユニエポ®補修用プライマー」は、防錆機能を有する1液湿気硬化型硬質エポキシ樹脂系プライマーです。中粘度で適度な揺変性がありますので、塗布作業性に優れ、露出鉄筋補修用樹脂モルタル施工前の防錆材を兼ねたタックコート材として最適です。

JAIA-007293　F☆☆☆☆
JAIA-401296　4VOC基準適合

■用　途

●防錆用プライマー　：露出鉄筋補修用防錆プライマー
●樹脂モルタルのタックコート　：断面修復用樹脂モルタルのタックコート
●ポリマーセメントモルタルのタックコート：断面修復用ポリマーセメントモルタルのタックコート

■特　長

●計量や混合といった作業が不要で、可使時間の制約を受けません。
●刺激の強いアミン臭がありません。
●防錆とタックコートの機能を併せ持っていますので、工程を短縮できます。
●２液型と同様に、高い機械的強度と幅広い接着性、優れた接着耐久性を有しています。
●２液型と同様に、湿潤面接着性、耐水性に優れています。

■性　状

項目 ＼ 品名	ボンド ユニエポ®補修用プライマー
主成分	エポキシ樹脂、防錆材
硬化システム	湿気硬化型
外観	乳白色粘稠液
粘度［23℃］	12.5±7.5Pa·s

■使用方法

●施工面は、ホコリや油などを取り除き乾燥させてください。
●空気中の湿気で硬化します。開封後はすみやかに使い切るようにしてください。
●器具類に付着した樹脂は、硬化する前に有機溶剤でふき取ってください。
●養生にあたっては過度の振動、衝撃、水分などを与えないように注意してください。
●低温時は硬化が著しく遅くなります。原則として、気温5℃以上の環境で使用してください。
●降雨、降雪時の施工は避けてください。
●被着面が非多孔質同士となるような条件では、硬化が著しく遅くなります。
●樹脂層の厚みが大きくなる充てん接着などの用途には適していません。
●**標準塗布量**　コンクリートモルタル面 → 0.3～0.5kg/m^2
鉄筋面 → 0.1～0.3kg/m^2
●次工程の作業は、塗布面にタックが残っている間に行ってください。
（目安として、20℃で約2時間以内、30℃で約1時間以内）

1液常温硬化型可とう性エポキシ樹脂



ボンド UカットONE®

JIS A 6024 建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂 CE0508037 CERI

●国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修〈建築改修工事監理指針〉品質基準(案)適合品
●〈建築材料・設備機材等品質性能評価、建築材料等評価名簿〉記載品

「ボンド UカットONE®」は、パテ状の1液可とう性エポキシ樹脂で、コンクリート、モルタルのひび割れ部Uカットシール材充てん補修や、土木構造物の各種目地への充てんなどに最適な材料です。「計量」「混合」といった手間がなく、「可使時間」の制約も受けないため、取り扱いが容易です。

JAIA-008601　F☆☆☆☆
JAIA-401298　4VOC基準適合

■用　途

コンクリート、モルタルのひび割れ部Uカットシール材充てん補修
土木構造物の各種目地への充てん

■特　長

●J I S 適 合：JIS A 6024 (建築補修用及び建築補強用エポキシ樹脂) 表示認証を取得しています。
●伸　縮　性：伸縮性に優れ、ひび割れの挙動に追従します。
●接　着　性：コンクリート、各種建材への接着性に優れます。
●1液常温硬化型：混合不要の1液で常温硬化する可とう性エポキシ樹脂系充てん材です。
●塗装非汚染性：各種塗装に対して、ほとんど汚染を生じません。

■性　状

	性　状
主　成　分	変成シリコーン、エポキシ樹脂、ケチミン
外　観	グレーパテ状
表面タックフリー時間	約3.5時間 (23℃ 50%)

※数値は規格値ではありません。

■使用方法

下地処理
●充てん箇所の汚れ、サビ、油分、レイタンスなどを取り除き、乾燥させてください。圧力水のある場所には施工できません。

プライマー塗布
●プライマーとして、「ボンド ユニエポ®補修用プライマー」または、「ボンド シールプライマー#7」を塗布してください。

充てん
●「ボンド ユニエポ®補修用プライマー」塗布後8時間以内、または、「ボンド シールプライマー#7」塗布乾燥後8時間以内に、カートリッジガンを用いて「ボンド UカットONE®」を充てんし、ヘラ押さえします。

養生
●施工後24時間以上の養生が必要です。養生にあたっては、過度の振動、衝撃、水分などを与えないように注意してください。

●器具類に付着した樹脂は、硬化する前に有機溶剤でふき取ってください。
●必ず5～35℃の温度内で作業し、降雨・降雪時の使用は避けてください。
●塗装は施工後1～7日以内に行ってください。塗布までの間隔が長くなると、塗料の密着性が低下する場合があります。また、塗料の種類によっては密着性が悪いものや、表面がベタついて汚れることがありますので、あらかじめ確認の上使用してください。特に油性系、アルキッド樹脂系塗料には適していません。

人と地球に優しい
非トルエン・キシレン
ＴＶＯＣ１％未満
Ｆ☆☆☆☆
防火認定材料

反応硬化形低VOC水性塗料

水性エコファイン®

JIS K 5660　つや有合成樹脂エマルションペイント
認証取得製品（水性エコファイン艶有り）

JIS K 5663　合成樹脂エマルションペイント及びシーラー
合成樹脂エマルションペイント１種 認証取得製品
（水性エコファイン艶消し）

内部　外部　両用

低VOC・AEP-R

新築から塗り替えまで幅広く対応
一つの製品で内装と外装の両方に使用できます。

エスケー化研

撥水性超耐候形特殊シリコン変性樹脂塗料

セラミガード®NEO

F★★★★
ホルムアルデヒド放散等級



エスケー化研

超耐久・低汚染一液水性セラミックシリコン樹脂塗料

ホルムアルデヒド放散等級 F☆☆☆☆

耐候形1種

水性セラミシリコン®

CERAMI SILICONE シリーズ





超耐久
低汚染

いつまでも美しいままに・・・

水性セラミックシリコン樹脂塗料がそれをかなえます

エスケー化研

超低汚染・高耐久NAD型特殊ポリウレタン樹脂塗料

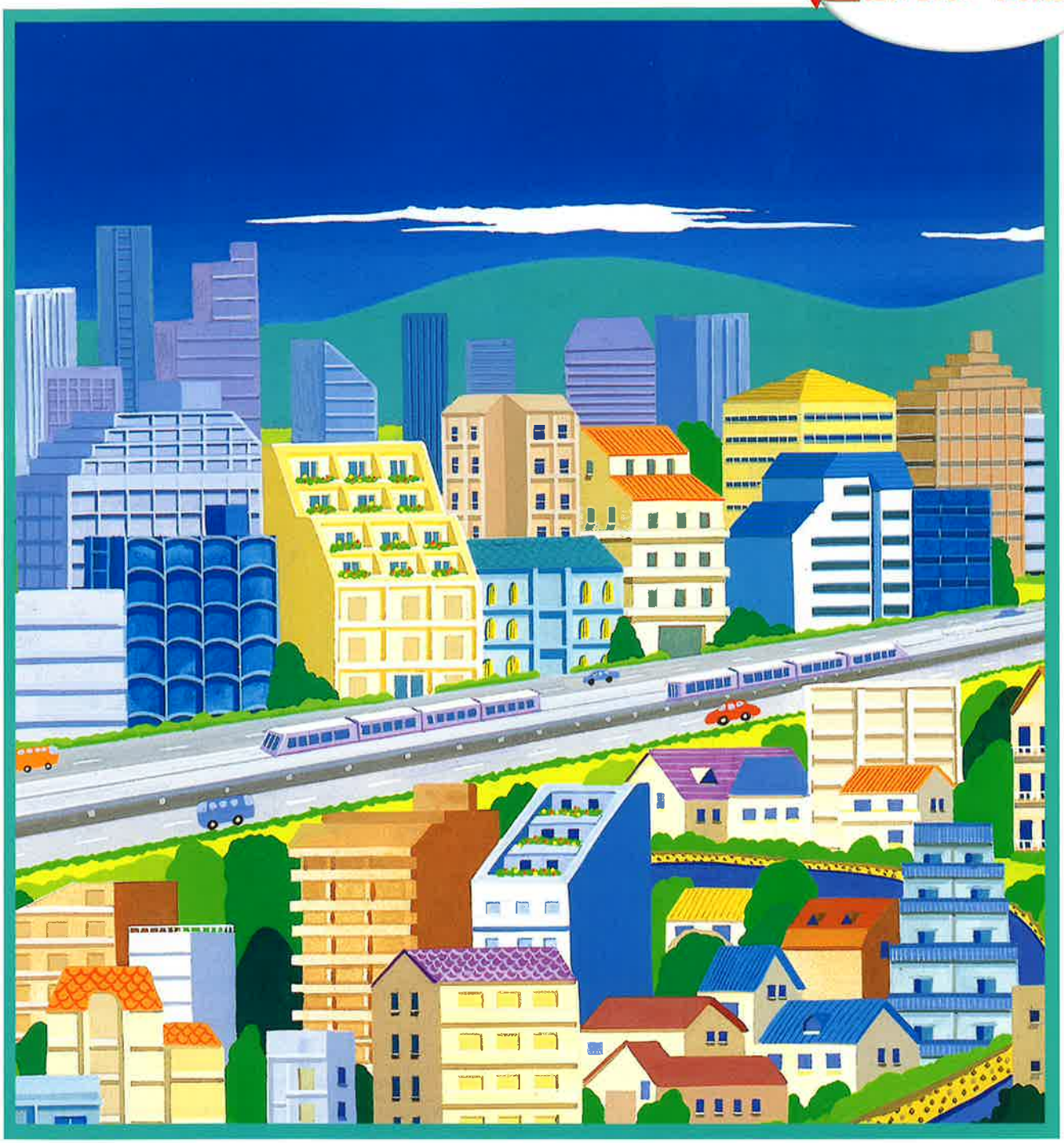
クリーンマイルドウレタン®

CLEAN MILD URETHANE

硬質・弾性

ホルムアルデヒド放散等級 F☆☆☆☆

超低汚染・高耐久



エスケー化研

水性反応硬化形軒天井専用仕上塗材

ノキフレッシュ®

ホルムアルデヒド放散等級 F☆☆☆☆

防火認定材料 NM-8572／不　燃
QM-9812／準不燃
RM-9361／難　燃
※新築が対象

シーラー無しで施工できる(注)透湿性に優れた軒天井の専用塗材

軒天井は、直接雨に当たることはありませんが、一般外壁と異なり水分がたまりやすい環境にあるため、透湿性の高い材料を選定することが大切です。
また、塗り替えともなりますと下地の劣化が進行し、塗膜に欠陥を生じている場合が多いためこれらを解消する厚付けタイプの塗材が望まれていました。
ノキフレッシュは、これら要求される機能を満たすと共に、シーラーなしで施工できる(注)、省力タイプの軒天井専用の仕上塗材です。

戸建からビル、マンションまで
様々な軒天井に最適





特長

反応硬化タイプ
バインダーに水性反応硬化形樹脂を採用しているため、下塗り工程を省くことができ(注)、旧塗膜と強固に密着して強靭な塗膜を形成します。

ひび割れ追従性
塗膜は微弾性を示し、優れた防水性を発揮すると共に、微細なひび割れを隠ぺいし、ひび割れの再発防止に役立ちます。

透湿性
塗膜は透湿性がありますので、膨れや剥がれの防止に役立ちます。

防かび・防藻性
特殊設計により、防かび・防藻性を示し、湿気の多い部位に見られるかびや藻の発生を防止する効果があります。

高耐久
反応硬化形の樹脂を使用しているため、一般の水性塗料に比べ、優れた耐久性、耐候性を発揮します。

厚塗り・ローラー施工
ローラー塗装のため、飛散が殆どなく、大がかりな養生の手間を省くことができます。

安全
水性のため臭いも少なく、安全です。

注）旧塗膜は活膜が条件です。新規下地の場合は、水性ミラクシーラーエコなどの下塗材を必ず使用してください。



エスケー化研

SKK
SUPERIOR
COTINGS

SK SANDCOLOUR BASE

ＳＫサンドカラーベース

水性下塗材

ＳＫサンドカラーベースは、アクリル樹脂エマルションを結合材として用いた着色タイプの水性下塗材です。下地に対するシール効果に優れ、上塗材の隠ぺい性を高めます。

ホルムアルデヒド放散等級 F★★★★

■特長

- 着色タイプですので、希望する色調を自由に選定することができます。
- 下地及び上塗材との密着性が良好で、安定したシール効果を発揮します。
- 水性ですので、屋内外で安全に使用できます。

■用途

自然石調塗材の下塗り

■荷姿

ＳＫサンドカラーベース　　16kg 缶（標準塗坪：64～80 ㎡/缶）

※上記の標準塗坪は、一般的なものであり下地の状態や環境などによる所要量の増減に応じて変わることがあります。ご了承ください。

《危険情報と安全対策》
製品の取り扱いは、それぞれの安全データシート（SDS）に従ってください。ご使用の際には、安全管理に注意して作業を行ってください。

《施工後の注意》
本製品には揮発性の化学物質が含まれております。塗装直後の引渡し等において、化学物質過敏症やアレルギー体質の方への安全対策に十分留意してください。

■標準施工仕様

新規下地仕様　　（23℃）

材料	調合（重量比）	塗付量（kg/㎡）	塗回数	間隔時間（hr）			備考
				工程内	工程間	最終養生	
SKサンドカラーベース	100	0.20～0.25	1～2	2以上	2以上	－	ウールローラー、刷毛 エアレススプレーガン 吐出量：600～1000ml／分 パターン幅：25～30cm
清　水	5～15	－					

※吸い込み差が大きい下地、部分的に下地調整を行った面が他の面と比べ著しい吸い込み差を生じる下地などの場合、適切な下塗材の選択が必要となります。

※サンドフレッシュSiの下塗材として使用する場合は、骨材の混合が必要となります。詳しくはサンドフレッシュSiのカタログ・仕様書をご確認ください。

エスケー化研

JIS K 5663 合成樹脂エマルションペイント及びシーラー
合成樹脂エマルションシーラー

ホルムアルデヒド放散等級 F☆☆☆☆

非トルエン・キシレン塗料

一液水性多機能型カチオンシーラー

水性ミラクシーラーエコ®

一つのシーラーで幅広く適用できる
驚異の水性多機能型シーラーが誕生しました。

水性ミラクシーラーエコは、
エポキシ変性特殊カチオン樹脂を結合材として用いた
一液水性多機能型下塗材で、
硬質タイプ、弾性タイプを問わず、各種水性仕上塗材の
下塗材として使用できます。
下地への浸透性に優れ、下地及び各種旧塗膜と強固に密着し、
高いシール効果を発揮します。
また、TVOCが1%未満のため、環境に優しく、
屋内でも安心して使用できます。

環境にやさしい
TVOC 1%未満
(Total Volatile Organic Compounds)

特長

幅広い適用性
●下地及び各種旧塗膜や各種水性仕上塗材(硬質、弾性)と強固に密着するため、新築、改装を問わず幅広く適用できます。

低VOC
●TVOC(総揮発性有機化合物)を1%未満に抑えた、環境に優しい塗料です。

耐水性・耐アルカリ性
●一液架橋システムにより、優れた耐水性、耐アルカリ性を示します。

優れた浸透性・シール性
●下地への浸透性に優れており、高いシール効果を発揮します。

防かび・防藻性
●特殊設計により、下塗材から防かび・防藻機能を発揮することで、衛生的な環境を維持します。

安全設計
●水性のため、火災や有機溶剤中毒の心配が少なく、屋内外で安心して使用できます。

用途

●各種水性仕上塗材の新築(コンクリート、セメントモルタル、ALCパネル、スレート板などの各種ボード)、改装用下塗材、塩ビクロス塗り替え用下塗材
(強溶剤形塗料の下塗材、または上塗材が強溶剤形塗料の仕上塗材の下塗材としては使用できません。)

■ 使用できる旧塗膜の種類(注:活膜は目荒しが必要です)

分類			種類
一般外壁			アクリルリシン
			アクリルスキン
			アクリルタイル
			エポキシタイル RE
			エポキシタイル RS
			単層弾性塗材
			アクリルスタッコ
	上塗り	水性	アクリル樹脂エマルション系、ポリウレタン樹脂エマルション系、アクリルシリコン樹脂エマルション系等
		溶剤	塩化ビニル樹脂系、ポリウレタン樹脂系、アクリル樹脂系等

※旧塗膜の脆弱層を除去し、塵、ほこり、汚れ等を高圧水洗で取り除いてください。

エスケー化研

ホルムアルデヒド
放散等級 F☆☆☆☆

新色
ラインアップ

SAND FRESH Si

ローラー用水性アクリルシリコン樹脂系石材調塗材

サンドフレッシュSi

高耐久

水性

工程短縮

エスケー化研

二液弱溶剤形変性エポキシ樹脂さび止め塗料

ホルムアルデヒド放散等級
F☆☆☆☆
JASS 18 M-109 適合品

SKマイルドボーセイ®

「SKマイルドボーセイ」は、塗料用シンナーで希釈できる変性エポキシ樹脂に無公害型特殊防錆顔料を配合することにより、金属下地をはじめ各種旧塗膜に対し優れた密着性を示し、卓越した防食性を発揮します。また、二液タイプ特有の強靭かつ滑らかな塗膜を形成しますので、耐久性に優れ、上塗材の仕上がりを引き立てます。

鉛・クロムフリー

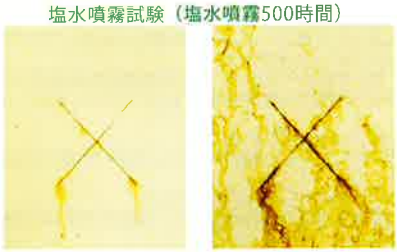


特　長

優れた密着性
特殊変性エポキシ樹脂により鉄、亜鉛めっき鋼、アルミニウムなどの各種金属に対して優れた密着性を示すとともに、各種旧塗膜との密着性にも優れているため、新築、改装を問わず使用できます。

卓越した防食性
特殊変性エポキシ樹脂と特殊防錆顔料の相乗効果により、優れた防食性を示します。

塩水噴霧試験（塩水噴霧500時間）



SKマイルドボーセイ　　汎用さび止め塗料

幅広い塗り替え適性
弱溶剤（塗料用シンナー）で希釈する材料のため、塗り替えでは旧塗膜の種類を問わず、幅広く施工できます。

強靭な塗膜の形成
二液タイプのエポキシ特有の強靭で耐久性に優れた塗膜を形成します。

平滑性と仕上がり感
刷毛やローラーによる作業性に優れ、平滑で滑らかな塗膜を形成しますので、上塗材の光沢を十分に引き立てます。

高い安全性
弱溶剤形塗料のため、臭気が少なく、環境に優しいさび止め塗料です。また、人体に有害なクロム・鉛を含まない安全設計となっています。

標準色

グレー（N−75 近似）　ダークグレー（N−40 近似）　アカサビ（07−40P 近似）　クリーム（25−85D 近似）　シロ（29−92B 近似）

標準色は、印刷のため、実物とは多少異なる場合があります。なお（　）内は、（一社）日本塗料工業会の近似色の色番号を表しています。

適用下地

鉄、亜鉛めっき鋼板、アルミニウム、ステンレス、ガルバリウム鋼板、
鉄部の各種旧塗膜（OP、フタル酸樹脂エナメル、塩化ゴム系塗料、アクリルラッカー、アクリルウレタンなど）

注 1. ただし、チョーキングの無い活膜の場合は目荒しが必要です。
注 2. 事前にクロスカット試験などで付着強度を確認してください。
注 3. 旧塗膜の状態や種類によって、付着力が得られなかったり、溶解することがあります。事前に試験塗りを行い、付着力や溶解性の確認を行ってください。
注 4. 旧塗膜が弱溶剤で可溶するタイプのものは、下塗り、上塗りを施工後、リフティングを生じる危険性がありますので、避けてください。
注 5. 劣化状況に応じて適正な表面処理が必要です。

適用上塗材

★クリーンマイルドウレタン（15kg セット、4kg セット）（艶有り、7 分艶、5 分艶、3 分艶）
★クリーンマイルドシリコン（15kg セット、4kg セット）（艶有り、7 分艶、5 分艶、3 分艶）
★クリーンマイルドフッソ　（15kg セット、4kg セット）（艶有り、7 分艶、5 分艶、3 分艶）※

注）一液マイルドウレタン、一液マイルドシリコン、エスケー一液ＮＡＤウレタン、エスケープレミアムＮＡＤシリコンは、上塗材として適用できません。ご注意ください。
※クリーンマイルドフッソには、中塗材を使用した DC 仕様もあります。詳しくは、別途お問い合わせください。

エスケー化研

清らかな水の守り役

ＦＲＰ製受水槽外面塗装用プライマー

遮光性

ミラクプライマー®SR

光を遮蔽し、藻の発生を抑えます。

殺菌されている水道水にも微量の藻類が含まれています。
マンション等のFRP受水槽では、素材自体に太陽光透過性があるため、藻類が漏れてきた太陽光線を利用して光合成を行い、受水槽の中で増殖する可能性が従来から指摘されてきました。

ミラクプライマーSRを使用することにより、光透過率0.001%以下という超高水準で太陽光線を遮蔽し、藻の発生を抑制する効果を示します。
また、上塗りにクリーンマイルドシリーズ※等の超低汚染型弱溶剤形塗料を塗装することで、優れた耐候性と超低汚染機能を発揮します。

※クリーンマイルドシリーズ：クリーンマイルドウレタン、
クリーンマイルドシリコン、クリーンマイルドフッソ

特　長

遮光性

光を遮蔽することにより、藻類の光合成を抑制し、藻の発生を防ぎます。

優れた付着性

ポリウレタン樹脂を採用しているため、
ＦＲＰに対して非常に高い付着性を示します。

優れた作業性

ローラー、刷毛塗り作業性に優れています。

■ 遮光性能

◆ミラクプライマーSR+クリーンマイルドシリーズ ▶ 光透過率　0.001%以下

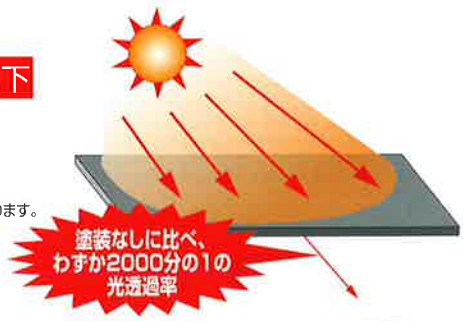
◆シ　ロ　の　み　塗　装 ▶ 光透過率 約0.4%

◆塗 装 な し（FRP素材） ▶ 光透過率 約2.0%

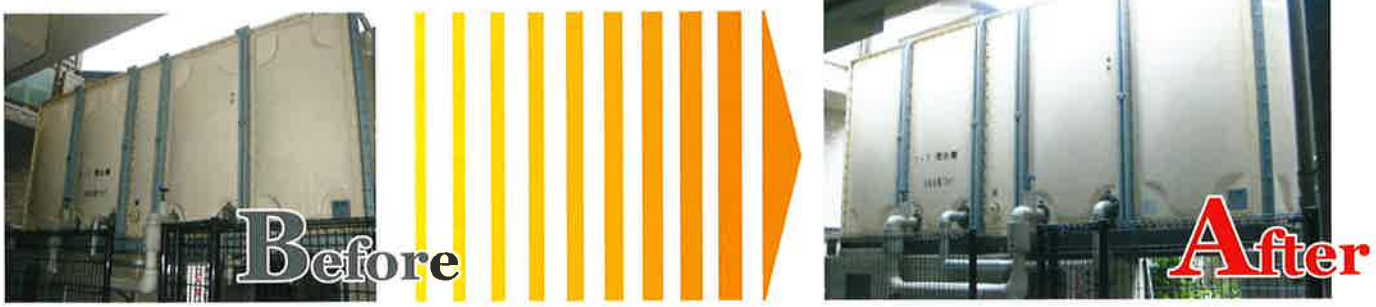
※光透過率はFRPの種類や厚みによって異なります。

（光透過率（%）＝試験体を透過して測定される光の照射量／太陽光線の照射量×100）

一般に光透過率が0.1%以下であれば、藻類増殖防止効果があることが知られています。



■ 塗替前後



■ 推奨仕様例（超低汚染塗料）

ミラクプライマーSR（下塗り）
● 遮光性● 優れた付着性（FRP）● 優れた作業性

＋

クリーンマイルドシリーズ（上塗り）
● 超低汚染性● 超耐久性● 優れた作業性

エスケー化研

金属部の塗り替え

F☆☆☆☆
ホルムアルデヒド放散等級

さび止め兼用 NAD 型特殊樹脂系金属部用塗料

ワンツーマイルド

一つ(ワン)で二つ(ツー)の役割

さび止め機能を兼ね備えた

金属部用仕上塗料で工期短縮！






One-Two Mild
Paint for metal department

エスケー化研

ノンタール系変性エポキシ樹脂塗料

ミラクNTエポ

MIRAC NT EPO

ミラクＮＴエポは従来、タールエポキシ樹脂塗料が使用されていた用途に使用可能なノンタール系変性エポキシ樹脂塗料です。厚塗りができ、優れた防食性を発揮します。

ドレンの塗り替えに





特　長

厚塗り性・防食性　厚塗りができ、厚膜塗膜と特殊変性エポキシ樹脂の効果で優れた防食性を発揮します。

耐水性　耐水性に優れ、長期に亘り防食性に優れています。

タールフリー　コールタールを含まない、変性エポキシ樹脂塗料です。

エスケー化研

一液特殊変性エポキシ樹脂さび止め塗料

マイルドサビガード®

ホルムアルデヒド放散等級 F★★★★

JPMS 28 適合品

一液で二液に匹敵する性能



- 優れた防錆力
- 速　乾
- 使いやすい一液形
- 安　全（クロム・鉛フリー）

エスケー化研



コニシ株式会社

ボンド
KONISHI

■■■ 2成分形建築用シーリング材 ■■■

COLOR SAMPLE（標準色）

ボンド シールカラーマスター（統一カラーマスター）使用

	変成シリコーン系 ボンドMSシール ボンドMSシール超耐久 ボンドFRシール （ボンドMSコーク®）	ポリサルファイド系 ボンドPSシール	アクリルウレタン系 ボンドAUシール	シリコーン系 ボンドビルドシール®SR ※統一カラーマスターは使用できません。必ず専用カラーマスターをご使用ください。
ホワイト				
ライトグレー				
コンクリートグレー				
グレー				
ダークグレー				
ニューアイボリー				
ステンカラー				
ニューアンバー				
ニューブロンズ				
ブラック				
容量・入数	NET. 4Lセット 1ケース＝2セット入り ボンドMSコーク®は 333ml・20本入り	NET. 4Lセット 1ケース＝2セット入り	NET. 4Lセット 1ケース＝2セット入り	NET. 4Lセット 1ケース＝2セット入り

※色調は、この色見本帳と若干異なる場合があります。※色調確認の際は、カラーチップ表面のフィルムをはがし、指先等で表面を少し擦ってください。
※「ボンド シールカラーマスター」は別途ご注文ください。※「ボンドMSコーク®」の色調は「ボンドMSシール」各色の近似色です。

コニシ株式会社

タキロンシーアイ

FLOOR MATERIAL CATALOGUE 2021-22

TAKISTLON
TAKISTEP



マンション用カタログ

防滑性ビニル床シート
タキストロン
遮音・防滑性階段用床材
タキステップ

TAJIMA

OLTAC オルタックエース ACE

新・環境対応型ウレタン塗膜防水

vol.10

TAJIMA

POLYMERIT

改質アスファルトシート防水　トーチ工法

ポリマリット防水



vol.55

9. 工　事　写　真

共通仮設工事



着工前



粗大ごみ回収



粗大ごみ回収



洗車場

余　白

直接仮設工事



南面足場組立



南面足場組立



南面足場組立



南面足場組立



西面足場組立



西面足場組立



西面足場組立



南面、西面足場組立



東面足場組立



廊下面足場組立



廊下面足場組立



南面足場解体状況



西面足場解体状況



西面足場解体状況



北面足場解体状況



足場解体終了



東面足場解体状況



足場解体終了



足場解体終了

下地補修工事



廊下壁タイル調査状況

1002号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

1002号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

1003号室前タイル浮き



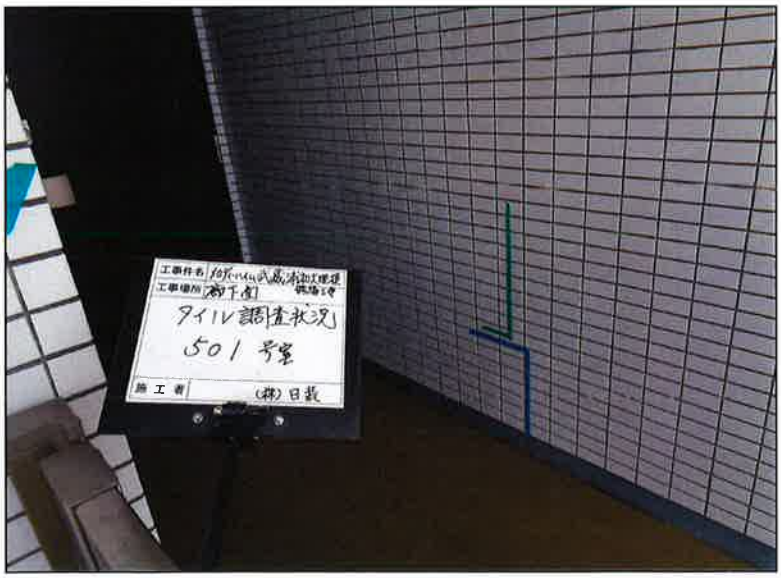
廊下壁タイル調査状況

1004号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

901号室前タイル浮き



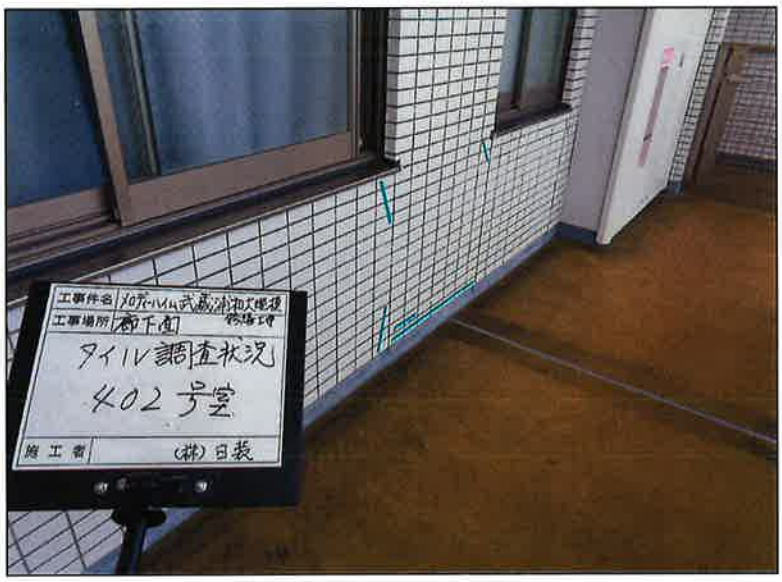
廊下壁タイル調査状況

501号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

4階EV前タイル浮き



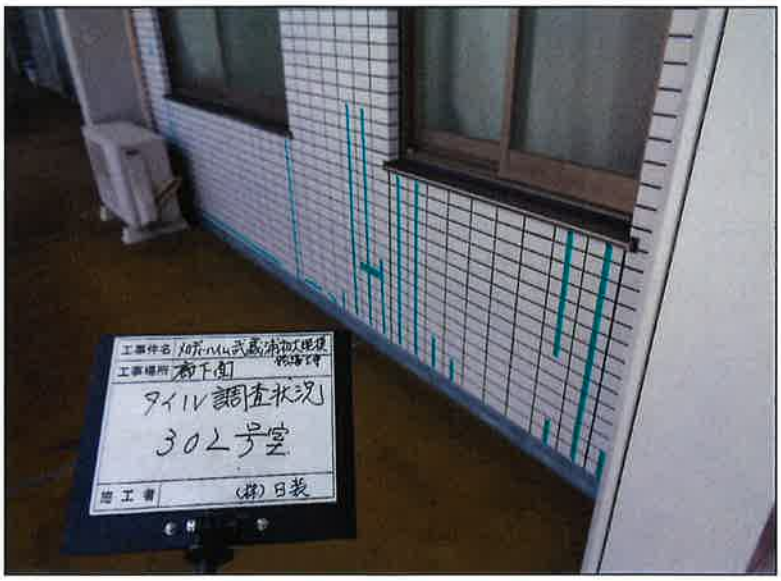
廊下壁タイル調査状況

402号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

301号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

302号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

302号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

303号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

305号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

307号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

308号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

309号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

310号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

201号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

203号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

204号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

204号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

210号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

101号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

101号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

102号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

102号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

102号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

103号室前タイル浮き



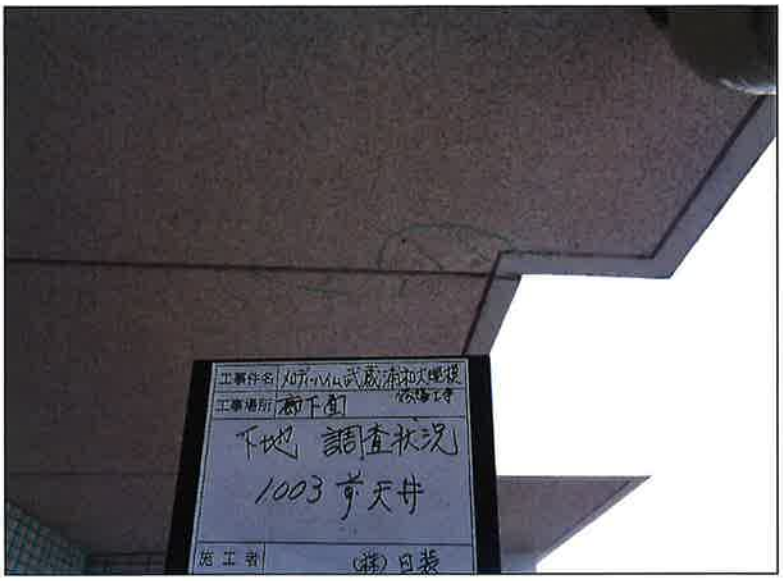
廊下壁タイル調査状況

104号室前タイル浮き



廊下壁タイル調査状況

110号室前タイル浮き



廊下壁下地調査状況

1003号室前天井塗膜浮き



廊下壁下地調査状況

1004号室前天井塗膜浮き



廊下壁下地調査状況

1002号室前消火栓廻り亀裂



廊下壁下地調査状況

10階EV前壁亀裂



廊下壁下地調査状況

904号室前梁亀裂



廊下壁下地調査状況

806号室前梁亀裂



廊下壁下地調査状況

8階EV前壁亀裂



廊下壁下地調査状況

804号室前梁亀裂



廊下壁下地調査状況

606号室前梁亀裂



廊下壁下地調査状況

609号室前柱塗膜浮き



廊下壁下地調査状況

604号室前梁亀裂



廊下壁下地調査状況

603号室前手摺下浮き



廊下壁下地調査状況

503号室前階段天井浮き



廊下壁下地調査状況

305号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

306号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

308号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

309号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

304号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

303号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

302号室前天井浮き



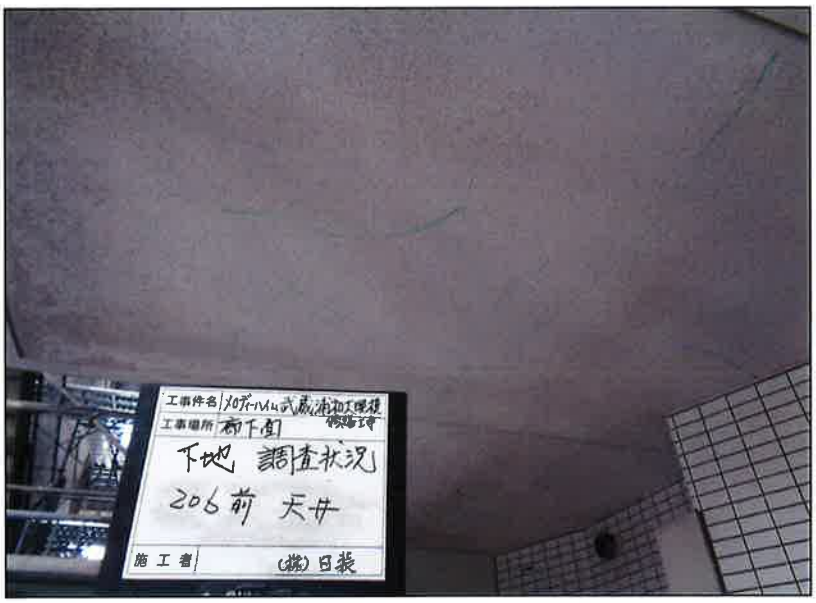
廊下壁下地調査状況

203号室前手摺壁爆裂



廊下壁下地調査状況

203号室前手摺壁亀裂



廊下壁下地調査状況

206号室前天井浮き



廊下壁下地調査状況

203号室前天井浮き



外壁タイル調査状況

手摺壁外部竪目地部破断



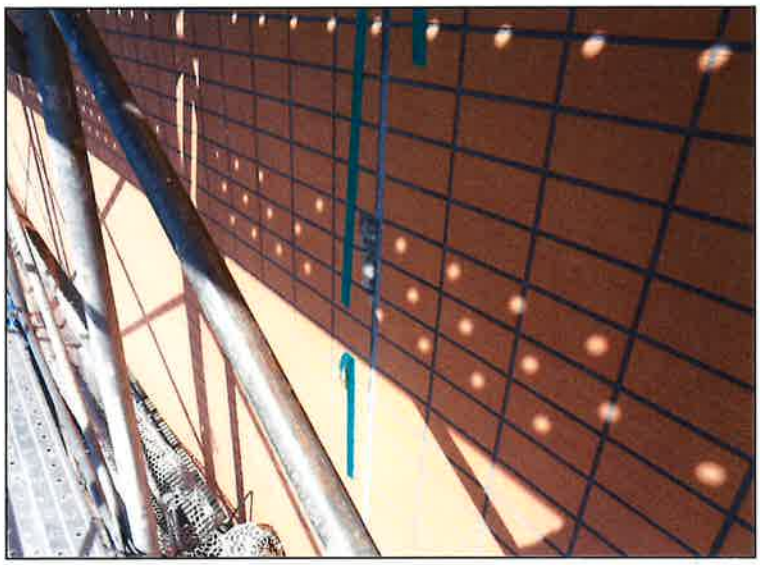
外壁タイル調査状況

タイル浮き、ひび割れ



外壁タイル調査状況

タイル浮き、ひび割れ



外壁タイル調査状況

タイル浮き、ひび割れ



外壁タイル調査状況

タイル浮き、ひび割れ



外壁下地補修状況

ひび割れ樹脂モル刷り込み



外壁下地補修状況

ひび割れ樹脂モル刷り込み



バルコニー壁下地補修状況

ひび割れ樹脂モル刷り込み



廊下天井塗膜剥離状況



南バルコニー

壁ひび割れ補修



南バルコニー

壁ひび割れ補修



南バルコニー
外壁
ひび割れ補修



南バルコニー
ルーフ
庇外壁
ひび割れ補修



南バルコニー
ルーフ
庇外壁
ひび割れ補修



南バルコニー
天井膨れ補修



南バルコニー
天井膨れ補修



南バルコニー
天井膨れ補修



南バルコニー
天井膨れ補修



廊下天井塗膜剥離状況



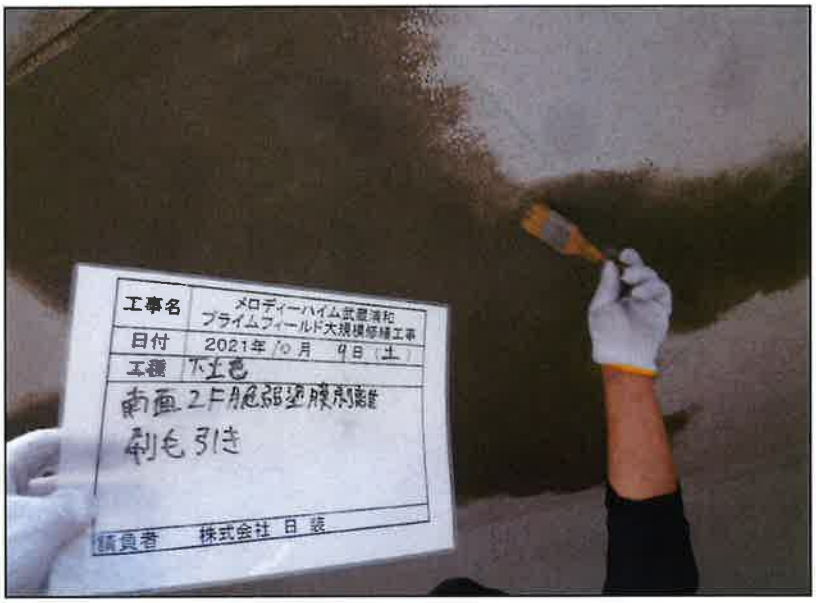
廊下天井塗膜剥離状況

樹脂モル補修



廊下天井塗膜剥離状況

樹脂モル補修



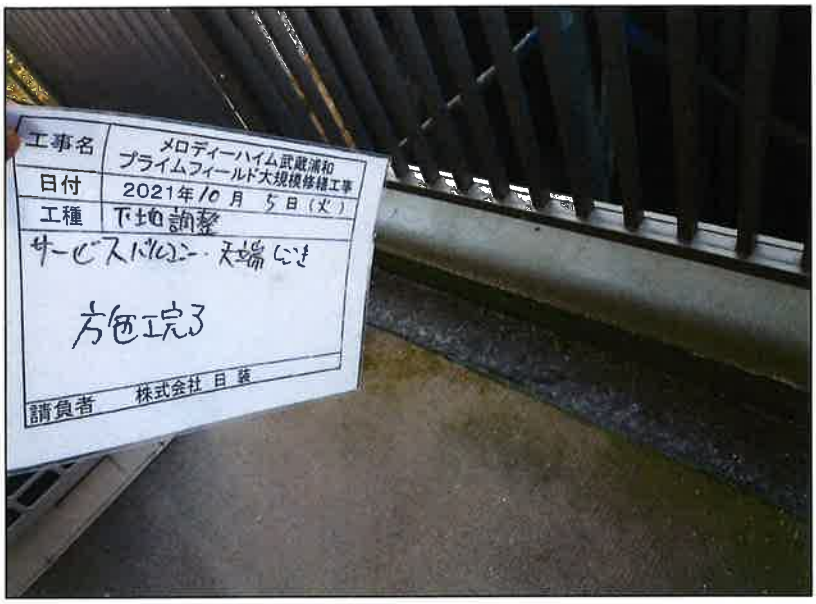
南バルコニー
天井膨れ補修



南バルコニー
天井膨れ補修



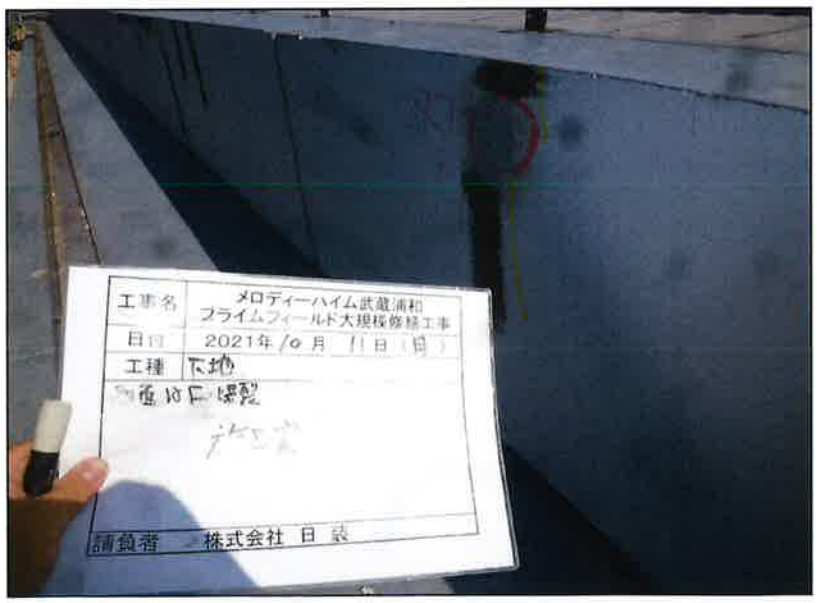
バルコニー手摺下
笠木
天端シゴキ



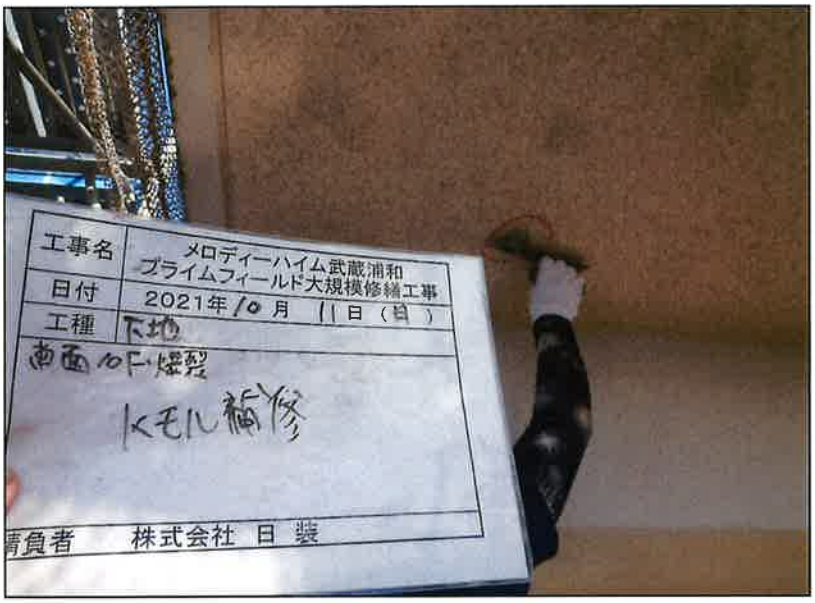
バルコニー手摺下
笠木
天端シゴキ



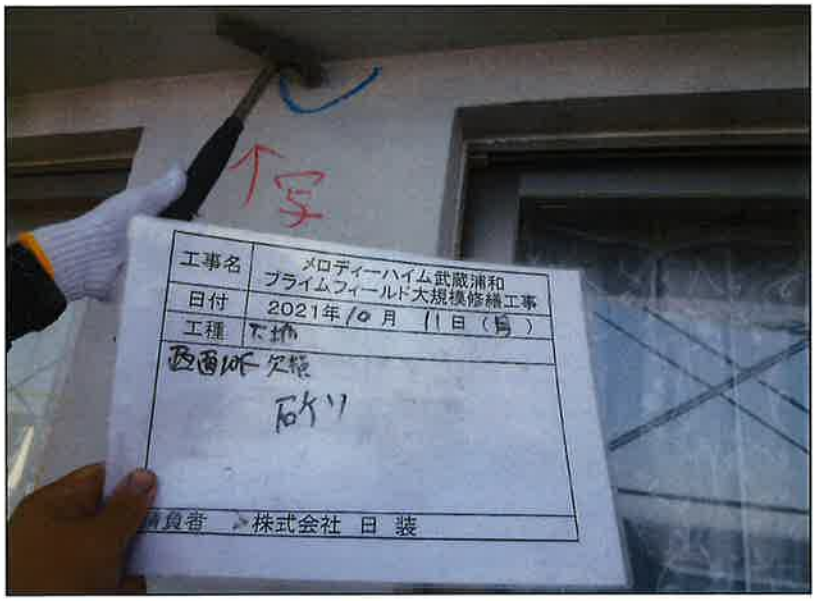
バルコニー手摺下
笠木
天端シゴキ



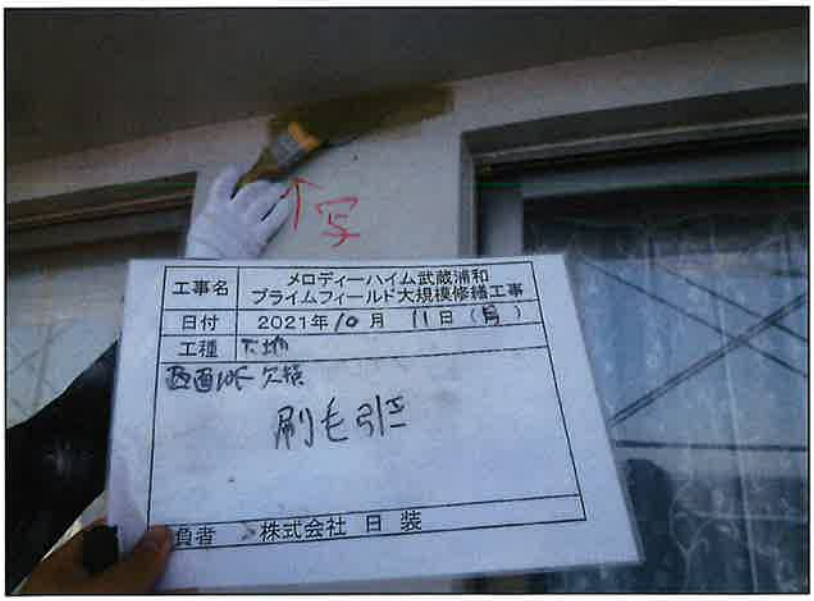
手摺壁
欠損補修



バルコニー
天井
欠損補修



バルコニー
壁
欠損補修



バルコニー
壁
欠損補修



バルコニー
手摺壁
塗膜膨れ



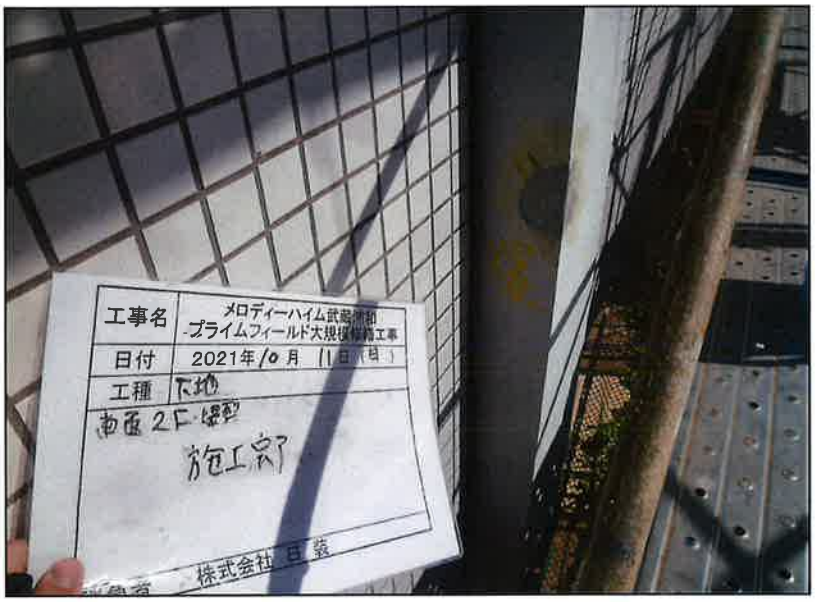
バルコニー
手摺壁
塗膜膨れ
樹脂モル補修



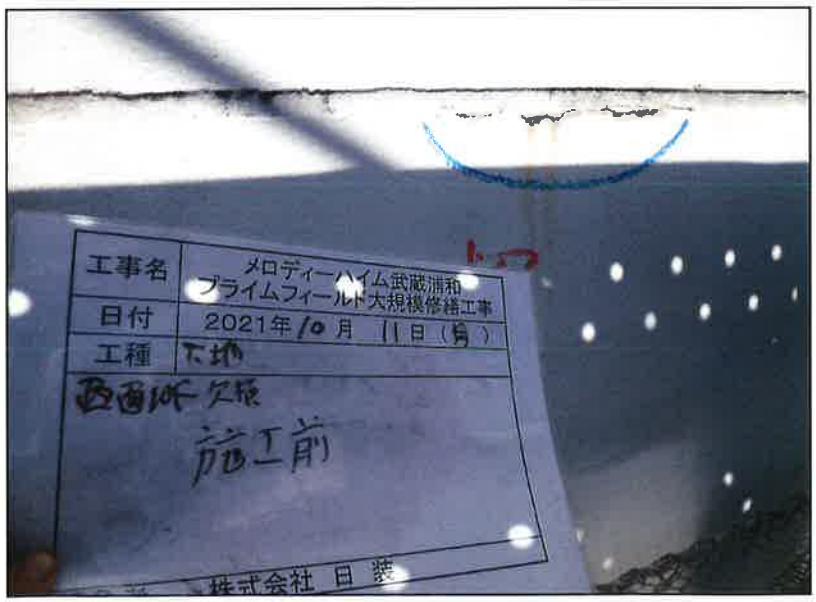
バルコニー
手摺壁
塗膜膨れ
樹脂モル補修



南バルコニー
外壁欠損補修



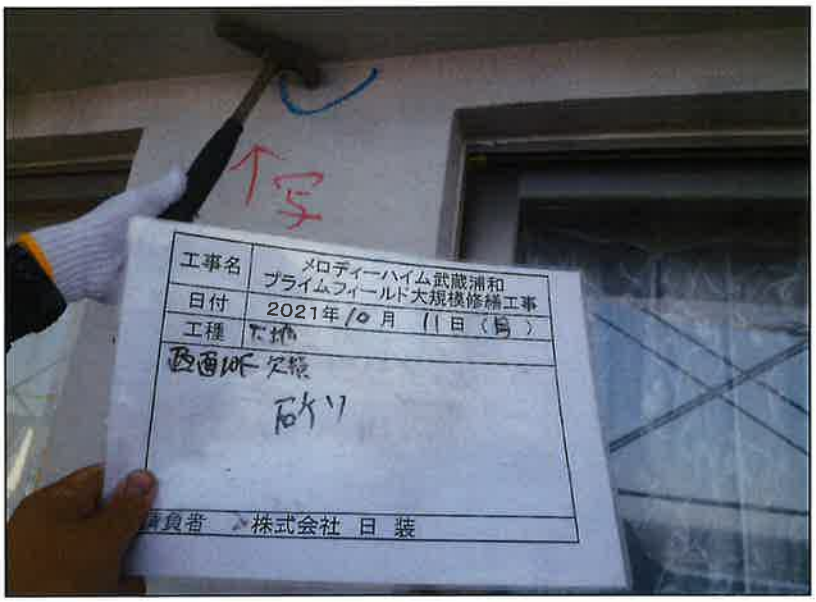
南バルコニー
外壁欠損補修



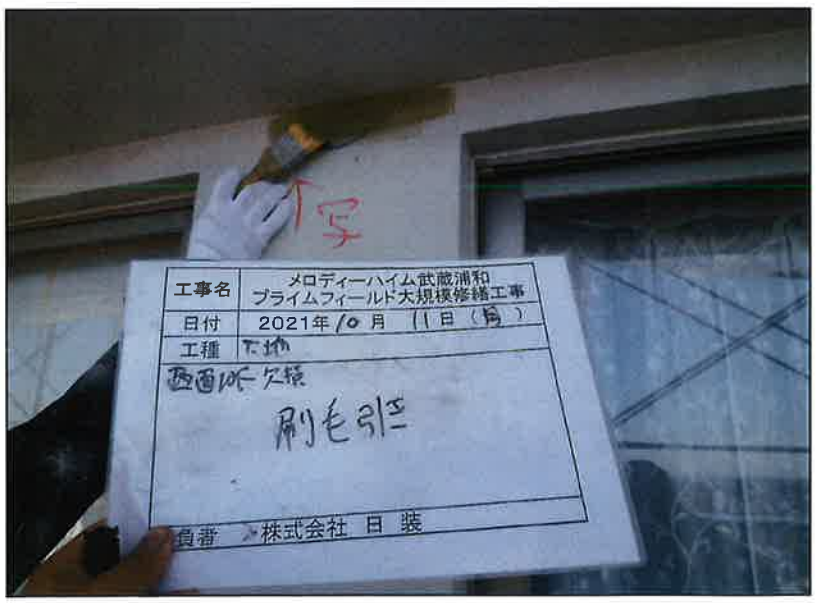
西面
外壁
欠損補修



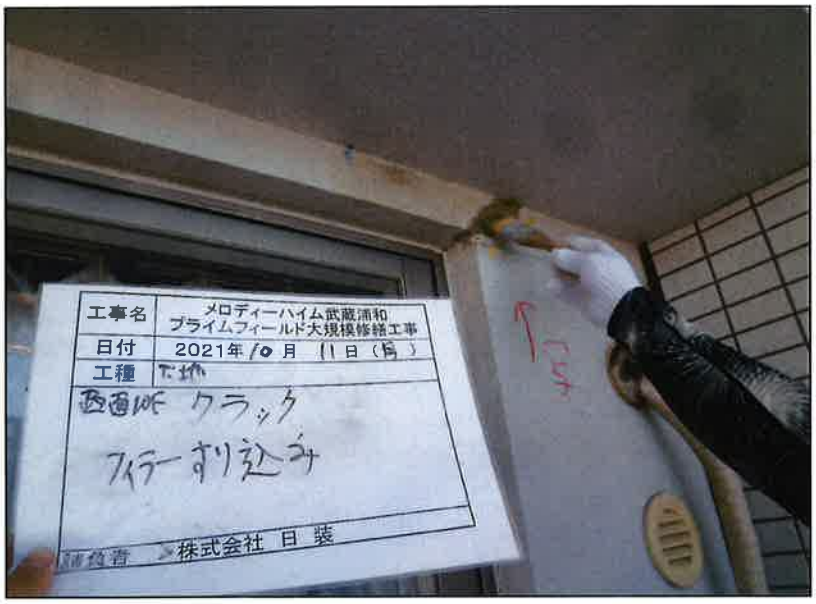
西面
外壁
欠損補修



西バルコニー
外壁
欠損補修



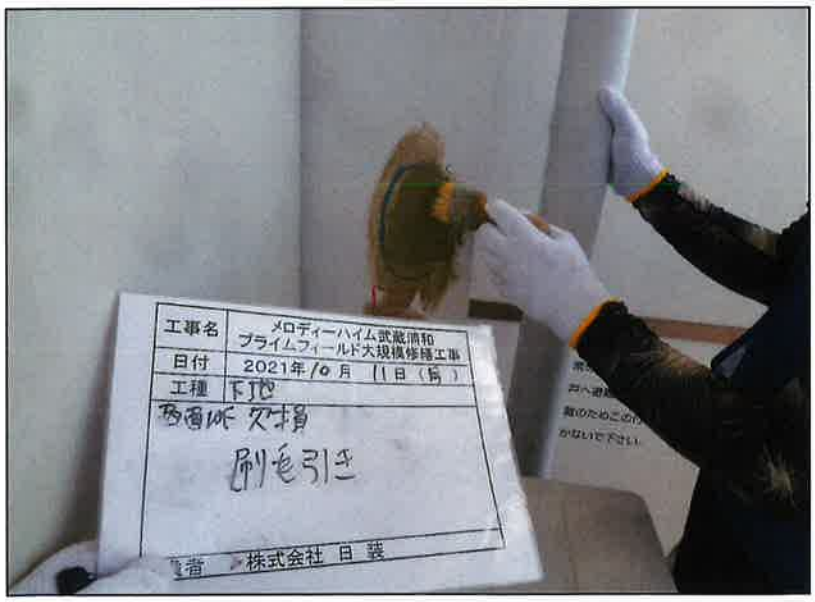
西バルコニー
外壁
欠損補修



西バルコニー
外壁ひび割れ補修



西バルコニー
外壁
ひび割れ補修



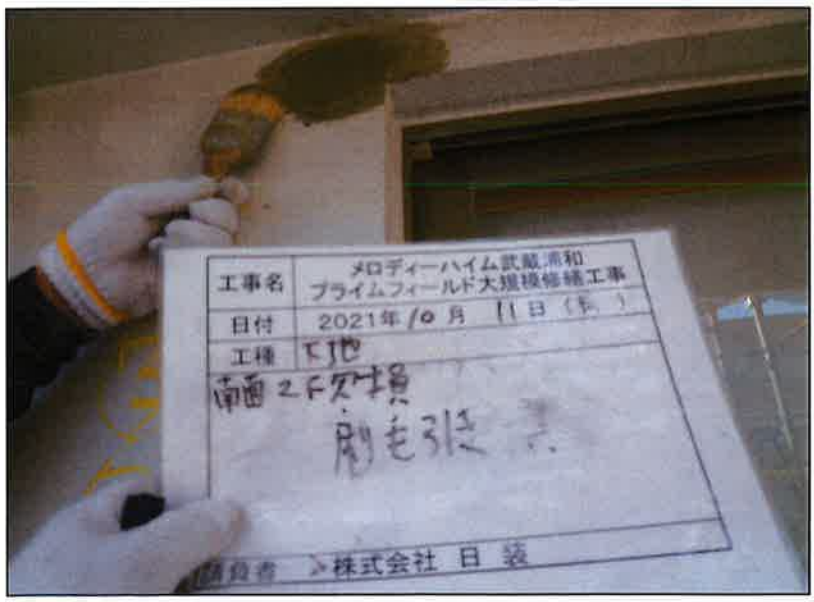
西バルコニー
外壁欠損補修



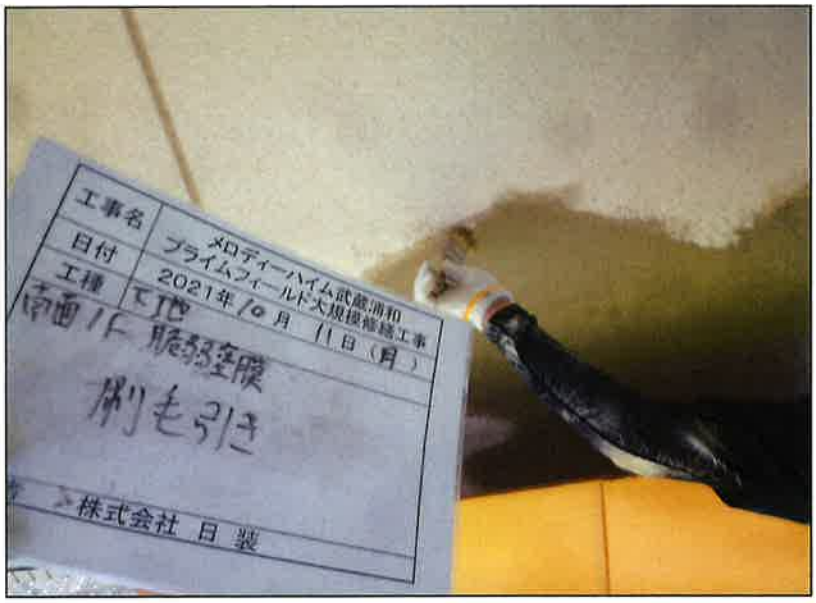
西バルコニー
天井
欠損補修



西バルコニー
天井
欠損補修



西バルコニー
外壁欠損補修



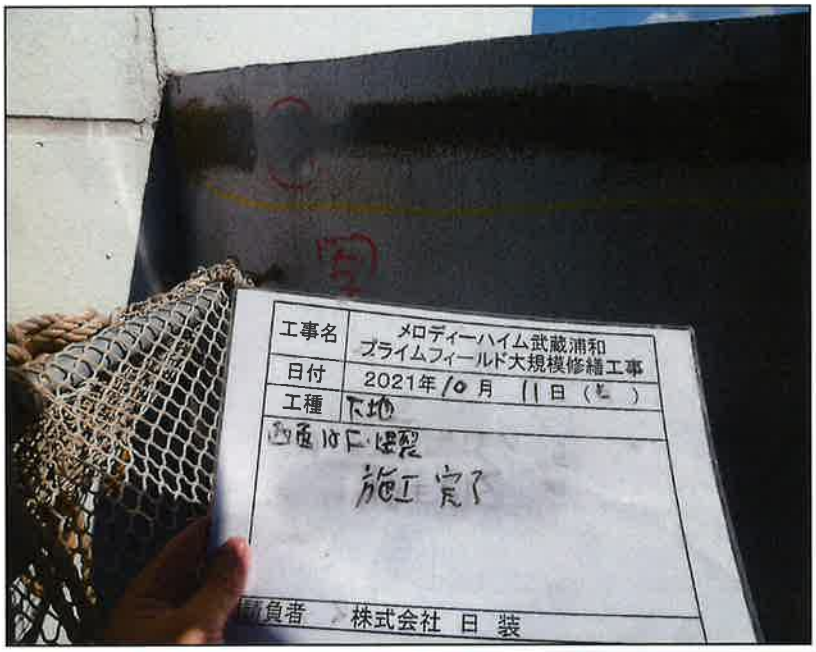
西バルコニー
天井
塗膜剥離
樹脂モル補修



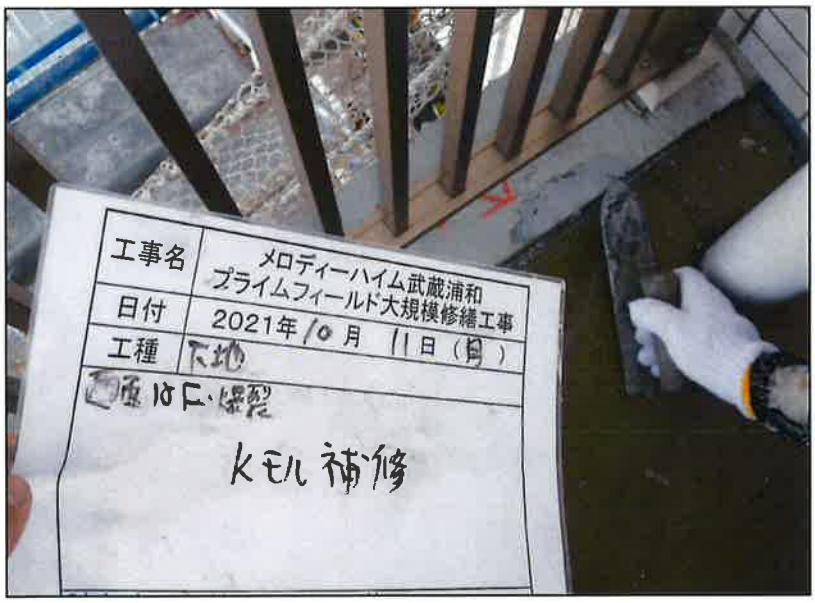
西バルコニー
外壁
ひび割れ補修



西バルコニー
外壁
ひび割れ補修

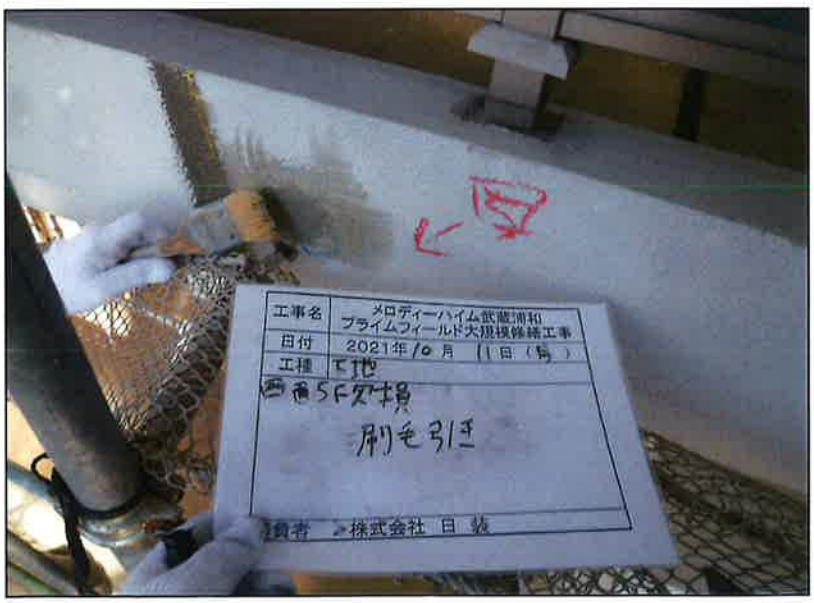


西バルコニー
外壁
爆裂補修



西面バルコニー

手摺立上り天端
爆裂補修



西面バルコニー
外壁
欠損補修



廊下面
階段
天井欠損補修



廊下面
階段

欠損補修



廊下面
PS扉横壁
欠損補修



南棟10階ルーフ庇
下地補修



南棟10階ルーフ庇
下地補修



南面外壁

タイル貼替



南面外壁

タイル貼替



南面外壁

タイル貼替



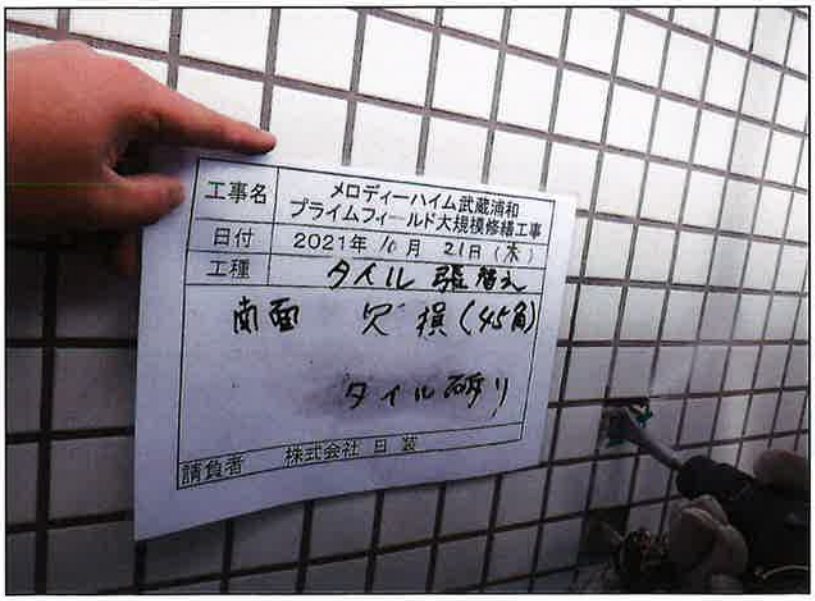
南面外壁

タイル貼替



南面外壁

タイル貼替



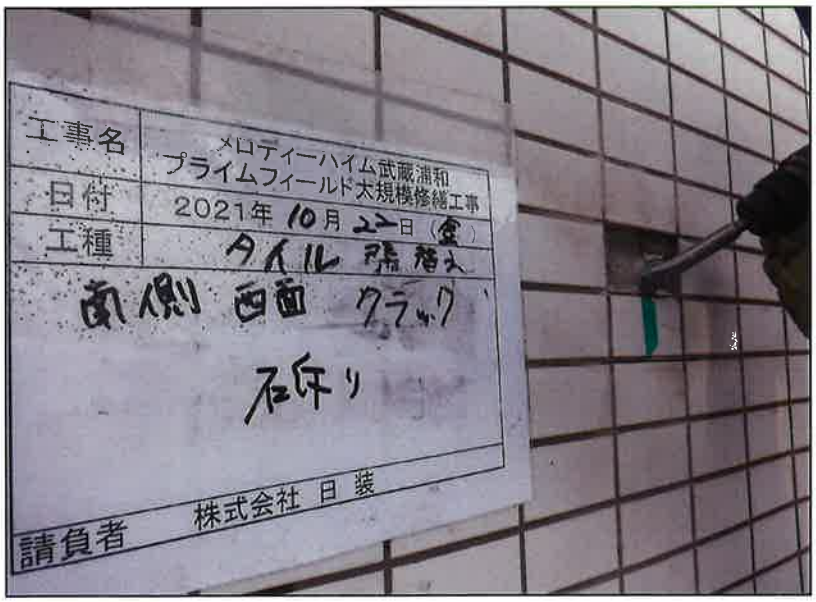
南面外壁

タイル貼替



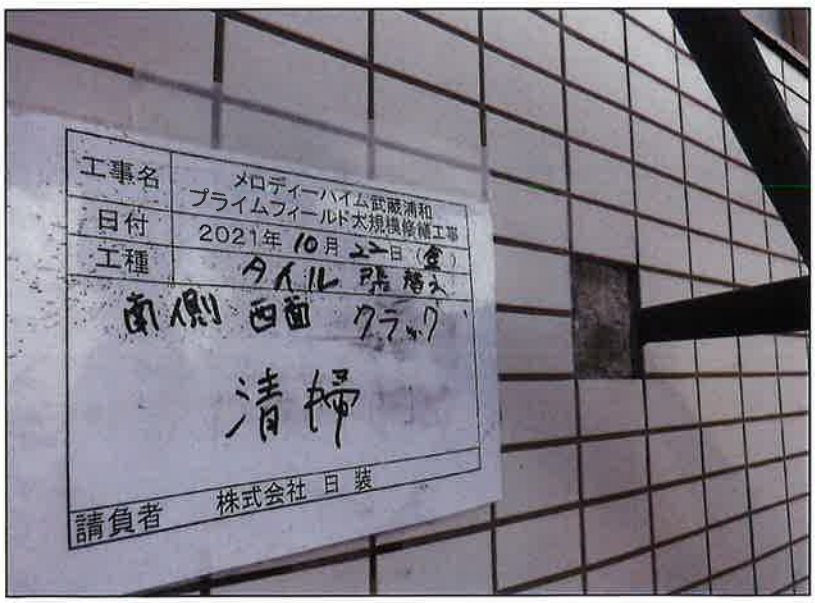
南面外壁

タイル貼替



南棟西面外壁

タイル貼替



南棟西面外壁

タイル貼替



南棟西面外壁

タイル貼替



南面外壁

タイル貼替



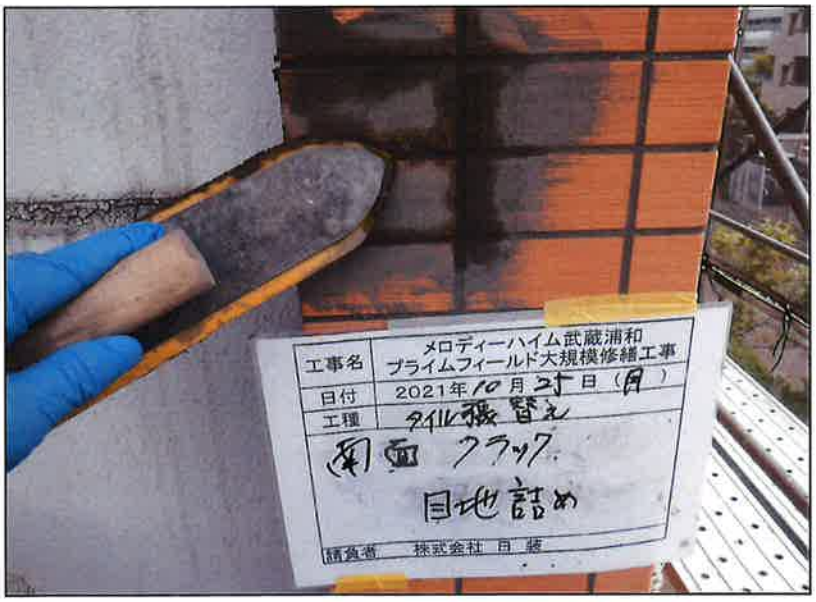
東面外壁

タイル貼替



東面外壁

タイル貼替



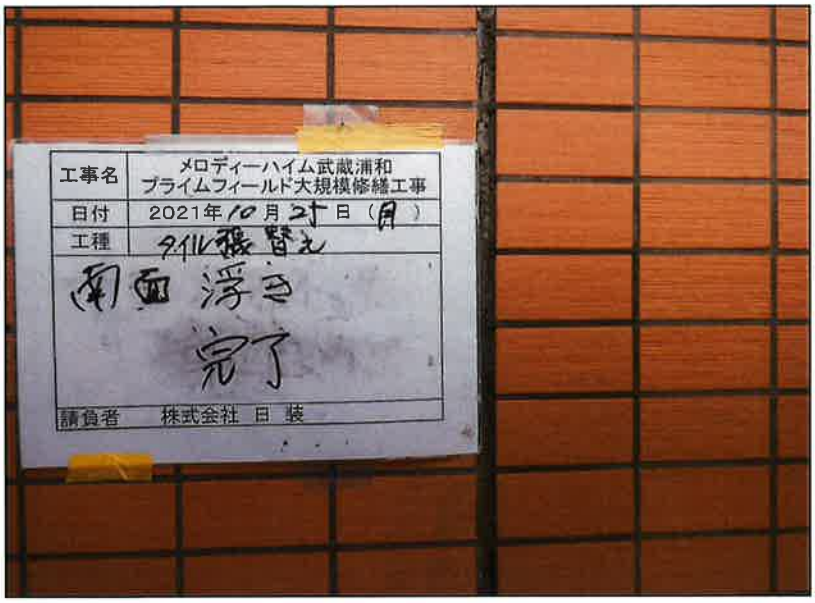
南面外壁

タイル貼替



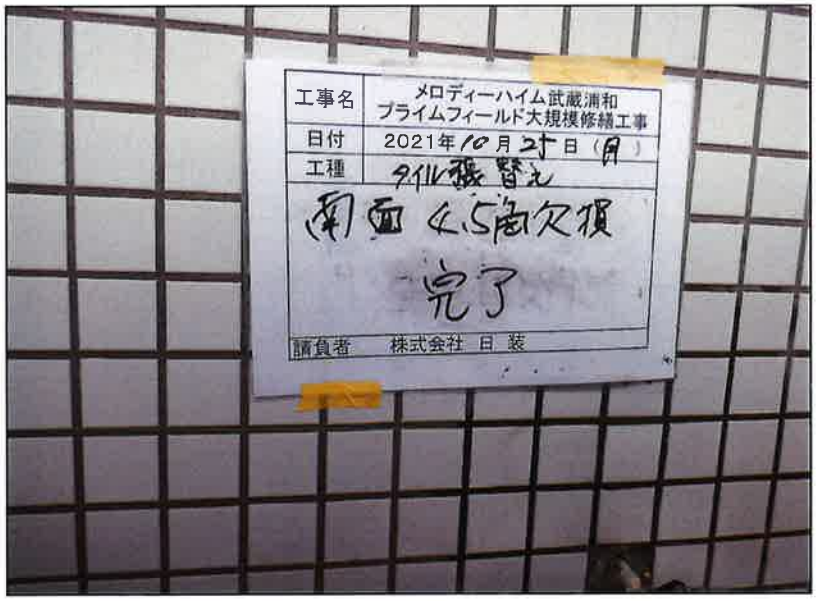
南面外壁

タイル貼替



南面外壁

タイル貼替



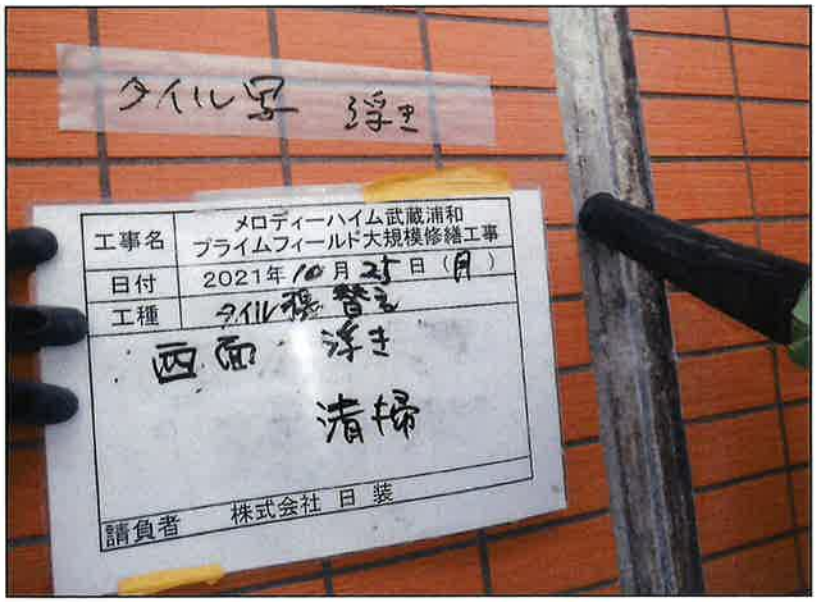
南面外壁

タイル貼替



北面外壁

タイル貼替



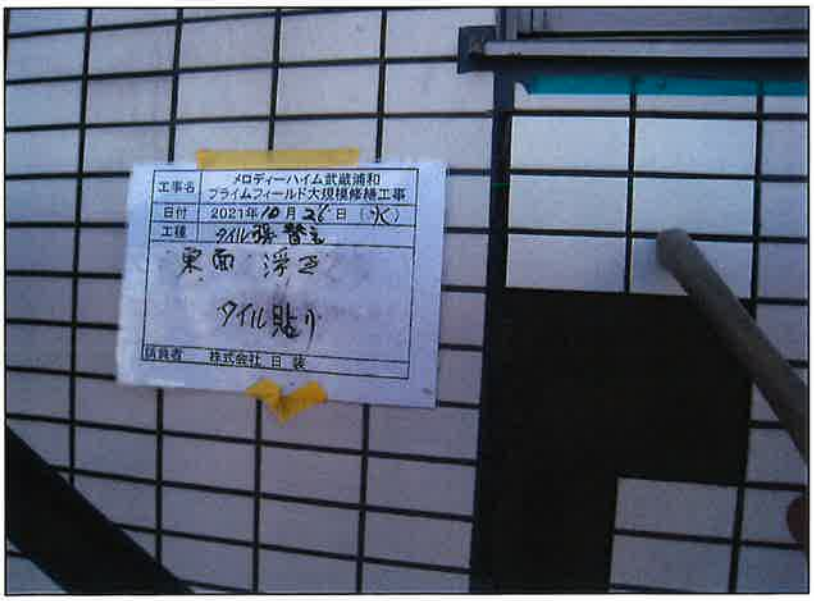
西面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



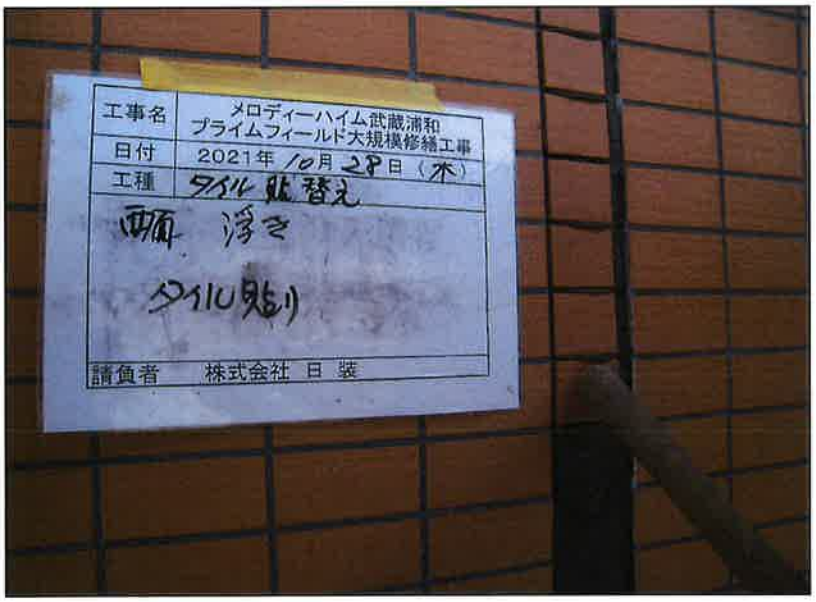
東面外壁

タイル貼替



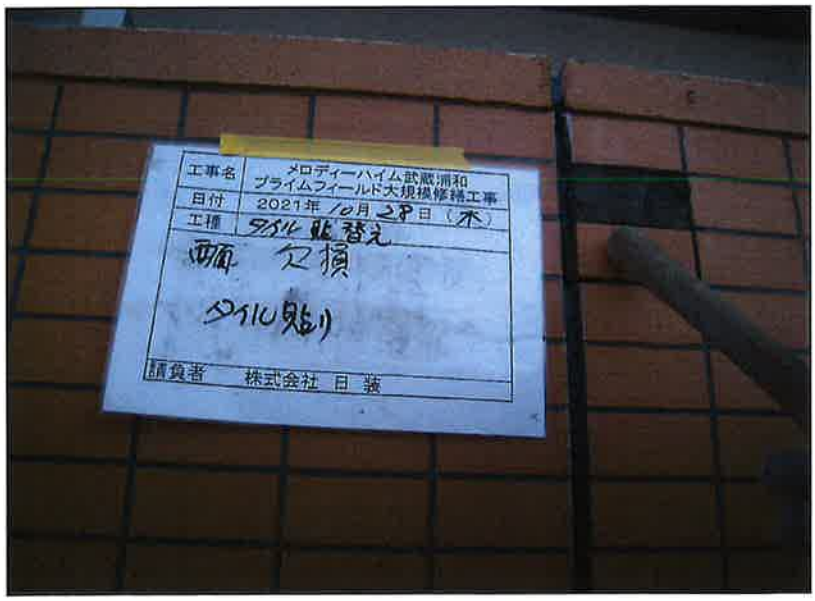
西面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



東面外壁

タイル貼替



東面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



西面外壁

タイル貼替



北面外壁

タイル貼替



北面外壁

タイル貼替

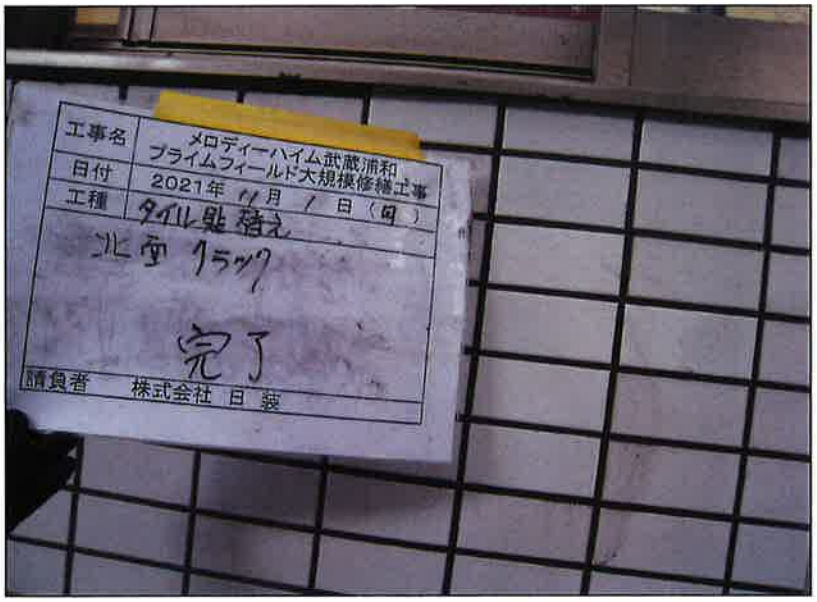


北面外壁

タイル貼替

北面外壁

タイル貼替


工事名
メロディーハイム武蔵浦和
プライムフィールド大規模修繕工事
日付
2021年 11月 1日（月）
工種
タイル貼替え
北面 クラック
完了
請負者
株式会社 日装


工事名
メロディーハイム武蔵浦和
プライムフィールド大規模修繕工事
日付
2021年 11月 11日（木）
工種
タイル貼替え
廊下 浮き
写真撤去
請負者
株式会社 日装


工事名
メロディーハイム武蔵浦和
プライムフィールド大規模修繕工事
日付
2021年 11月 11日（木）
工種
タイル貼替え
廊下 浮き
完了
請負者
株式会社 日装


工事名
メロディーハイム武蔵浦和
プライムフィールド大規模修繕工事
日付
2021年 11月 11日（木）
工種
タイル貼替え
廊下 クラック
完了
請負者
株式会社 日装



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



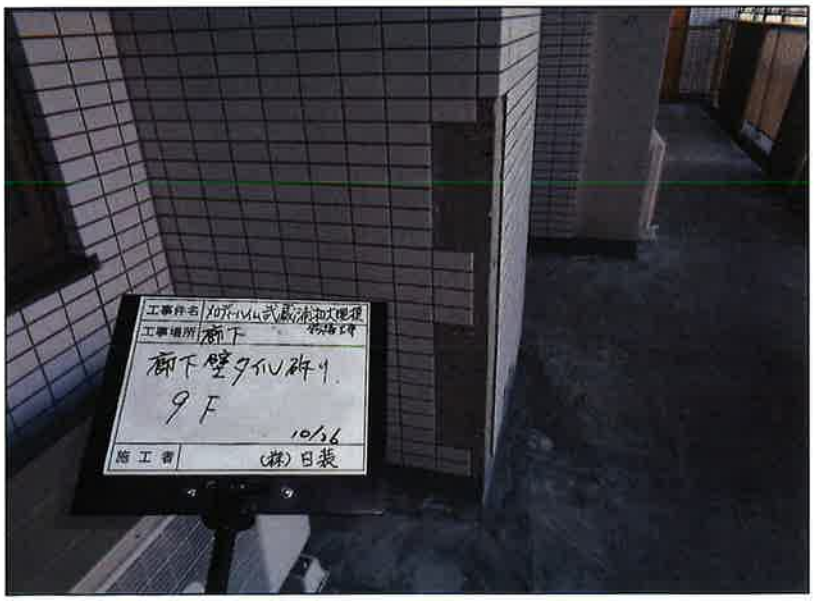
廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替

研り



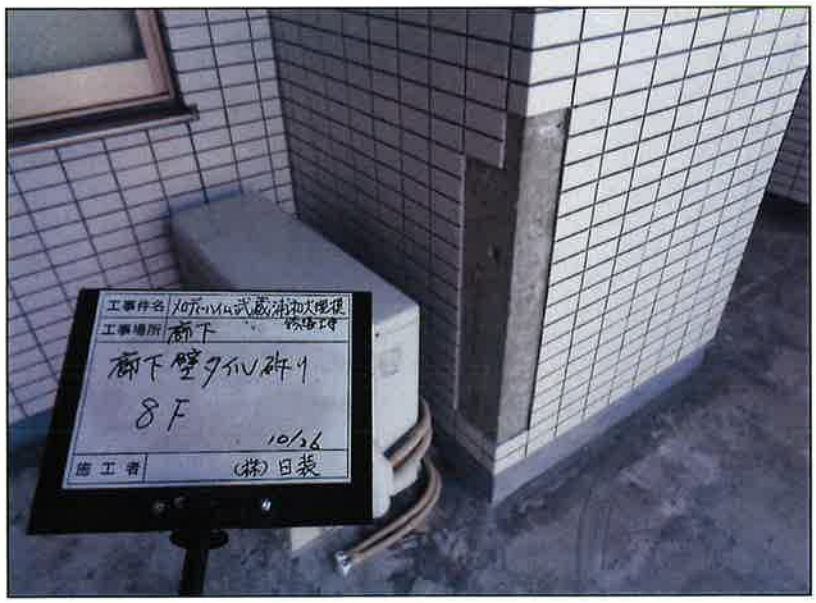
廊下面外壁
タイル貼替

研り



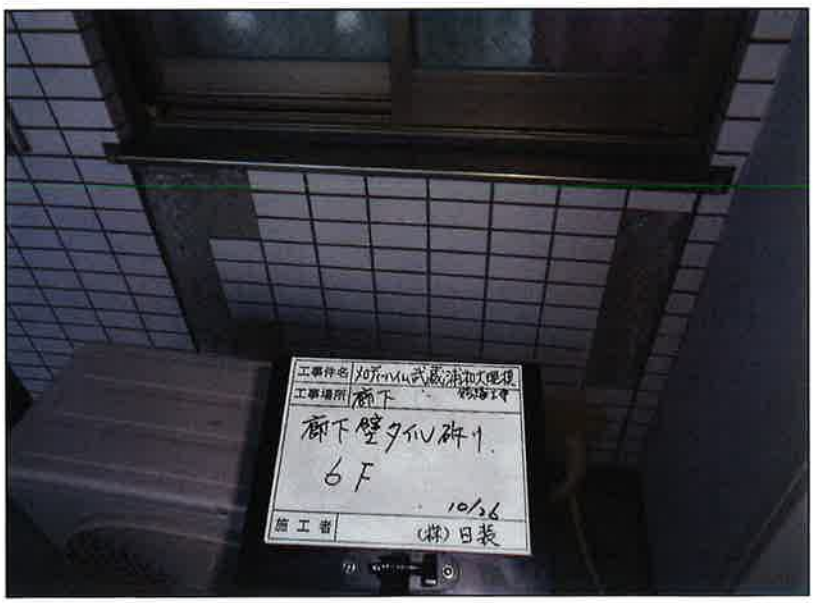
廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



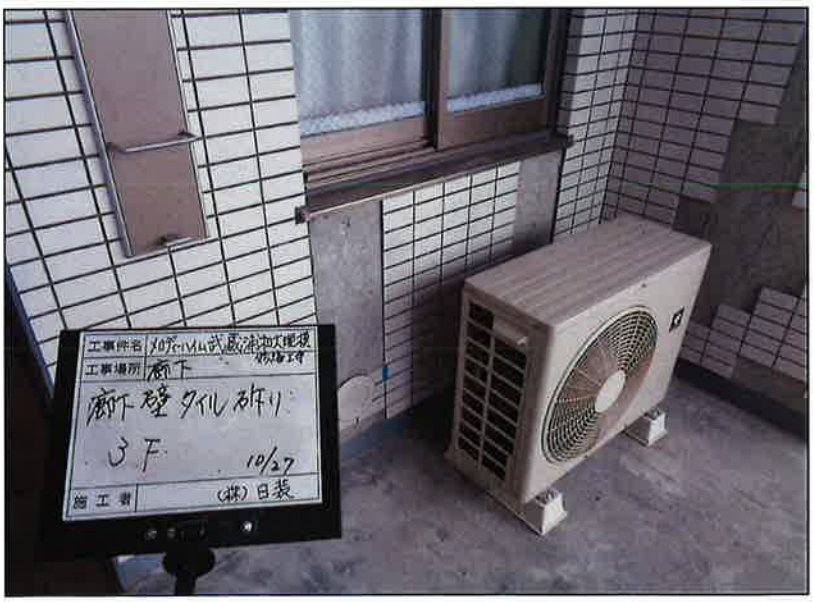
廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替

研り



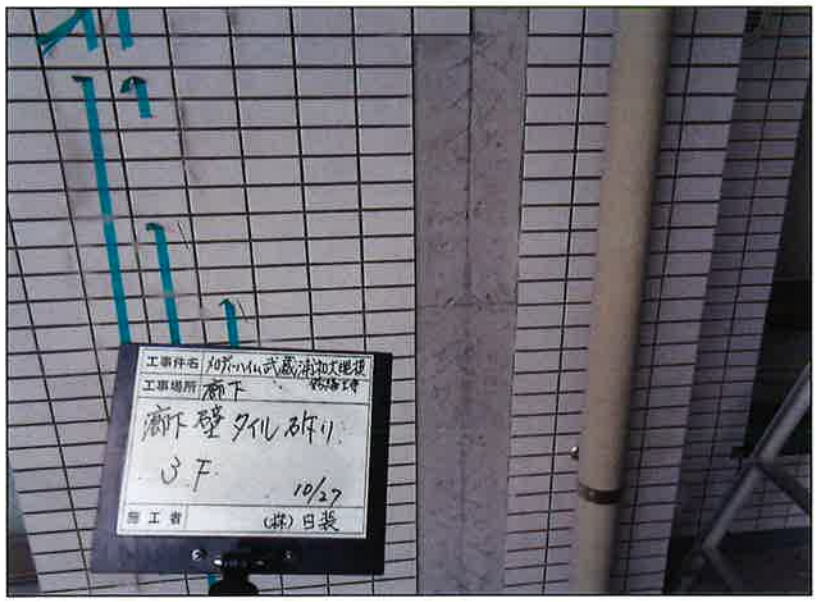
廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

斫り



廊下面外壁
タイル貼替

研り



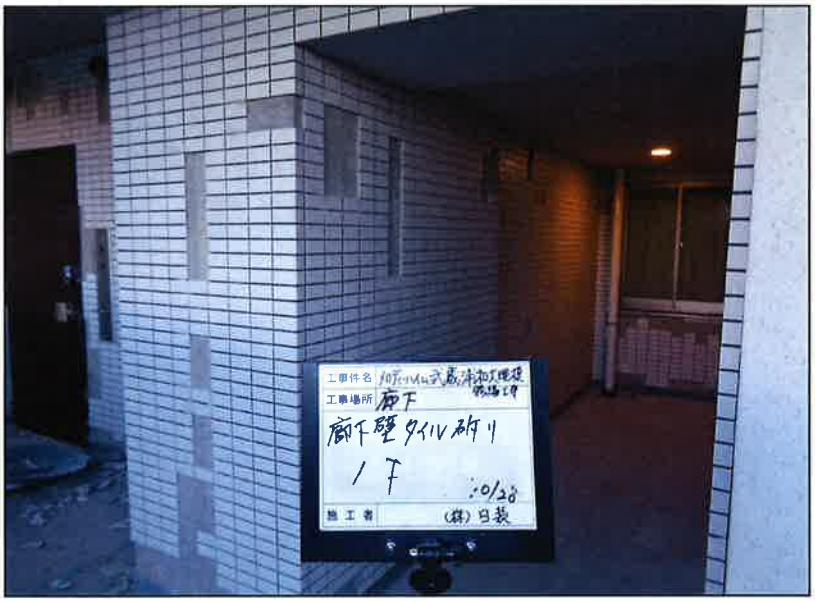
廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替

砂り



廊下面外壁
タイル貼替

砂り



廊下面外壁
タイル貼替

砂り



廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替

研り



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替



廊下面外壁
タイル貼替

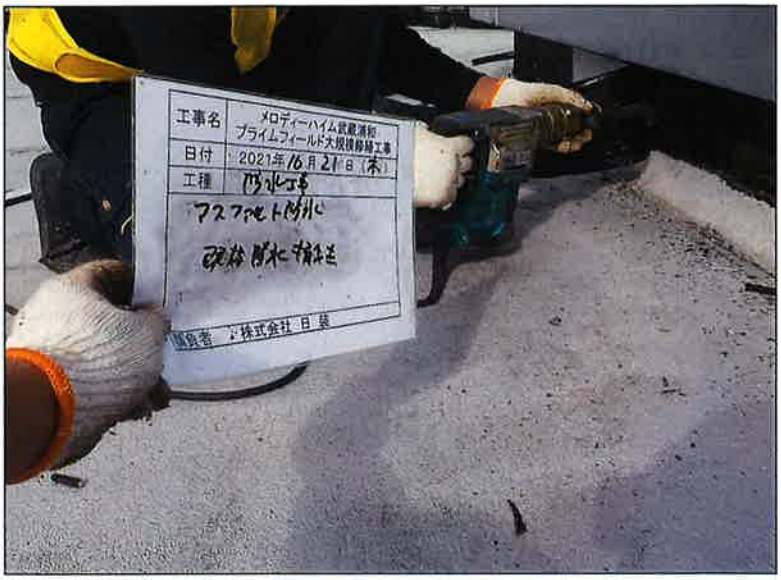


廊下面外壁
タイル貼替

余　白

余　白

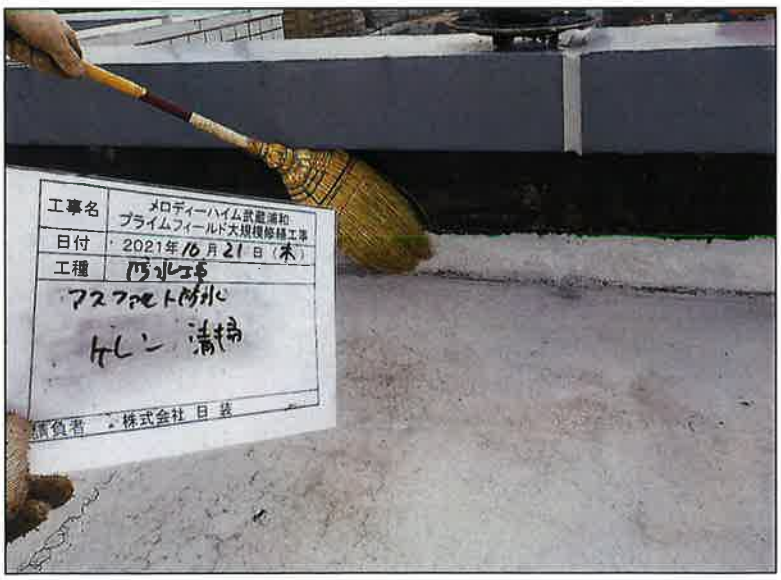
屋上防水工事



屋上防水
立上り撤去



屋上防水
立上り撤去



屋上防水
立上り撤去

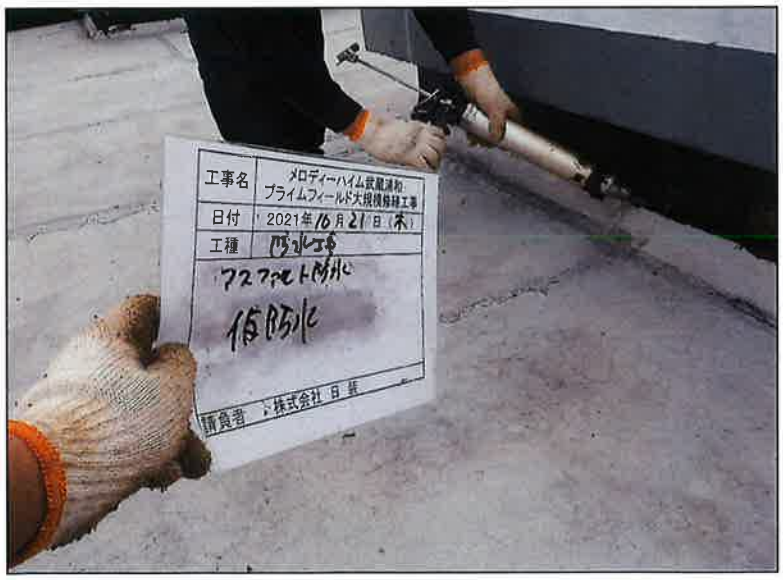


屋上防水
立上り撤去

プライマー塗布



屋上防水



屋上防水

仮防水



屋上防水

立上り下地処理



屋上防水

リバース塗布



屋上防水

リバース塗布



屋上防水

改修用ドレン下地処理



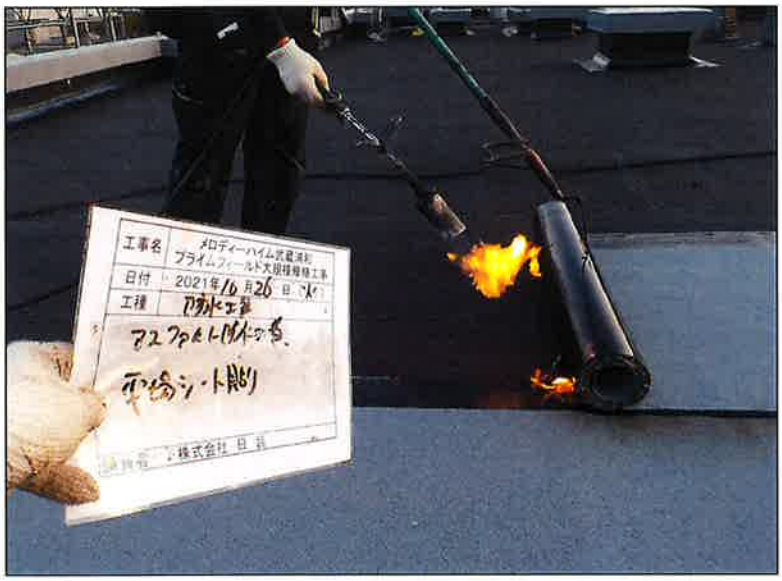
屋上防水

コーナー部増し張り



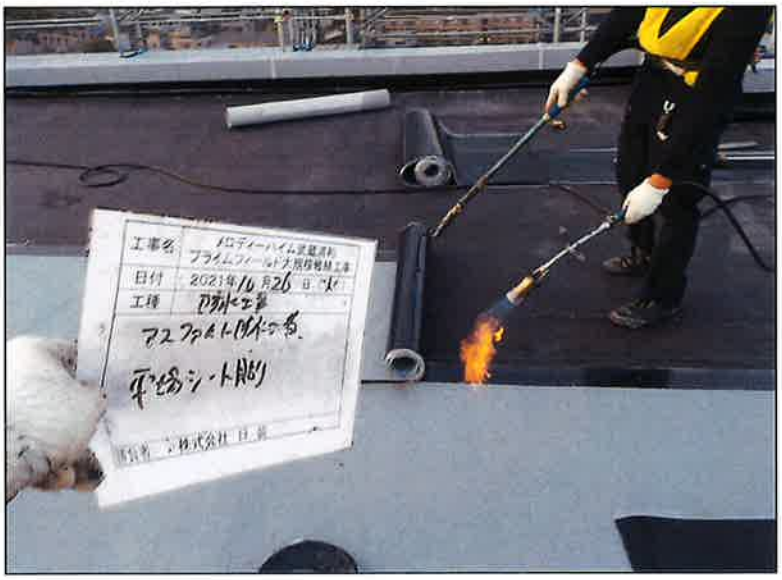
屋上防水

コーナー部増し張り



屋上防水

平場アスファルトルーフィング貼り
トーチ工法



屋上防水

平場アスファルトルーフィング貼り
トーチ工法



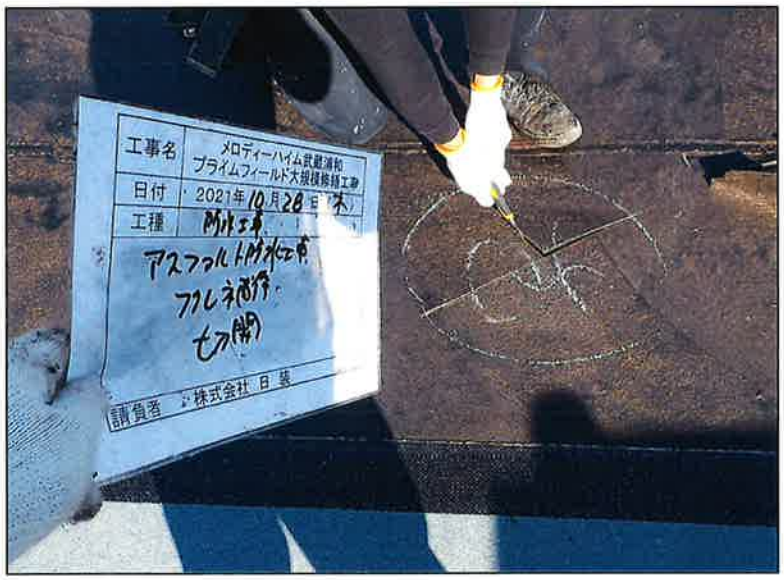
屋上防水

既存ふくれ部分補修
トーチ工法



屋上防水

既存ふくれ部分補修
トーチ工法



屋上防水

既存ふくれ部分補修
トーチ工法



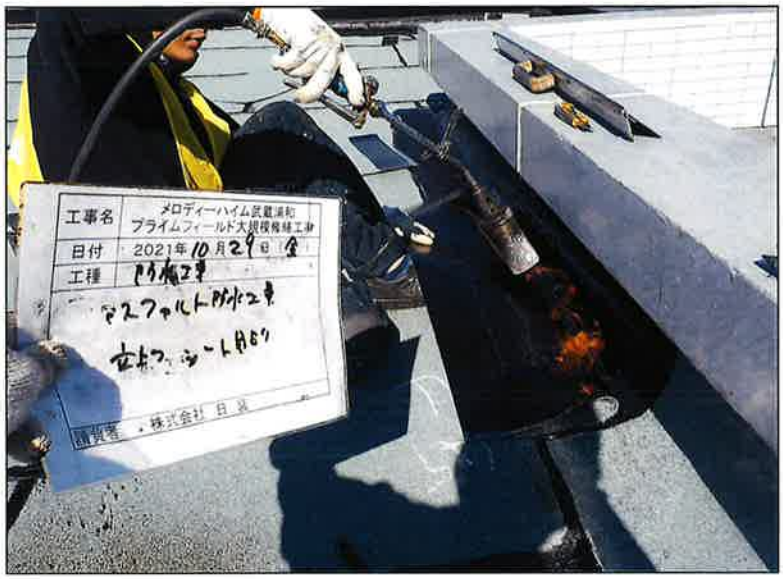
屋上防水

既存ふくれ部分補修
トーチ工法



屋上防水

立上りアスファルトルーフィング貼り



屋上防水

立上りアスファルトルーフィング貼り



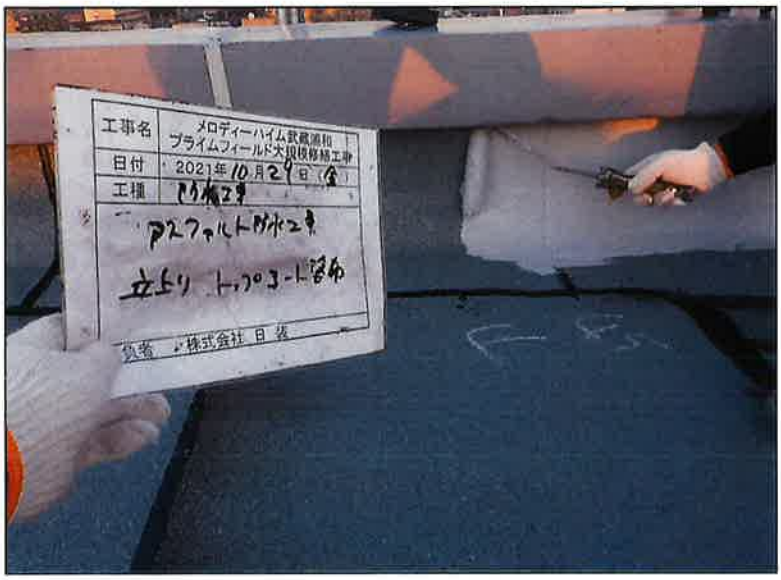
屋上防水

立上りアスファルトルーフィング貼り



屋上防水

立上りアスファルトルーフィング貼り



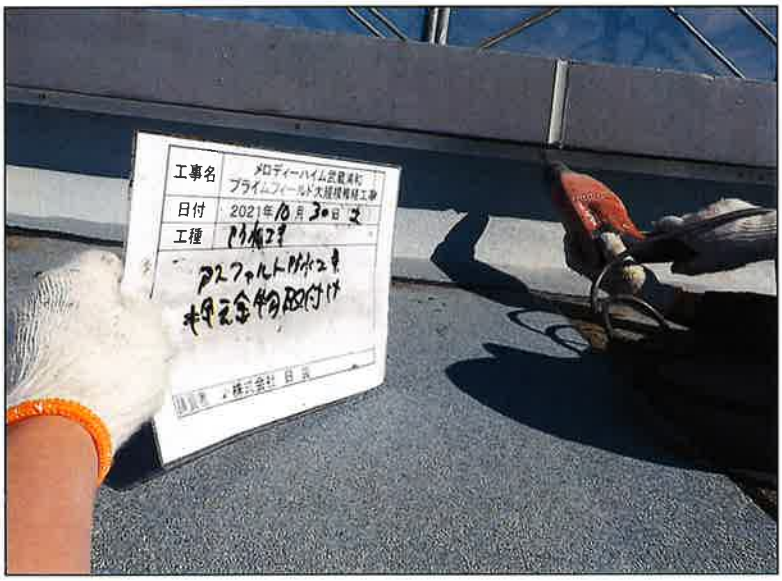
屋上防水

トップコート塗布



屋上防水

立上り押え金物取付



屋上防水

立上り押え金物取付



屋上防水

立上り押え金物取付
端末シール打込み



屋上防水

立上り押え金物取付
端末シール打込み



屋上防水

立上り押え金物取付
端末シール打込み



屋上防水

保護塗料
SPファインカラー



屋上防水

保護塗料塗布
SPファインカラー



屋上防水

保護塗料塗布
SPファインカラー

完成



屋上防水

保護塗料塗布
SPファインカラー

完成



屋上防水

保護塗料塗布
SPファインカラー

完成



屋上防水

保護塗料塗布
SPファインカラー

完成



屋上防水

保護塗料塗布
SPファインカラー

完成



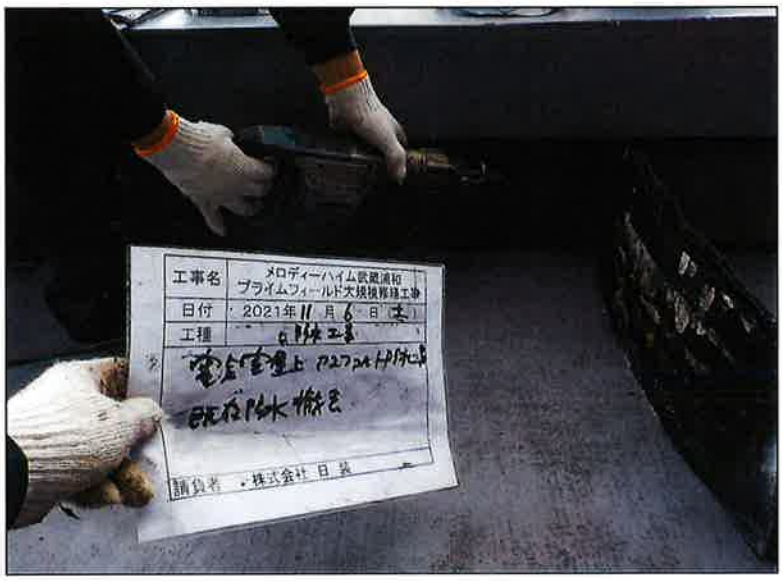
電気室屋根防水

既存膨れ個所



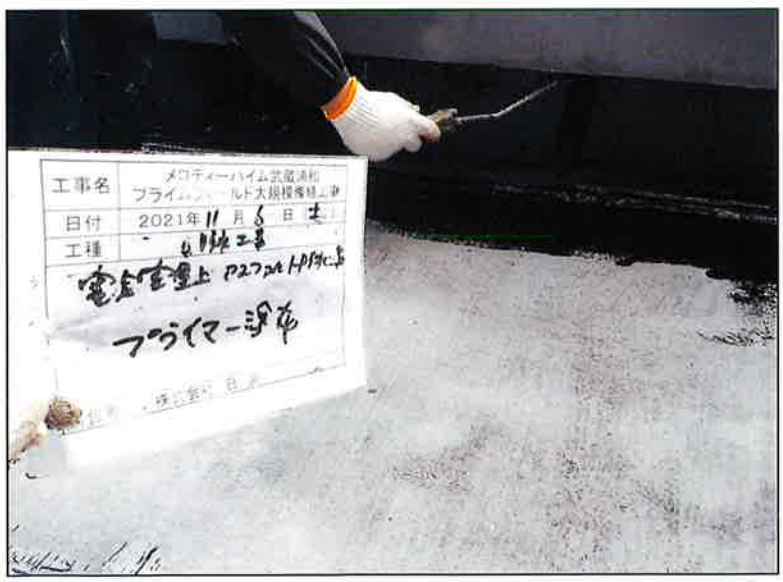
電気室屋根防水

既存膨れ個所



電気室屋根防水

立上り撤去



電気室屋根防水

立上り撤去
プライマー塗布



電気室屋根防水

リベース塗布



電気室屋根防水

リベース塗布



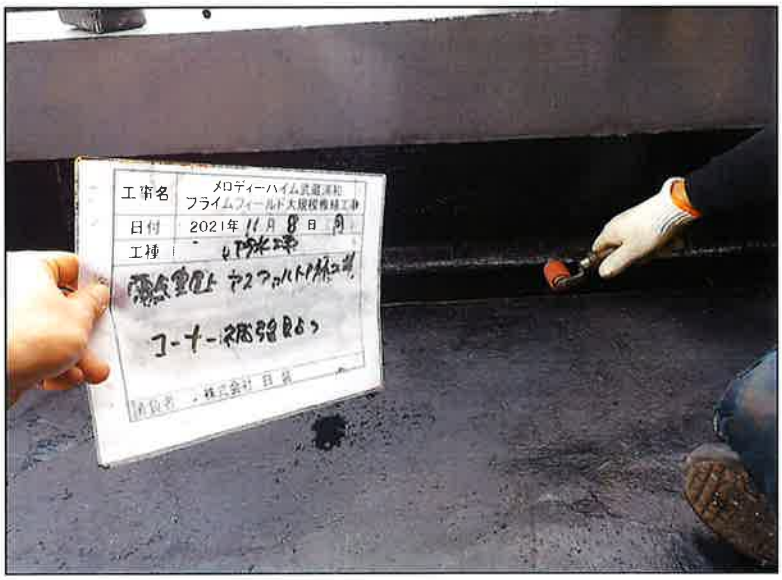
電気室屋根防水

膨れ補修



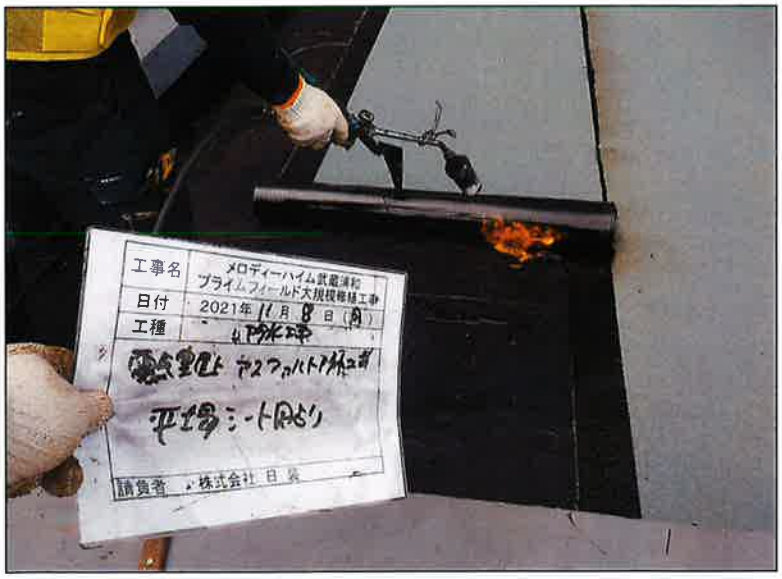
電気室屋根防水

膨れ補修



電気室屋根防水

コーナー部増し張り



電気室屋根防水

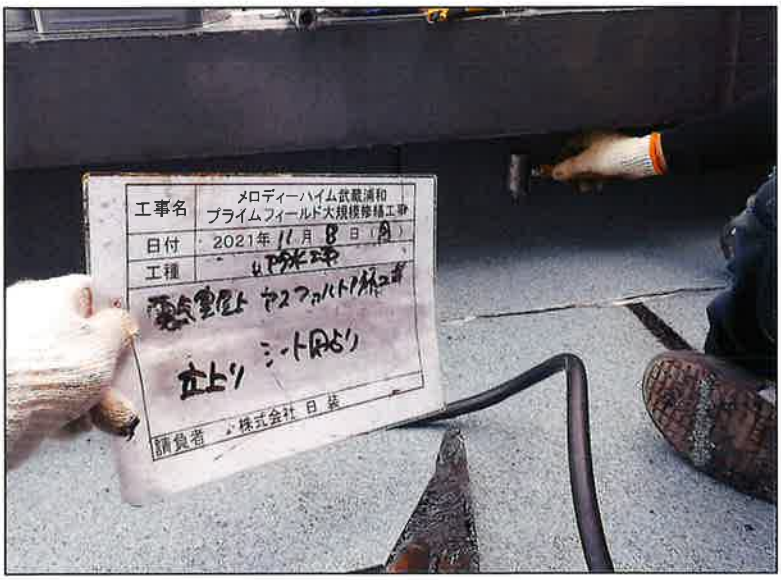
ルーフィング貼り込み

トーチ工法



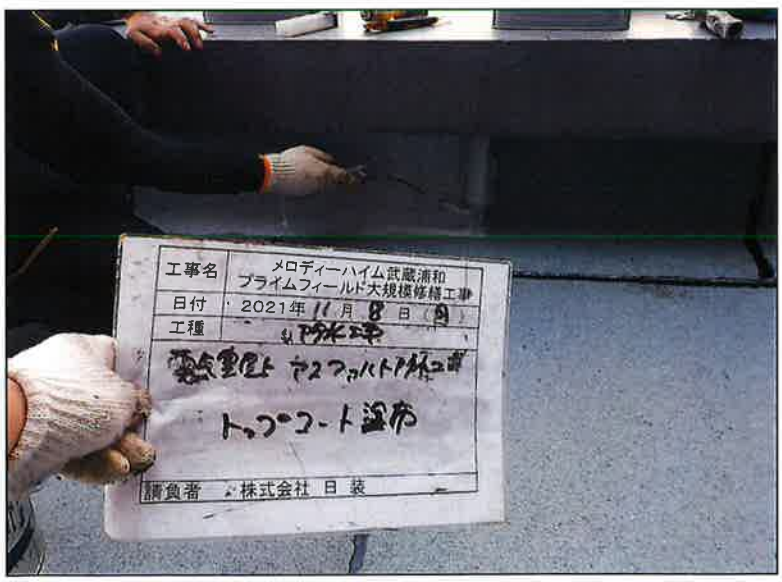
電気室屋根防水
立上り
ルーフィング貼り込み

トーチ工法



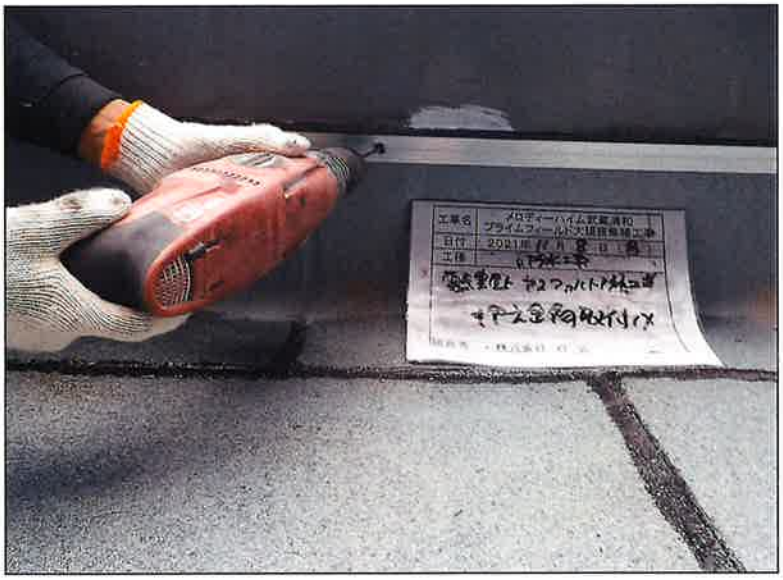
電気室屋根防水
立上り
ルーフィング貼り込み

トーチ工法



電気室屋根防水

トップコート塗布



電気室屋根防水

押え金物取付



電気室屋根防水

押え金物取付
端末シール



電気室屋根防水

平場トップコート塗布



電気室屋根防水

平場トップコート塗布

脱気筒取付



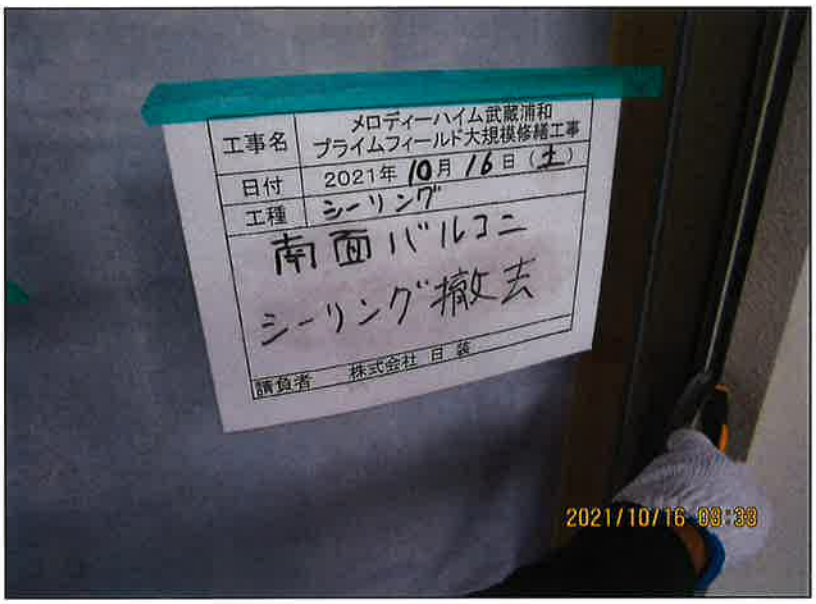
電気室屋根防水

平場トップコート塗布

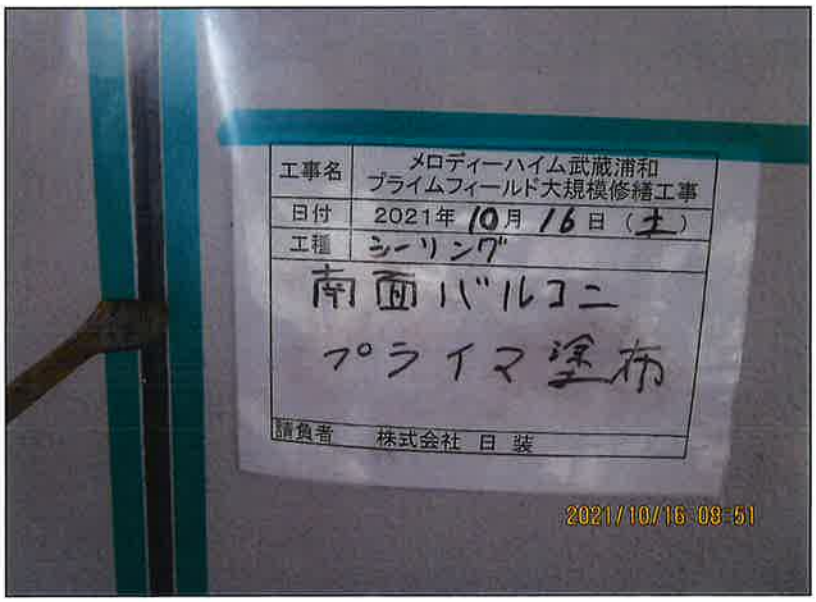
完成

余　白

シーリング工事



南面バルコニー
サッシ廻りシール撤去



南面バルコニー
サッシ廻りシール撤去
プライマー塗布



南面バルコニー
サッシ廻りシール撤去
シール打込み



バルコニーサッシ廻りシール撤去



バルコニーサッシ廻りシール撤去



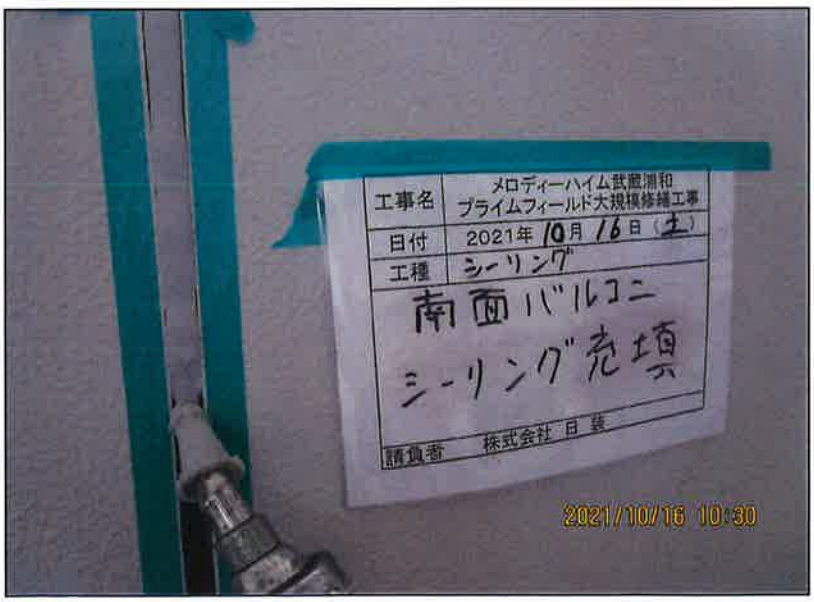
バルコニーサッシ廻りシール撤去



南面バルコニー
サッシ廻りシール撤去
ヘラ押え



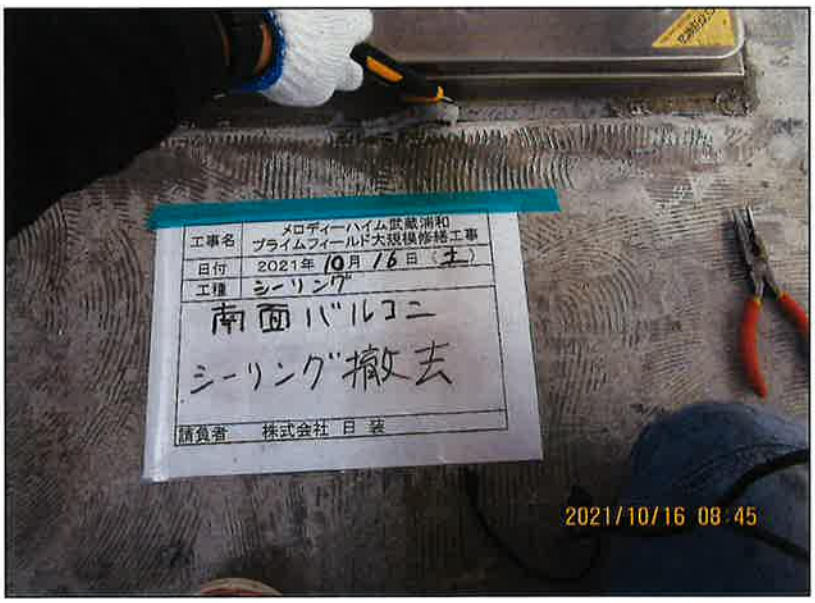
南面バルコニー
手摺壁
シール撤去



南面バルコニー
手摺壁
シール撤去
プライマー塗布



南面バルコニー
手摺壁
シール打込み



バルコニー
避難ハッチ
シール撤去



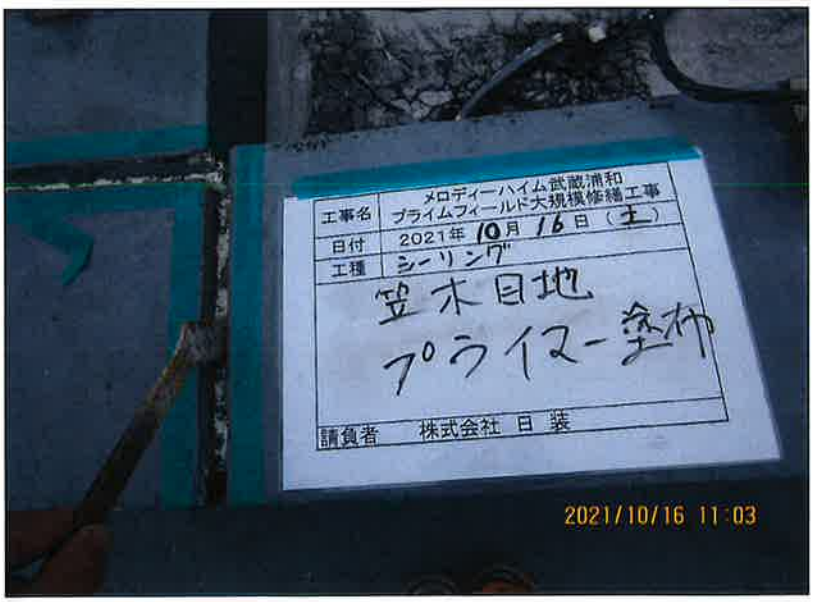
バルコニー
避難ハッチ
シール打込み



バルコニー
避難ハッチ
完成



屋上笠木
目地シール
撤去



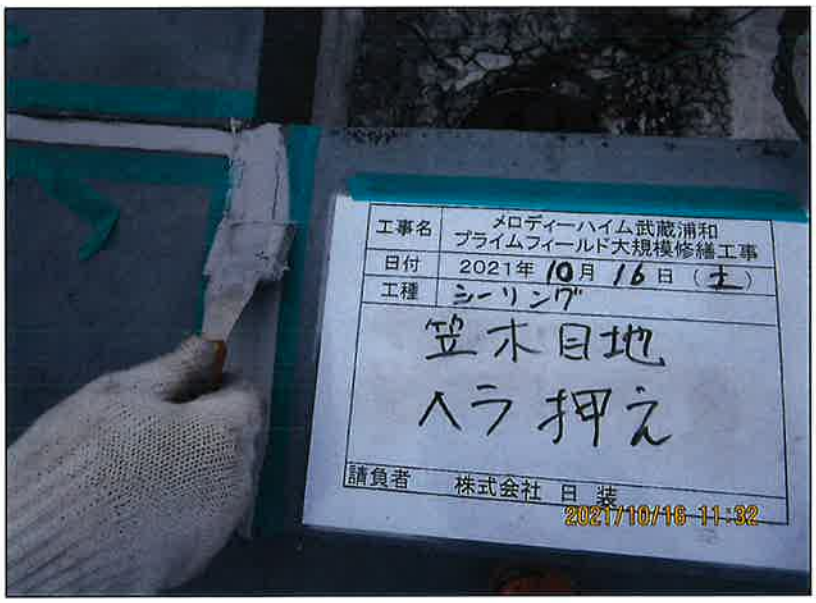
屋上笠木
目地シール

プライマー塗布



屋上笠木
目地シール

シール打込み



屋上笠木
目地シール

へら押え



屋上笠木
目地シール

完成



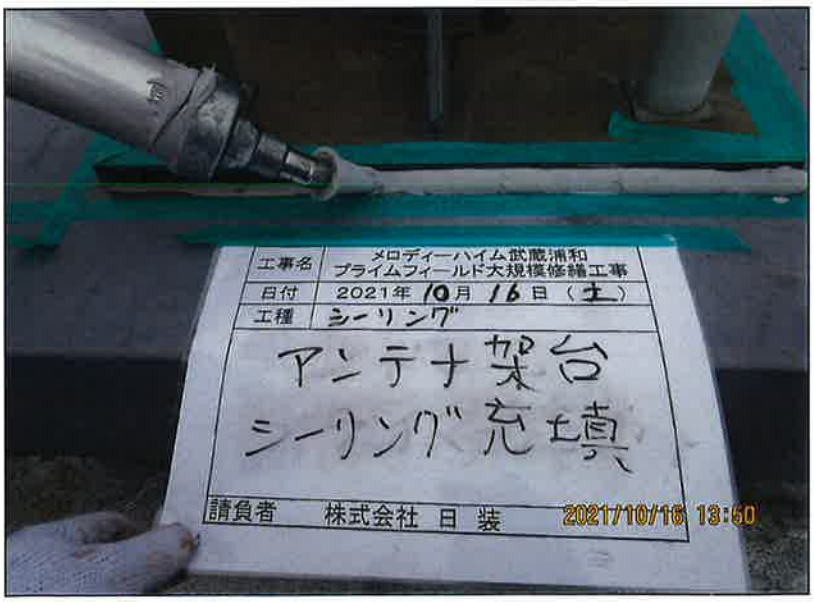
屋上アンテナ架台

シール撤去



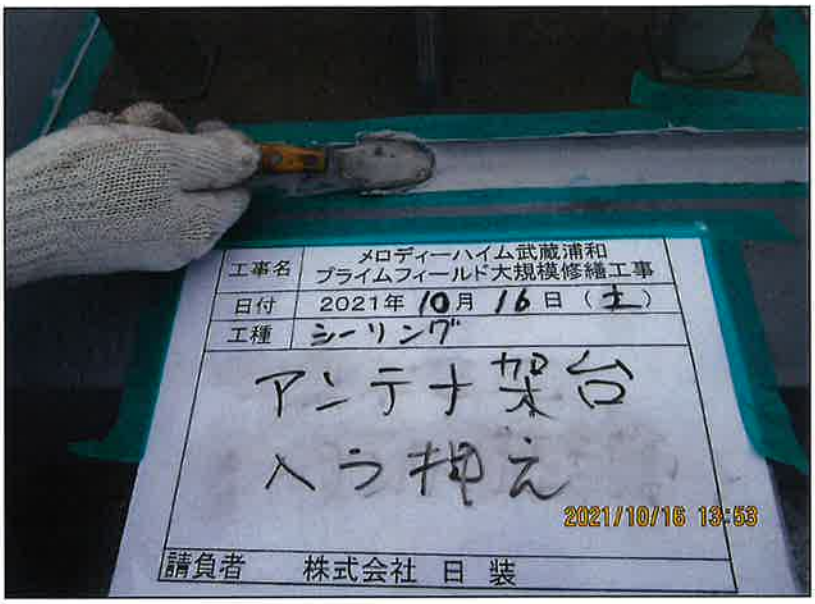
屋上アンテナ架台

プライマー塗布



屋上アンテナ架台

シール打込み



屋上アンテナ架台

へら押え



屋上アンテナ架台

完成



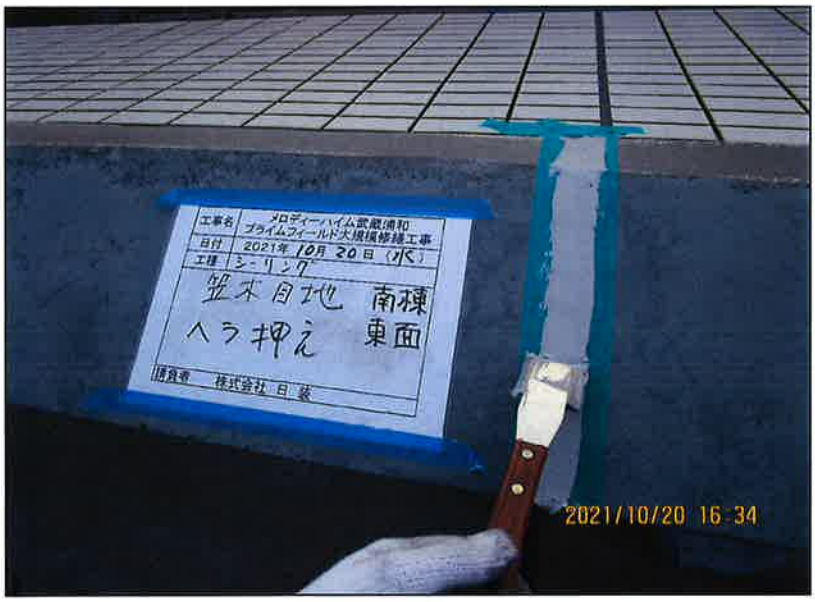
屋上パラペット

シール撤去



屋上パラペット

シール打込み



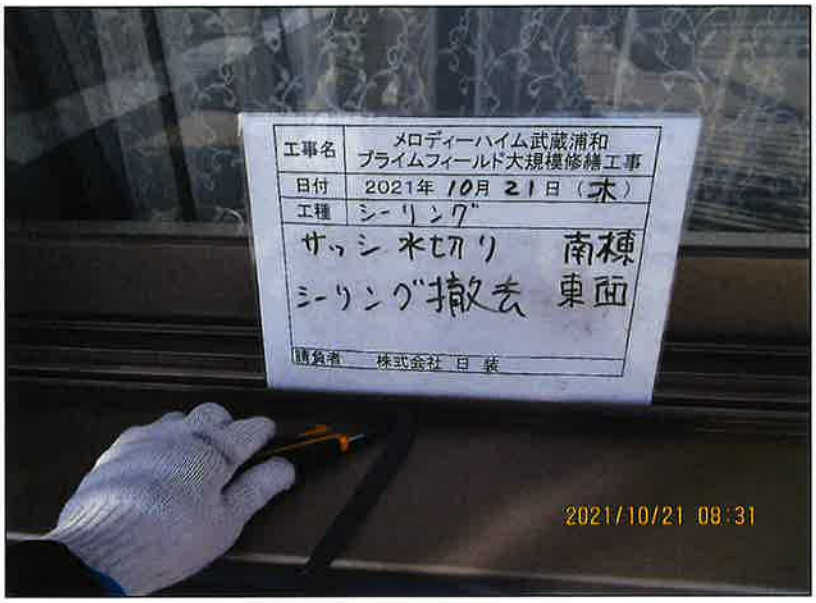
屋上パラペット

へら押え



屋上パラペット

完成



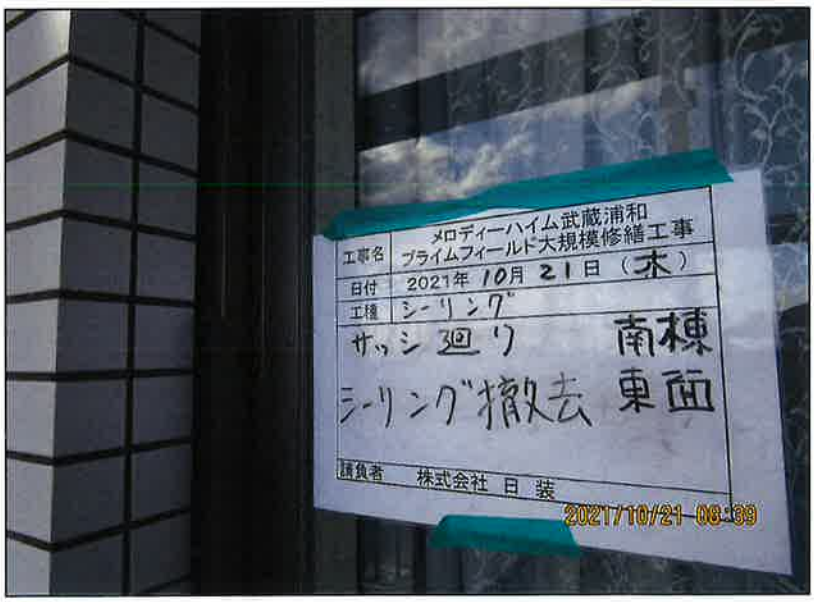
南棟東面

サッシ廻り
シール撤去



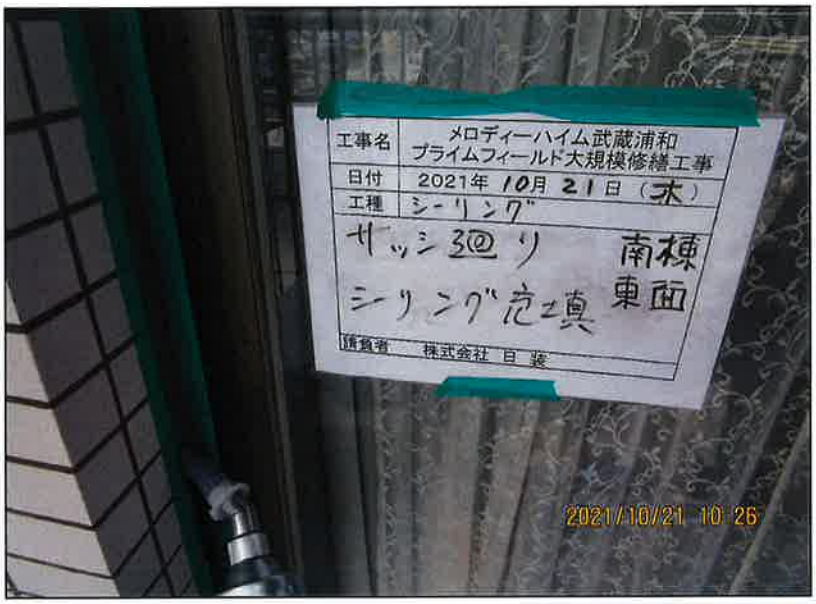
南棟東面

サッシ廻り
シール打込み



南棟東面

サッシ廻り
シール撤去



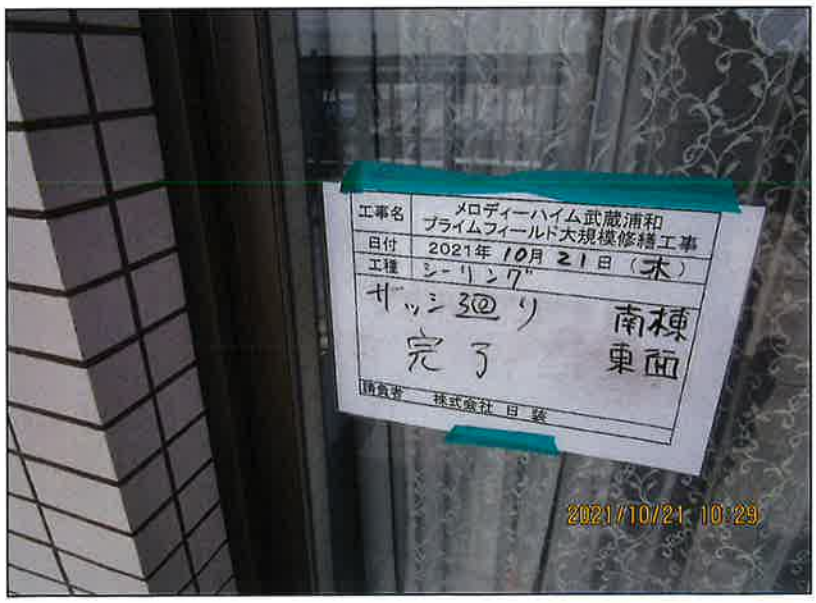
南棟東面

サッシ廻り
シール打込み



南棟東面

サッシ廻り
へら押え



南棟東面

サッシ廻り

完成



南棟東面外壁

タイル目地
シール撤去



南棟東面外壁

タイル目地
プライマー塗布



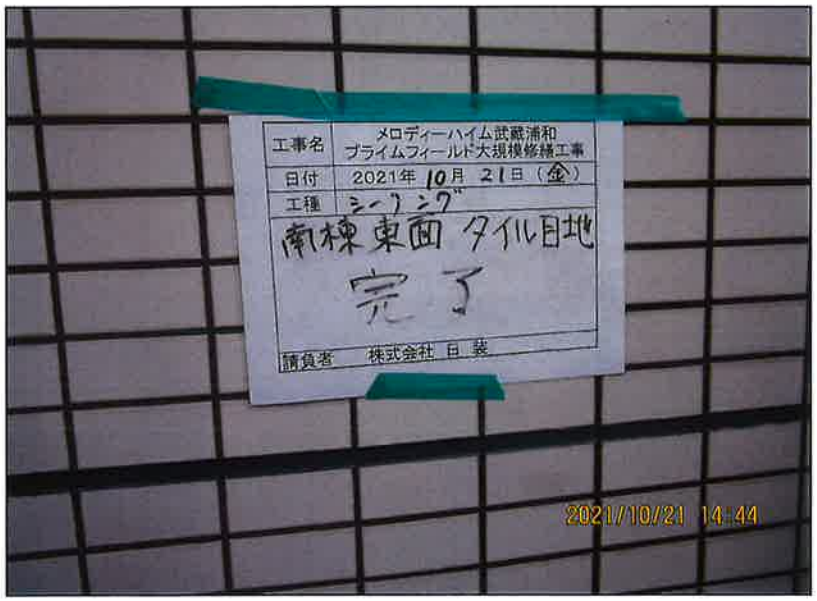
南棟東面外壁

タイル目地
シール打込み



南棟東面外壁

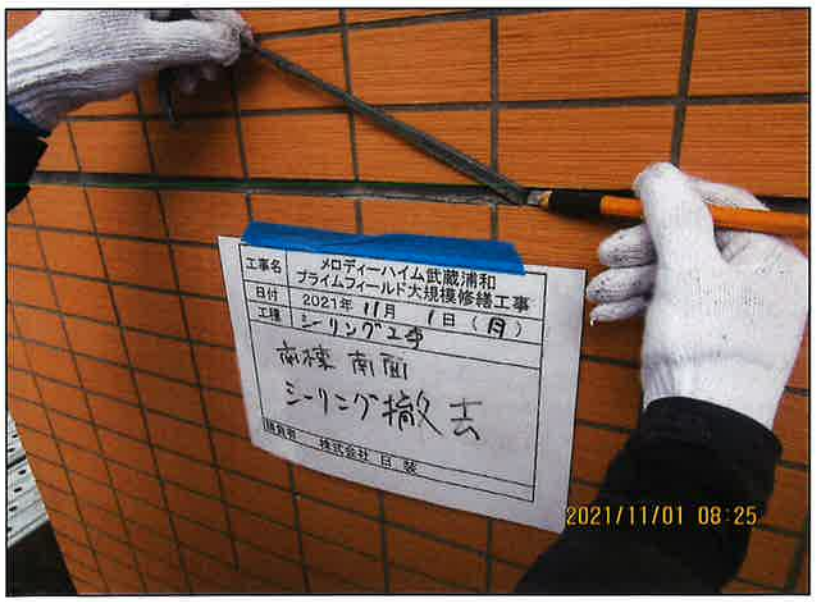
タイル目地
へら押え



南棟東面外壁

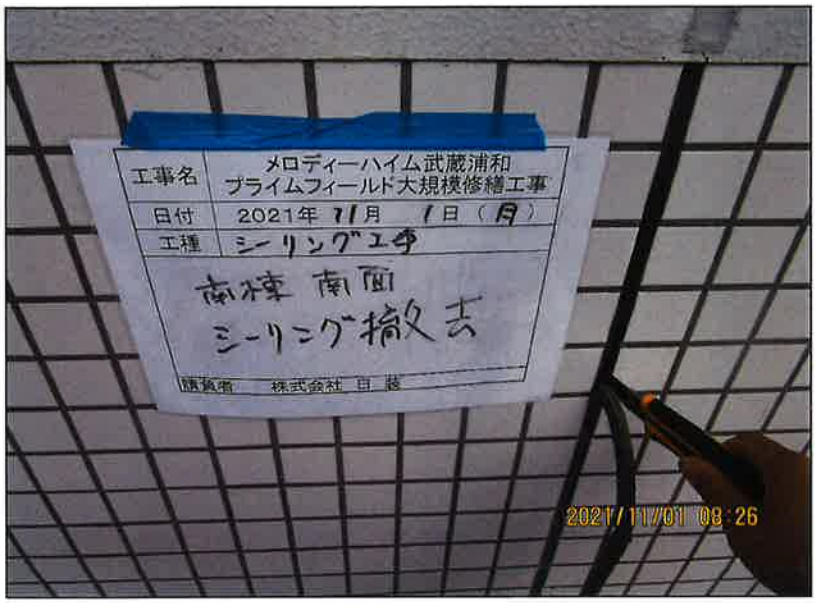
タイル目地

完成



南面外壁タイル

タイル目地
シール撤去



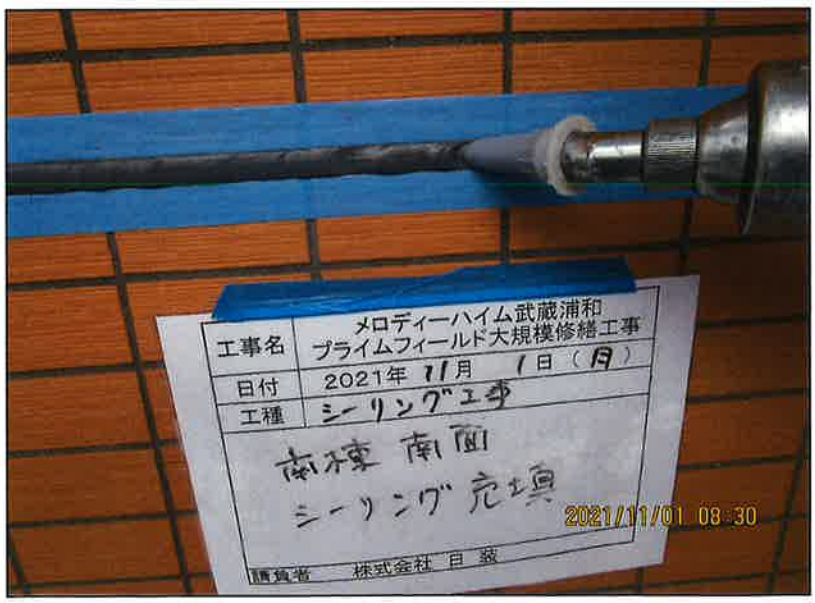
南面外壁タイル

タイル目地
シール撤去



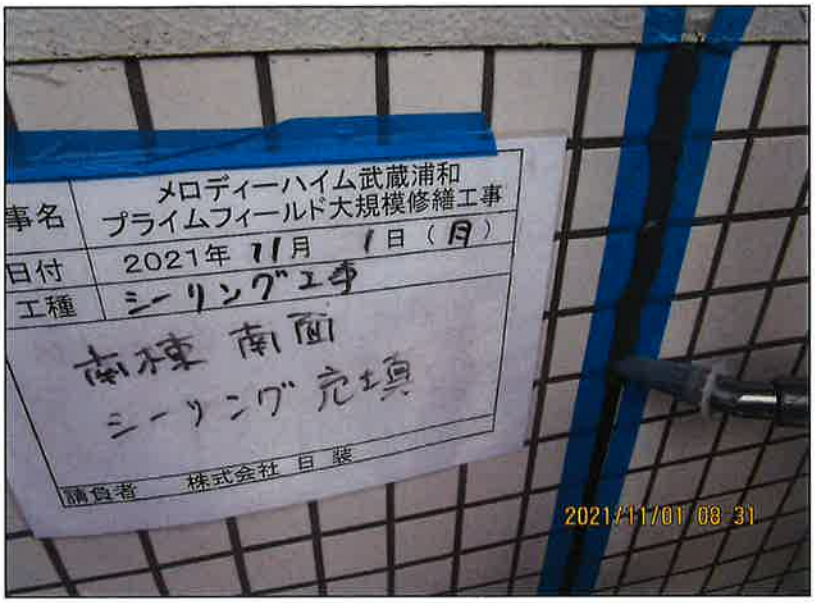
南面外壁タイル

タイル目地
プライマー塗布



南面外壁タイル

タイル目地
シール打込み



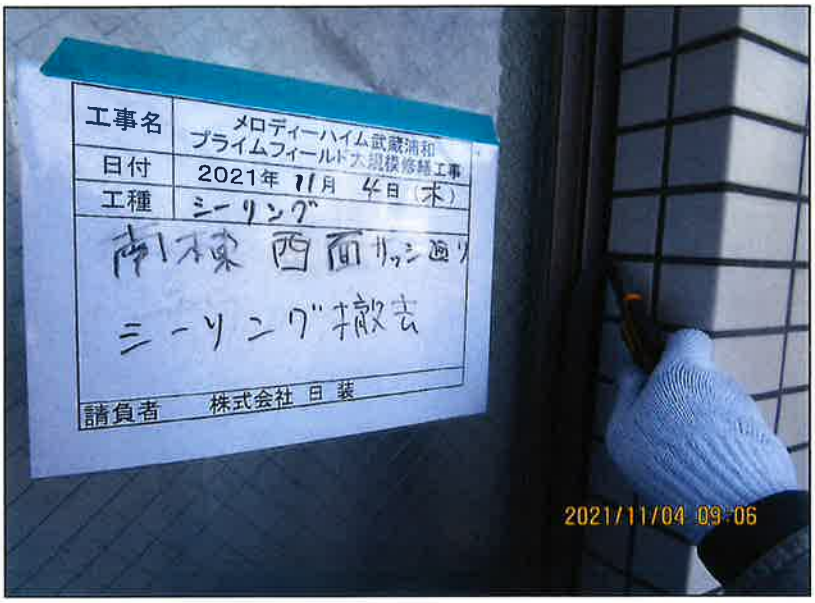
南面外壁
タイル目地
シール打込み



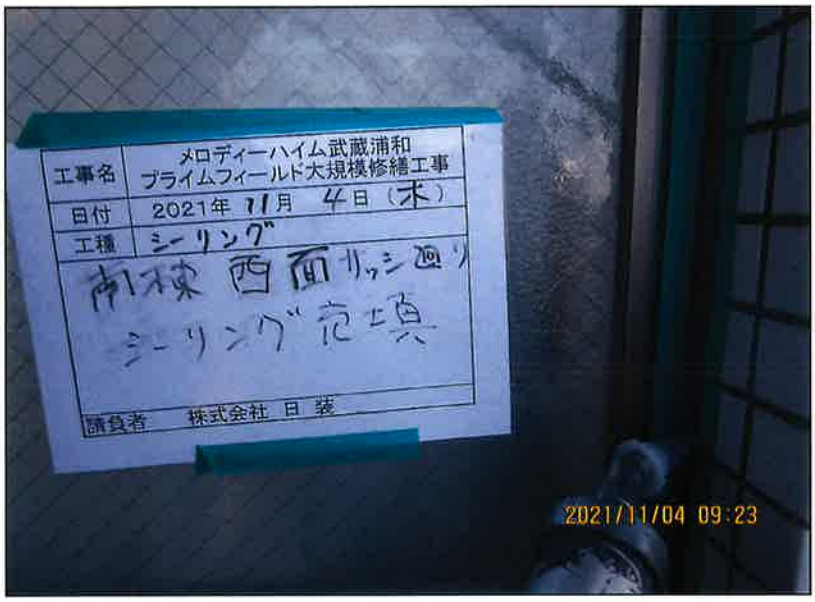
南面外壁
タイル目地
シール打込み
へら押え



南面外壁
タイル目地
シール打込み
へら押え

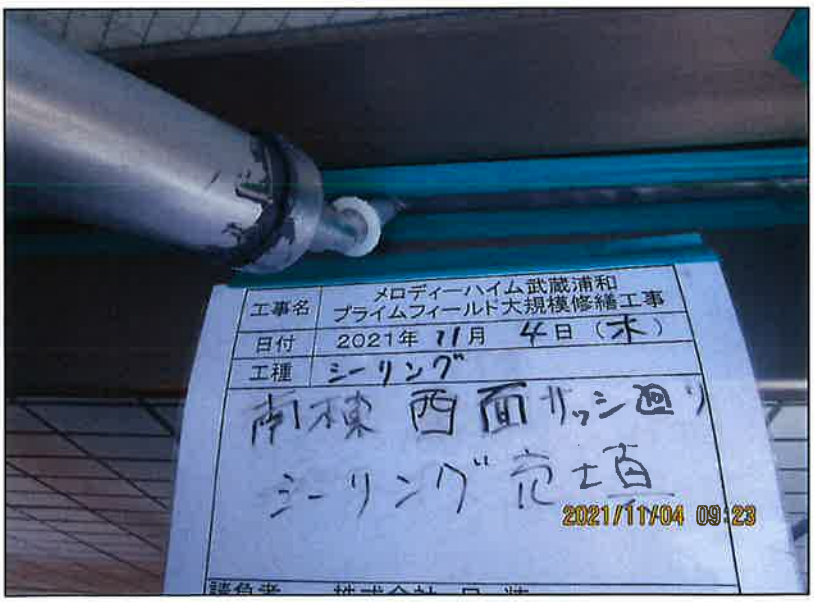


南棟西面
サッシ廻り
シール撤去



南棟西面
サッシ廻り

シール打込み



南棟西面
サッシ廻り

シール打込み

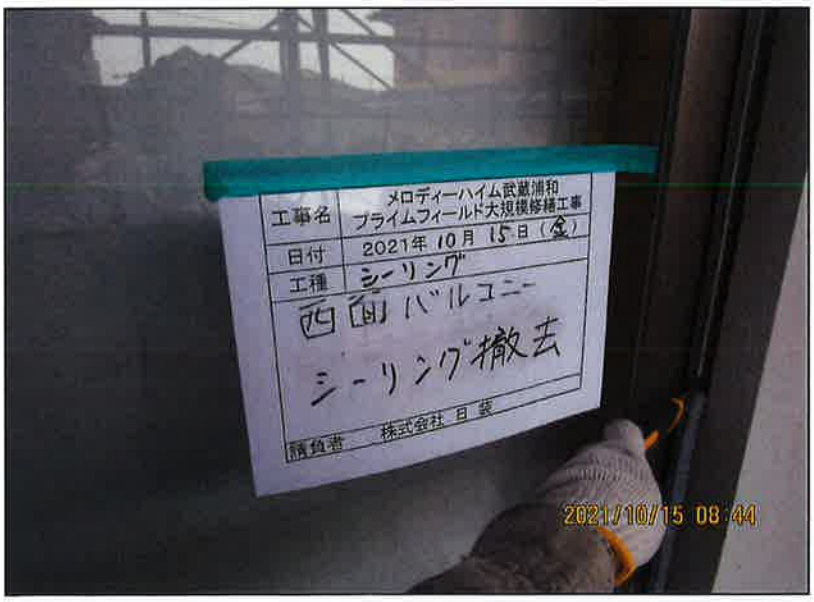


南棟西面
サッシ廻り
シールへら押え



南棟西面
サッシ廻り

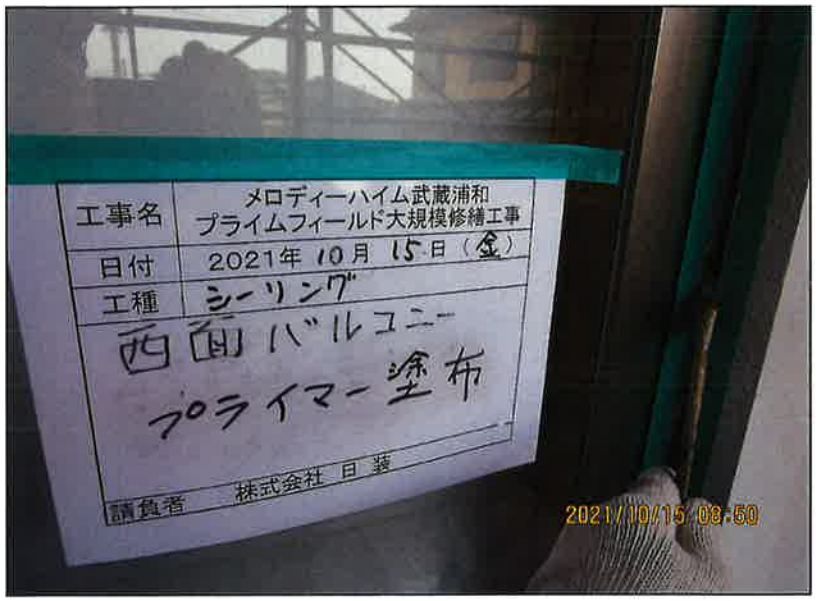
完成



西バルコニー
サッシ廻り
シール撤去



西バルコニー
サッシ廻り
シール撤去



西バルコニー
サッシ廻り
プライマー塗布



西バルコニー
サッシ廻り
シール打込み



西バルコニー

避難ハッチ
シール打込み



西バルコニー
手摺壁
シール打込み



西バルコニー
手摺壁

シール打込み完成



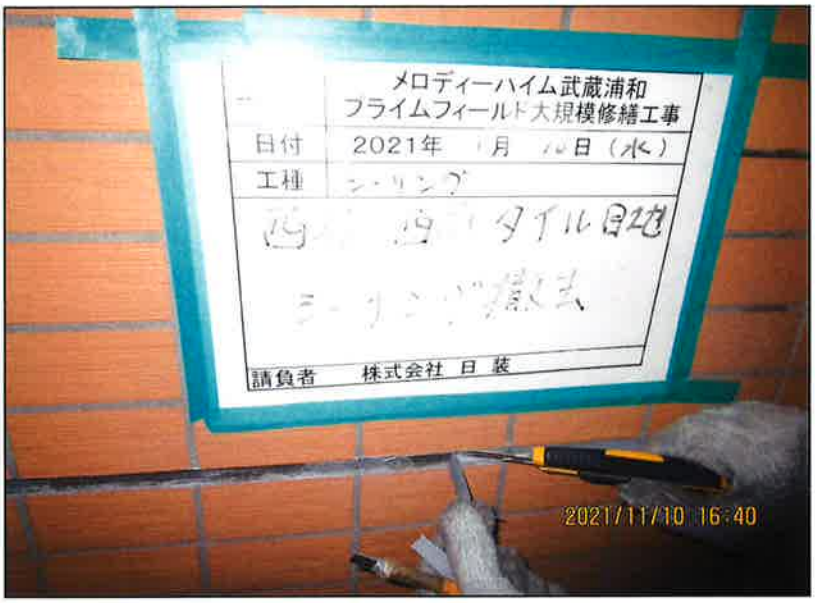
西バルコニー
サッシ廻り
シール打込み
完成



手摺根元
シール打込み



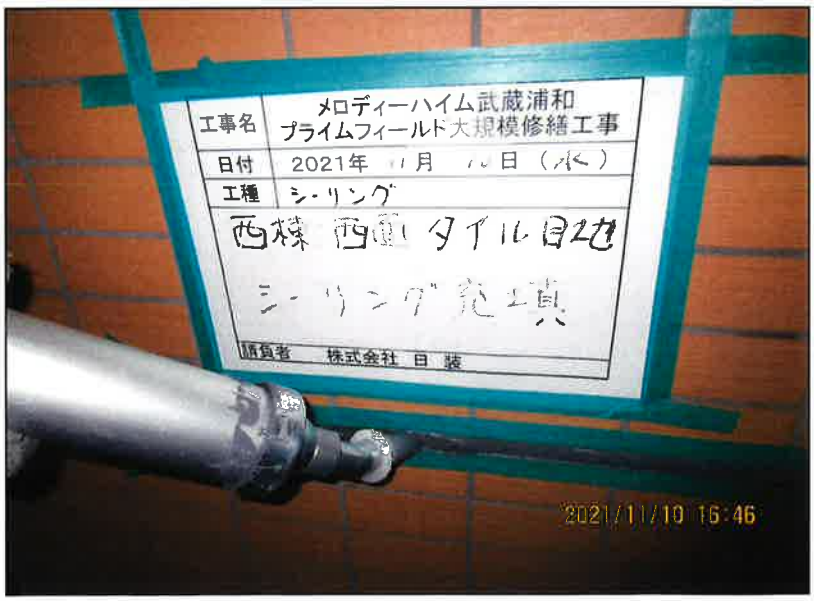
手摺根元
シール打込み
完成



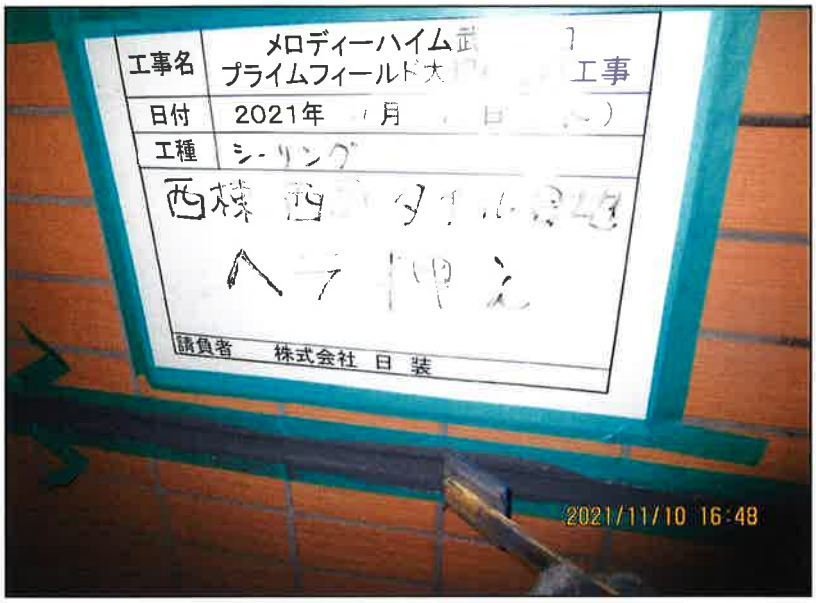
西棟西面外壁
タイル目地
シール撤去



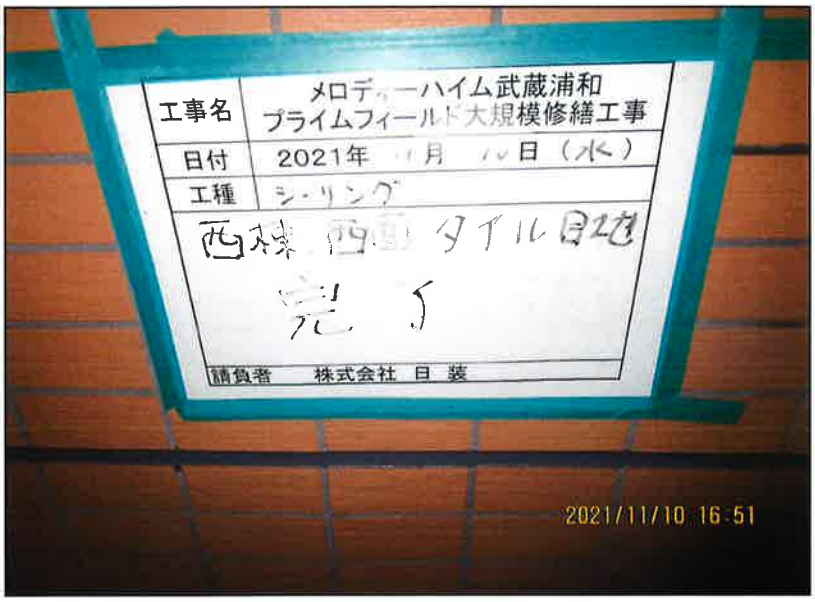
西棟西面外壁
タイル目地
シール撤去
プライマー塗布



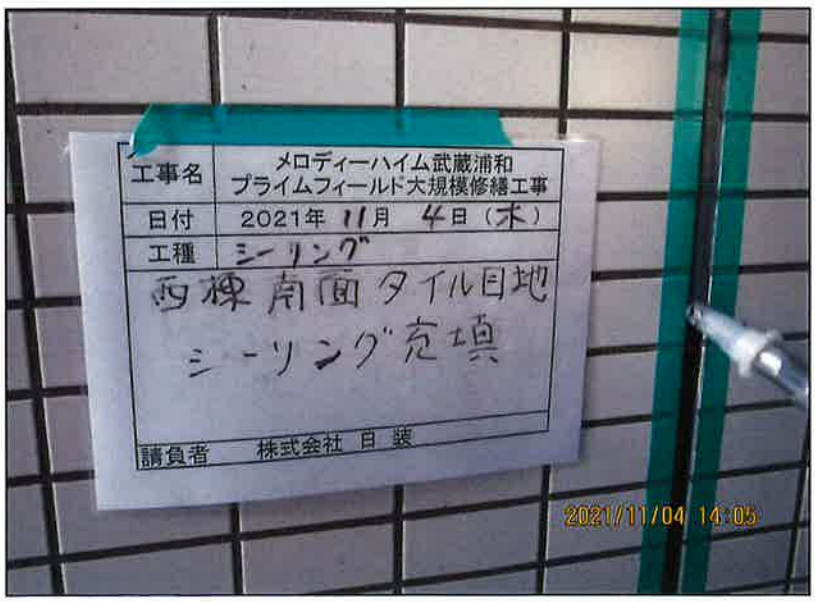
西棟西面外壁
タイル目地
シール打込み



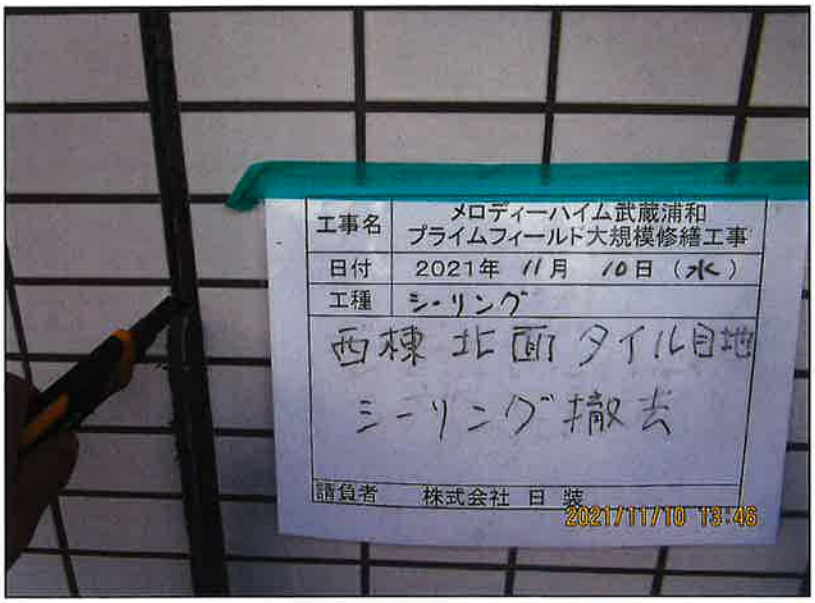
西棟西面外壁
タイル目地
シール打込み
へら押え



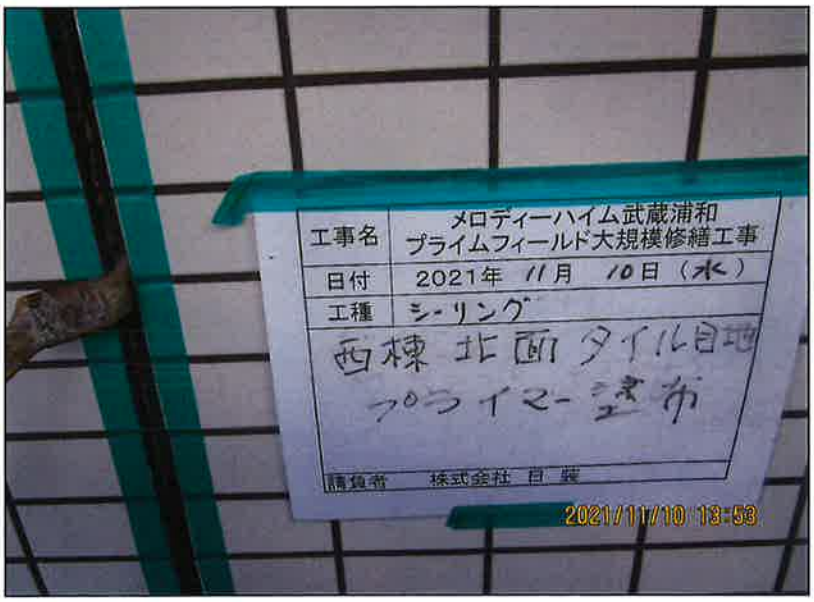
西棟西面外壁
タイル目地
シール打込み
へら押え
完成



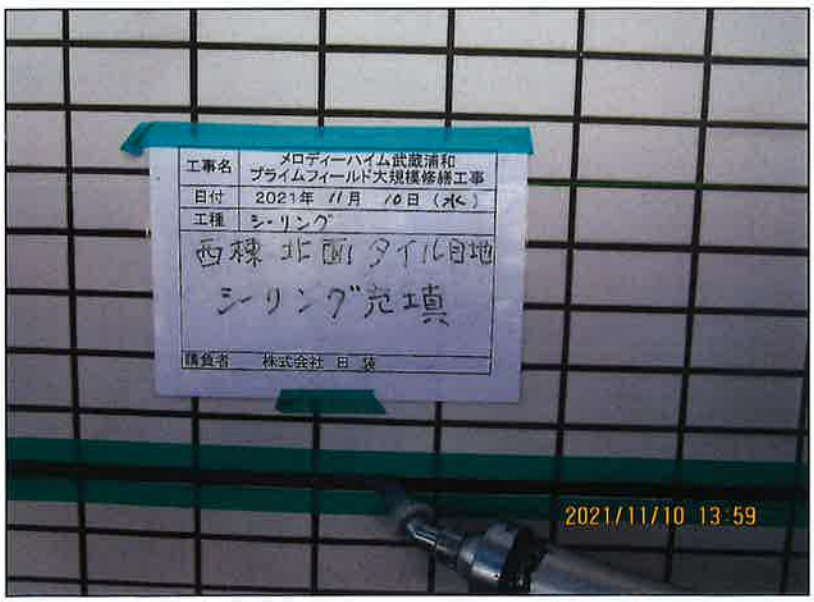
西棟北面外壁
タイル目地
シール打込み



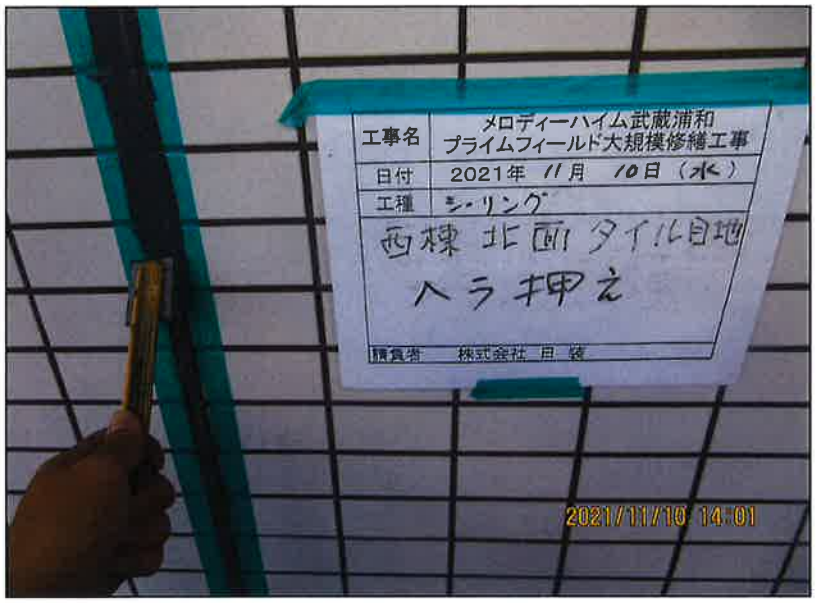
西棟北面
外壁タイル
タイル目地
シール撤去



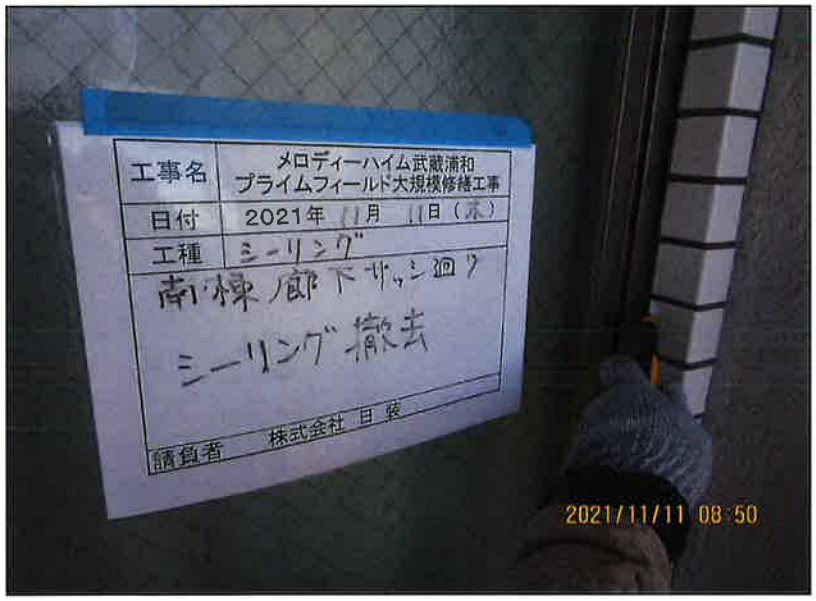
西棟北面
外壁タイル
タイル目地
シール撤去
プライマー塗布



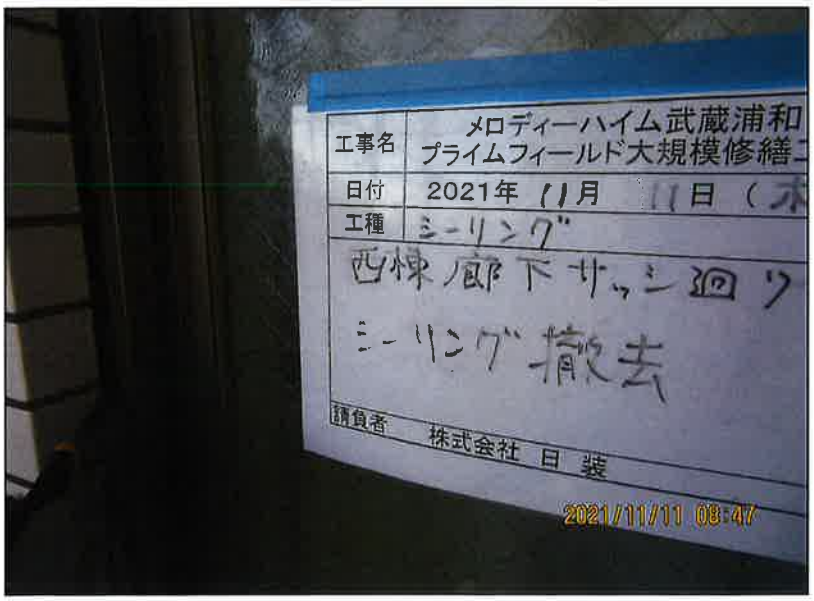
西棟北面
外壁タイル
タイル目地
シール打込み



西棟北面
外壁タイル
タイル目地
シール打込み
へら押え



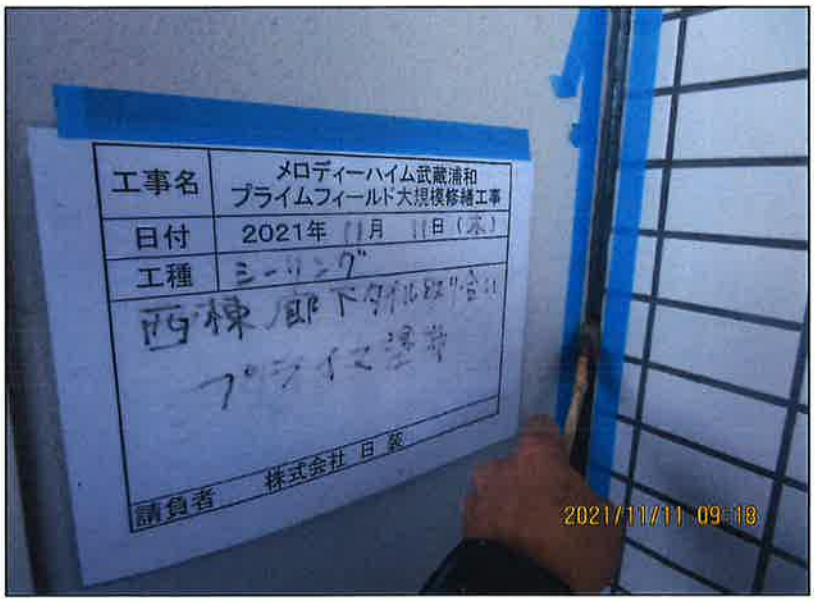
廊下面
サッシ廻り
シール撤去



廊下面
サッシ廻り
シール撤去



廊下面
サッシ廻り
シール撤去
プライマー塗布



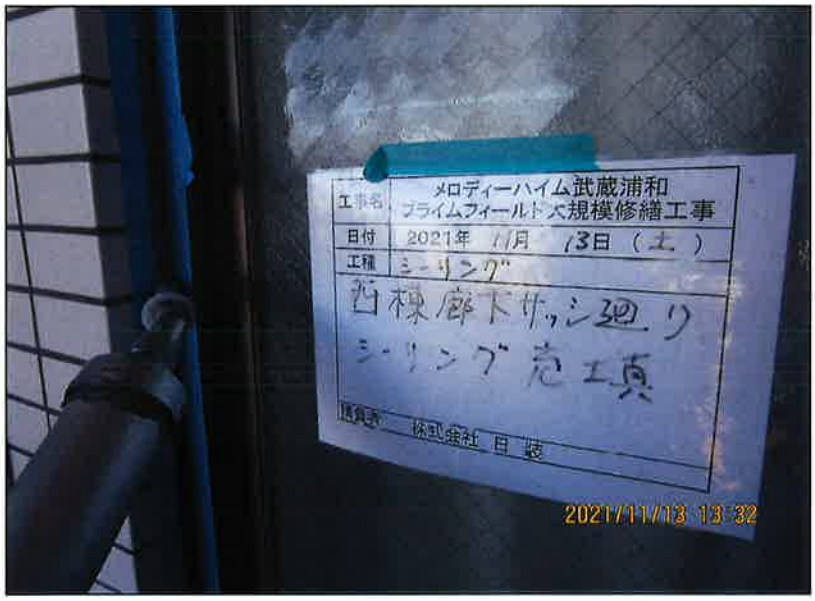
廊下面
外壁タイル
タイル目地
プライマー塗布



廊下面
外壁タイル
タイル目地
シール打込み



廊下面
外壁タイル
タイル目地
へら押え



廊下面

サッシ廻り
シール打込み



廊下面

サッシ廻り
シール打込み



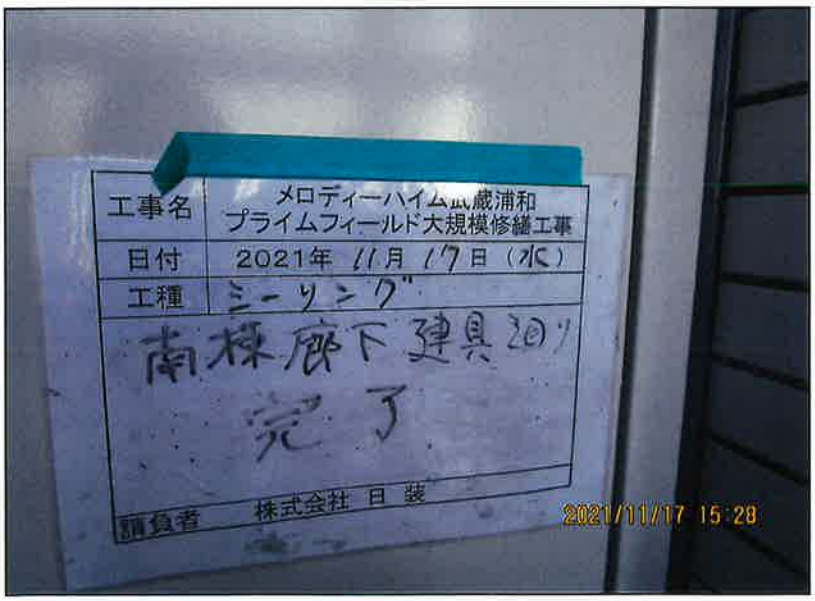
廊下面

建具廻り
シール撤去



廊下面

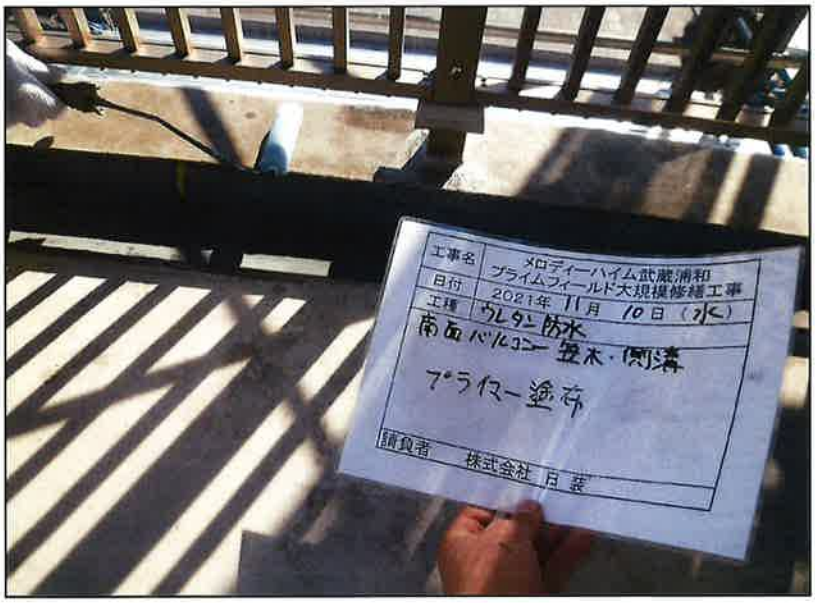
建具廻り
シール打込み



廊下面

建具廻り
シール打込み
完成

ウレタン防水工事



南バルコニー
ウレタン防水
プライマー塗布



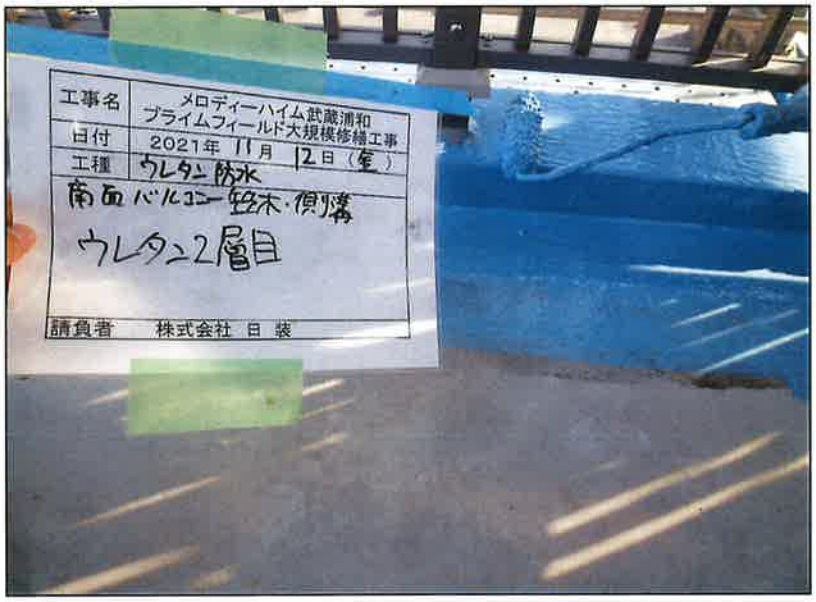
南バルコニー
ウレタン防水
プライマー塗布



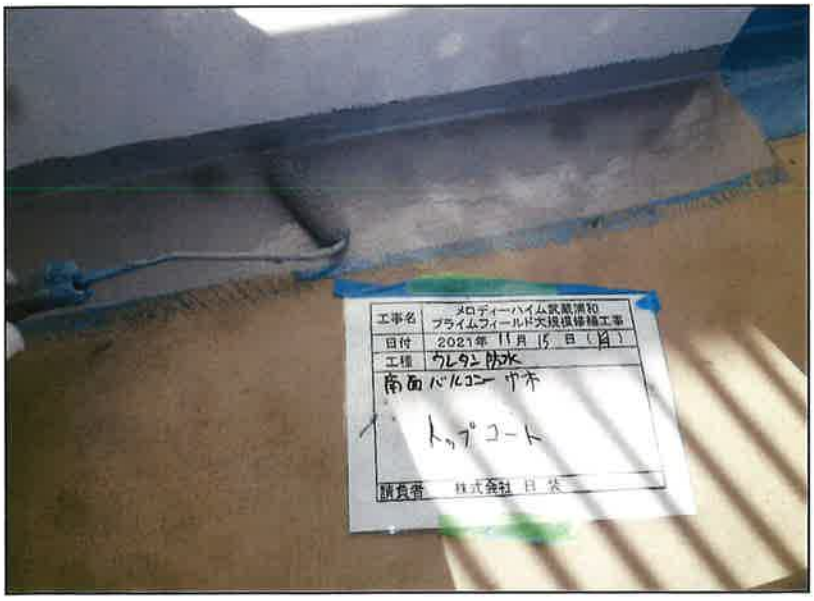
南バルコニー
ウレタン防水
入隅シール



南バルコニー
ウレタン防水
ウレタン1層目



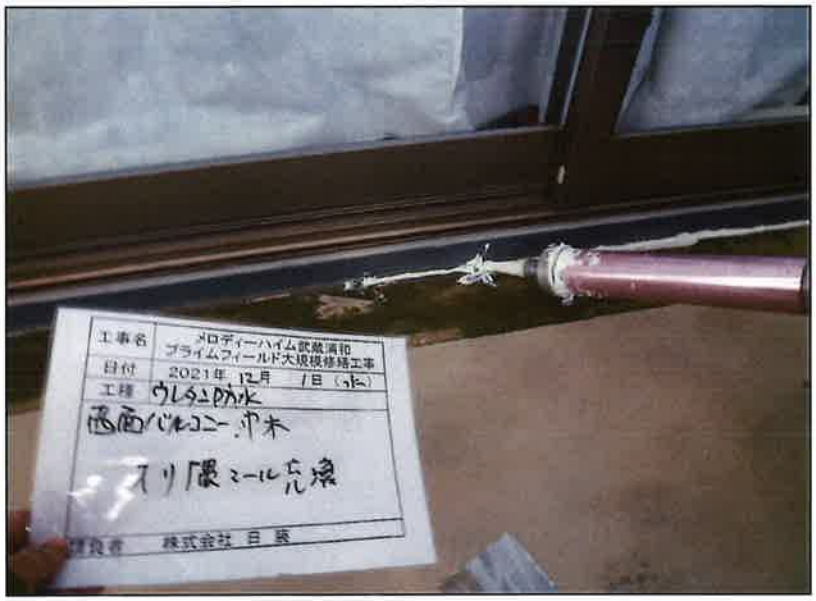
南バルコニー
ウレタン防水
ウレタン2層目



南バルコニー
ウレタン防水
トップコート塗布



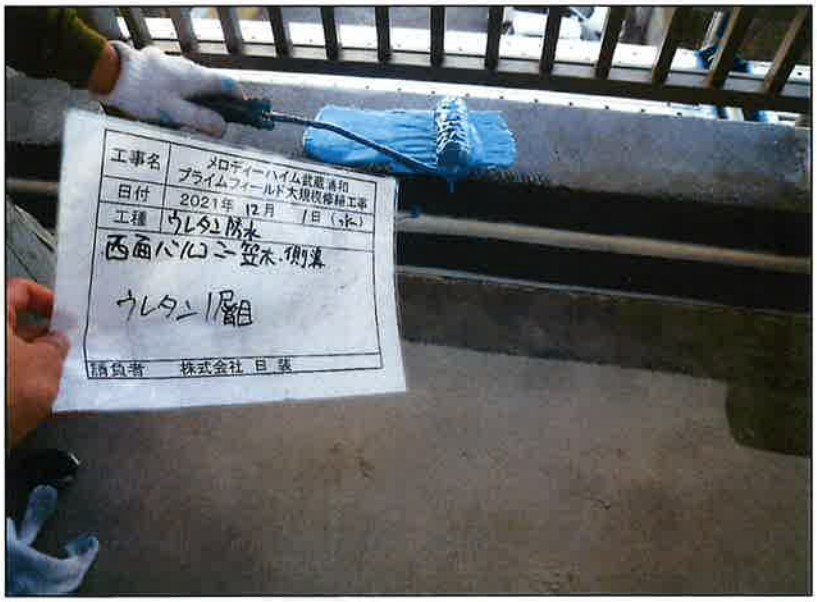
西バルコニー
ウレタン防水
プライマー塗布



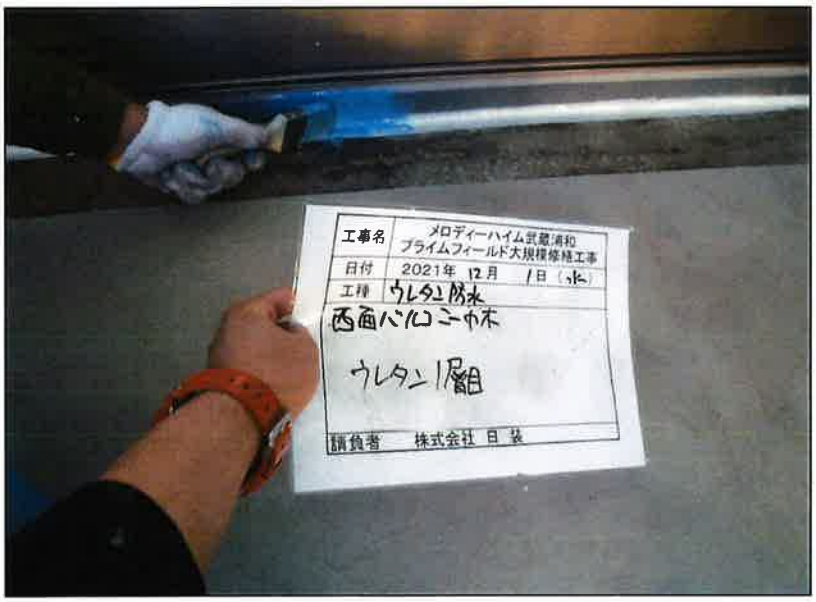
西バルコニー
ウレタン防水
入隅シール



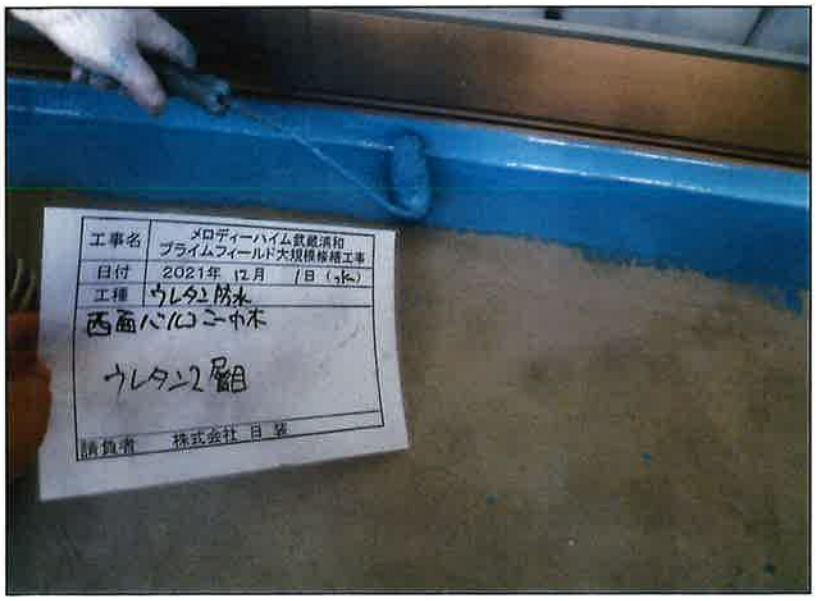
西バルコニー
ウレタン防水
入隅シール



西バルコニー
ウレタン防水
ウレタン1層目



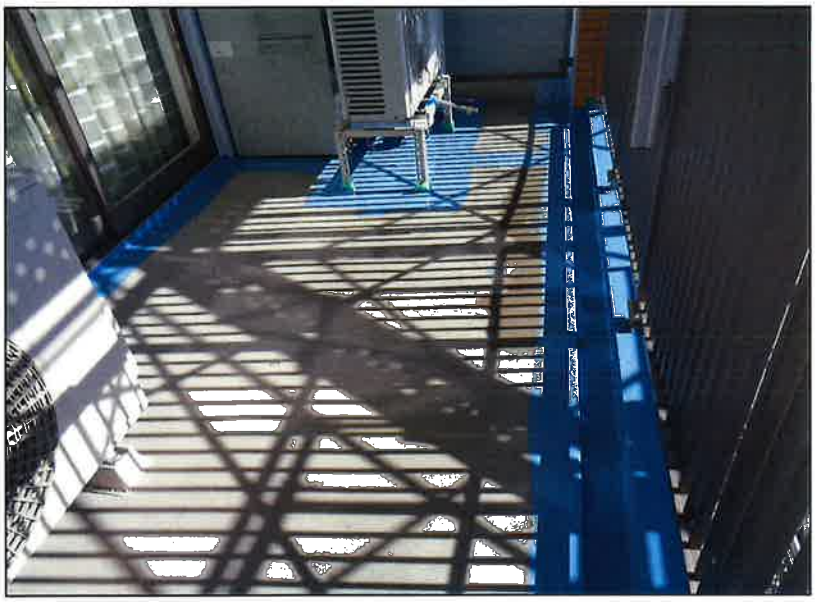
西バルコニー
ウレタン防水
ウレタン1層目



西バルコニー
ウレタン防水
ウレタン2層目



西バルコニー
ウレタン防水
ウレタン2層目



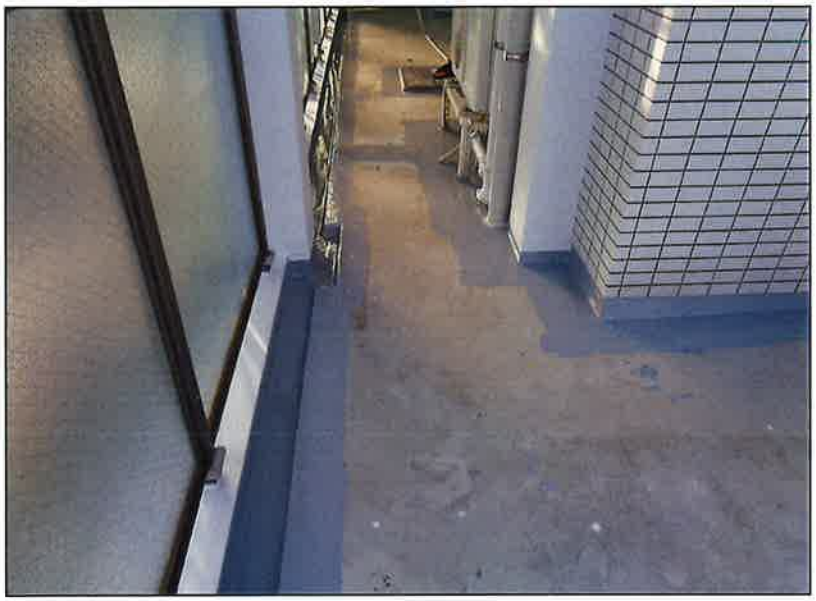
バルコニー
ウレタン防水



バルコニー
ウレタン防水



バルコニー
ウレタン防水



バルコニー
ウレタン防水

トップコート塗布



屋上パラペット
笠木
ウレタン防水



屋上パラペット
笠木
ウレタン防水



屋上EV屋根

ウレタン防水



屋上パラペット
ウレタン防水



屋上パラペット
ウレタン防水



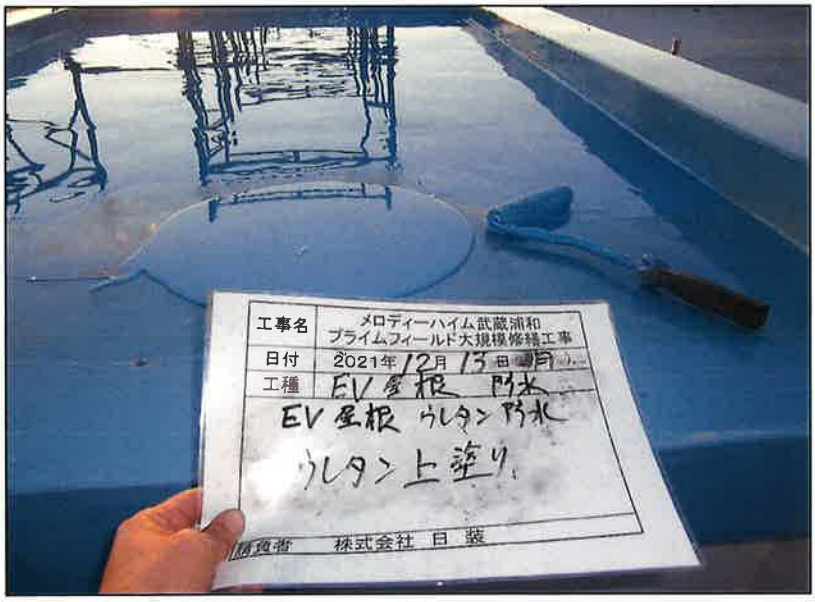
屋上庇
ウレタン防水



屋上パラペット
ウレタン防水



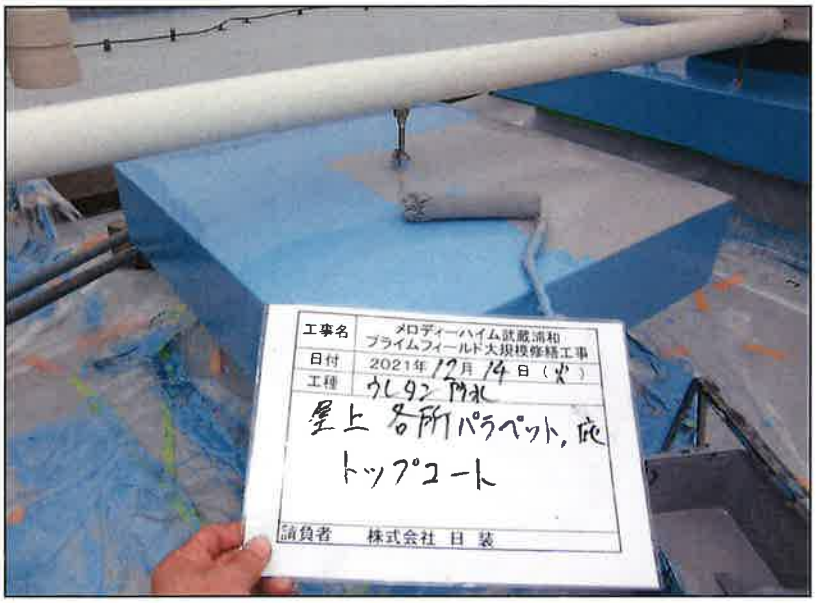
EV屋根
ウレタン防水
1層目



EV屋根
ウレタン防水
2層目



屋上パラペット
ウレタン防水



屋上パラペット
ウレタン防水



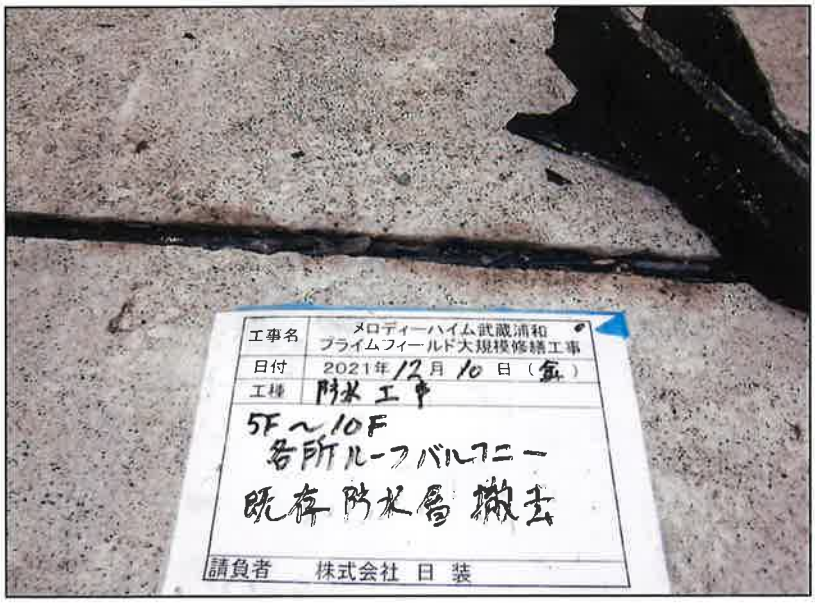
EV屋根

ウレタン防水
トップコート塗布



ルーフバルコニー

既存防水層撤去



ルーフバルコニー

既存防水層撤去



ルーフバルコニー

下地処理



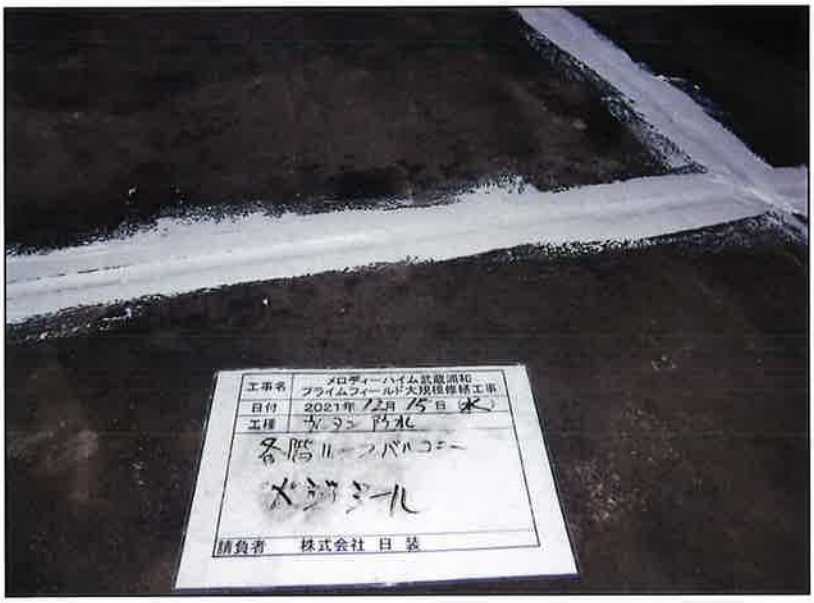
ルーフバルコニー

プライマー塗布



ルーフバルコニー

目地撤去
シール打込み



ルーフバルコニー

目地撤去
シール打込み



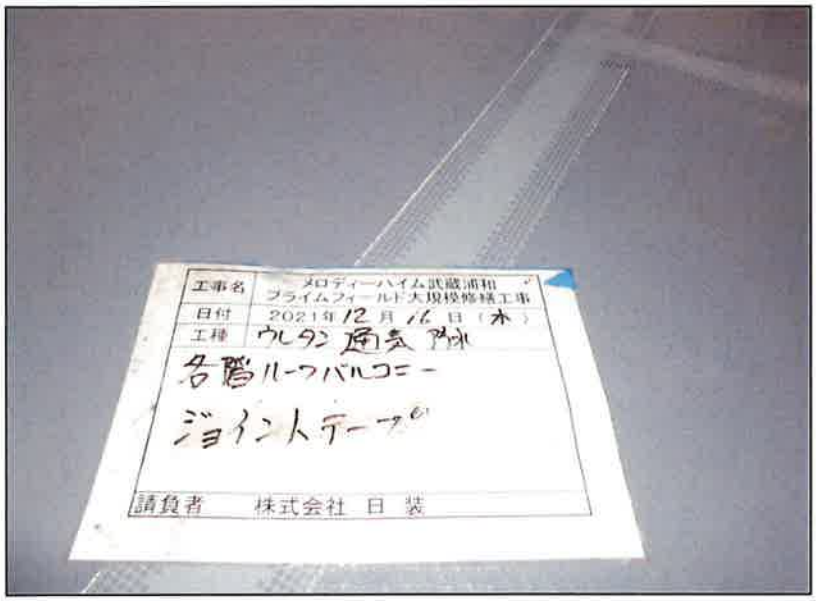
ルーフバルコニー

通気シート張り



ルーフバルコニー

通気シート張り



ルーフバルコニー

通気シート張り

ジョイントテープ



ルーフバルコニー

ウレタン1層目



ルーフバルコニー

ウレタン2層目



西面ルーフバルコニー

目地撤去



西面ルーフバルコニー

立上り撤去



西面ルーフバルコニー

下地処理



西面ルーフバルコニー

下地処理
プライマー塗布



西面ルーフバルコニー

目地シール打込み



西面ルーフバルコニー

目地シール打込み



西面ルーフバルコニー

通気シート張り



西面ルーフバルコニー

立上りメッシュ補強



西面ルーフバルコニー

立上りメッシュ補強



西面ルーフバルコニー

ウレタン1層目



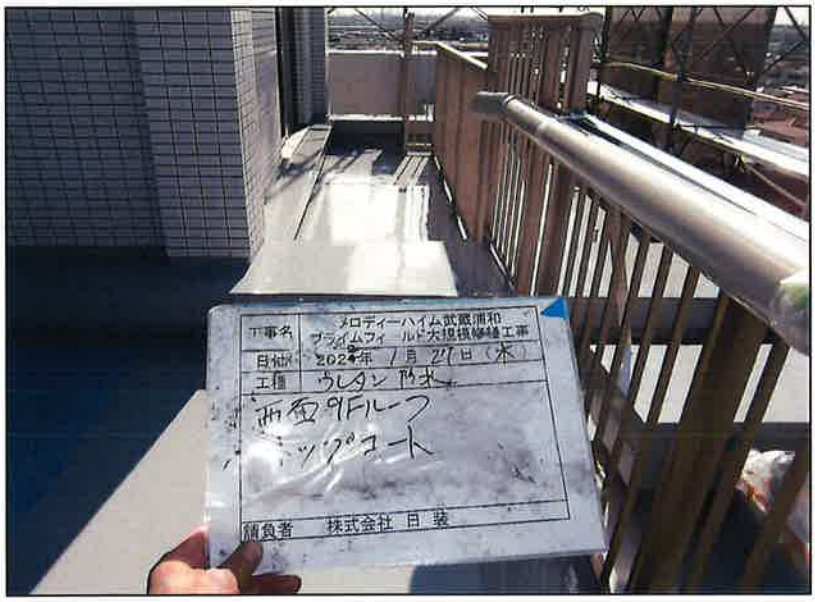
西面ルーフバルコニー

ウレタン1層目



西面ルーフバルコニー

ウレタン2層目



西面ルーフバルコニー

トップコート塗布



西面ルーフバルコニー

トップコート塗布



西面ルーフバルコニー

トップコート塗布

完成



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水

プライマー塗布



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水

入隅シール



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水
メッシュ補強



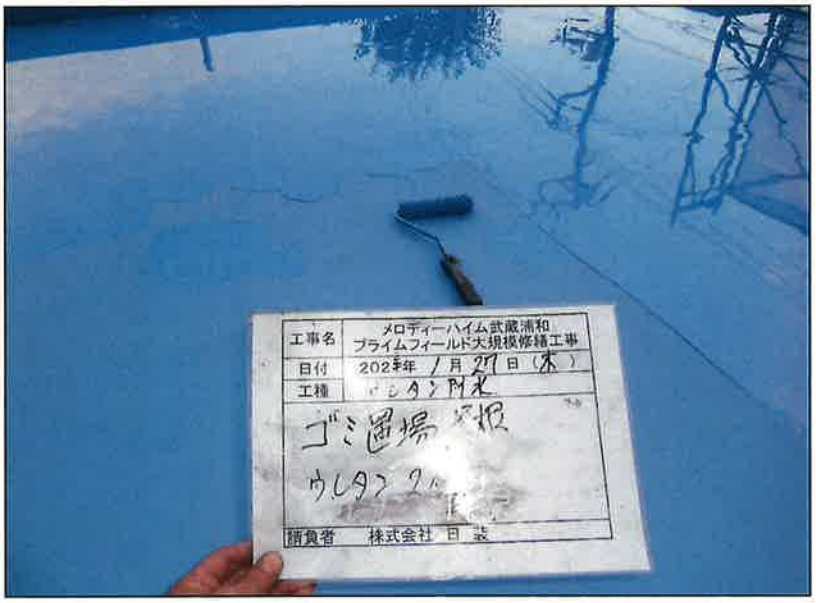
ゴミ置き場屋根

ウレタン防水
メッシュ補強



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水
ウレタン1層目



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水
ウレタン2層目



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水
ウレタン2層目



ゴミ置き場屋根

ウレタン防水
トップコート塗布
完成

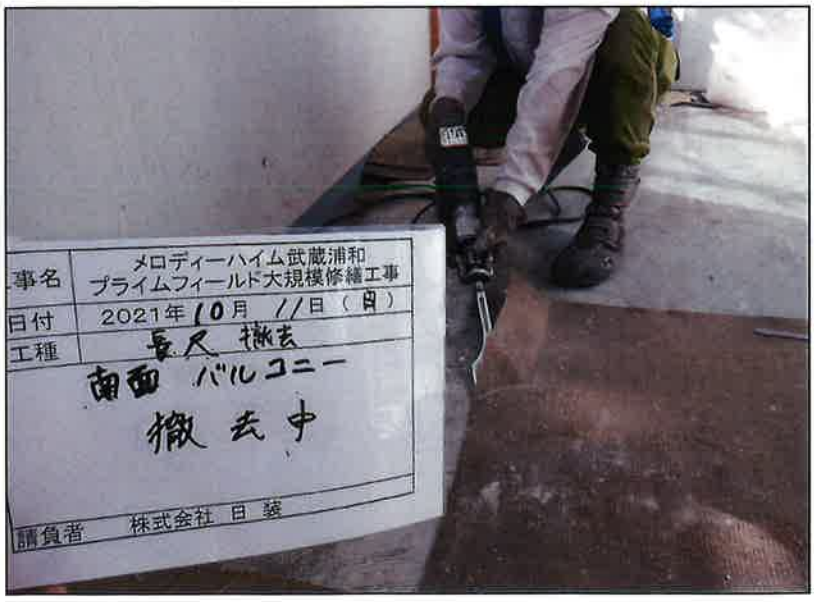
長尺シート貼工事



廊下
長尺シート撤去



廊下
長尺シート撤去



バルコニー
長尺シート撤去



廊下長尺シート撤去状況



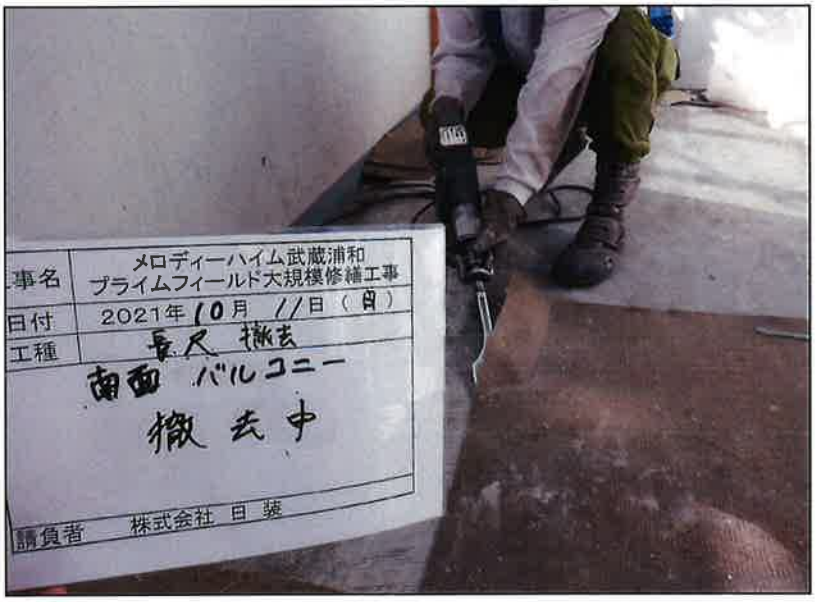
バルコニー長尺シート撤去



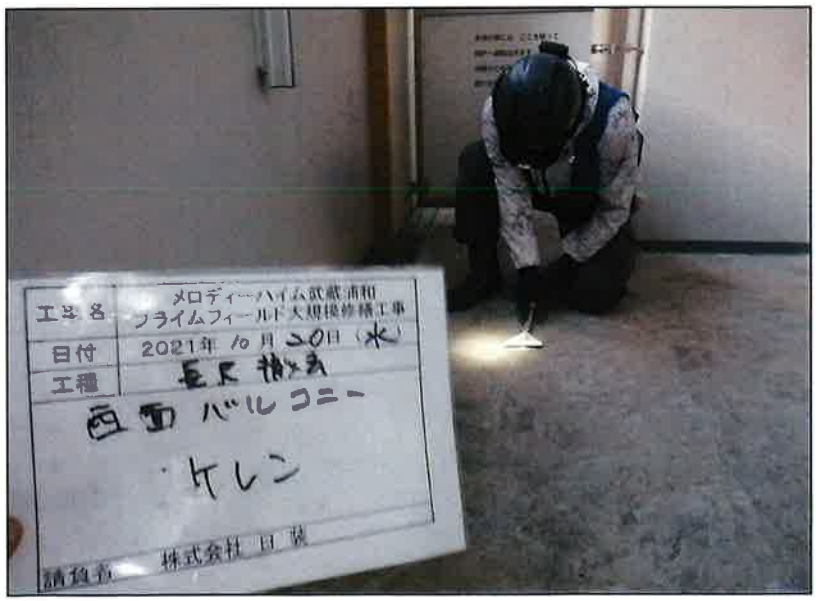
バルコニー長尺シート撤去



バルコニー
長尺シート撤去



バルコニー
長尺シート撤去



バルコニー
長尺シート撤去
ケレン



バルコニー
長尺シート撤去
ケレン、清掃



バルコニー
長尺シート撤去
ケレン、清掃



バルコニー
長尺シート貼り
ボンド塗布



バルコニー
長尺シート貼り
ボンド塗布



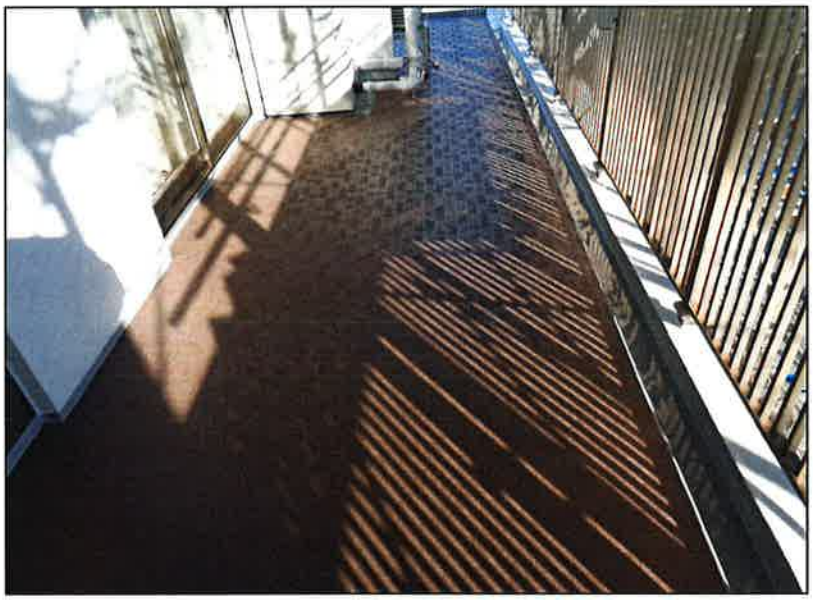
バルコニー
長尺シート貼り
敷き込み転圧



バルコニー
長尺シート貼り
敷き込み転圧



バルコニー長尺シート貼り



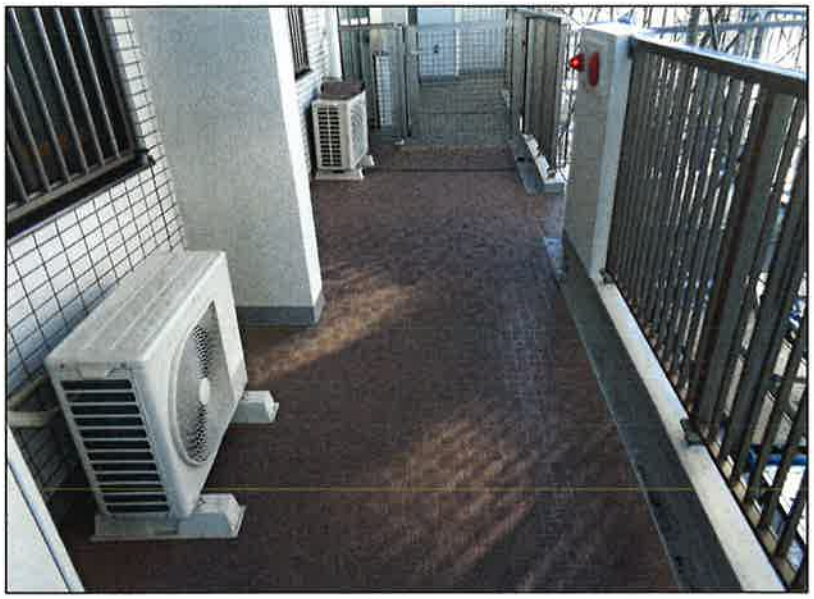
バルコニー長尺シート貼り



バルコニー長尺シート貼り



廊下長尺シート貼り



廊下長尺シート貼り



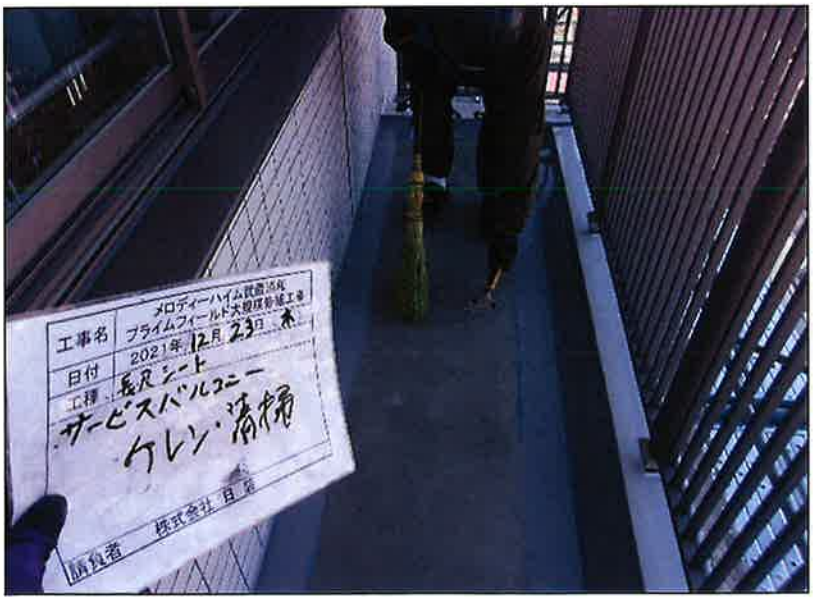
廊下長尺シート端末シール



バルコニー
長尺シート貼り
完成



バルコニー
長尺シート貼り
完成



サービスバルコニー

長尺シート貼り



サービスバルコニー

長尺シート貼り



サービスバルコニー

長尺シート貼り



サービスバルコニー

長尺シート貼り



サービスバルコニー

長尺シート貼り



サービスバルコニー

長尺シート貼り



階段床

長尺シート貼り



階段床
長尺シート貼り



階段床
長尺シート貼り



鉄骨階段床
長尺シート貼り



鉄骨階段床
長尺シート貼り



鉄骨階段床
長尺シート貼り



鉄骨階段床
長尺シート貼り



廊下

長尺シート貼り

ケレン、清掃



廊下

長尺シート貼り

ボンド塗布



廊下

長尺シート貼り



廊下

長尺シート貼り

余　白

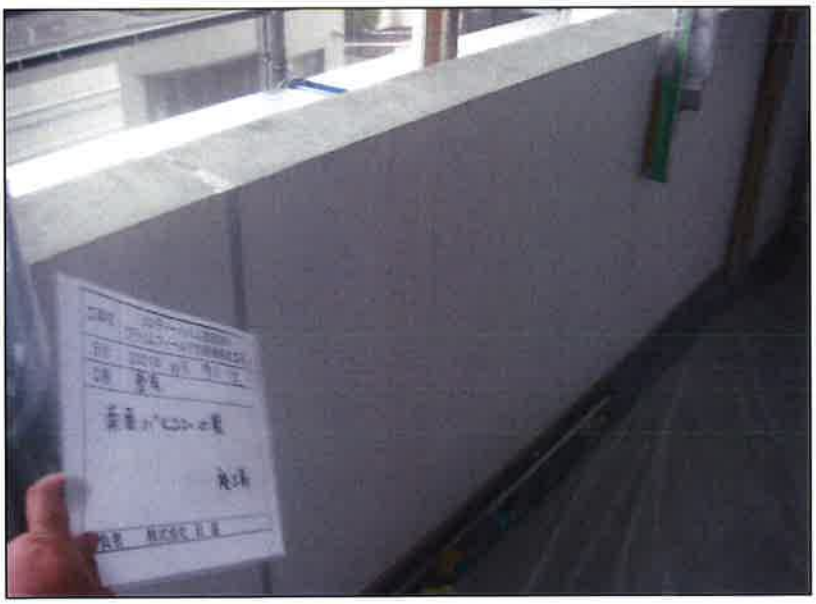
余　白

塗装工事



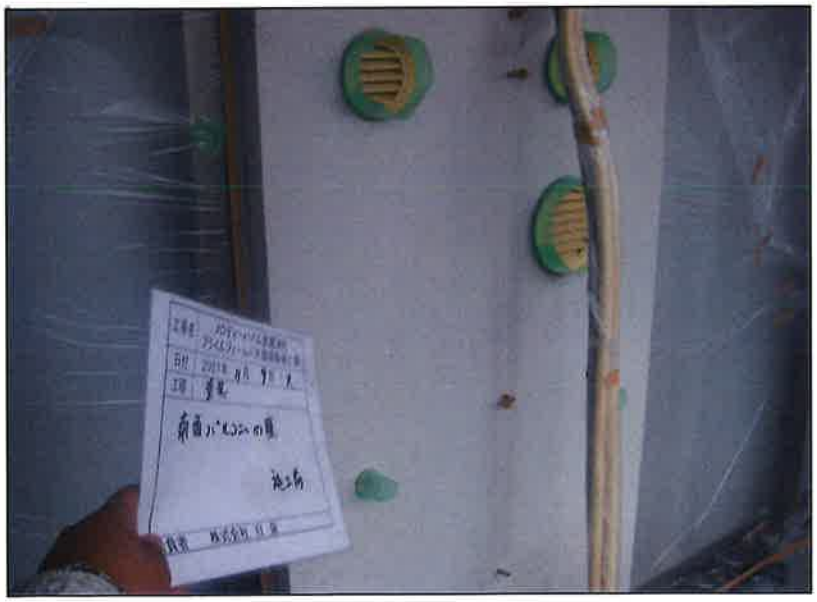
南バルコニー

塗装
天井



南バルコニー

塗装
壁



南バルコニー

塗装
壁



南バルコニー

天井塗装



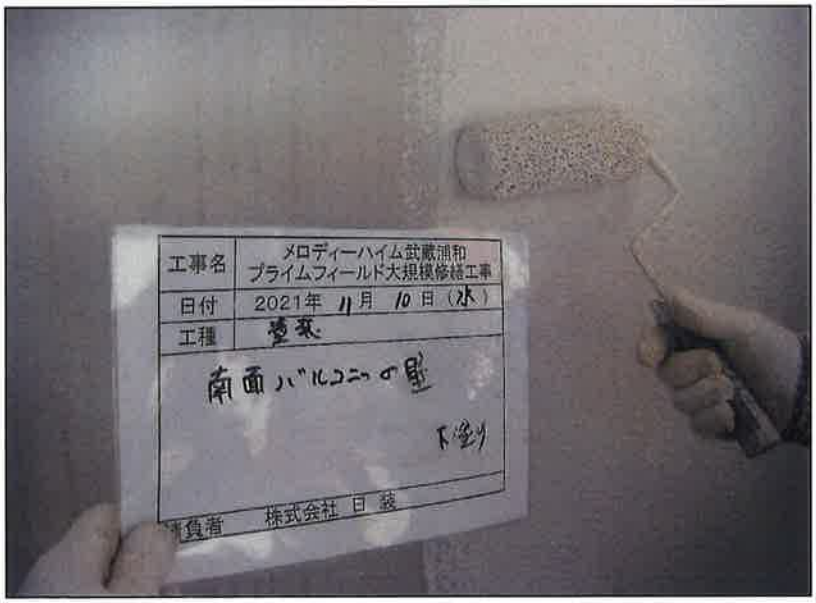
南バルコニー

天井塗装



南バルコニー

壁塗装



南バルコニー

壁塗装



南バルコニー

壁塗装



南バルコニー

壁塗装



南バルコニー

壁塗装



南バルコニー

天井塗装



南バルコニー

天井塗装



南バルコニー

壁塗装



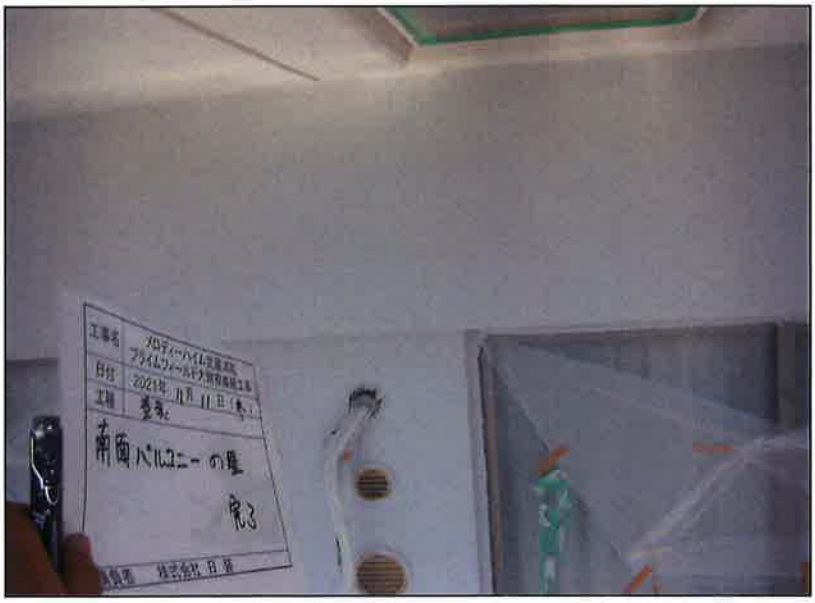
南バルコニー

壁塗装



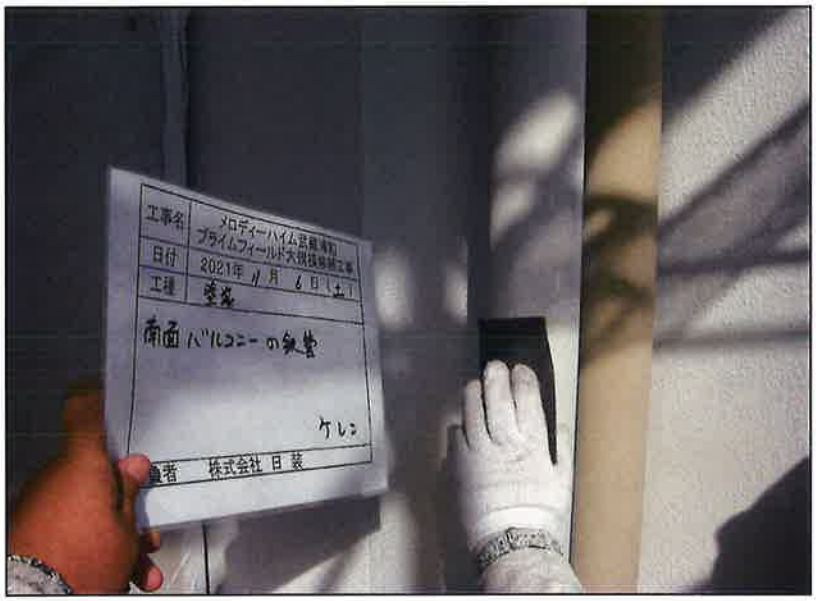
南バルコニー

壁塗装



南バルコニー

壁塗装



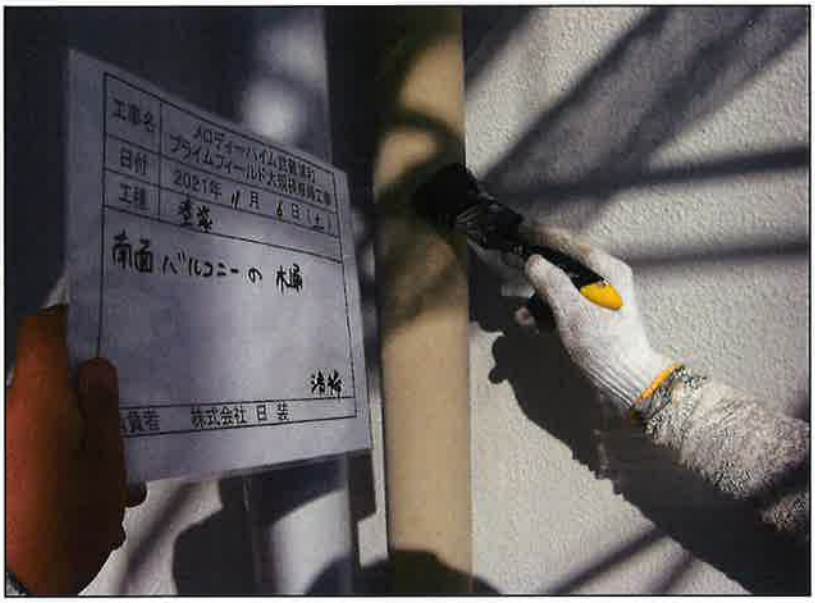
南バルコニー

樋塗装



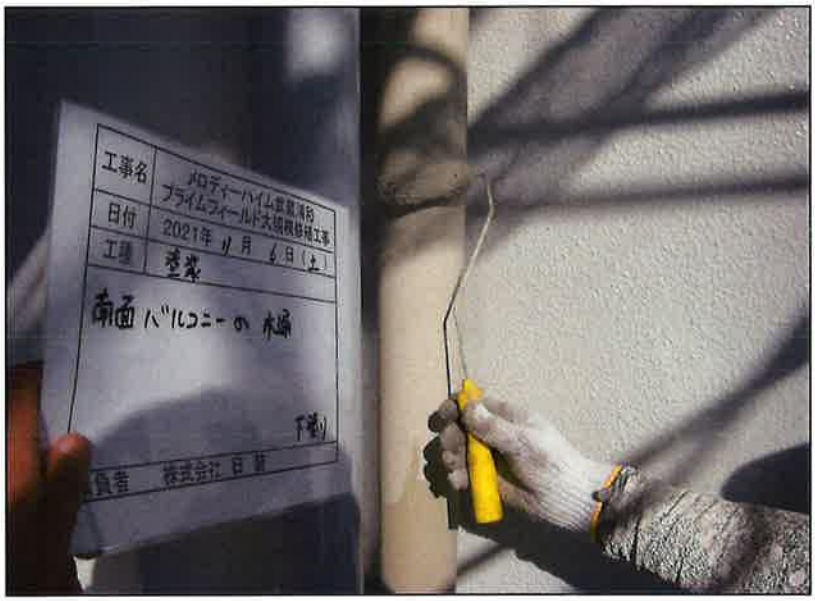
南バルコニー

樋塗装



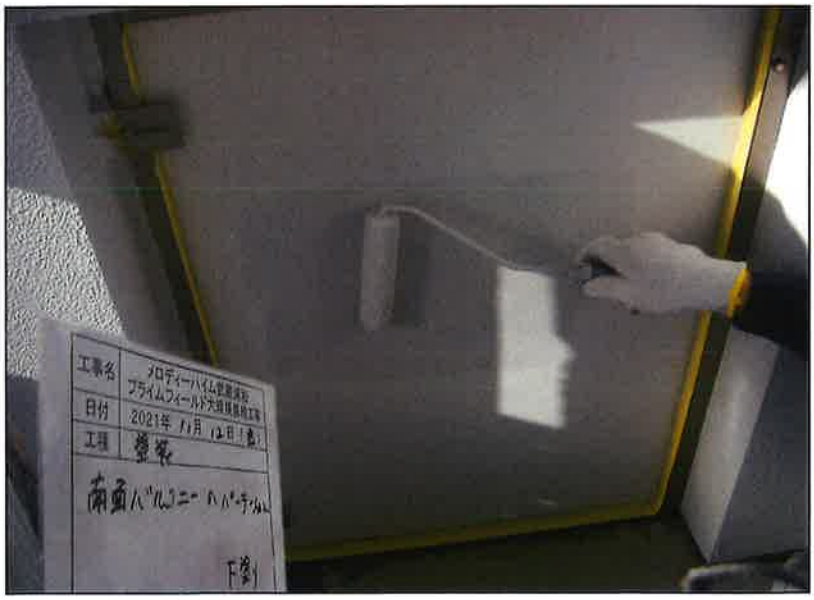
南バルコニー

樋塗装



南バルコニー

樋塗装



南バルコニー

隔て板塗装



西バルコニー

天井塗装



西バルコニー

壁塗装



西バルコニー

天井塗装



西バルコニー

天井塗装



西バルコニー

壁塗装



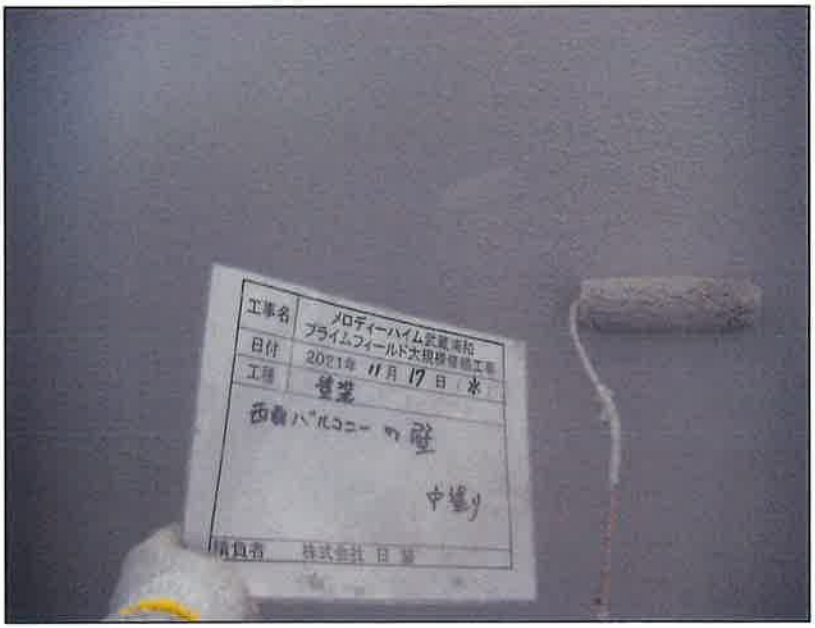
西バルコニー

壁塗装



西バルコニー

壁塗装



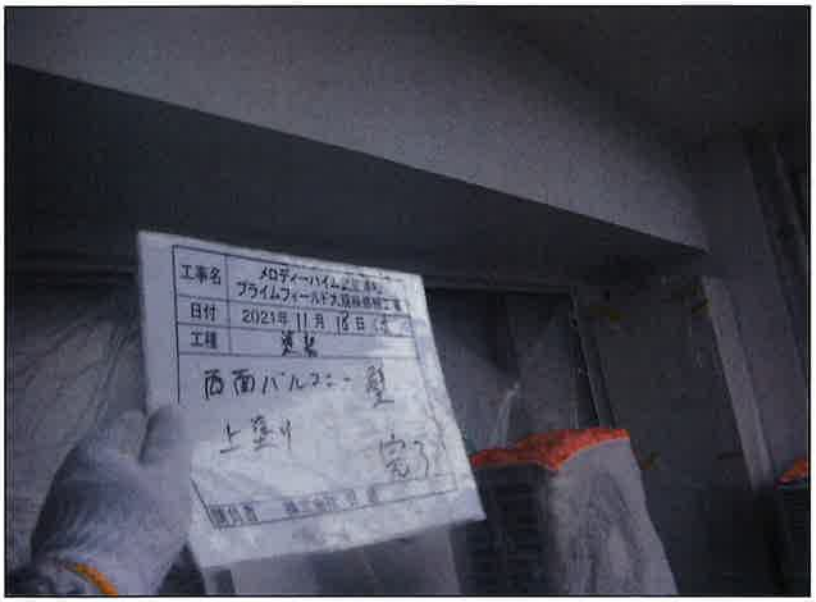
西バルコニー

壁塗装



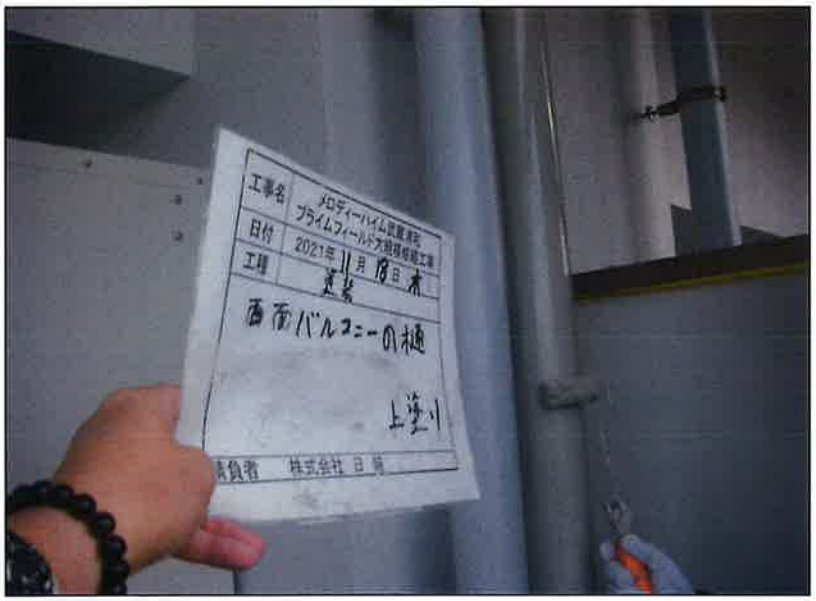
西バルコニー

壁塗装



西バルコニー

壁塗装



西バルコニー

樋塗装



西バルコニー

隔て板塗装



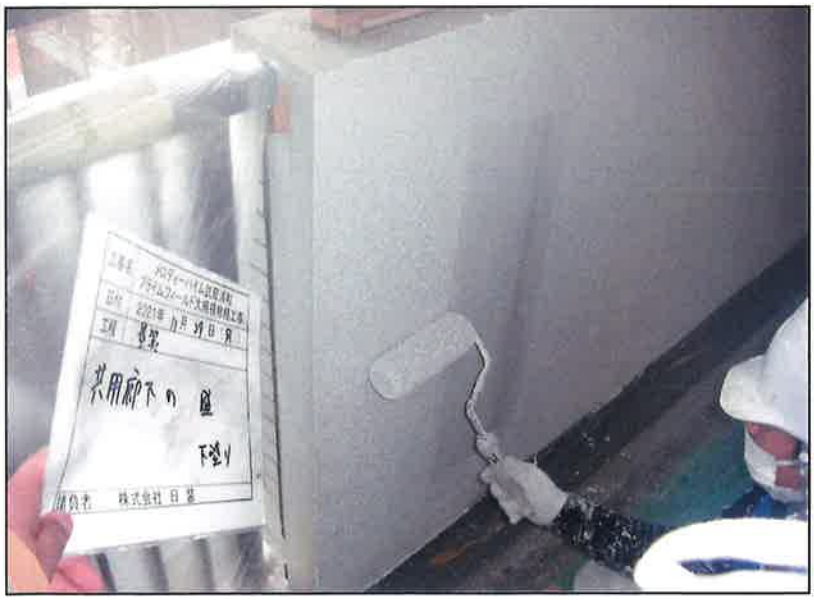
西バルコニー

隔て板塗装



廊下

天井塗装



廊下

壁塗装



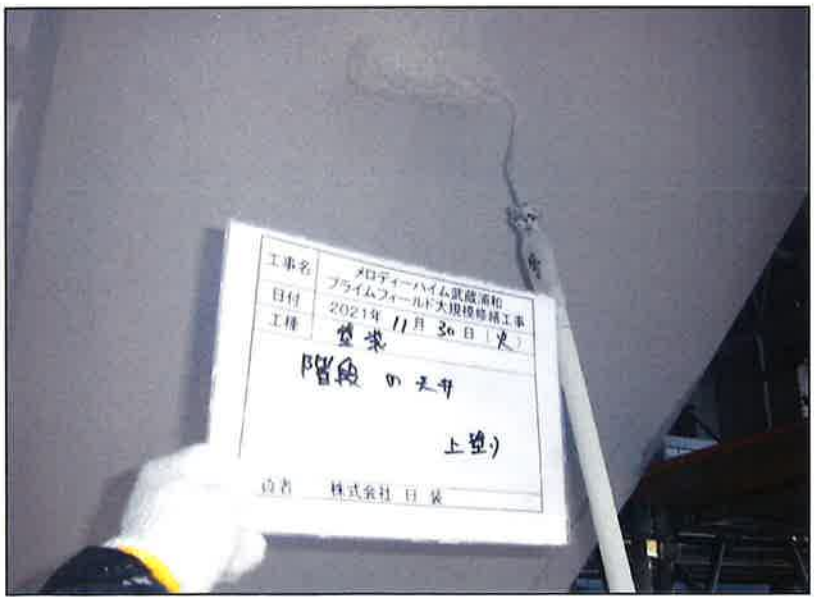
廊下

壁塗装



廊下

天井塗装



廊下

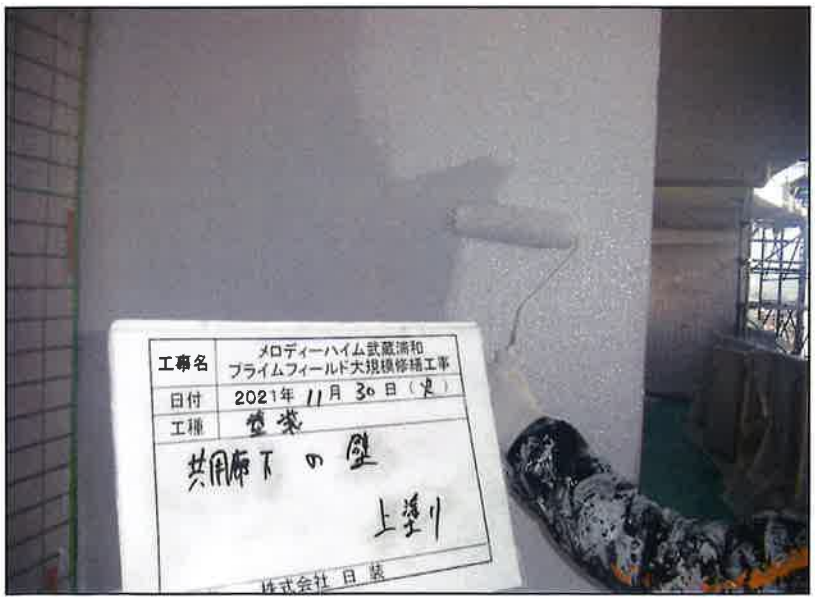
天井塗装



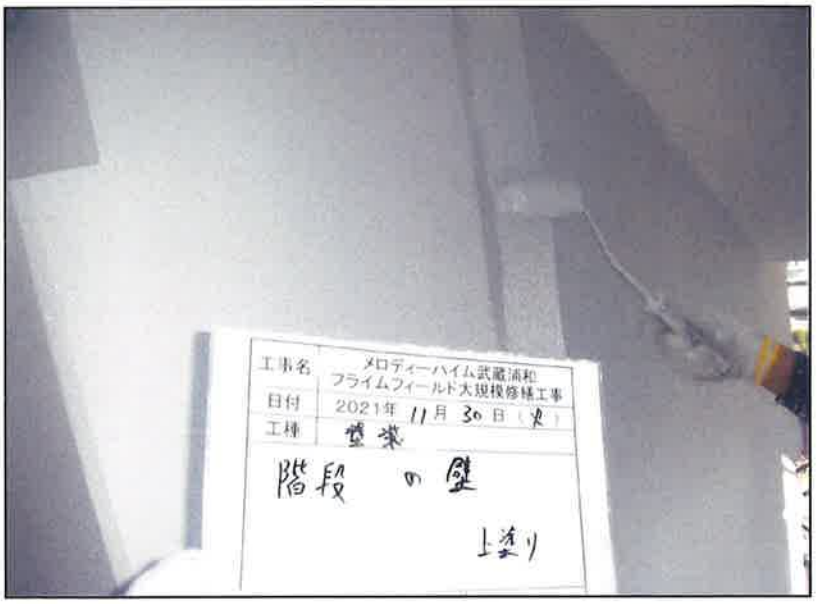
階段
壁塗装



廊下
壁塗装



廊下
壁塗装



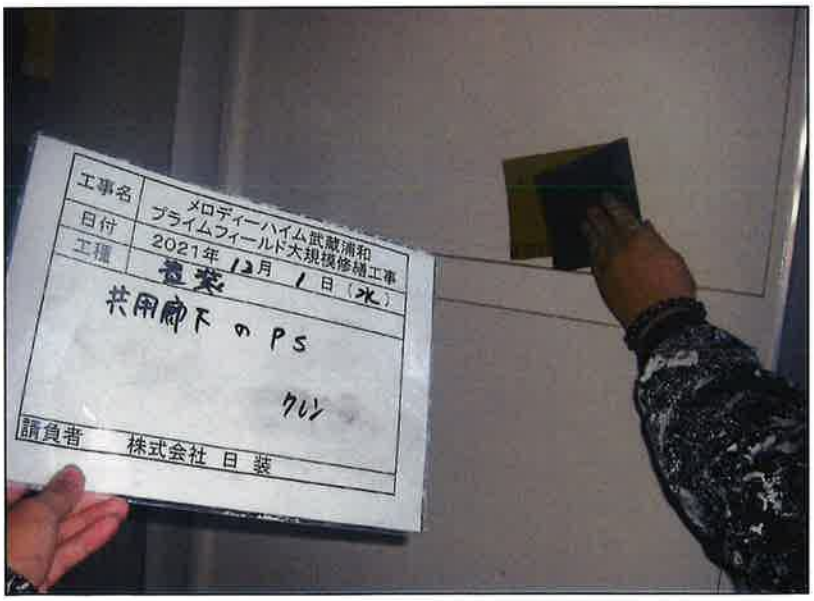
階段

壁塗装



廊下

塗装完成



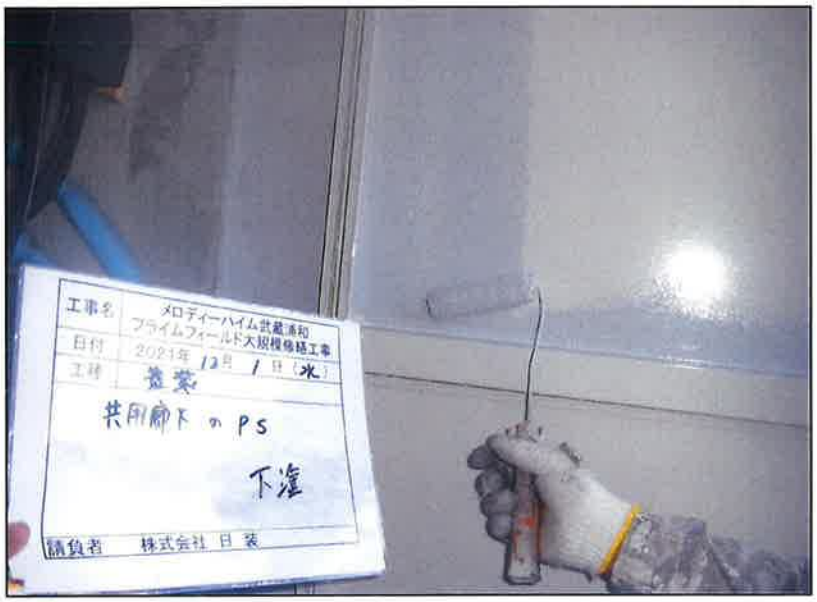
PS扉塗装

ケレン



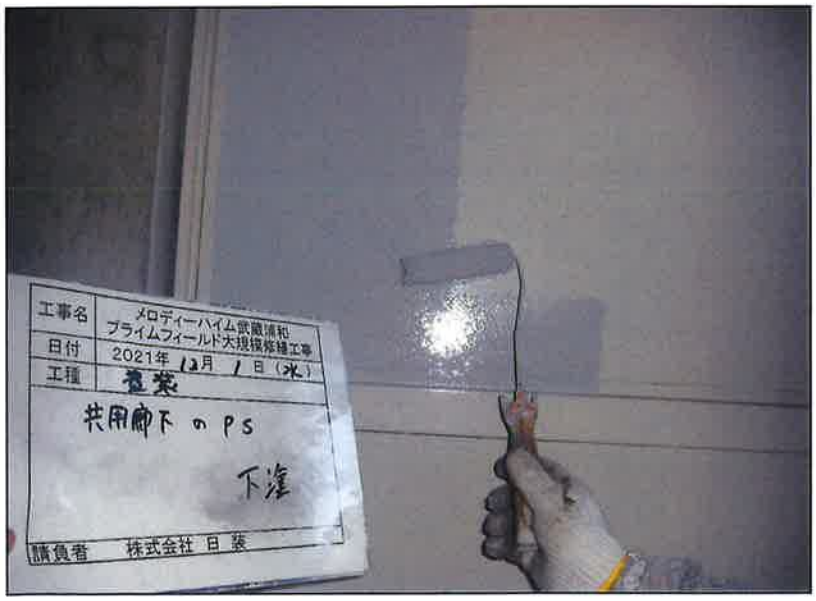
PS扉塗装

清掃



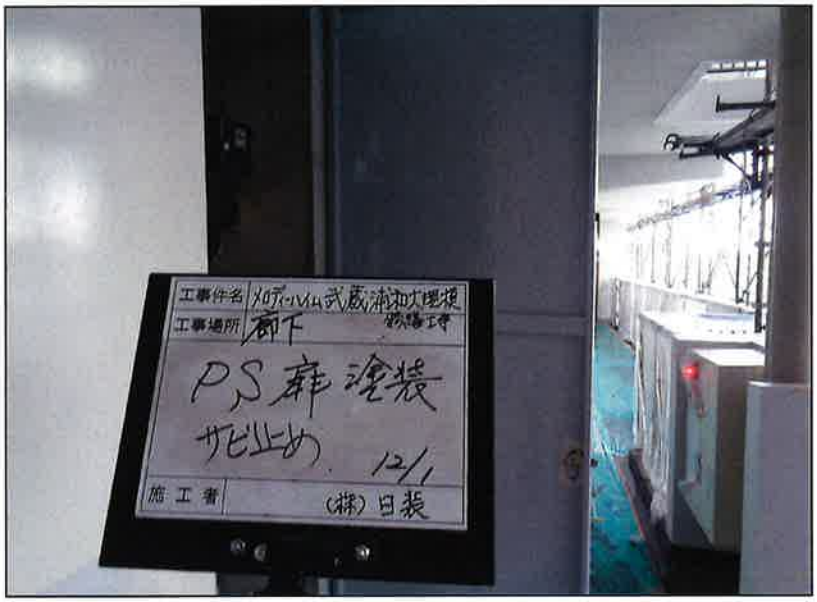
PS扉塗装

さび止め塗装



PS扉塗装

さび止め塗装



PS扉塗装

さび止め塗装



PS扉塗装

さび止め塗装



PS扉塗装

中塗り



PS扉塗装

中塗り



PS扉塗装

上塗り



PS扉塗装

上塗り



自転車置き場

柱塗装
さび止め塗装



自転車置き場

柱塗装
中塗り



自転車置き場

柱塗装
上塗り



自転車置き場

柱塗装
上塗り



自転車置き場

柱塗装
上塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

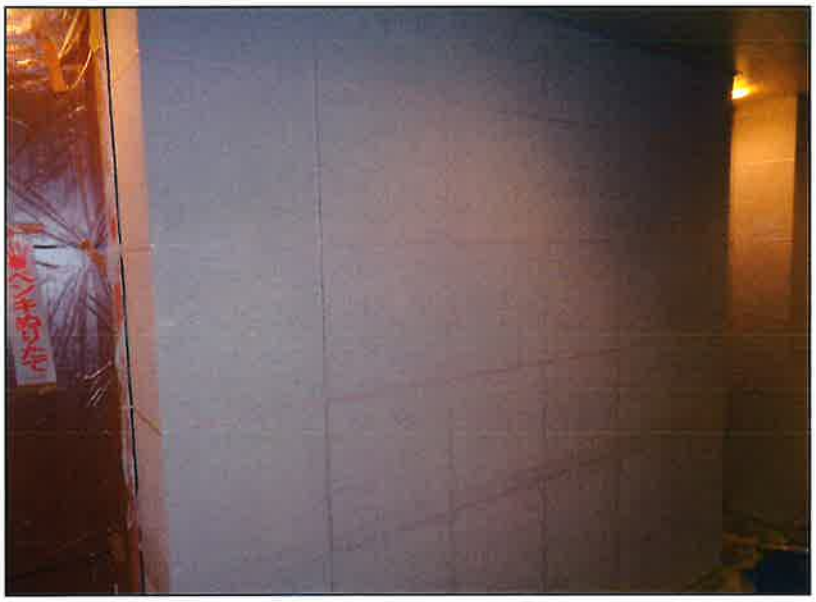
下塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

下塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

中塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

上塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

下塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

上塗り



エントランス壁

サンドフレッシュ塗装

完成

完　　成



南面外観

完成



西面外観

完成



北面外観

完成



廊下面外観

完成



東面外観

完成



エントランス外観

完成



エントランス扉

完成



エントランス扉

完成



10階ルーフバルコニー

完成



10階ルーフバルコニー

完成



9階ルーフバルコニー

完成



9階西面ルーフバルコニー

完成



7階ルーフバルコニー

完成



5階ルーフバルコニー

完成



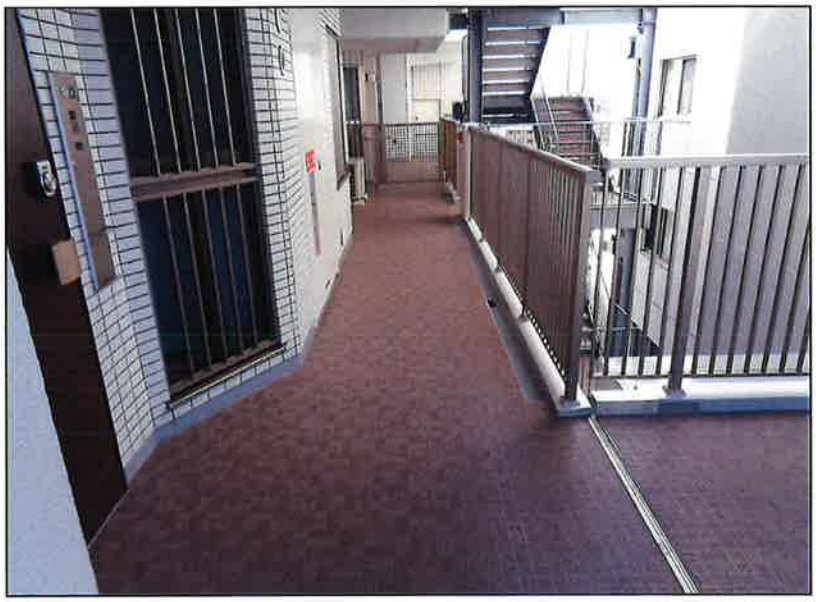
5階ルーフバルコニー

完成



廊下面

完成



廊下面

完成



EV扉

完成



廊下面

完成



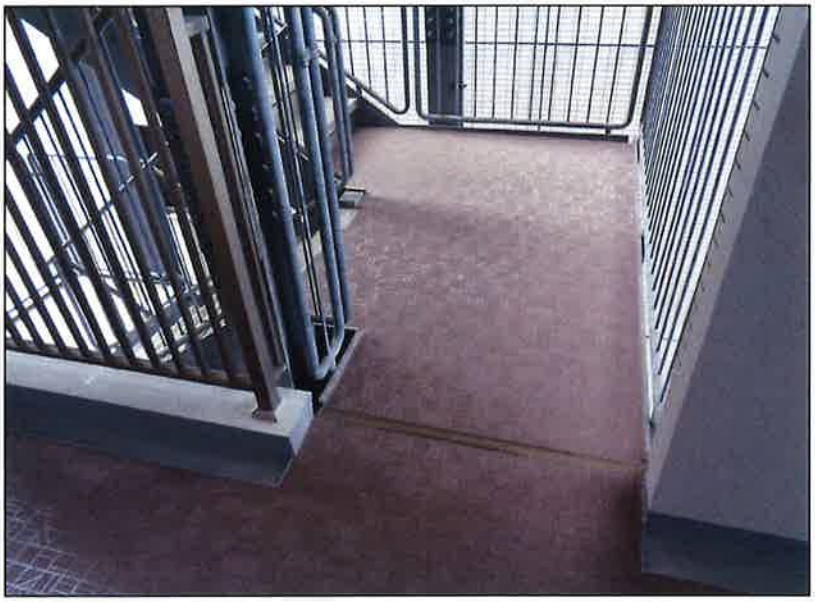
階段

完成



階段

完成



鉄骨階段
踊り場

完成



ゴミ置き場、電気室屋根

完成



東面外壁

完成



エントランスホール壁

完成



エントランス自動扉

完成



電気室外壁

完成



電気室外壁

完成



ゴミ置き場外壁

完成

余　白



駐車場舗装

施工前



駐車場舗装

アスファルト舗装撤去



駐車場舗装

アスファルト舗装撤去



駐車場舗装

アスファルト舗装



駐車場舗装

アスファルト舗装

転圧



駐車場舗装

アスファルト舗装

転圧



駐車場舗装

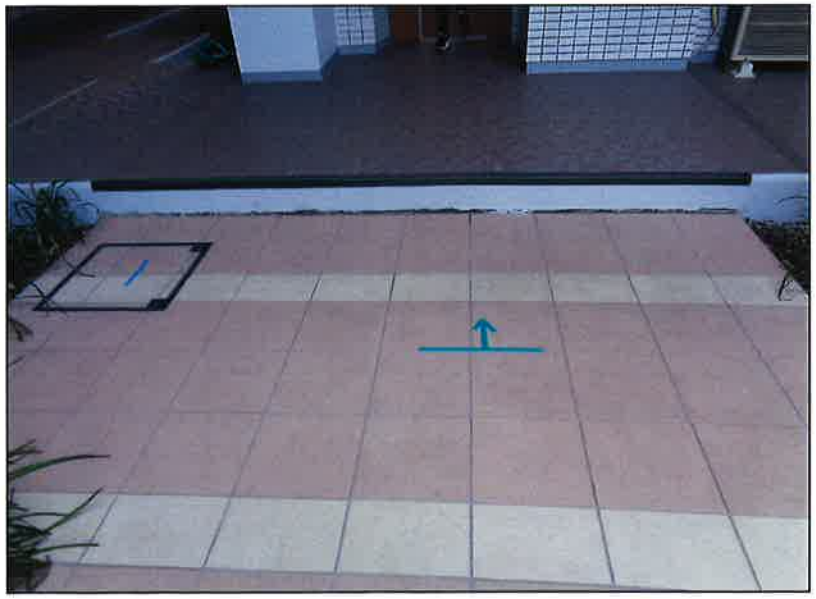
来客用文字塗装



駐車場舗装

身障者マーク塗装

完成



中庭タイル勾配調整工事

EV前

施工前



中庭タイル勾配調整工事

ゴミ置き場前

施工前



中庭タイル勾配調整工事

タイル色あせ部

施工前



中庭タイル勾配調整工事

タイル色あせ部

施工前



エントランスホール床タイル貼替工事

ひび割れタイル

施工前



中庭タイル勾配調整工事

タイル撤去



中庭タイル勾配調整工事

タイル撤去



中庭タイル勾配調整工事

タイル撤去



中庭タイル勾配調整工事

タイル撤去



中庭タイル勾配調整工事

タイル撤去



中庭タイル勾配調整工事

下地補修材



中庭タイル勾配調整工事

EV前

下地補修



中庭タイル勾配調整工事

ゴミ置き場前

下地補修



中庭タイル勾配調整工事

通路タイル貼替



エントランスホール床タイル貼替工事

ひび割れタイル貼替



中庭タイル勾配調整工事

タイル貼替



中庭タイル勾配調整工事

マンホール据替



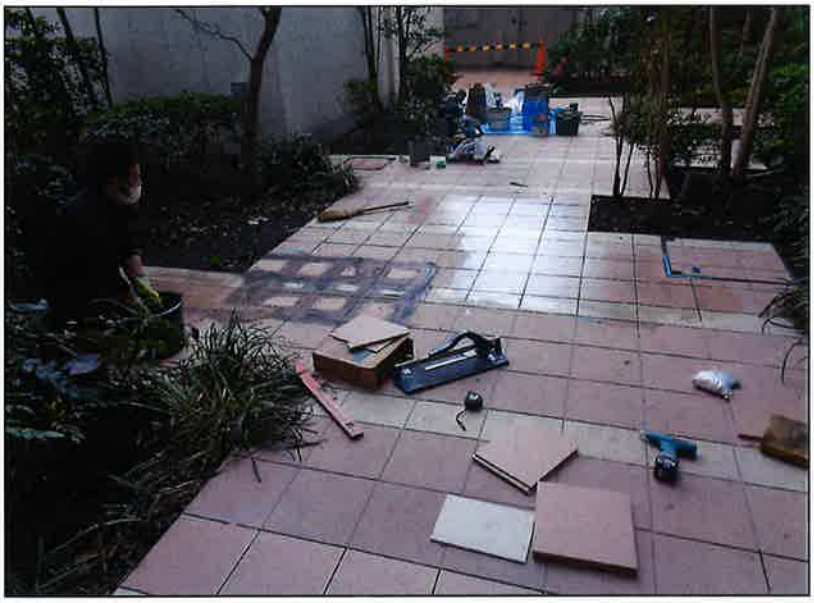
中庭タイル勾配調整工事

タイル貼替



ゴミ置き場前

タイル貼替



中庭タイル勾配調整工事

タイル貼替



中庭タイル勾配調整工事

タイル貼替完成



ゴミ置き場前

タイル貼替完成



中庭タイル勾配調整工事

タイル貼替完成

余　白

余　白

10.　工事用チラシ・アンケート等

２０２１年　８月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まい皆様へ

お　知　らせ

この度、貴マンションの大規模修繕工事を施工させて頂くことになりました。

皆様には大変ご不便・ご迷惑をお掛けすることがあるかと存じますが、安全には十分留意して施工致しますので、何卒深いご理解の上、ご協力下さいます様お願い申し上げます。

工事期間：２０２１年　９月１日 ～
２０２２年　２月２８日

株式会社　日　装
本社：東京都新宿区新宿 2-13-10
本社℡03-3354-4191（代）
工事担当者：藤枝

２０２１年８月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

粗大ゴミ収集のお知らせ

工事に伴い、下記の日程にて粗大ゴミの回収を行います。

収集場所は、当マンション駐車場になります。

各居住者の方にてお出し下さい。お手伝いの必要な方は工事担当者まで、連絡下さい。

収 集 日　２０２１年９月３日（金）午前９時より
　　２０２１年９月５日（日）午後１７時まで
搬 出 日　２０２１年９月６日（月）午後１３時

※　収集場所及び収集時間は必ず厳守して下さい。
※　小さく解体できるものは、なるべく小さくしてください。
※　コンテナが満載になりましたら、随時入れ替え致します。

収集できないもの

石油類（灯油・ガソリン・オイル・軽油・シンナー）
電化製品（テレビ・石油ファンヒーター・バッテリー・冷蔵庫・エアコン）
その他（消火器・タイヤ・薬品類・花火・ピアノ・ガスボンベ・自転車・バイク類）

株式会社　日　　装
工事担当：　藤枝
080-1625-9814

２０２１年 ８月 ２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

仮設足場組立のお知らせ

組立順序　南面→西面→北面→東面→開放廊下面

仮設足場の組立作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　９月 ６日（月）　～　９月 ３０日（木）
作業時間　午前８時３０分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．足場を架ける当日に資材を搬入致します。
危険ですので、近寄らない様お願いします。
特にお子様が搬入した足場資材付近で遊ばぬ様ご注意願います。

２．仮設足場の組立中は、出入りにお気を付け下さい。
警備員が安全誘導を行います。
作業中はもとより『立入禁止』区域や建物の周りには絶対近寄らないで下さい。

３．組立してある足場へ物を置いたり、上がったりしない様お願い致します。

４．足場資材の搬入等にトラックが入りますので、通行にご注意下さい。

５．作業中は多少ほこりが出ますので、サッシの開閉はご遠慮下さい。

６．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
080-1625-9814

２０２１年 ９月 ４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

網付き面格子の取り外しのお願い（廊下面）

シール打替え作業の為廊下面の網付き面格子の取り外しを行いますので、ご協力お願い申し上げます。ご自分で取り外しが出来ない方は、下記に希望日を記載し、工事用ポストに投函してください。その際お部屋内に入らせて頂きますので、ご了承下さい。

記

作業期間　９月 １１日（土）～ ９月１３日（月）
作業時間　午前９時００分　～　午後５時００分

※期間中ご都合により希望日を指定される場合は、下記連絡票にご記入の上
９月　９日（木）迄に工事用ポストにご投函下さい。

（お願い）
１．作業時間は約３０分かかります。
２．最上階より１階へと作業を進めさせて頂きます。
３．作業中は何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
　何かご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-78-6672

……切り取り線……

◎連　絡　票

面格子取り外し工事

月　　日（　）午前・午後
月　　日（　）午前・午後
月　　日（　）午前・午後
※期間中の作業日をご記入のうえ、午前・午後のいずれかに○印をお付け下さい。

お部屋番号　　号室／お名前　　℡

２０２１年９月４日（土）

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

『ロック・マン』（補助錠）貸出しのお知らせ

工事に際しましては、ご協力を賜り誠にありがとうございます。
この度、仮設足場の設置に伴い、足場の廻りにメッシュシートが掛ります。メッシュシートにより死角ができるため、この足場より　第三者の侵入が更に容易になります。
そのため、防犯対策として工事の期間中にサッシ補助錠『ロック・マン』を取付けることをおすすめ致します。
『ロック・マン』は無償でお貸し致しますので、下記用紙に必要事項をご記入の上、工事用ポストにご投函下さい。
後日、『ロック・マン』を工事担当がお届け致します。（お留守の　場合は、集合郵便受に入れさせていただきます。）
尚、**窓の施錠は必ず確実に行って下さい。**
※工事完了後は『ロック・マン』を回収いたします。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191（代）
工事担当者：藤枝
現場事務所　℡048-789-6672

---------- 切り取り線----------

（ロックマン申込書）

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿個

お部屋番号＿＿＿＿号室／お名前＿＿＿＿＿＿＿＿お電話＿＿＿＿＿＿

２０２１年 ９月 ８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様

ベランダ物品移動のお知らせ

修繕工事に際し、大変ご協力を頂きありがとうございます。
足場組立工事が９月６日より開始し、本格的に工事が始まりました。ベランダに置かれている物品についてエアコン室外機、物干竿以外は、片付けをお願い致しております。
管理組合様からの事前に指示があったと思いますので、既に片付けて頂いているかと存じますが、どうしても捨てきれないで、部屋に置くのも困難な植栽物等は、９４番平置き駐車場の場所に保管場所を９月８日に設置しました。なお、屋外ですので、フェンスを設置しますが、盗難等はご注意をお願いします。名札等を付けて、各自で移動をお願いします。
物品管理は皆様各自の責任となります。
また、お手伝いが必要であれば工事事務所まで連絡して下さい。スペースに限りがあります。
大事なものはお部屋内に保管をお願いします。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 ９月 １０日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

廊下面壁、天井下地、タイル調査の
お　知　ら　せ

廊下面壁、天井下地タイルの調査作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　９月 １５日（水）　～　９月 １８日（土）

作業時間　　午前９時００分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　廊下面壁の下地、タイルのひび割れ、浮き、爆裂等の調査を致します。

２．　廊下面天井の塗装面のひび割れ、塗膜浮き、爆裂等の調査を行います。

調査作業は打診棒、ハンマー等を使用しますので多少騒音が発生します。

３．　脚立を使用して作業を致しますので、ご通行の際はご注意ください。

４．　作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 9月 １５日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

廊下面サッシ廻り等シール打替作業について

廊下面のタイル目地、サッシ廻りシール打替作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　9月　21日（火）　～　　9月　30日（木）
作業時間　　午前8時30分　～　午後5時30分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

1．　廊下面のタイル目地、サッシ廻りシーリング等の打替え作業を致します。補修作業は電動工具等も使用しますので多少騒音が発生します。

2．　打替えました新しいシールは、硬化に2～3日ほど掛かりますので、触れないようご注意下さい。衣服等に付着した場合は、現場代理人まで連絡下さい。

3、廊下面の網付き面格子の取り外しがまだの方は、9月20日までに取り外しをお願い致します。

4，作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場事務所℡　048-789-6672

２０２１年 ９月 ２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

廊下面床長尺シート撤去作業について

廊下面床長尺シート撤去作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　９月　３０日（木）　～　　１０月　２０日（水）
作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．廊下床の長尺シートの撤去作業を致します。
撤去作業は電動工具等も使用しますので騒音が発生します。

２．エアコン室外機は移動しながら行います。

３．廊下通行の際は、ご注意下さい。

４．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場事務所℡　048-789-6672

２０２１年 ９月 ２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

南、西面バルコニー、外壁の壁、天井下地、タイル調査のお知らせ

南面バルコニー、西面バルコニー内及び外壁タイルの調査作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。南面より行います。

記

作業期間　　９月 ２７日（月）　～　１０月 ９日（土）
作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　南、西面バルコニー内の壁の下地、タイルのひび割れ、浮き、爆裂等の調査を致します。

２．　南、西面外壁タイルのひび割れ、浮き、塗膜浮き、爆裂等の調査を行います。調査作業は打診棒、ハンマー等を使用しますので多少騒音が発生します。

３．　足場よりバルコニー内に入り、調査しますので、サッシの鍵を掛け、又カーテンを閉めておいて下さい。洗濯物情報をご確認してください。１バルコニー内での作業時間は、ほぼ３０分位です。

４．　作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 9月 ３０日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

バルコニー内サッシ廻り等シール撤去
打替作業について

バルコニー内のタイル目地、サッシ廻りシール撤去打替作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。南面バルコニーより作業に入ります。

記

作業期間　　１０月　６日（水）　～　１０月 ２３日（土）
作業時間　　午前８時３０分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　バルコニー内のタイル目地、サッシ廻りシーリング等の打替え作業を致します。
補修作業は電動工具等も使用しますので多少騒音が発生します。

２．　打替えました新しいシールは、硬化に２～３日ほど掛かりますので、触れないようご注意下さい。衣服等に付着した場合は、現場代理人まで連絡下さい。

３．　バルコニー内には、足場より出入りしますので、カーテンを閉めておいて下さい。

４，作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場事務所℡　048-789-6672

NISSO

２０２１年 １０月 ６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

バルコニー内下地補修工事のお知らせ

下地補修作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１０月 ７日（木）　～　１０月 １６日（土）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．クラック・浮き注入・モルタル欠落等の補修を致します。

２．バルコニーへは、足場より入らせて頂きますので、窓のカーテンは閉めておいて下さい。

補修作業は電動工具等も使用しますので多少騒音が発生します。

３．窓の網戸は各自で取り外して室内へ移動願います。

４．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １０月　７日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

バルコニー内サッシ網戸の取外しのお願い

工事に際しましては、ご協力を頂きまして誠にありがとうございます。

さて、バルコニー内サッシュ廻りシーリング打替作業に当り、窓の網戸を取り外して頂くことになりますが、何卒ご了承の上、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

大変お手数をお掛け致しますが、**網戸は各自取り外し**を行って下さい。

１０月　１１日（月）迄に取り外して頂ける様、お願い致します。

取り外した網戸は室内へ保管して下さる様お願い致します。
網戸を入れるビニール袋をエントランス掲示板下に置いてありますので、必要枚数お持ち下さい。（袋には、大きい網戸は３枚入ります）
網戸上部左右の外れ止めをつまんで下げれば外れます。尚、バルコニー以外の外壁面の網戸については、外れ止めを下げておいて下さい。弊社で、外しバルコニー内に置いておきます。

尚、どうしてもご自分で取り外しが出来ない方は下記工事担当までお申し付け下さい。お伺いいたします。

株式会社　日　装
本社：東京都新宿区愛住町22
本社℡03-3354-4191（代）
現場℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

２０２１年 １０月 １１日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

廊下下地補修工事のお知らせ

下地補修作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１０月 １２日（火）　～　１０月 １６日（土）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．クラック・浮き・モルタル欠落、天井塗膜剥離等の補修を致します。

補修作業は電動工具等も使用しますので多少騒音が発生します。

２．廊下通行の際は、ご注意くださいますようお願いいたします。

３．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社TEL03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場TEL048-789-6672

２０２１年 １０月 １４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

屋上高圧洗浄のお知らせ

屋上防水作業のため、屋上床の高圧洗浄を下記の日程で行いますので、
ご協力をお願い申し上げます。

記

作業期間　　１０月 １８日（月）　～　１０月 １９日（火）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分

（お願い）
１．　１０階へは水しぶきが入りやすいので、洗濯物は干さないでください。

２．　作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 １０月 １４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

屋上防水工事のお知らせ
（南、西屋上）

下記の日程で屋上アスファルト防水工事を施工致しますので、ご協力をお願い致します。

記

工事期間　　１０月 １９日（火）　～　１１月　１３日（土）
作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分

※雨天等により作業を順延する場合がございます。

（お願い）

１．施工中はドリル等の工具等を使用しますので、断続的にかなりの騒音が発生します。しばらくの間はご協力お願い致します。
２．期間中は屋上に出入りすることは出来ません。
３．皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご協力お願い致します。
４．何かございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
現場℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

２０２１年 １０月 １８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

南面バルコニー内床モルタル塗り作業のお知らせ

床モルタル塗り作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。
床ウレタン防水及び長尺シートを平滑に貼るための作業です。

記

作業期間　　１０月 ２０日（水）　～　１０月　２３日（土）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　ベランダ床モルタル塗り作業を致します。

２、作業中は、カーテン等を閉めておいて下さい。
作業当日はバルコニーには出られません。翌日は出られます。

３、作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 １０月 １８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

西面バルコニー床ケレン
作業について

バルコニー床長尺シート撤去後のケレン作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１０月　１９日（火）　～　　１０月　２０日（水）
作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．バルコニー床のケレン作業を致します。
作業は電動工具等も使用しますので騒音が発生します。

２．エアコン室外機は移動しながら行います。

３．作業中はバルコニーには出れませんので、ご注意下さい。
また、洗濯物も干せません。

４．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場事務所℡　048-789-6672

２０２１年 １０月 １８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

外壁タイル撤去、貼替のお知らせ

外壁タイル貼替作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１０月 ２０日（水）　～　１１月 １０日（水）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　クラック・浮き等のタイル撤去、貼替補修を致します。

２．　補修作業は電動工具等も使用しますので多少騒音が発生します。

３．　作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

NISSO

２０２１年 １０月 ２５日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

外壁高圧洗浄のお知らせ

（南面外壁、バルコニー内壁、天井、床）

南面外壁、バルコニー内の高圧洗浄作業を下記の日程で行いますので、ご協力願い申し上げます。

記

作業期間　　１０月 ２８日（木）　～　１０月 ３０日（土）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分

（お願い）

１．窓は必ず施錠して下さい。カーテンを閉めておいて下さい。
又、まれに室内に水が入ることがございますので、窓の下の隙間に雑巾等を敷き込んで下さい。

２．布団や洗濯物等の干し物は、濡れますので作業終了まで室内でお願い致します。

３．その他水に濡れてお困りになる物についても室内へのご移動をお願いします。

４．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １０月 ２５日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様

廊下壁タイル撤去のお知らせ

廊下壁タイルの撤去を下記の期間にて施工致しますので、

ご協力をお願い致します。尚、撤去中は、吸塵機、送風機を

使用し、撤去時の粉塵を外部に出しますが、多少埃っぽくな

ります。廊下に面する窓は閉めておいて下さい。

通行の際は、お気をつけて下さるようお願い申し上げます。

作業期間：１０月２６日～１０月３０日

作業時間：AM９：００～PM１６：３０

作業は、１０階より１フロア毎行います。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝
現場℡048-789-6672

NISSO

２０２１年 １０月 ２６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
お住まいの皆様へ

外壁、バルコニー内塗装作業のお知らせ
（南面）

南面外壁、バルコニーの塗装作業を下記の日程で行ないますので、ご協力をお願い申し上げます。

――記――

１．作業期間　　１１月 １日　～　１１月 １８日

２．作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分

（但し天候不順の場合は作業を順延させていただくことがございます。）

（お願い）
1. 窓サッシュ等をポリフィルムで養生致します。４～５日窓の開閉が出来ませんのでご了承下さい。万が一の時は、破いて出られます。
2. 養生が４～５日して取れましたら外壁の塗装は完了です。
3. エアコンは、専用の養生カバーを被せますが、使用は出来ます。
4. 工事中は何かとご不便をおかけしますが何卒ご協力のほどお願い致します。
5. その他不明な点がございましたら工事担当者までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社TEL 03-3354-4191（代）
工事担当者：藤枝

現場TEL 048-789-6672

NISSO

2021年 10月 29日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

外壁高圧洗浄のお知らせ

（東面外壁、ルーフバルコニー床）

東面外壁、ルーフバルコニー内の高圧洗浄作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　11月 1日（月）　～　11月 2日（火）

作業時間　　午前8時45分　～　午後5時00分

（お願い）

1．窓は必ず施錠して下さい。カーテンを閉めておいて下さい。
　又、まれに室内に水が入ることがございますので、窓の下の隙間に雑巾等を敷き込んで下さい。

2．布団や洗濯物等の干し物は、濡れますので作業終了まで室内でお願い致します。

3．その他水に濡れてお困りになる物についても室内へのご移動をお願いします。

4．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
　ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １０月 ３０日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドに
居住者の皆様へ

廊下壁タイル貼替のお知らせ

廊下壁タイル貼替作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１１月 ２日（火）　～　１１月 １３日（土）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　タイル貼替補修を致します。

２．　廊下通行の際は、お気をつけて下さい。

３．　貼りましたタイルには触れないようにお願い致します。

４．　作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

NISSO

2021年 11月 2日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

外壁高圧洗浄のお知らせ

（西面外壁、ルーフバルコニー、鉄骨階段廻り）

西面外壁、ルーフバルコニー内、鉄骨階段廻り外壁の高圧洗浄作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　11月 5日（金）　～　11月 6日（土）

作業時間　　午前8時45分　～　午後5時00分

（お願い）

1．窓は必ず施錠して下さい。カーテンを閉めておいて下さい。
　又、まれに室内に水が入ることがございますので、窓の下の隙間に雑巾等を敷き込んで下さい。

2．布団や洗濯物等の干し物は、濡れますので作業終了まで室内でお願い致します。

3．その他水に濡れてお困りになる物についても室内へのご移動をお願いします。

4．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
　ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

NISSO

２０２１年 １１月 ４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

外壁高圧洗浄のお知らせ

（西面バルコニー内外、北面外壁）

西面外壁、バルコニー内の高圧洗浄作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１１月 ８日（月）　～　１１月 ９日（火）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分

（お願い）

１．窓は必ず施錠して下さい。カーテンを閉めておいて下さい。
又、まれに室内に水が入ることがございますので、窓の下の隙間に雑巾等を敷き込んで下さい。

２．布団や洗濯物等の干し物は、濡れますので作業終了まで室内でお願い致します。

３．その他水に濡れてお困りになる物についても室内へのご移動をお願いします。

４．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １１月 ６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

バルコニー防水作業のお知らせ

（南面バルコニー１０F～５F）

南面バルコニー床のウレタン防水作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１１月 ９日（火）　～　１１月 １５日（月）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分
（但し雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１，工事は外部足場よりベランダに入り作業致します。

２．工事の性質上、水を嫌いますので、施工前はもとより施工仕上がりまでベランダでの水の使用はご遠慮下さい。（床面に水をまかないで下さい。）

４．防水工事期間中は絶対にベランダ面に上がらないで下さい。

５．作業中は何かとご不便をお掛け致しますがご協力をお願い致します。
何かご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
現場℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

２０２１年 １１月 １１日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

西面バルコニー内塗装作業のお知らせ
（変更）

西面バルコニー内の塗装作業を下記の日程で行ないますので、ご協力をお願い申し上げます。１０F～１F　１１月１５日～１１月２３日　の予定です。
１１月２０日にはサッシ養生をはがし、日曜日は洗濯物干せます。
１１月２２日、２３日は雨樋、パーテーション塗装です。

――記――

１．作業期間　　**11月 15日 ～ 11月 23日**

２．作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分

（但し天候不順の場合は作業を順延させていただくことがございます。）

（お願い）
1.窓サッシュ等をポリフィルムで養生致します。４～５日窓の開閉が出来ませんのでご了承下さい。万が一の場合は、ポリフィルムを破いて下さい。
2.養生が４～５日して取れましたら外壁の塗装は完了です。
3.工事中は何かとご不便をおかけしますが何卒ご協力のほどお願い致します。
4.その他不明な点がございましたら工事担当者までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝

現場℡048-789-6672

２０２１年 １１月 １２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

廊下壁天井高圧洗浄のお知らせ

共用廊下の天井、壁、床の高圧洗浄作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１１月 １７日（水）　～　１１月 １９日（金）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分

（お願い）

１．窓は必ず施錠して下さい。カーテンを閉めておいて下さい。
　　又、まれに室内に水が入ることがございますので、窓の下の隙間に雑巾等を敷き込んで下さい。

２．玄関の出入り、廊下通行の際は水しぶきに当たらないようお気をつけて下さい。

３．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
　　ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191（代）
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １１月 １５日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

バルコニー防水作業のお知らせ

（南面バルコニー４F～１F）

南面バルコニー床のウレタン防水作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１１月 １７日（水）　～　１１月 ２４日（水）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分
（但し雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１，工事は外部足場よりベランダに入り作業致します。

２．工事の性質上、水を嫌いますので、施工前はもとより施工仕上がりまでベランダでの水の使用はご遠慮下さい。（床面に水をまかないで下さい。）

４．防水工事期間中は絶対にベランダ面に上がらないで下さい。

５．作業中は何かとご不便をお掛け致しますがご協力をお願い致します。
何かご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
現場℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

２０２１年　１１月 １８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

南面バルコニーサッシ、ガラス清掃のお知らせ（１０F～５F）

工事に際しましては、多大のご協力を賜りありがとうございました。

下記の日程でバルコニー内のサッシ、ガラスの清掃を行います。その際はカーテンを閉めておいて下さい。

清掃が終わりましたら網戸を取り付けても大丈夫です。

網戸の取り付けが出来ない方は、工事担当者まで連絡下さい。

作業日：２０２１年１１月２２日（月）

作業時間：AM８：４５～PM５：００

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 １１月 １８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの
居住者様へ

共用廊下天井、壁の塗装作業のお知らせ

共用廊下天井、壁の塗装作業を下記の日程で行ないますので、ご協力をお願い申し上げます。

――記――

１．作業期間　　１１月 ２０日 ～ １１月 ３０日

２．作業時間　　午前８時４５分 ～ 午後５時００分

（但し天候不順の場合は作業を順延させていただくことがございます。）

（お願い）

1.窓サッシュ、玄関扉等をポリフィルムで養生致します。
2.出入りの際は、塗装面に触れないようご注意下さい。
3.養生が４～５日して取れましたら外壁の塗装は完了です。
4.エアコンは、専用の養生カバーを被せますが、使用は出来ます。
5.工事中は何かとご不便をおかけしますが何卒ご協力のほどお願い致します。
6.その他不明な点がございましたら工事担当者までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装

本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝

現場℡048-789-6672

２０２１年 １１月 １８日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

バルコニー防水作業のお知らせ

（西面バルコニー１０F～６F）

西面バルコニー床のウレタン防水作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　１１月 ２２日（月）　～　１１月 ２９日（月）

作業時間　午前８時４５分　～　午後５時００分
（但し雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１，工事は外部足場よりベランダに入り作業致します。

２．工事の性質上、水を嫌いますので、施工前はもとより施工仕上がりまでベランダでの水の使用はご遠慮下さい。（床面に水をまかないで下さい。）

４．防水工事期間中は絶対にベランダ面に上がらないで下さい。

５．作業中は何かとご不便をお掛け致しますがご協力をお願い致します。
何かご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
現場℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

２０２１年 １１月 ２２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの

居住者様へ

バルコニー長尺シート貼り工事のお知らせ（南面バルコニー）

下記の日程で南面バルコニーの長尺シート貼り作業を行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　１１月 ２６日（金） ～ １２月 ８日（水）

作業時間　午前８時４５分 ～ 午後５時００分

（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　シート貼り作業時はバルコニーへの出入りは出来ません。皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご了承下さいますようお願い致します。

２．ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
℡03-3354-4191（代）
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １１月 ２７日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

バルコニー防水作業のお知らせ

（西面バルコニー５Ｆ～１Ｆ）

西面バルコニー床のウレタン防水作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１１月 ３０日（火）　～　１２月 ８日（水）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分
（但し雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．工事は外部足場よりベランダに入り作業致します。

２．工事の性質上、水を嫌いますので、施工前はもとより施工仕上がりまでベランダでの水の使用はご遠慮下さい。（床面に水をまかないで下さい。）

４．防水工事期間中は絶対にベランダ面に上がらないで下さい。

５．作業中は何かとご不便をお掛け致しますがご協力をお願い致します。
何かご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191（代）
現場℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

２０２１年 １１月 ３０日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの
居住者の皆様へ

共用鉄部塗装工事のお知らせ

（PS 扉）

共用鉄部塗装（ケレン、さび止め、中塗り塗装）作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１２月　１日（水）　～　１２月　４日（土）

作業時間　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　塗装が終了しても５～６時間は触れないで下さい。
特に小さなお子様には十分ご注意下さい。

２．　塗装中は、塗装した部分に当たらないよう通行には注意して下さい。

３．　触れたりキズをつけた時には直ちに工事担当までご連絡下さい。

４．　塗料は溶剤系ですので、シンナー臭がします。ご了承下さいますようお願い致します。

５．　作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
現場℡048－789－6672
工事担当者：藤枝

２０２１年 １２月 ２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの
居住者の皆様へ

玄関ドア枠内側の塗装のお知らせ

玄関ドア枠の内側塗装作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。
玄関ドアを開けた状態で、塗装致しますので、ご在宅をお願い致します。

記

作業期間　１２月１０日（金）・１１日（土）・１２日（日）
作業時間　午前８時４５分　～　午後５時００分

※期間中ご都合により希望日を指定される場合は、下記連絡票にご記入の上
１２月　７日（火）迄に工事用ポストにご投函下さい。

（お願い）
１．　作業時間は約３０分前後かかります。
２．　最上階より１階へと作業を進めさせて頂きます。
３．　塗装の際は、ドア周辺の片付けをお願い致します。
４．　塗装された面の乾燥は３～４時間程掛かります。
乾燥しない内にドアを閉めてしまいますと、開かなくなるおそれがございますので、
ドアロックを出したまま扉を閉め、ドアチェーンをかけて下さい。
５．　作業中は何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
何かご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡048-789-6672
工事担当者：藤枝

……切り取り線……

◎連　絡　票

玄関ドア枠（内側）塗装工事

月　　日（　）午前・午後
月　　日（　）午前・午後
月　　日（　）午前・午後

※期間中の作業日をご記入のうえ、午前・午後のいずれかに○印をお付け下さい。

お部屋番号　　号室／お名前　　℡

２０２１年 １２月 ６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの
居住者の皆様

廊下面格子の取付のお知らせ

廊下網付き面格子の取付を下記の日程で行います。

今回は廊下側より取り付けますが、後日日程を決め、内部の外れ止めを行います。その時はご在宅願います。

取付日：２０２１年１２月１３日（月）

長期間ご不便をお掛け致しました。ご協力ありがとうございました。

また、１階の方は、１２月１１日（土）に廊下に出しておいて下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 １２月 ６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの

居住者様へ

バルコニー長尺シート貼り工事のお知らせ（西面バルコニー）

下記の日程で西面バルコニーの長尺シート貼り作業を行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　１２月 １３日（月） ～ １２月 ２５日（土）

作業時間　午前８時４５分 ～ 午後５時００分

（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　シート貼り作業時はバルコニーへの出入りは出来ません。皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご了承下さいますようお願い致します。

２．ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年　１２月 ９日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの
居住者様へ

西面バルコニーサッシ、ガラス清掃のお知らせ

工事に際しましては、多大のご協力を賜りありがとうございました。

下記の日程でバルコニー内のサッシ、ガラスの清掃を行います。その際はカーテンを閉めておいて下さい。

清掃が終わりましたら網戸を取り付けても大丈夫です。

網戸の取り付けが出来ない方は、工事担当者まで連絡下さい。

作業日：２０２１年１２月１０日（金）

作業時間：AM８：４５～PM５：００

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝
現場℡　048-789-6672

２０２１年 １２月 ２２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様

廊下面床防水作業について

廊下面床防水作業を現在行っておりますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１２月２８日（火）まで
作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時３０分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．廊下床の防水工事を行っておりますので、歩行時は足元にご注意下さい。

２．エアコン室外機は移動しながら行います。

３．廊下通行の際は、踏まないようご注意下さい。

４．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場事務所℡　048-789-6672

２０２１年 １２月 ２２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

居住者様

西面バルコニー長尺シート端末シール のお知らせ

下記の日程で西面バルコニーの長尺シート端末シール作業を行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　１２月 ２３日（木） ～ １２月 ２４日（金）

作業時間　午前８時４５分 ～ 午後５時００分

（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　シート端末シール作業時はバルコニーへの出入りは出来ません。皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご了承下さいますようお願い致します。

２．ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２１年 １２月 ２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様

年末年始休暇のお知らせ

工事に際しましては、多大なご協力を頂き誠にありがとう

ございます。

下記の日程で、年末年始の休暇とさせて頂きます。

休暇中は、１日に１回ガードマンによる巡回警備を行います。
目視による外部足場廻り、及び事務所、詰所廻りを点検します。

年末年始休暇：１２月２９日（水）～１月５日（水）

２０２２年１月６日（木）より通常作業となります。

来年も工事完成までよろしくお願い致します。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝

NISSO

２０２２年 １月 ２２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールドの

居住者様へ

東面ルーフバルコニー長尺シート貼り工事のお知らせ(10F～７F)（アルミ手摺の内側）

是正された材料が納入されましたので下記の日程で東面ルーフバルコニーの長尺シート貼り作業を行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　１月 ２５日（火） ～ １月 ２９日（土）

作業時間　　午前８時４５分 ～ 午後５時００分

（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）

１．　シート貼り作業時はルーフバルコニーへの出入りは出来ません。皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご了承下さいますようお願い致します。

２．ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡048-789-6672

２０２２年 1月 26日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様

中央階段長尺シート貼り工事のお知らせ

下記の日程で中央階段の長尺シート貼り作業を行いますので、ご協力お願い申し上げます。施工中は階段の利用は出来ませんので、鉄骨階段か、EVをご利用下さい。

記

作業期間　　1月　27日（木）　～　1月　31日（月）

作業時間　　午前８時４５分　～　午後５時００分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）
1．　シート貼り作業にあたり、ご通行の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご了承下さいますようお願い致します。

2．ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝
現場℡　048-789-6672

NISSO

２０２２年 2月 3日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

仮設足場解体のお知らせ
（西面バルコニー、北面外壁）

仮設足場の解体作業を下記の日程で行いますので、ご協力お願い申し上げます。

記

作業期間　　2月　7日（月）　～　2月　１４日（月）予定です

作業時間　午前８時４５分　～　午後５時００分
（但し、雨天の場合は作業を順延致します。）

（お願い）
１．　解体した足場付近には危険ですので、近寄らない様お願いします。
特にお子様が足場資材付近で遊ばぬ様ご注意願います。

２．仮設足場の解体材は、専用庭に仮置きしますので出入りは出来ません。。

３．解体してある足場へ物を置いたり、上がったりしない様お願い致します。

４．作業中は多少ほこりが出ますので、洗濯物及び布団干しはご遠慮下さい。

５．作業中は、何かとご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。
ご不明な点がございましたら、工事担当までお問い合わせ下さい。

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：藤枝

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

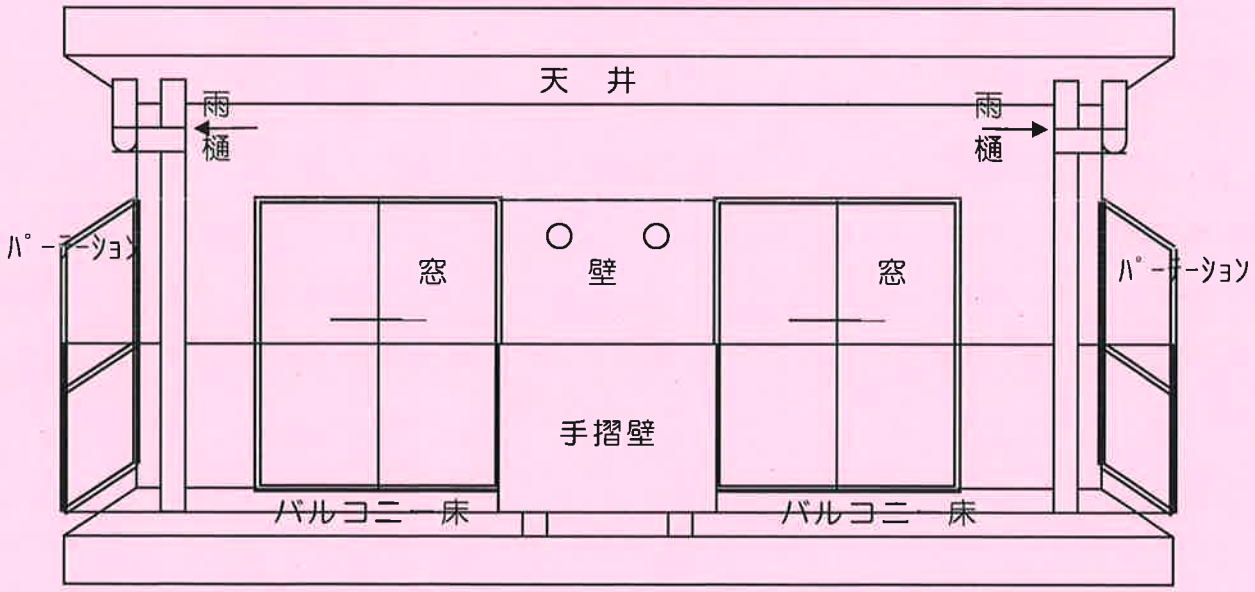
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
排水溝の防水塗装にムラがある。塗り直しをして欲しい。	3.30

210　号室　氏名　黒川田　TEL 048-837-6925

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

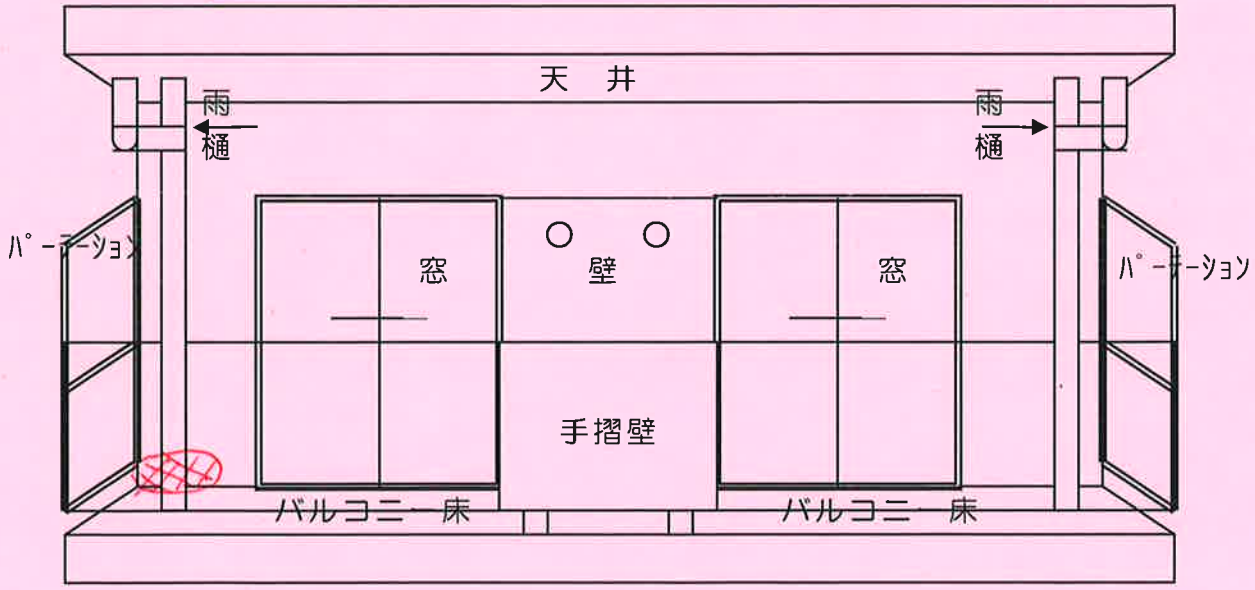
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
・バルコニー内側の塗装が3ヶ所まだらになっている（別紙参照） ・給湯機用の室外機の排水パイプが固定されていない（両面テープ？）	原

906 号室　氏名 原澤　TEL 048-866-2592

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。


非常の際には、ここを破って
隣戸へ避難出来ます。



NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

南面バルコニー手直しアンケート

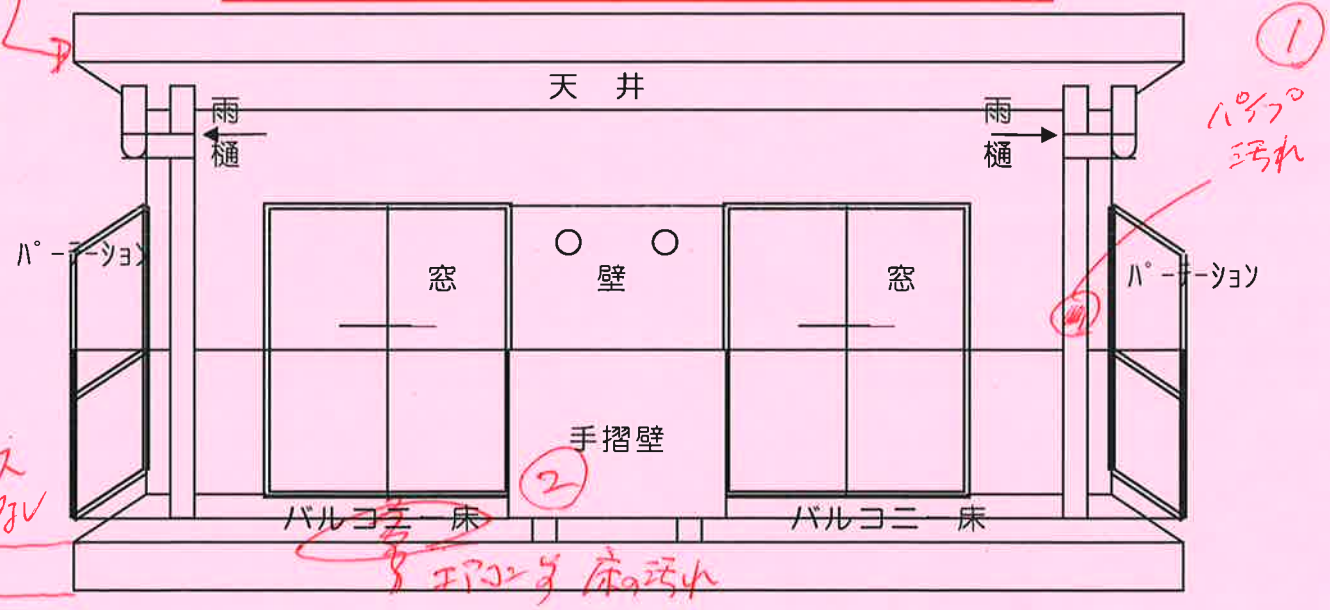
皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

④ 西面上部 キズ

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
南面バルコニーとしたら①②③、西面がまだなら④は後で。	①② 平山 1/28

905 号室　氏名 平山芳行　TEL 090-9309-2310（平山裕子）

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

西面ルーフバルコニー作業中。
③まだなし
④キズあり

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

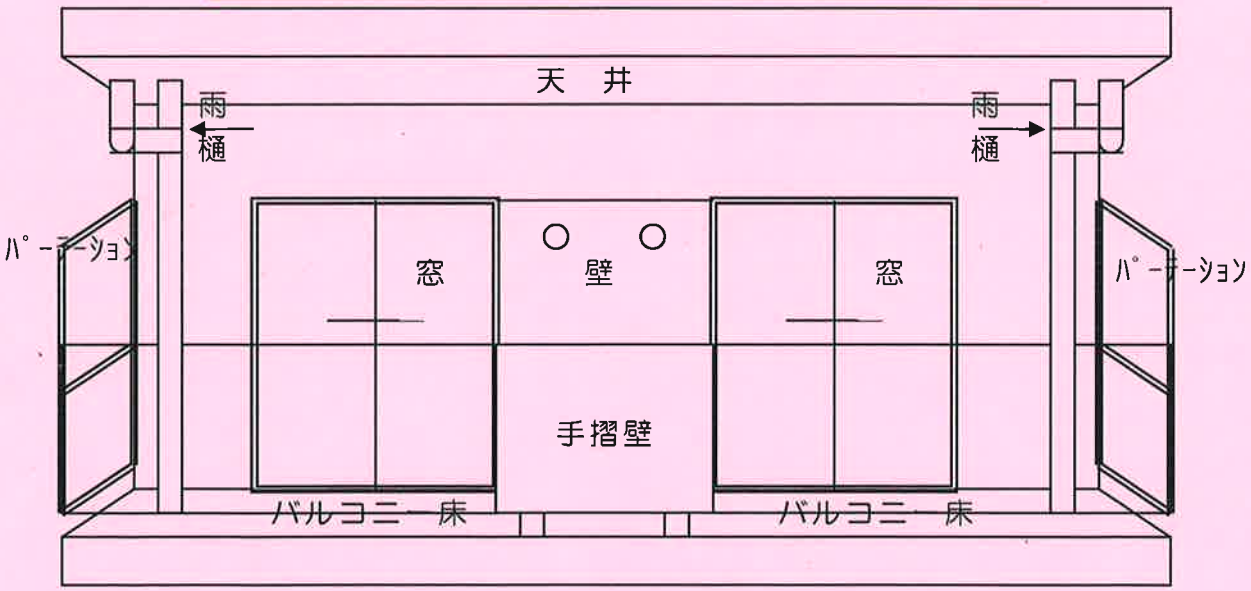
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

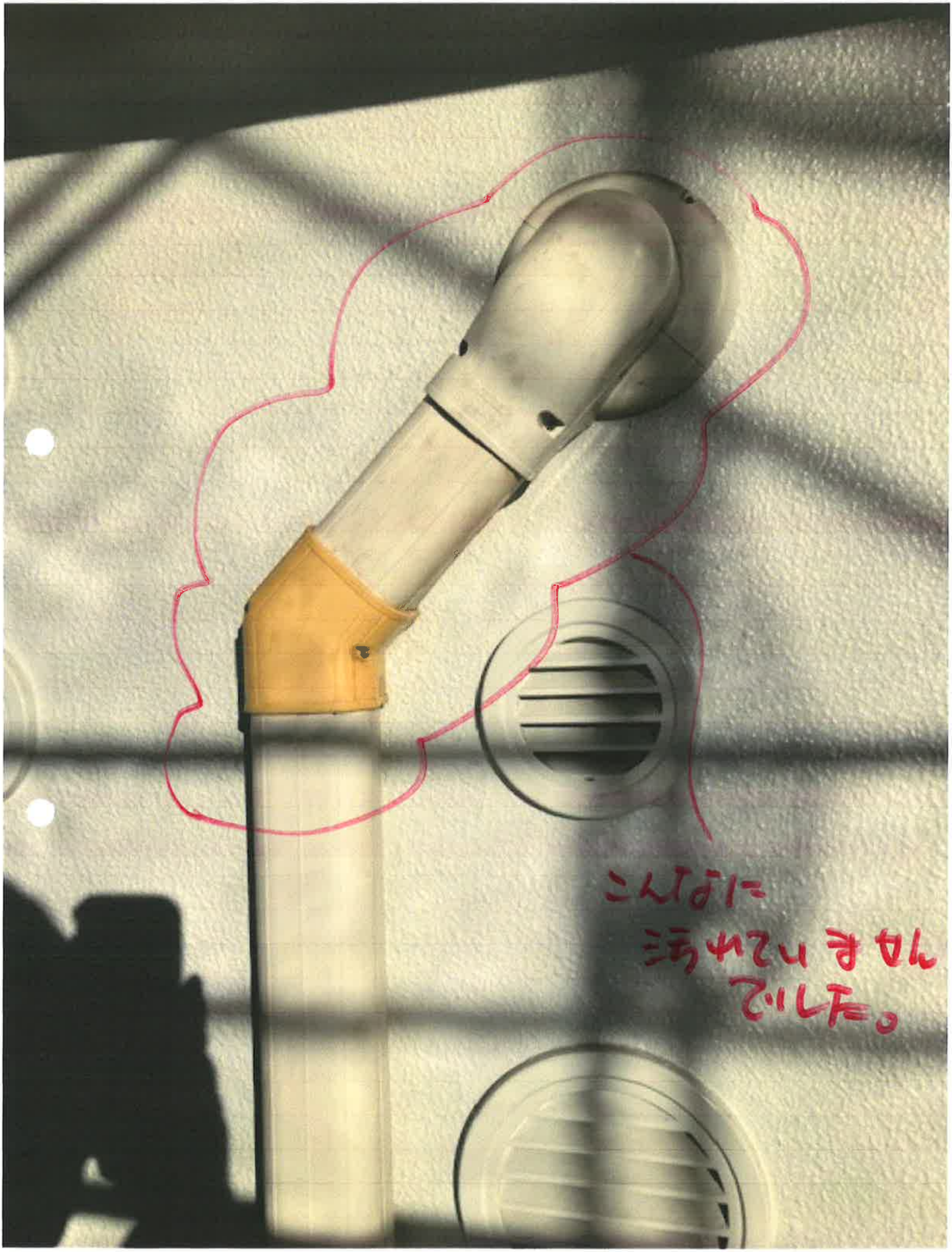
ご指摘事項	手直完了
1. 給湯機の排水ハイフ°が未固定※割れている 2. エアコンの配管カバーが汚れすぎている。 3. 手すりの固定ビスがゆるんでいる。（当方で固定しましたが、確認下さい。）→ 締まっていました。	割石

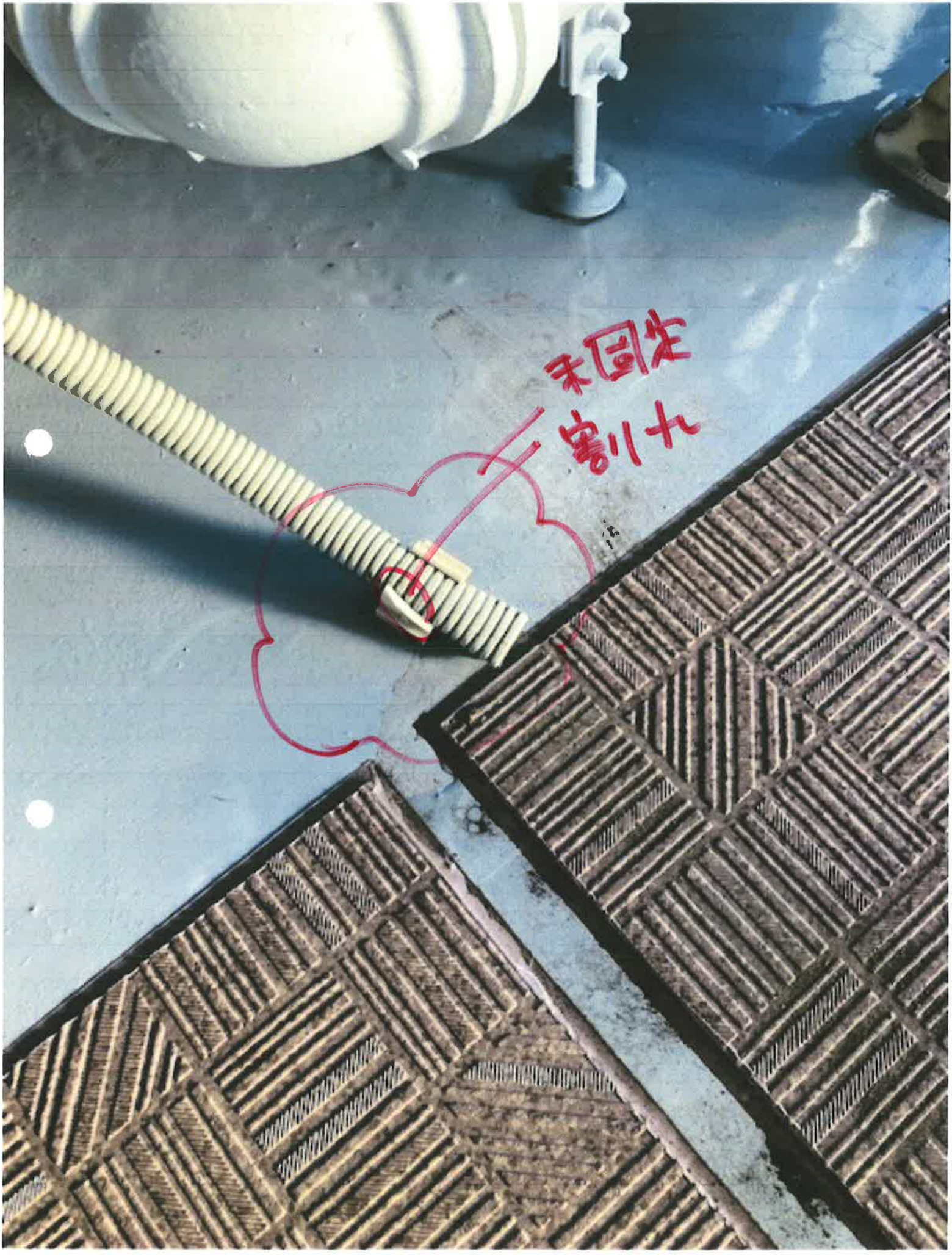
809　号室　氏名　割石芳忠　TEL　048　865　3055

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。


こんなに
汚れていません
でした。


未回生
割九

当社で
固定しました。
※要確認
願います。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

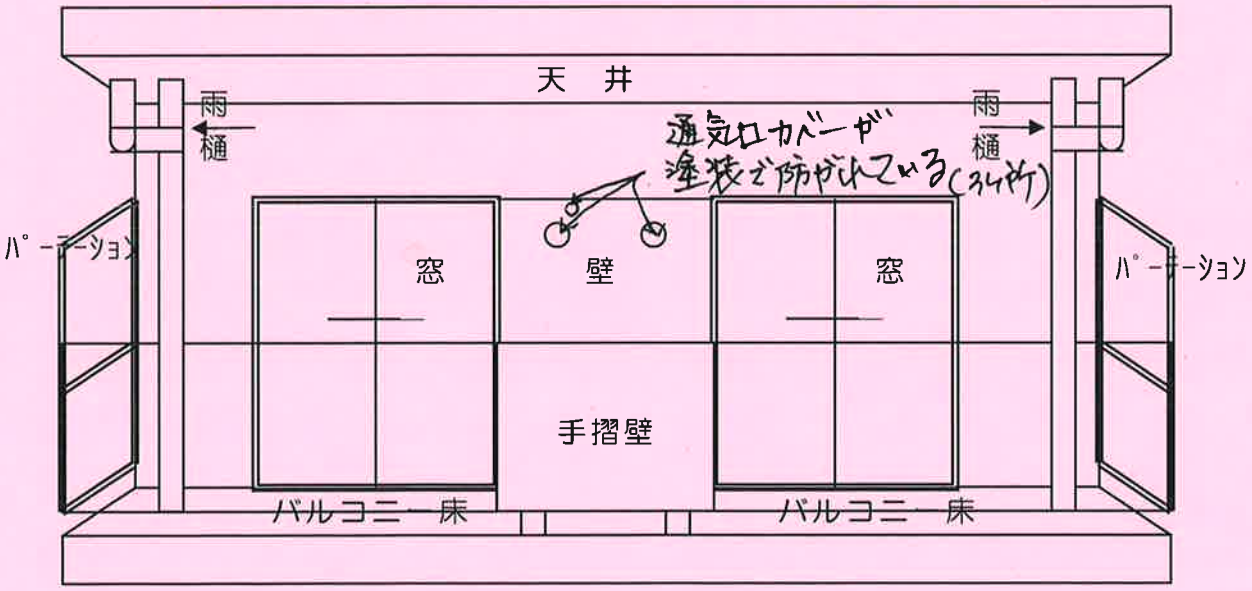
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了

807号室　氏名 藤用哲朗　TEL 048-865-1109

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

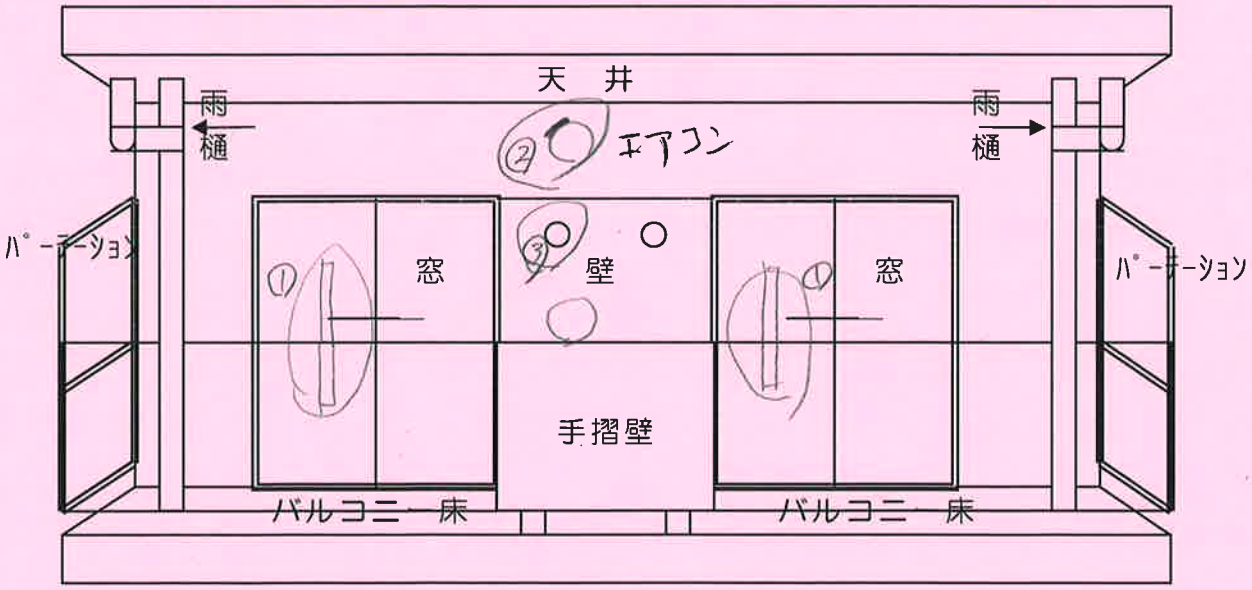
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
① 物干し竿を入れる所左右に白いペンキがついているのでとってほしい。② エアコンのホースがつなげている所スキマがあいているのでうめてほしい。③ 換気口の下の方 ペンキがはがれかかっているのでぬり直して下さい。	澤

806号室　氏名　奥山　TEL 048-844-2421

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

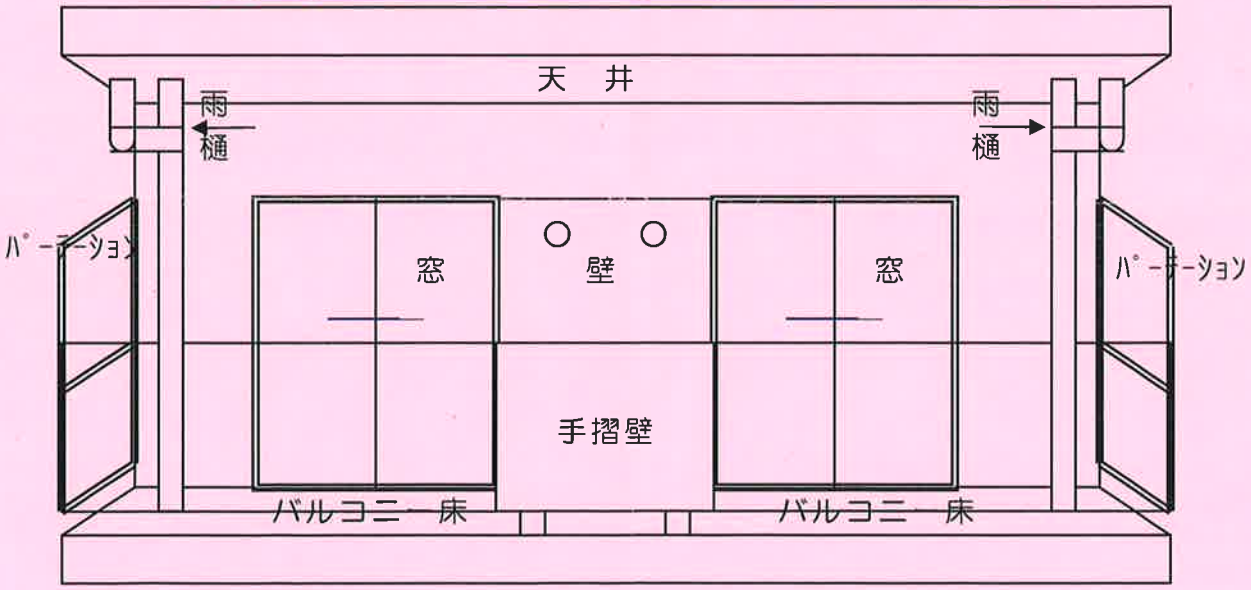
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
①手摺の下の部分にあるグレーの四角いプラスチックのパーツが浮いた状態のままに見えます②手摺の下のコンクリートはグレーの塗装で完了ですか？	大森

805号室　氏名 大森　TEL 048-863-5768

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年２月２日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様

お 知 ら せ

南面バルコニーの手直しが終わりましたので、アンケート用紙にご確認して頂き、完了サインもしくは印を押し、２月３日までに工事用ポストに投函してください。

よろしくお願い致します。

完了確認しました。

709号室　荻田

（アンケート用紙 郵送してほしいとの）

株式会社　日　装
本社℡03-3354-4191(代)
工事担当者：　藤枝
現場℡　048-789-6672

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

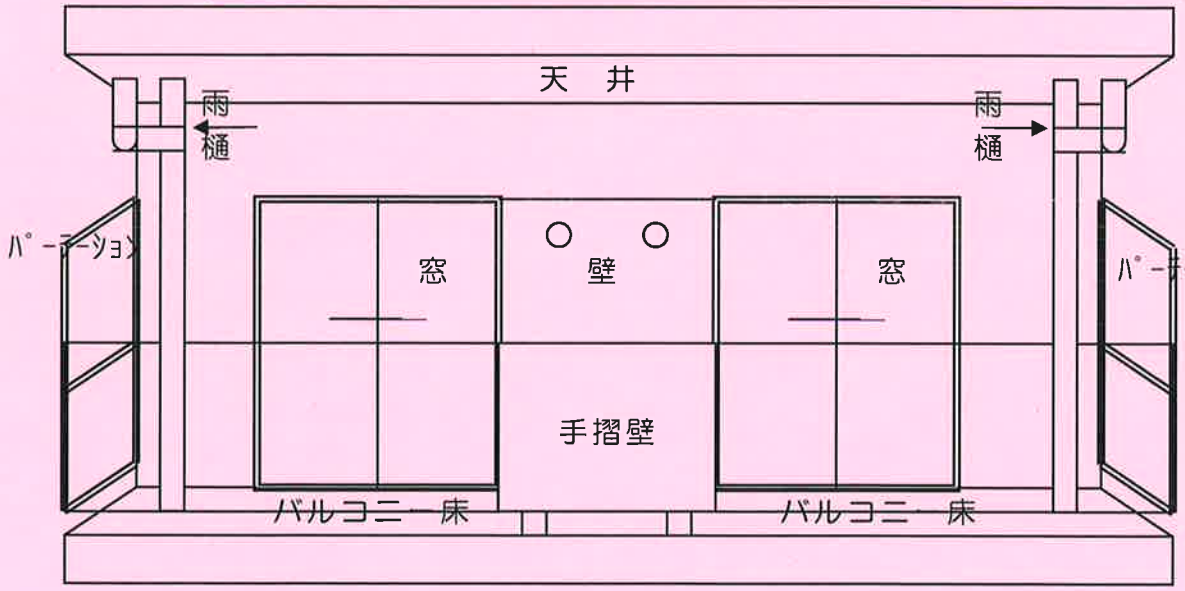
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了

707 号室　氏名 山本裕史　TEL 088-866-7845

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

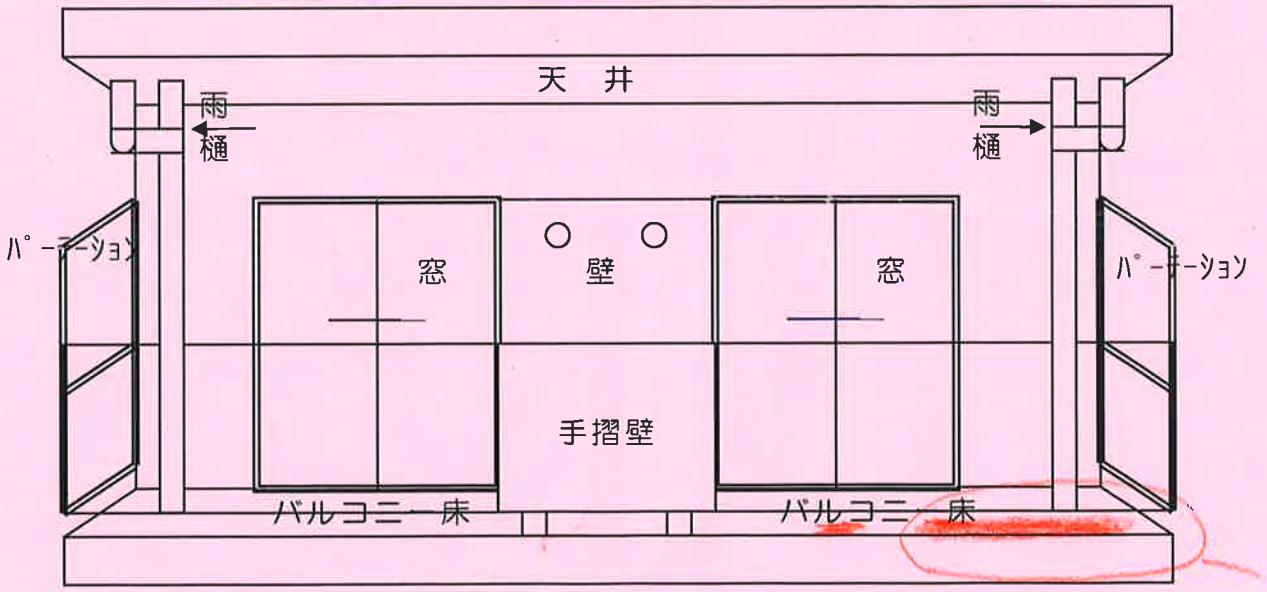
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
少し水ハケが悪い（工事前もありました）	

610 号室　氏名 杉本公則　TEL 090-2387-4129

御苦労さまです

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

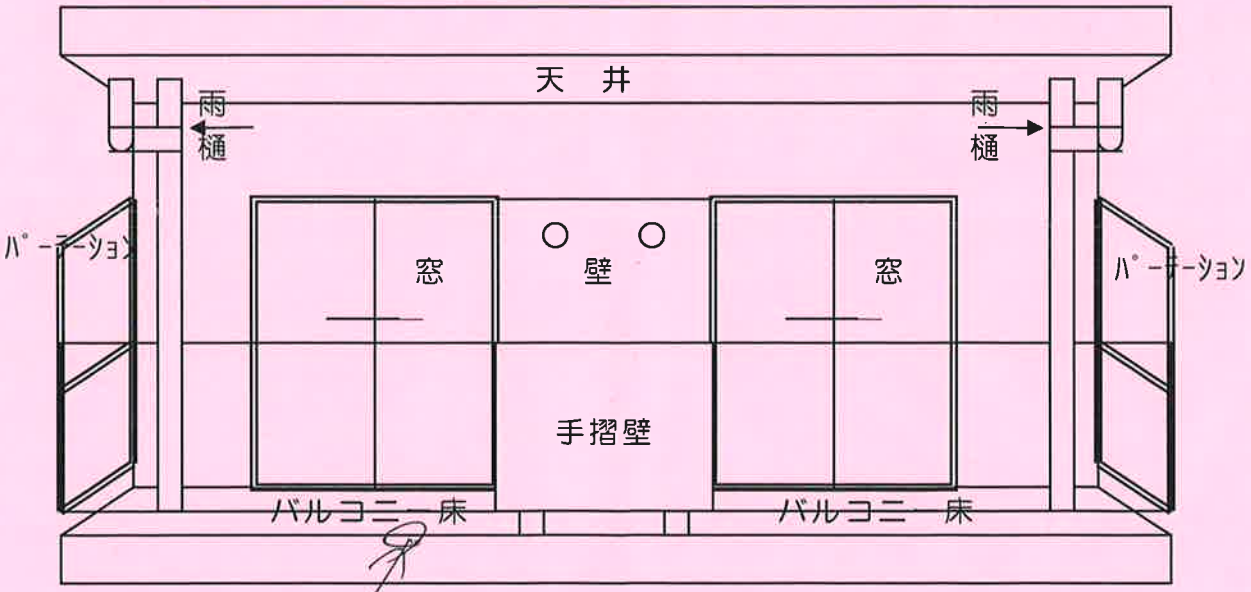
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
バルコニー床のモルタルが剥れている。 あと、物干し竿のせんにはめ込み板数枚破損されてバルコニー外れ転がってたの理由説明と費用弁済して下さい。	塗木

609 号室　氏名　塗木隆行　TEL 090-6655-7831

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

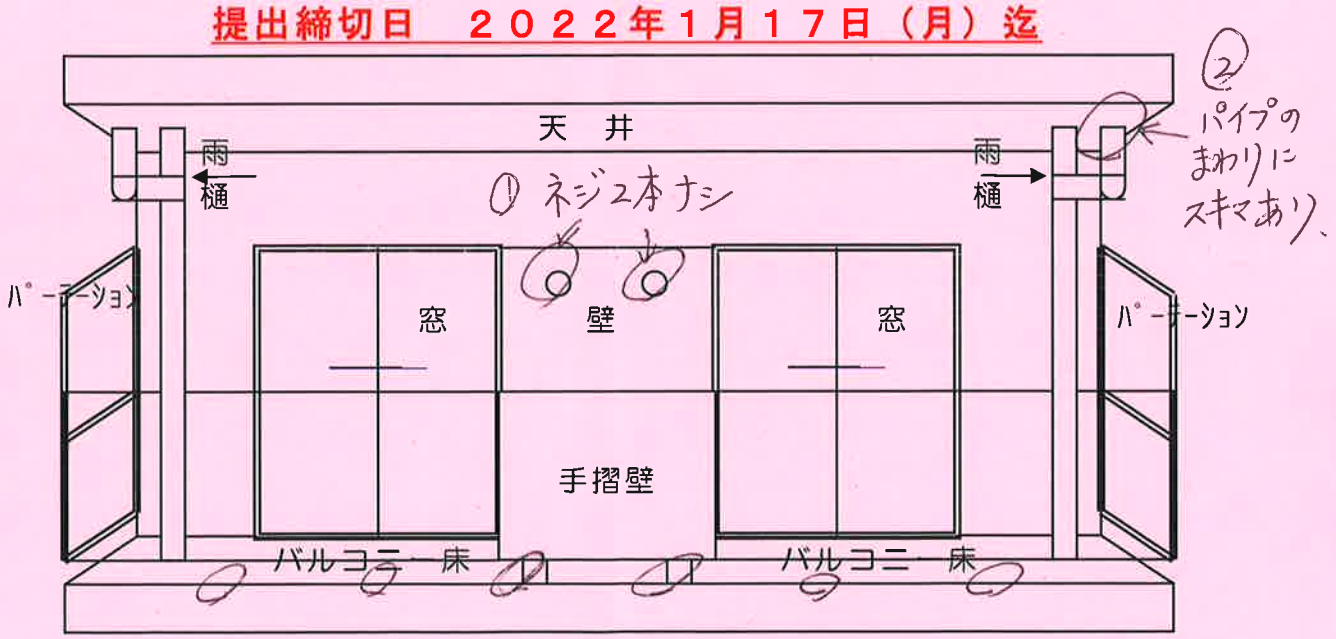
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
①エアコンダクトのケースのネジが2本ありません。 ②パイプのまわりにスキマがありますが問題ありませんでしょうか？ ③手すりの根本のプラスチックが上がったままです	小林

608 号室　氏名 小林欣賓　TEL 080-5103-3816

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

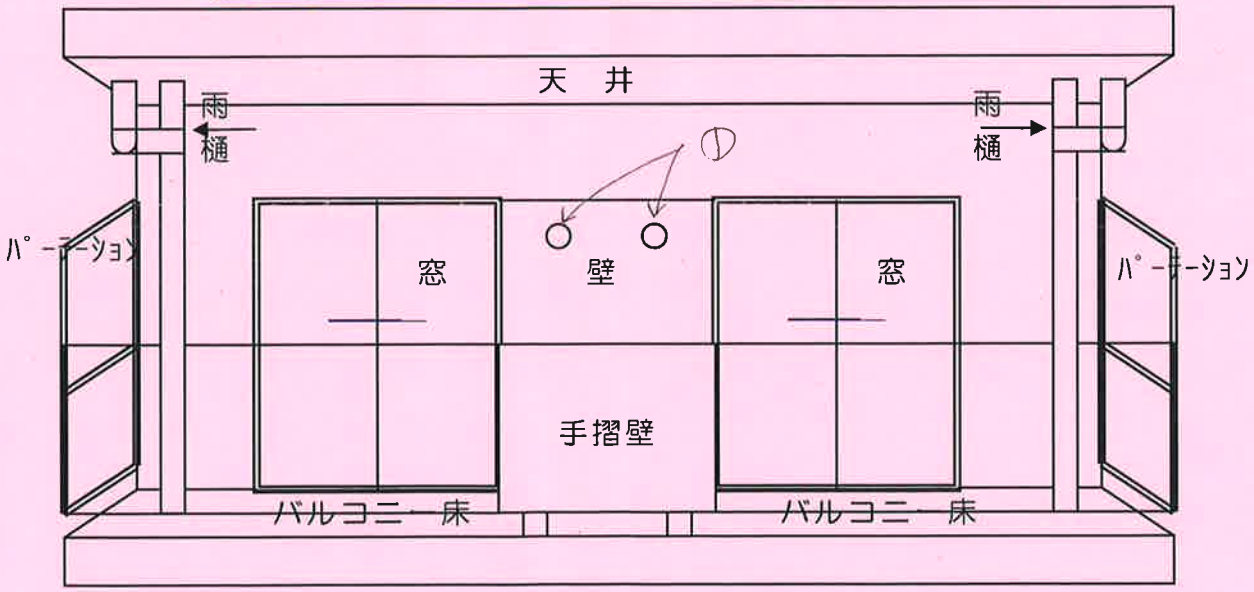
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
①給気口（2ヶ所）が塗装により回らなくなり、取り外しが出来なくなっています。 ②エコキュートの排水ホースが固定されていません。	東

607 号室　氏名　東（トウ）　展之（ノブユキ）　TEL　090-9312-9279

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年 1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

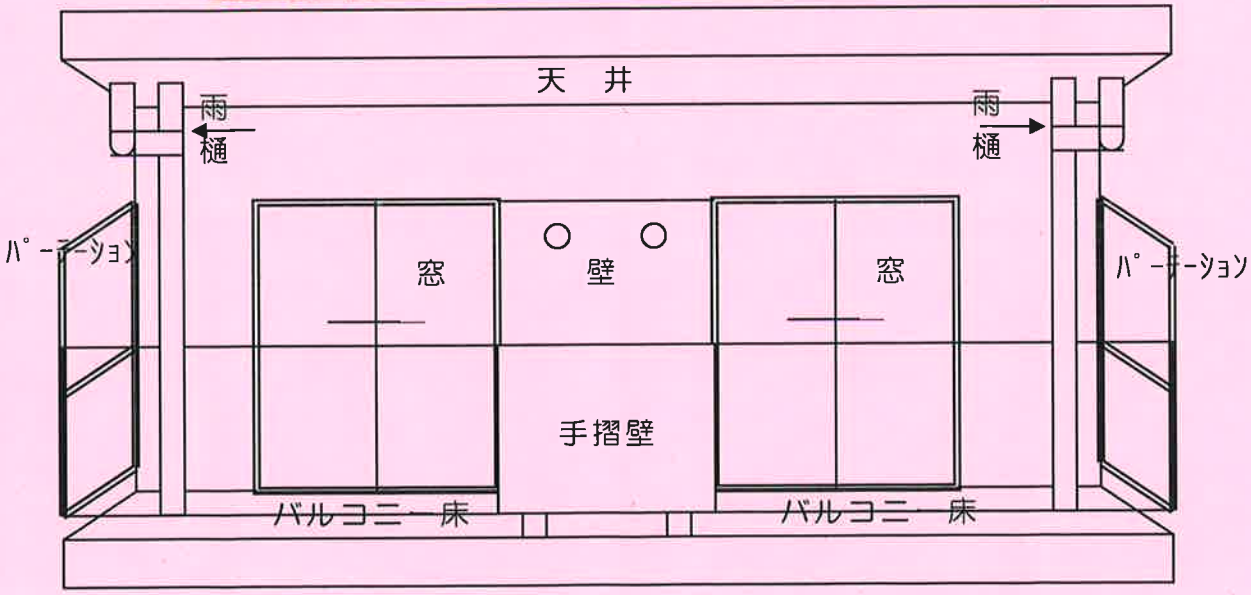
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了

605 号室　氏名 林（石渡）　TEL

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

問題ありません、ありがとうございました。

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

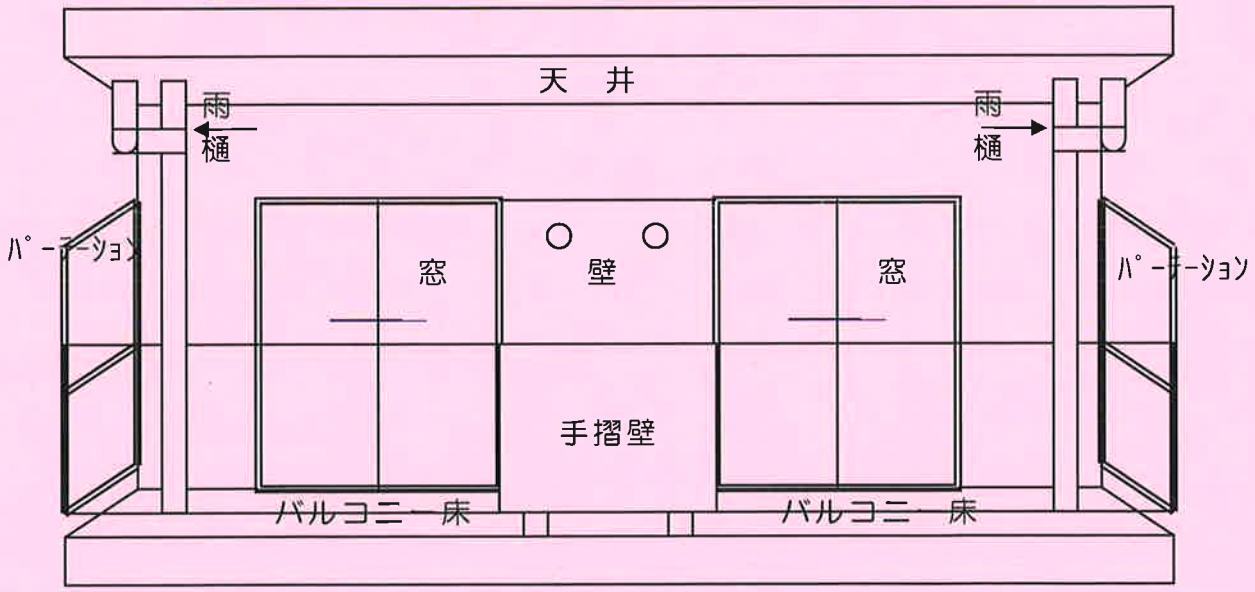
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
工事自体はキレイに終えて頂いたのですが、エコキュートの室外機(?)の上に、外した部品がずっと置いたままになっています。排水ホースの先端かな、と思われますが、対応をお願いします。	

509 号室　氏名 亀江壮太　TEL 048-607-0548

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

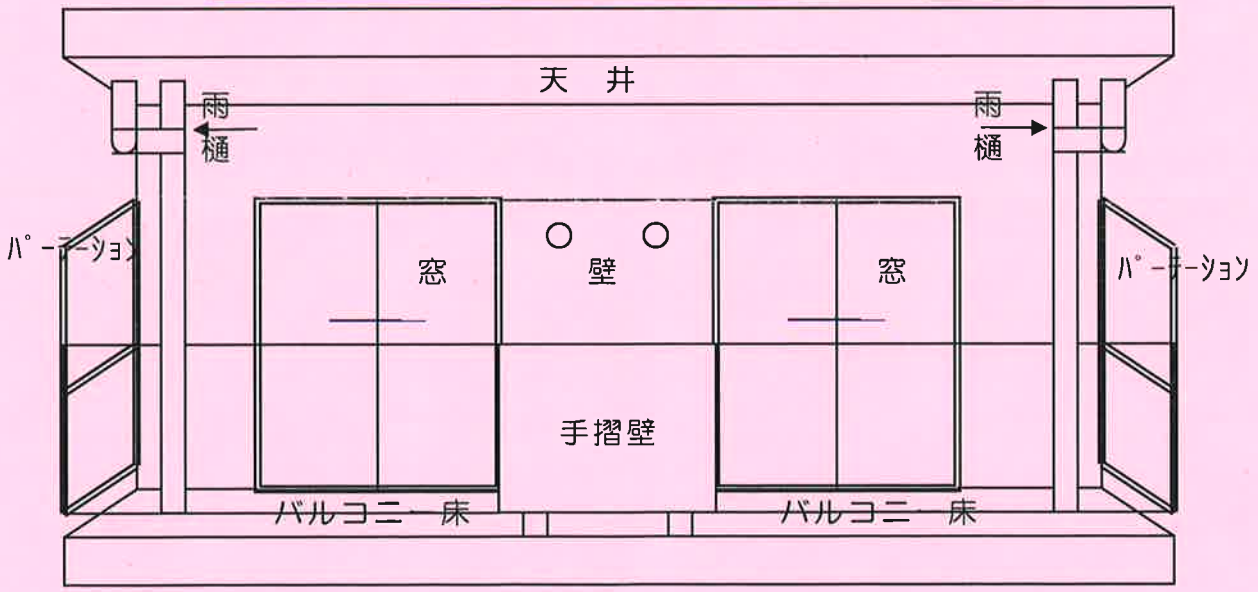
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
バルコニー床に白いペンキが落ちているのが気になります。	金井

507 号室　氏名 金井貴司　TEL 048-607-0488

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

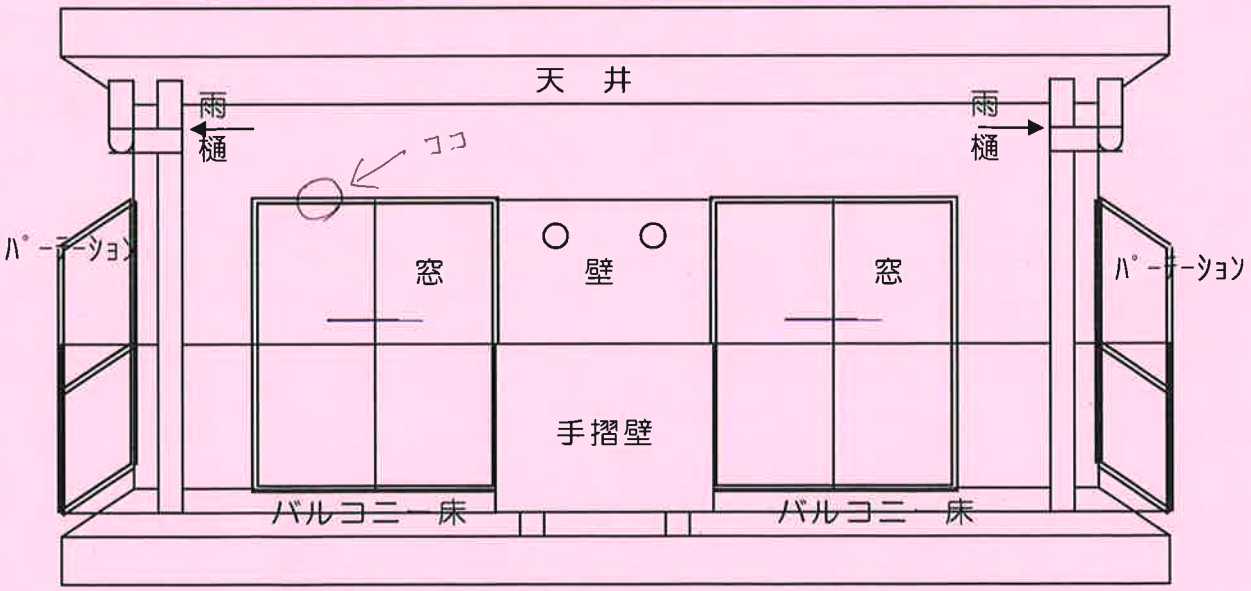
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
白い針金のようなものがでている	小渕

506 号室　氏名 小渕 文之　TEL 048-837-1738

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

南面バルコニー手直しアンケート

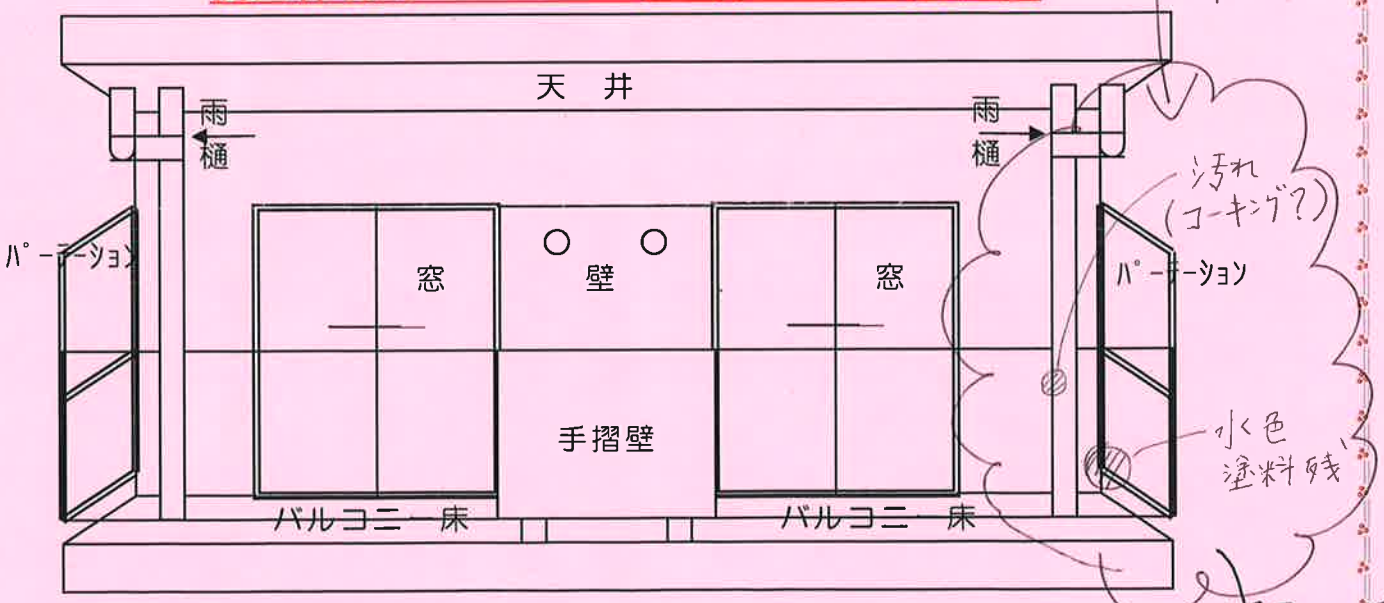
皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

完了していません。
1/28現在

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



終了しました。

指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
・エアコン架台脚部 クッション材×2 元に戻っていません。 ・〃 転倒防止ワイヤー×2 元に戻っていません。外れたまま ・ナット×1 落ちていました。どこの物か不明です。	上部

409 号室　氏名 上部 健　TEL 090-7332-7564

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

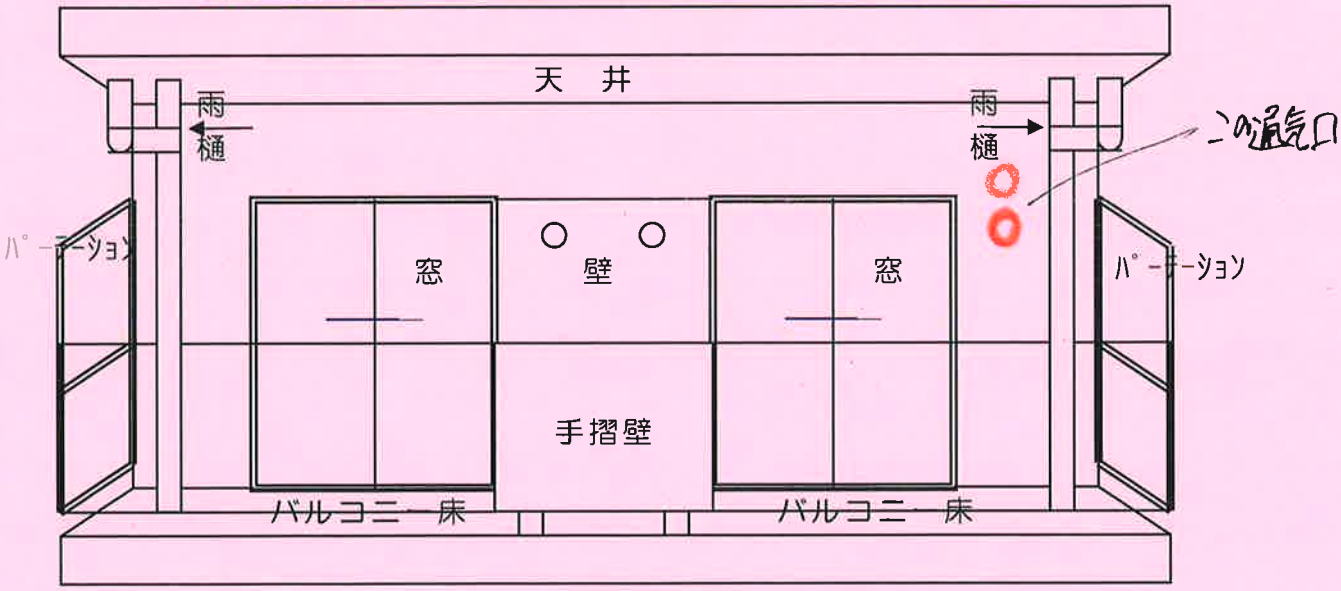
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
壁にある通気口のフタが、ペンキで固っているため、回して外すことができない。	済

405号室　氏名 石川友之　TEL 048-865-2004

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

不在でポストを確認していなかったため
本日になってしまいました。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド　よろしくお願いします。
居住者の皆様へ

南面バルコニー手直しアンケート

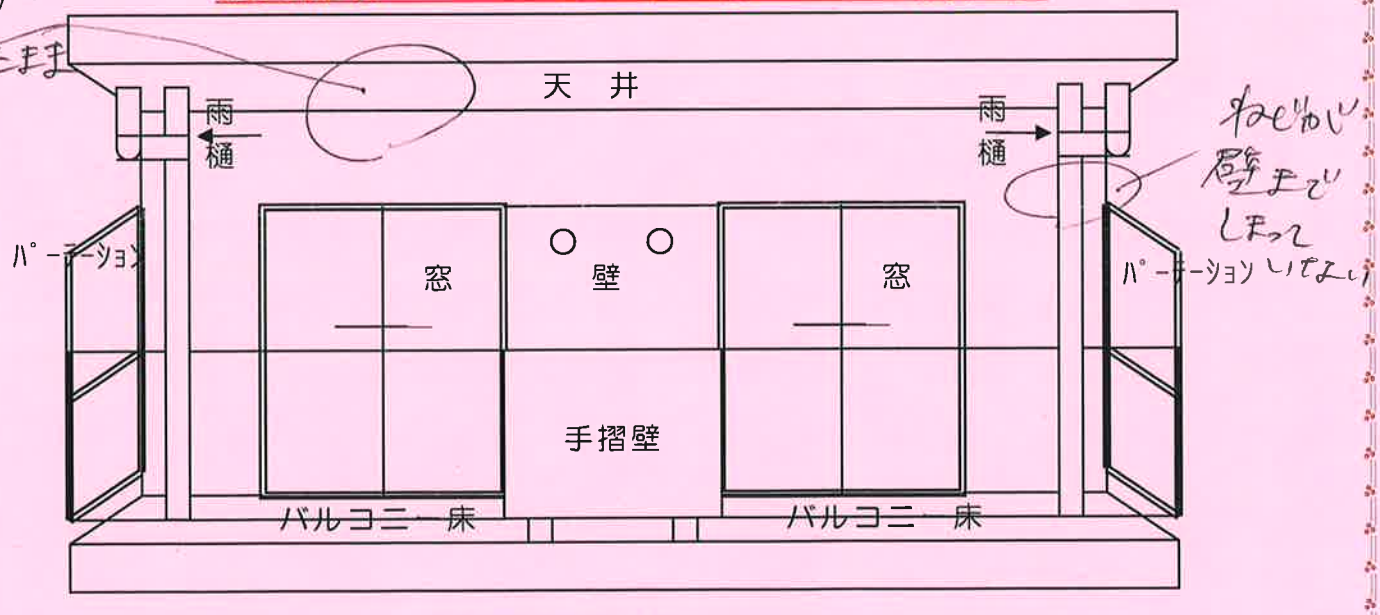
皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

テープのこり
はったまま

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



ねじの頭
壁まで
しまって
パーテーション いたみ

指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
ありがとうございました。確認しました。	加藤 加藤

31/号室　氏名 加藤　TEL 048-866-3559

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日装
本社:03－3354－4191
工事担当:藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

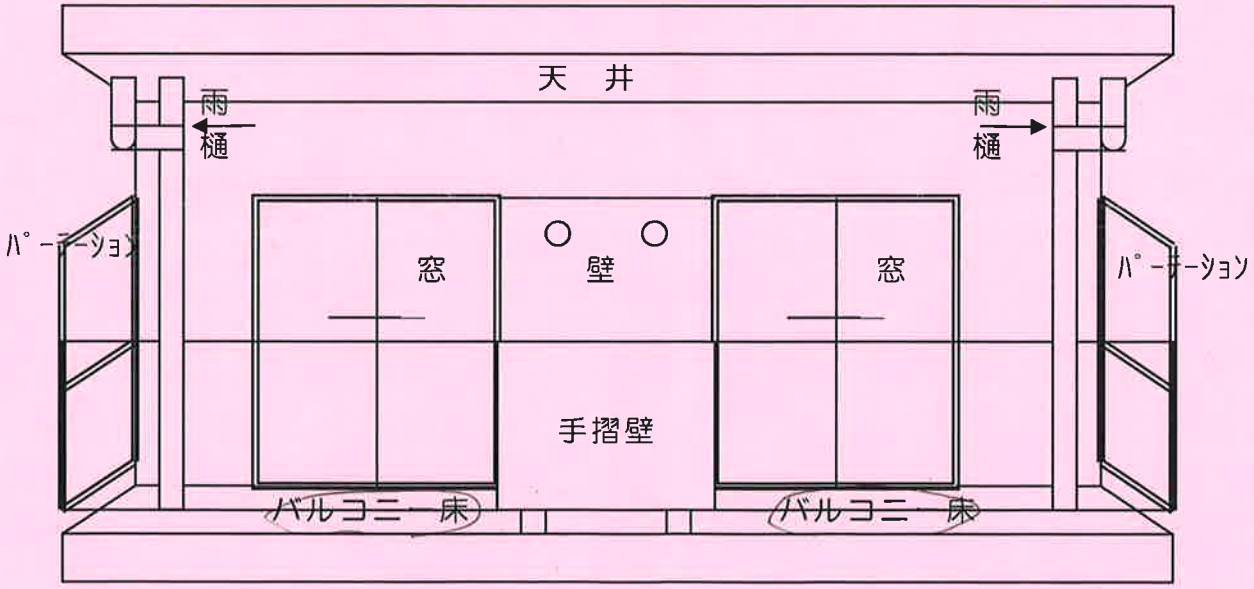
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
1/26 何も変わってない。アンケートの回答が無い事が不可解 湿った床の乾きが悪くなった。室外機の上にも汚れが付着している。何か終わったのか？ 廊下に白のベンチが落ちて汚れている。作業完了時に確認しないものか？	高橋

310　号室　氏名　高橋　　TEL 048-838-1305

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

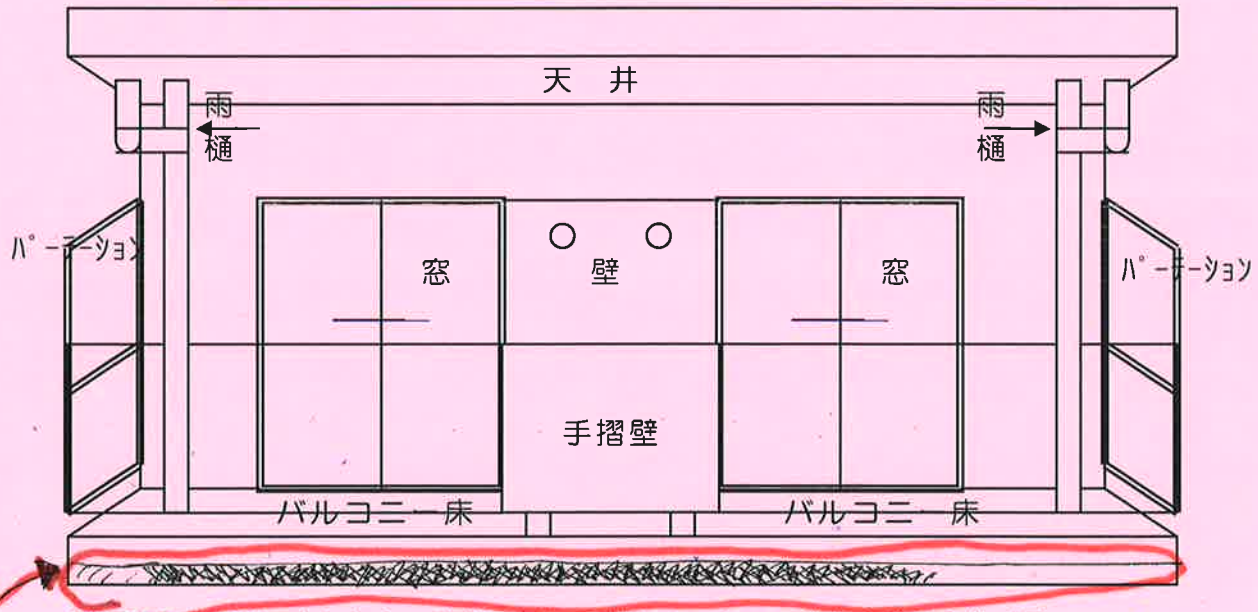
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
排水溝の仕上りがきたないです。 もっとなめらかに仕上げて下さい。よろしくお願いします。	今津

207　号室　氏名　今津　　TEL 090-3132-0685

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

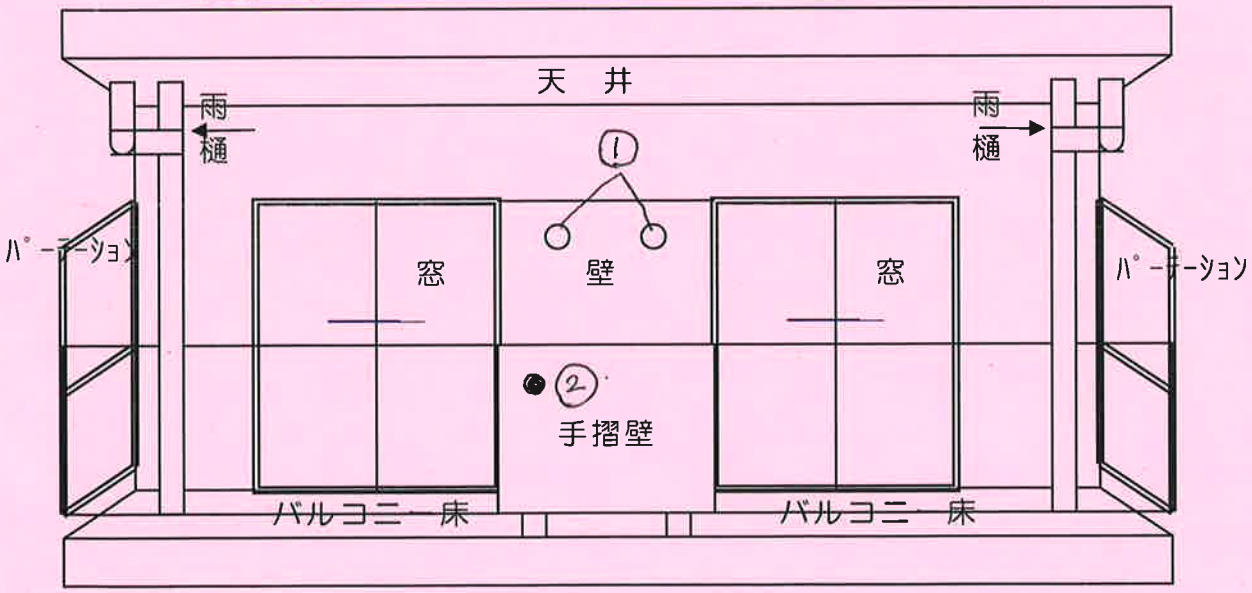
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
① 通気口のカバーがペンキで貼りついており、取ることが出来ない ② ネジのナットが落ちており、ネジ入り口にペンキが付いており、元に戻すことが出来ない	

110　号室　氏名　小笠原、　TEL 070-6464-9118

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

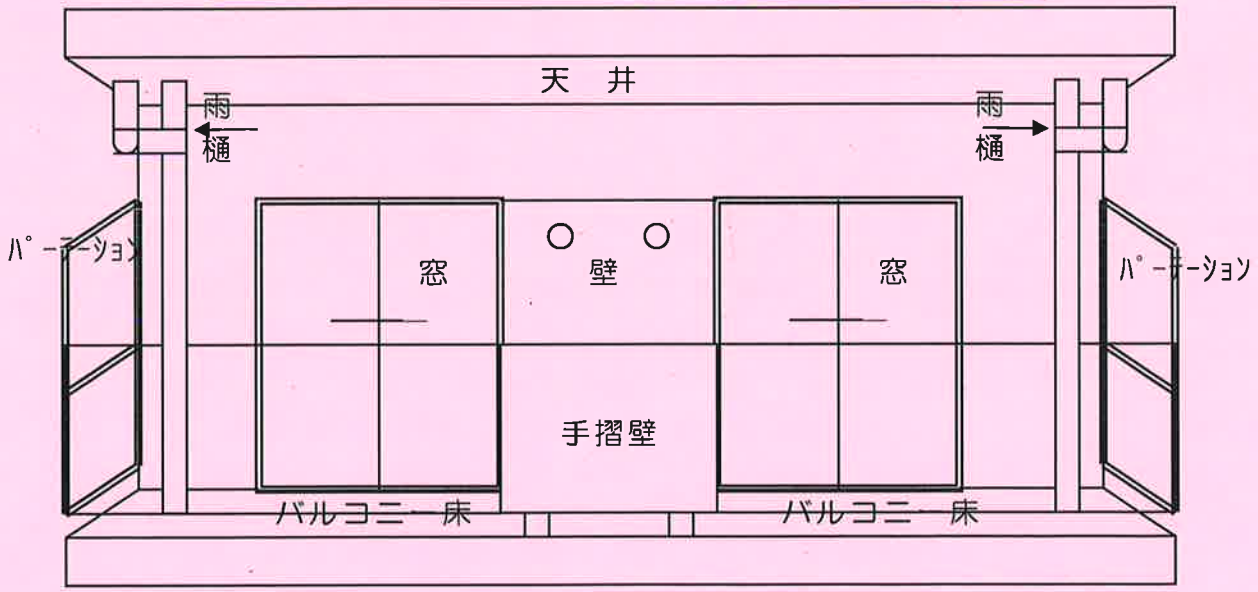
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
工事ありがとうございます。指摘事項に該当するのか分かりませんが、エアコン室外機とエコキュートの各ドレンホースがはずれたままになっています。修復していただけるのでしょうか。	池田

ありがとうございました。

108 号室　氏名 池田 泰え　TEL 080-6942-3906

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社:03－3354－4191
工事担当:藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

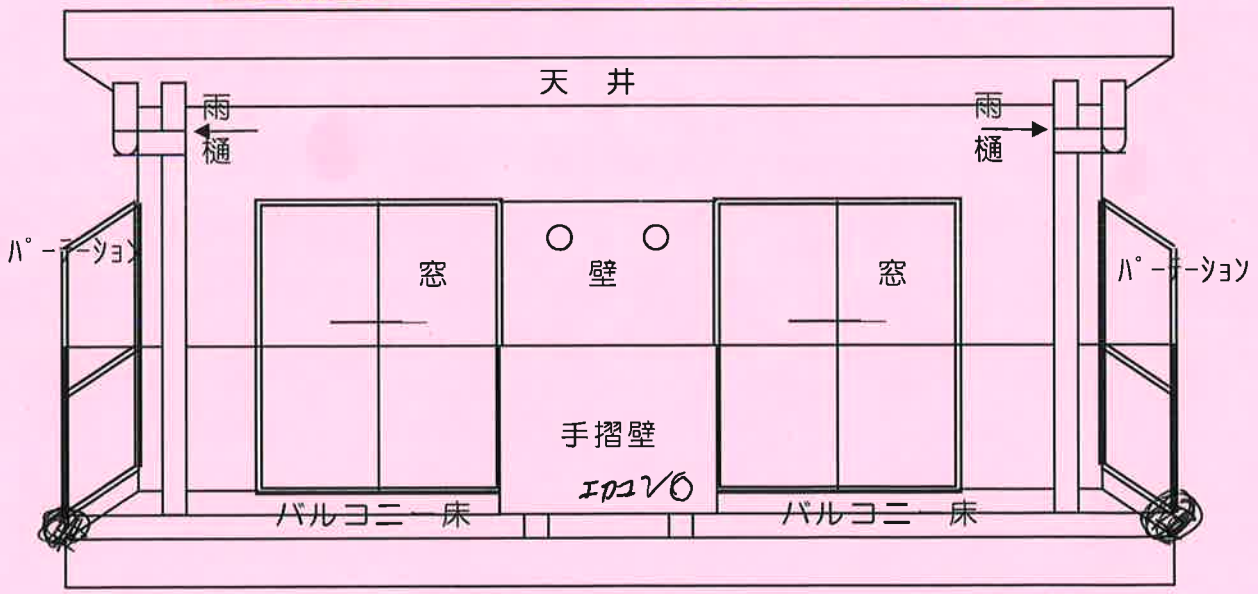
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
・外壁の下のコンクリート部分は塗り直しはしない部分ですか。（バルコニー側）	後藤
・エアコンのホース処理作業が１台残っています。	

107 号室　氏名 後藤敬司　TEL 090-1505-2125

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

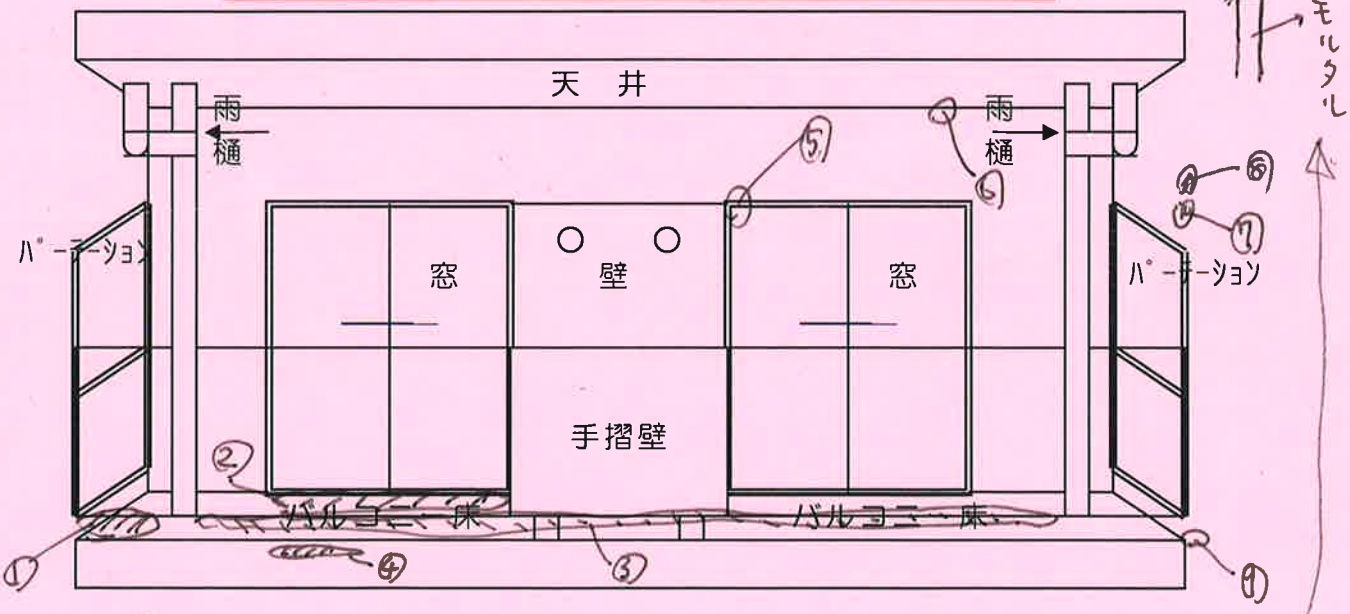
南面バルコニー手直しアンケート

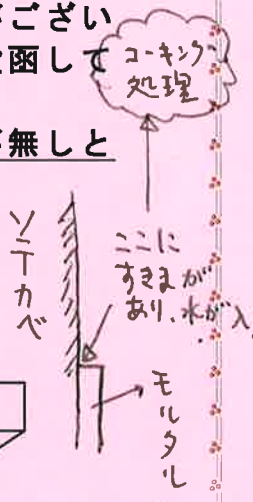
皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄





指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項		
①ソデカベ(内側)、塗装と内不取合いがタガタ ②サッシ下ウレタンがサッシにはみ出している ③床タイルに防水材付着多数 ④床タイル目地にスキマあり、ほかにもピンホールあり	⑤塗装ハリ、コーキングはねあり ⑥梁下とカベ取合い塗装不良 ⑦ソデカベにウレタン注入材付着あり ⑧ソデカベ塗装不良 ⑨ソデが下がりモルタル塗り替の上から水がくる	手直完了 寺前

109　号室　氏名 寺前　　TEL 090-9430-5836

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

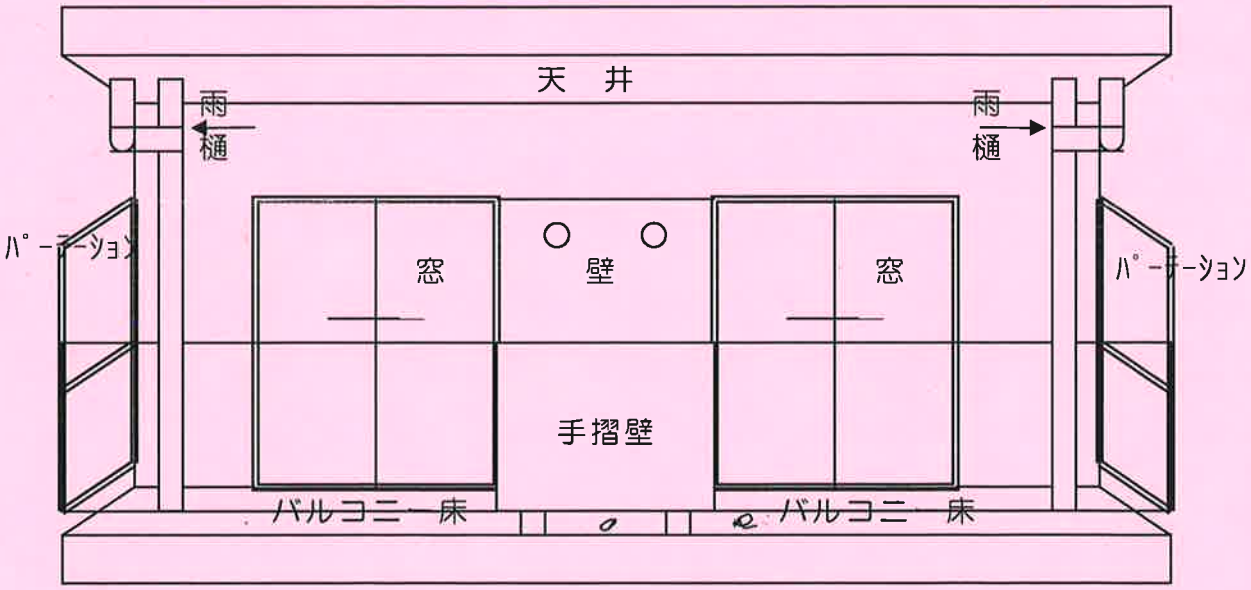
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
バルコニー床に黒い汚れが数か所あるのですが、きれいにしてもらえるのですか？	藤坂

105　号室　氏名 藤坂理恵　TEL 080-3407-9009

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 14日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

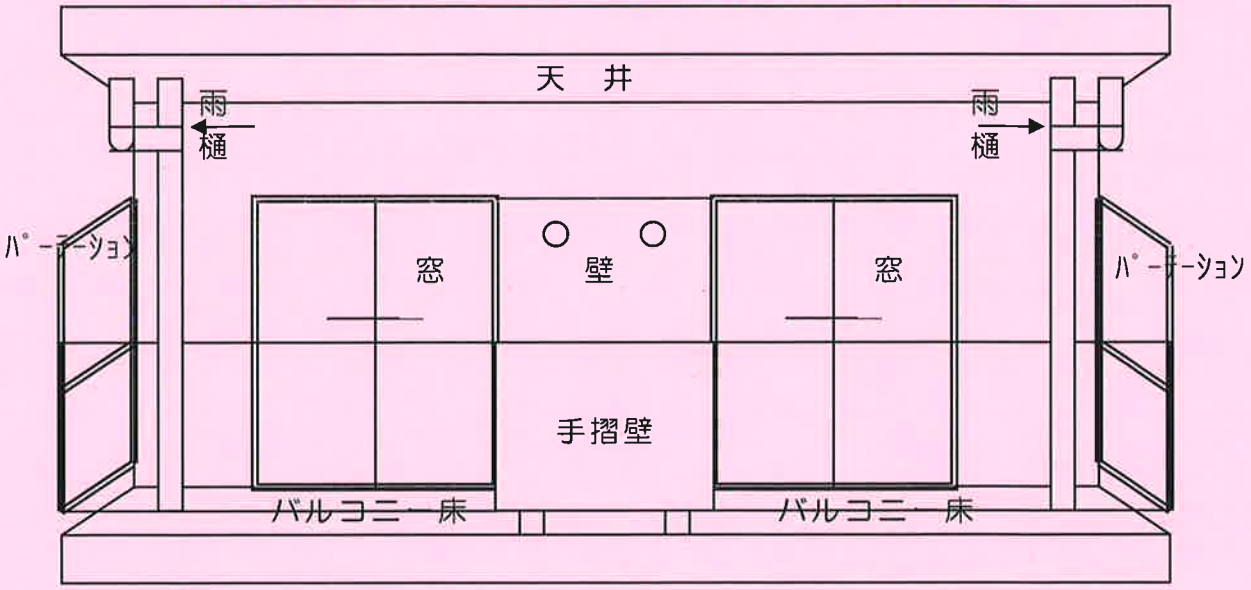
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
作業おつかれさまです。特に指摘事項はありませんが、エアコンの排水ドレンのホースが長くなっているのと、エコキュートの排水ホースが所定の位置に戻されていないのは後日戻るのでしょうか？ ↳排水用にシートが切れている箇所	

410号室　氏名　鹿野　TEL 838-3170

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

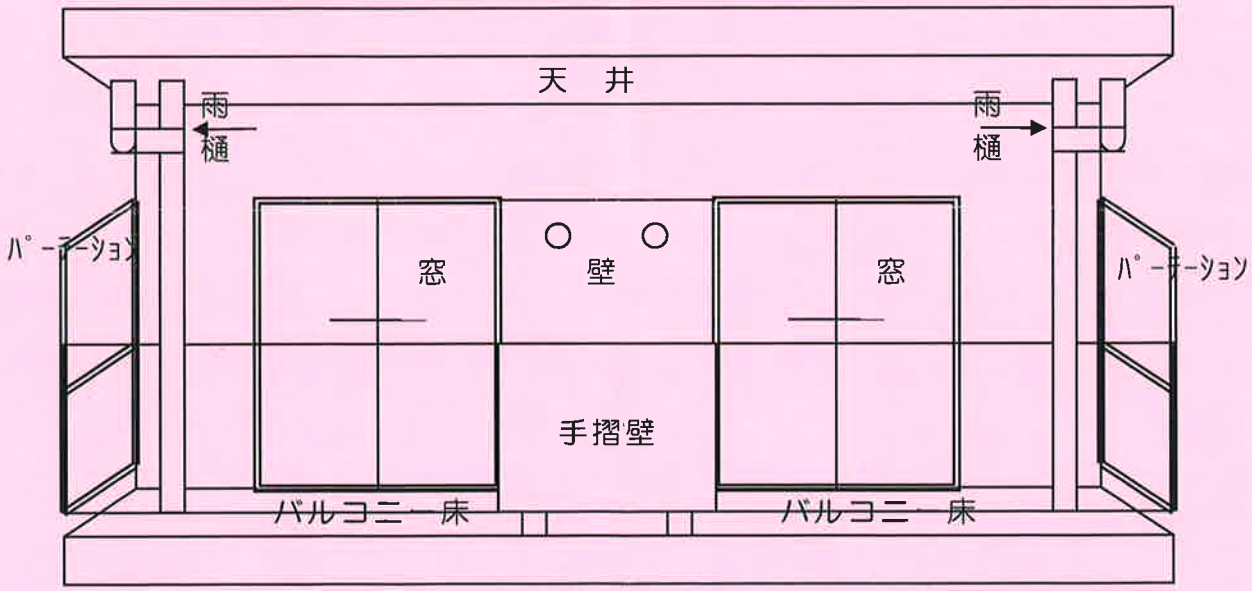
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
エアコン室外機、エコキュート の 各ドレンホースは このままの状況になりますか？ 以前は タイルの 排水の ミゾに 固定されていたと 思うのですが・・・。	坂上

1002 号室　氏名 坂上 和樹　TEL 090-5312-0186

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　２１日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

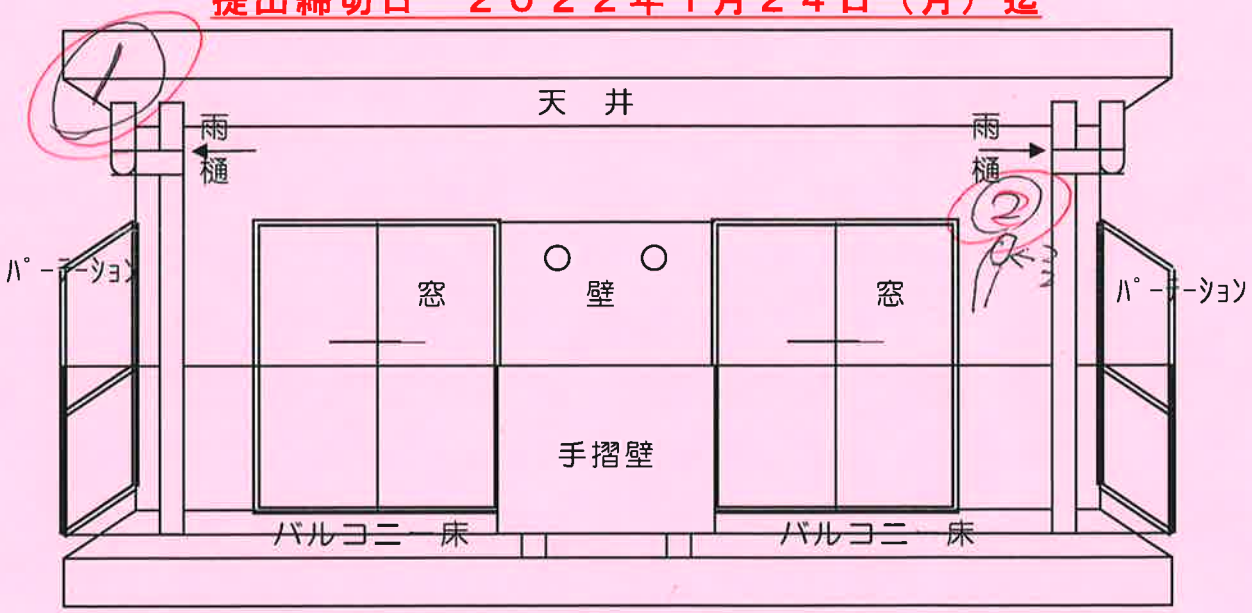
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
①天井部分のパイプの穴開 ②エアコンの室外機のホースの壁との接合部の塗装のムラ	咲間

804 号室　氏名 咲間 悟　TEL 090-1448-4948

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

理事会 ポストに投函されていました。
2022.1.24 くりた

NISSO

2022年 1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

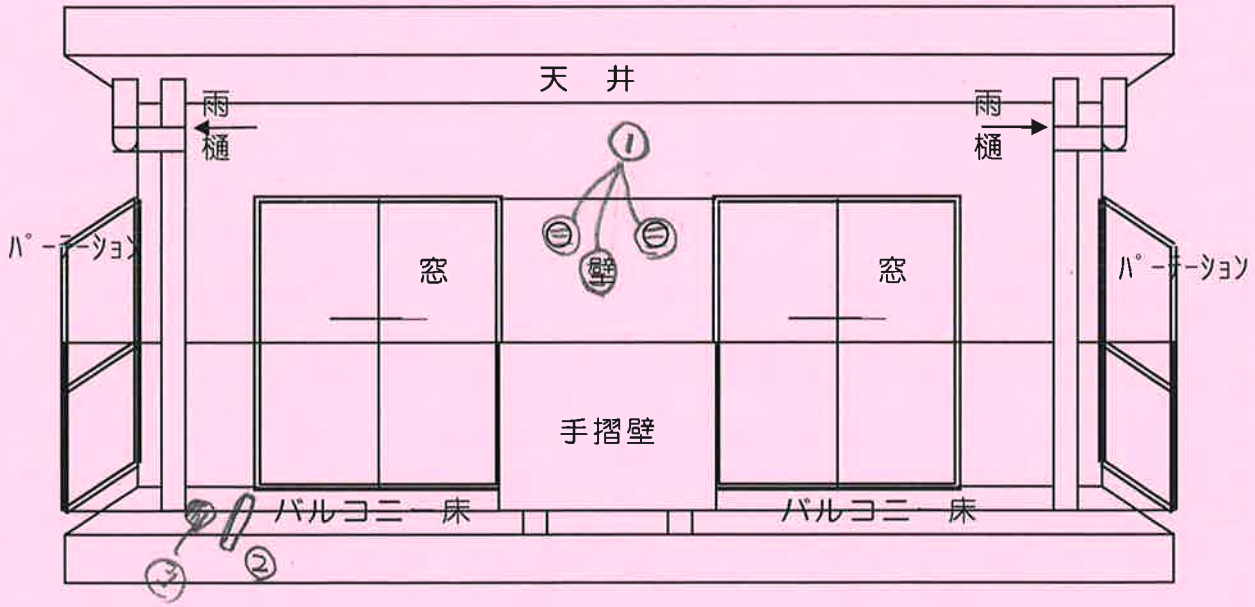
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
①中のフィルタまで塗料が入っている ②塗り残しがある ③ゴミといっしょに塗装されている	

302 号室　氏名 小野口 明　TEL 090-9103-3496

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

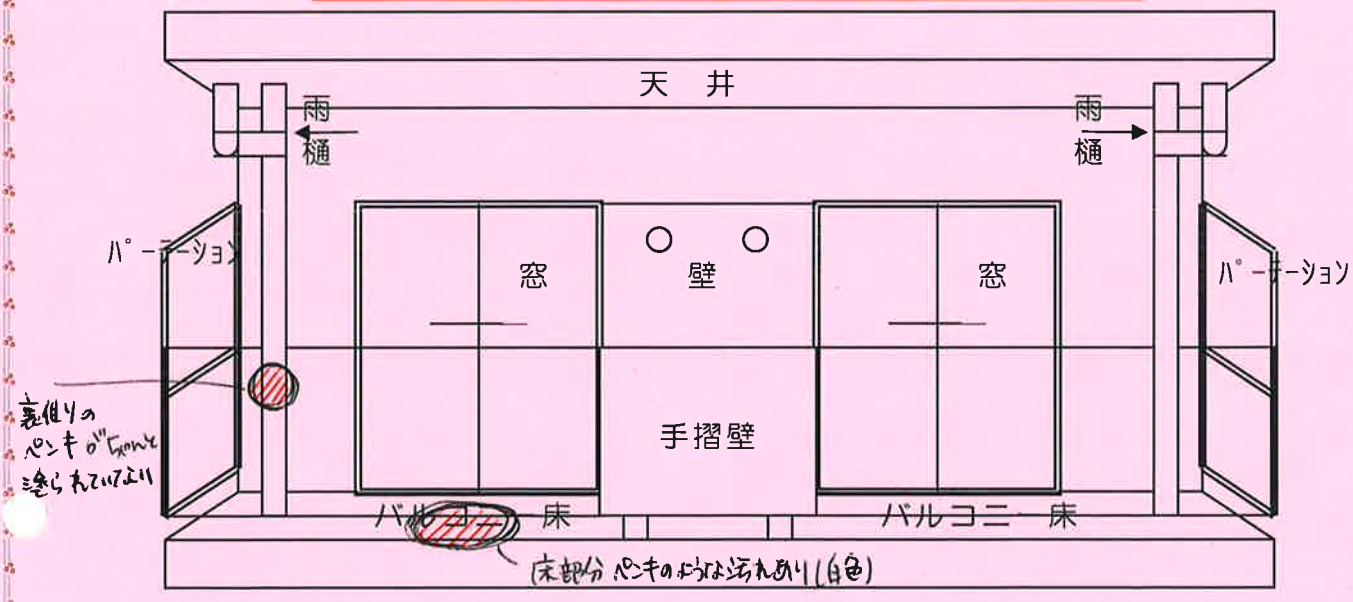
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
上記以外にも、手すりの汚れやペンキのはがれが何ヶ所かあります。 そちらの確認、手直しをお願いします。	中道

902 号室　氏名 中道　　TEL 048.865.0921

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

☆ご協力ありがとうございました☆

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

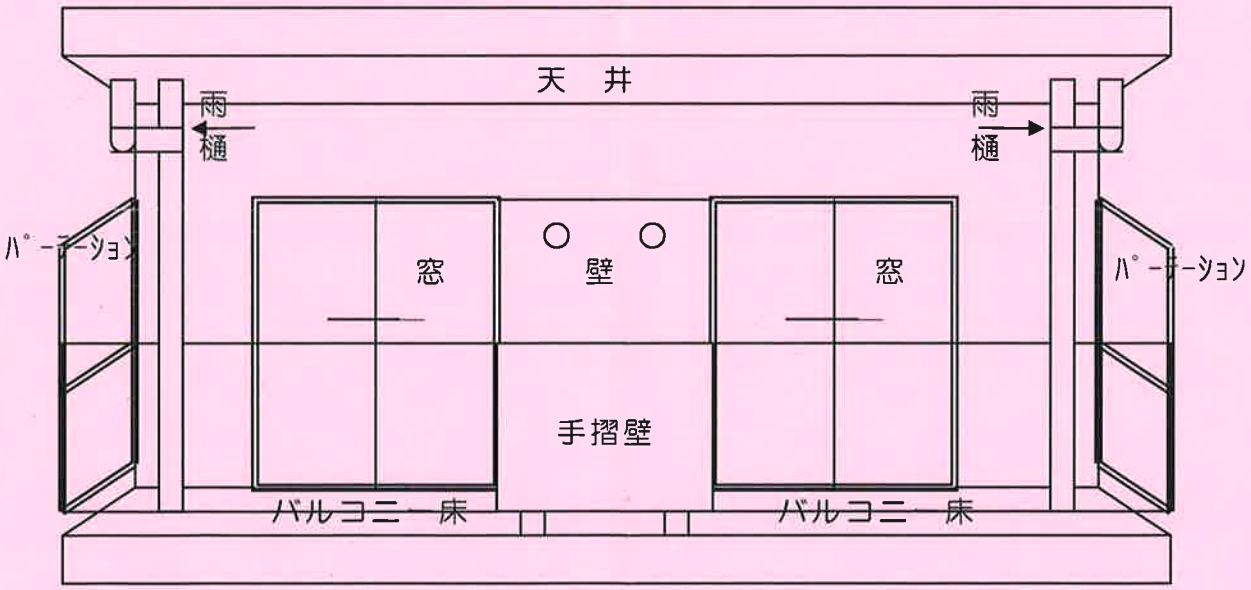
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
室外機の排水用のパイプが外されていて、ホースに変わっていました。固定がされていないのですが、レールみたいなものを取付ける予定がありますか？	栄

602 号室　氏名 金子エ由実　TEL090-4138-3898

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

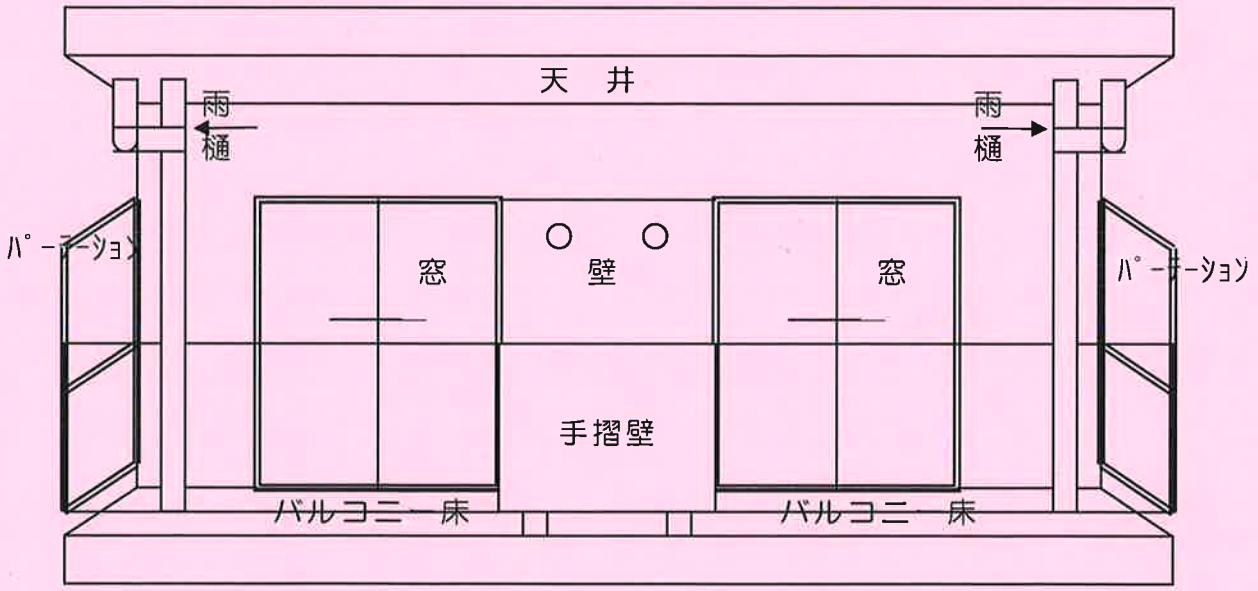
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
エコキュート本体ではない、機械下部の防水床部分が、はがれている。手直し可なのか確認しておきたい。	沼田 1/29

703 号室　氏名　沼田　TEL 090(8843)9685

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

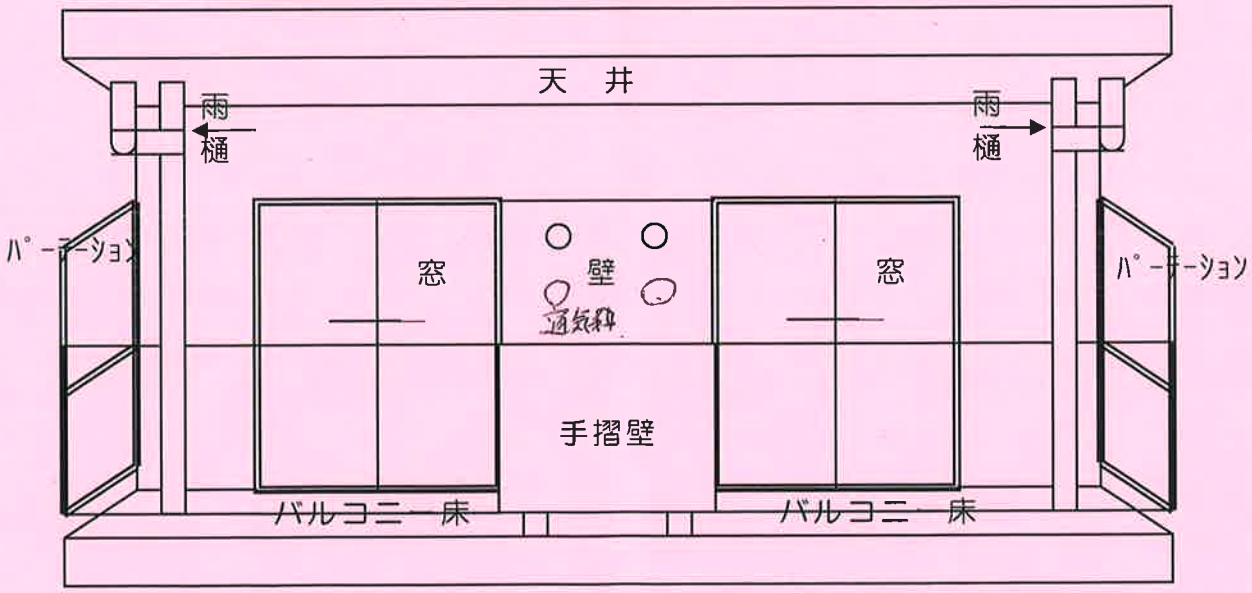
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
通気口の蓋が外れない（塗装がのっている為）	稲毛

503 号室　氏名 稲毛 勤　TEL

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

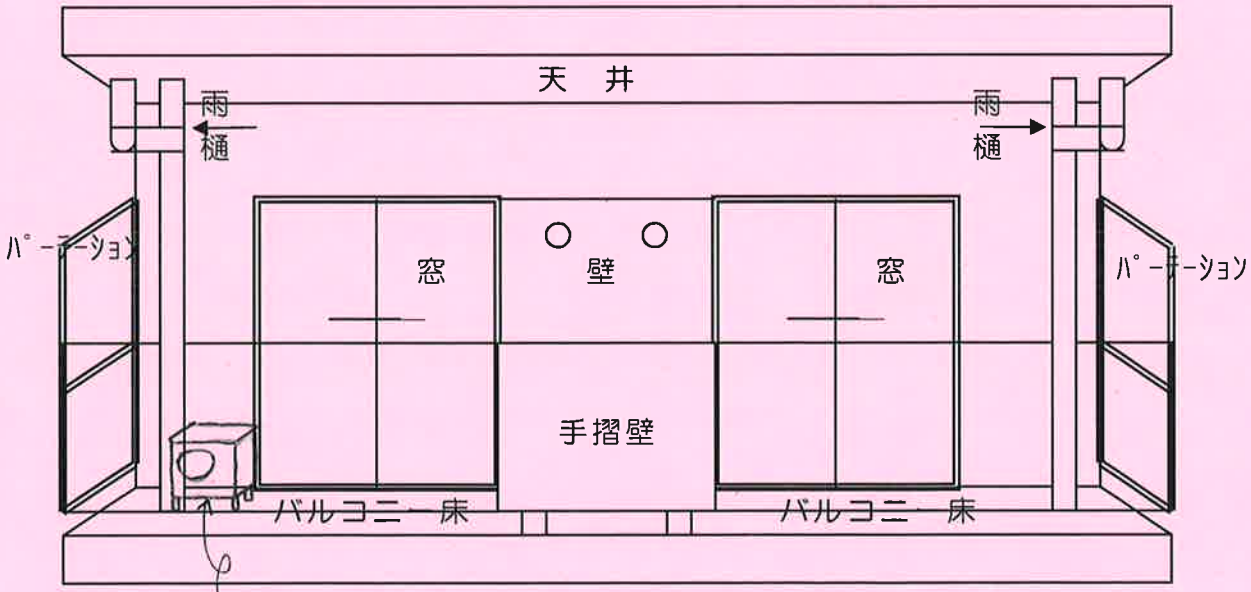
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
エコキュートのヒートポンプユニットの排水パイプが、以前は床の留め具に固定されていたのですが、工事後は宙に浮いた状態になっているのですが、今のままで大丈夫でしょうか	村

502号室　氏名　中村　　TEL 048-607-0768

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

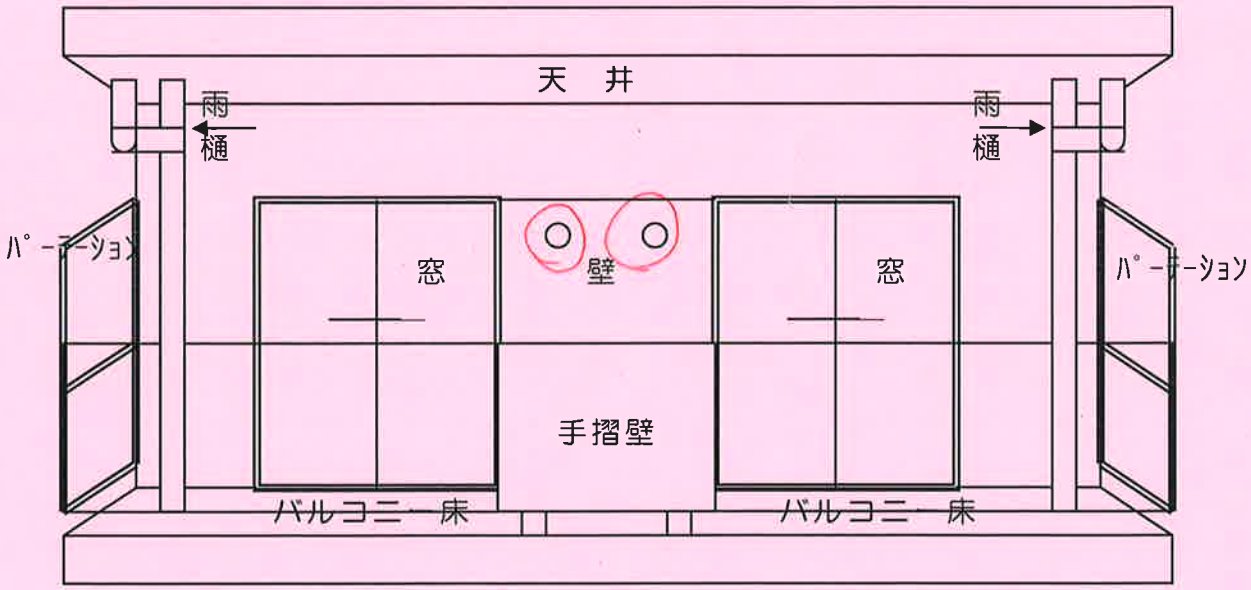
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
・塗りムラが気になります。 ・換気口（ベントキャップ）が塗装により外せなくなっておりますがエアコンドレーンキャップ これで良いのでしょうか？	吉田 寒い中ありがとうございました

403 号室　氏名 吉田　TEL 090-5837-6686

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

2022年　1月 21日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

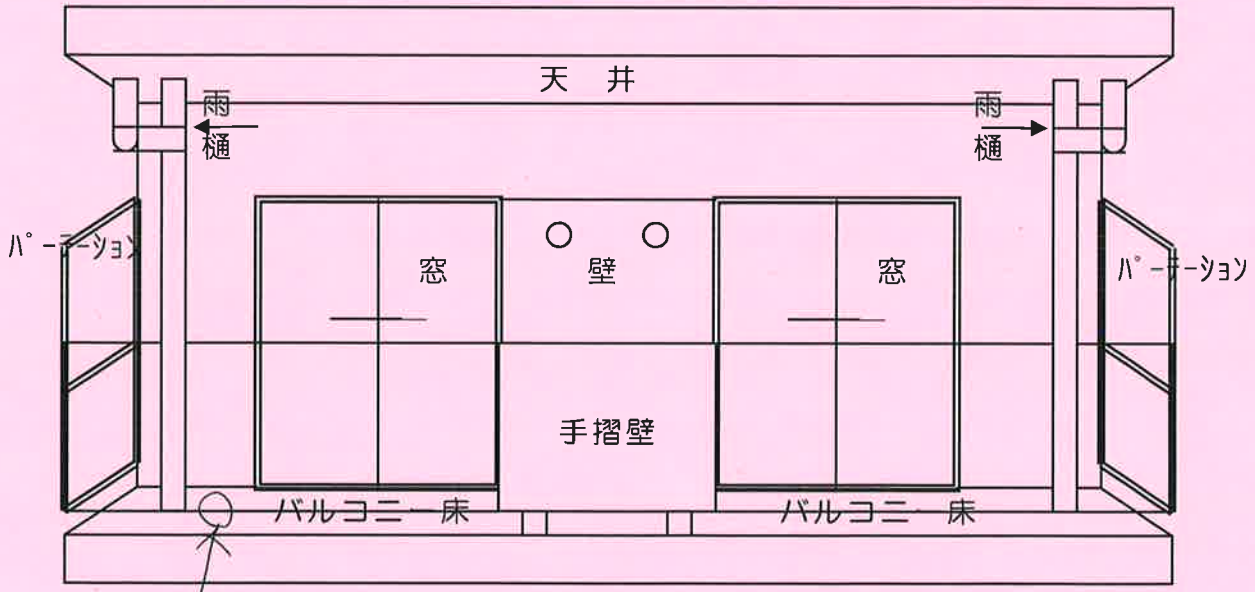
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
欠けている？部分は、このままですか？	松本

401 号室　氏名 松本　　TEL 080-5174-7996

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月 ２１日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

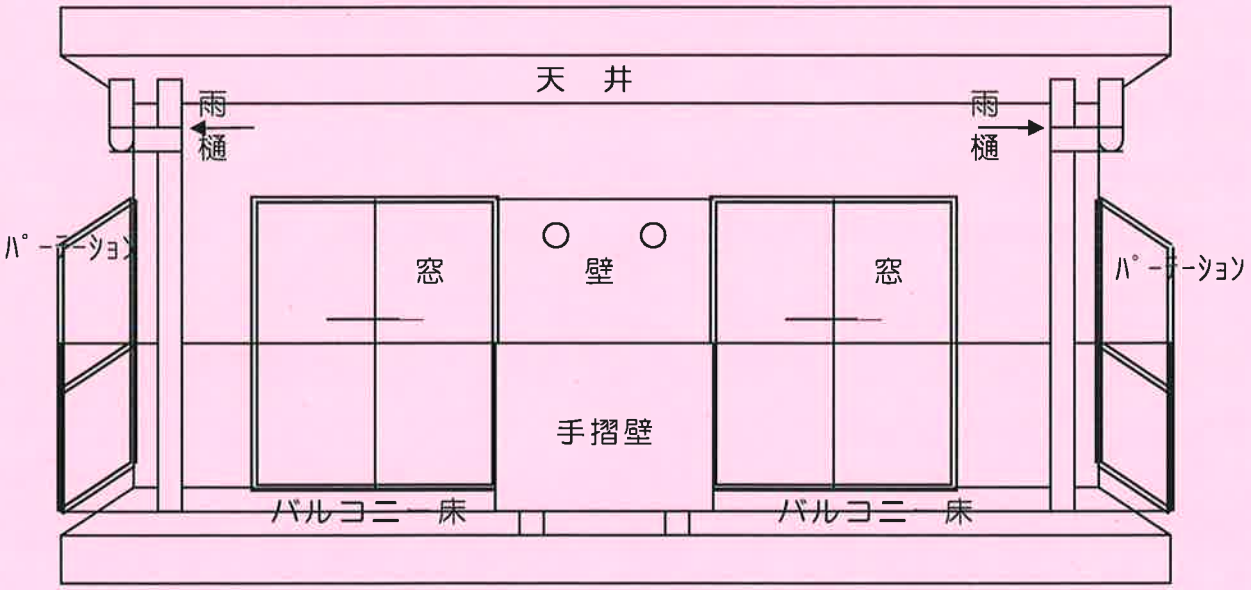
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
・指摘工事事項なしです。 ・作業時には、色々なお気付かいありがとうございました。 ・最後まで無事故無災害でがんばって下さい。	

30/ 号室　氏名 長谷川行夫　TEL 048-845-4556

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月　２１日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

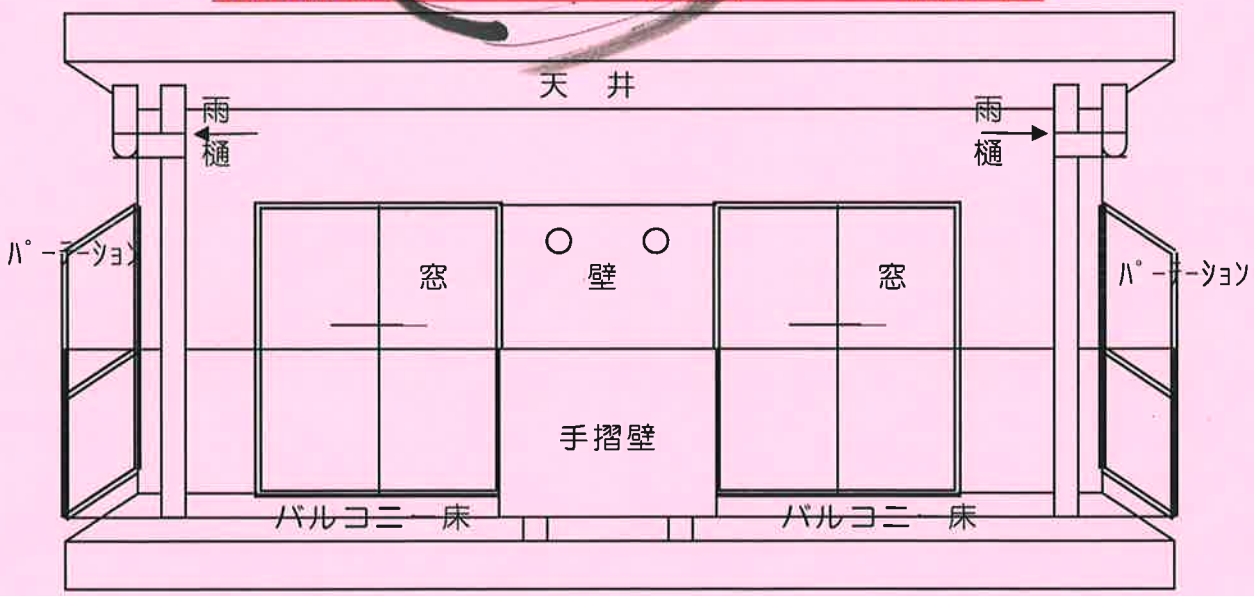
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了

201 号室　氏名 木村　　TEL

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年　１月 ２１日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

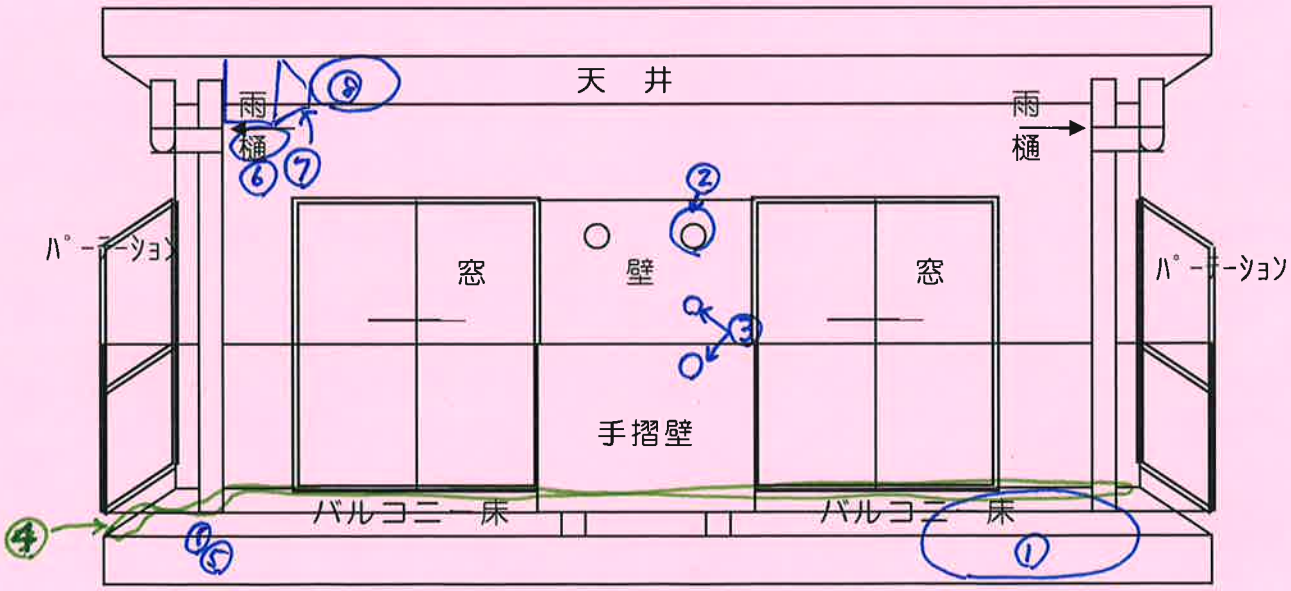
西面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月２４日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
別紙参照願います。 写真も添付しましたが、印刷するとわかりにくいので 現状の確認をお願いします。	

１０１号室　氏名　長谷川　　TEL 090-9977-8235

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

① 床タイル張り替えの影響によるエフロレッセンスが広範囲に発生しています
（まだ広がりそうなので、引渡し直前でエフロ除去クリーニングをお願いします）






② 室外機の配管ダクトカバー（最上部）の固定用ビスが１本紛失しています
クーラースリーブの隙間埋めパテが割れています




③ ベントキャップを外さないまま養生して塗装されてしまったので、前のように外せません
スリーブ内のゴミ清掃（大小ともに）を年に数回していますので、外せないと困ります

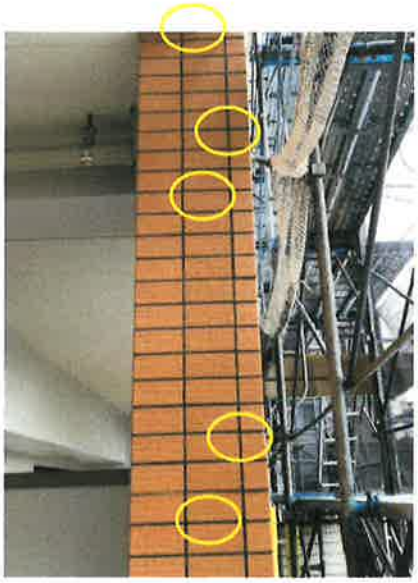
・パーティションの固定金物に塗料が付着しています





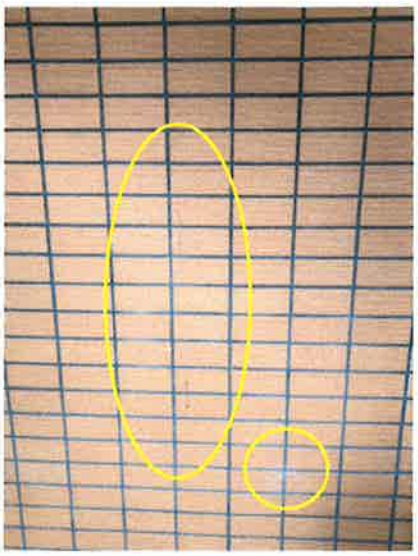
・右側マリオンのタイル壁に点々と塗料が付着しています





・竪管の支持金物に塗料が付着しています
・左側マリオンのタイル壁に目地洗い時の汚れがあります





日装　藤枝様

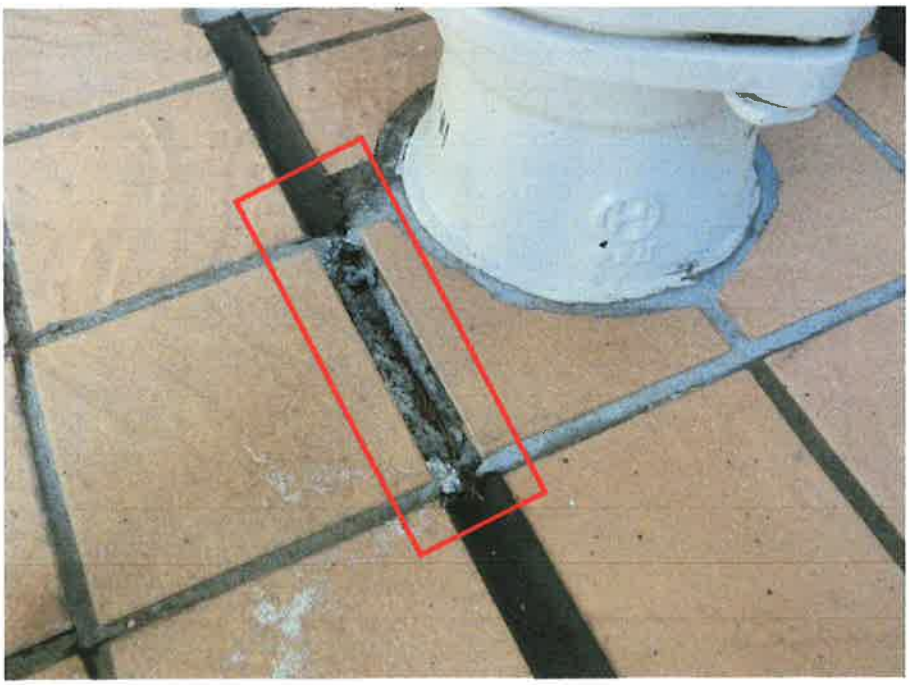
日頃の現場管理ご苦労様です。

本日の最終クリーニング手配ありがとうございました。

昨日確認させていただきましたが、指摘事項の竪管周りのひび割れタイルの貼り替え部分について
取り合いのシーリングが撤去されたままで、未施工（シーリング無し）となっております。
ご確認いただき対応をお願いいたします。

よろしくお願いいたします。　　１０１　長谷川





NISSO

２０２２年２月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（網の取手のザラつき　✓　）

（ご意見欄）

お部屋番号 211 号室／お名前 加藤 雅彦 ・TEL 048-866-8160

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
⑥その他　（ 廊下の外灯にペンキが付着している。✓ ）

（ご意見欄）

お部屋番号　208号室／お名前　野本　・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・(汚れ)・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

・ドアの上のタイルの汚れ。✓
・通気孔周りのタイルの汚れ。✓

お部屋番号107号室／お名前 後藤敬司 ・TEL 090-1505-2125

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

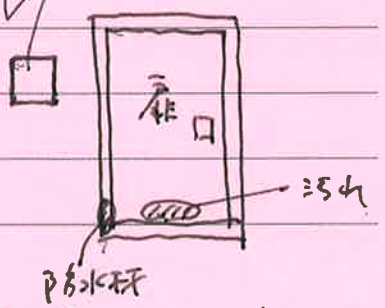
長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。　109と110のPS扉上部の天井 ✓

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（玄関扉の下の方に汚れをふきとったあとが目立つ ✓ しばり、）

（ご意見欄）
・玄関枠下部に防水材が付着している。✓
・玄関横の照明に白の塗装が付着している ✓ 照明まわり塗装付着
・室外機のドレンホースに防水材が付着している。✓



お部屋番号 109 号室／お名前 寺前　・TEL 090-9430-5836

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（共有部、自転車置き場そばのドアの地面等、ペンキの汚れが多数あり気になります。本来付くべきところではない所に多数のペンキ等がついており養生がきちんとされていなかったのですか？）

（ご意見欄）

~~廊下面ではありませんが、先日、庭の足場プレートの取り外しについて口頭でお伝えしましたが~~

○ 庭の芝生のヘコミ等は直す予定はありますか？
プラスチックの破片や木ゴミ等が多数庭に置きっぱなしになっており、既に拾いましたが不愉快でした。

お部屋番号 110 号室／お名前 小笠原 ㊞　・TEL 070-6464-9118

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

・庭のエントランス側の黒いフェンスを元に戻したようですが土台の高さが合っておらず、斜めになっています。
今回の改修とは土台は関係ないですか？
フェンスが斜めの状態が気になりますので、直せるのであればお願いいたします。黒いフェンスにペンキの汚れも多数あります。

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
- ①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
- ②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
- ③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
- ④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
- ⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
- ⑥その他　（マルチエアコン室外機後部の排水ホースが折れたままになっている（2本中1本））

（ご意見欄）

おそらく室外機を移動した際に折ってしまったと思われるが、折れたホースを室外機の上に置いておいたにもかかわらず、接続せずに処分した様子。（マルチエアコンである為排水ホースは2本有り）

お部屋番号 906 号室／お名前 原澤俊哉 ・TEL 090-6535-5356

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

3/1）

（ご意見欄）

塗料のはね、汚れ、線のようなものがそのままであったり目地も一部気になりました。柱に液だれもあります。両格子の縛ってあった所も見て下さい。メーターBOXの

お部屋番号 803 号室／お名前 福村　・TEL 048-845-5555

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

(2) 手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・(汚れ)・その他）シール痕 ✓
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（(汚れ)・その他）㋐窓枠下部にシールが付着 ㋑窓枠上部に汚れ ✓
⑥その他　（ポーチ門扉のノブに汚れ ✓ ）

（ご意見欄）

ルーフバルコニーがあるのですが、バルコニーからルーフへのあがり口のウレタン防水がはがれきています。また、ルーフの先端（洋室横）のサッシ下部に汚れがついています。それぞれ修繕をお願いします。ルーフのウレタン防水に関しては、塗装がつらつらズになっている箇所が多くあり、気になります。今度どうにもならないのかもしれませんが資産価値に影響があるのではと危惧しています。 ✓

お部屋番号 709 号室／お名前 荻田　・TEL 866-0795

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1) 手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

壁の塗りが多少気になるが、問題という程ではない。（廊下部）
それよりも、改めてベランダを見てみると、排気口が空気穴ごと塗られていて、この状態が正しいのか確認したい。一度連絡を、確認をお願いします。

2/26 滝

お部屋番号 703 号室／お名前 三田 ・TEL 090(8843)9685

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

レインボウ、ドン

お部屋番号 607 号室／お名前 とうの 東 ・TEL 080-5486-3298

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
⑥その他　（ とびら左下 ペンキ(白) あり ）

（ご意見欄）免震パネルに白いペンキがついていました

お部屋番号 608 号室／お名前 小林俊貴・TEL 080-5103-3816

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（・駐輪場 NO.44 後の自転車や柵にペンキがたれている ✓ ）
・506の玄関枠の右下の塗り残し ✓

（ご意見欄）

ありがとうございました

お部屋番号 506 号室／お名前 小淵 文之　・TEL 048-837-1738

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
   - ②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
   - ③手摺に　（汚れ・その他）
   - ④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
   - ⑤窓に　（汚れ・その他）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

階段手摺の下のコンクリの塗装部分に少しツブツブでのようなものがあるが問題ないのでしょうか。

レベラー

お部屋番号 503 号室／お名前 稲毛 勤 ・TEL 048-607-1770

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

504

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1.) 手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

バルコニーのエアコン室外機の排水ホースに関しまして、
以前はホースをとめる器具が床についていて、そこにとめられていたと
記憶しているのですが、今現在は排水溝まで長く伸びている状態です。
後は各自でアレンジする、という感じなのでしょうか。

お部屋番号　502　号室／お名前　中村 耕三　・TEL 048-607-0768

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。

①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
⑥その他　（ 玄関ドア ）

（ご意見欄）

ドアに青や白のペンキがついてしまっています。
壁にペンキや汚れがついています。

お部屋番号 501　号室／お名前 タカサキ 髙﨑　・TEL 090-7243-4151

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

玄関のドアの下のゴムシールのところに小さな穴がある。（灰色の細い）
そこに水など入って劣化しないか気になります。

レイホウ

お部屋番号 407 号室／お名前 君島秀幸 ・TEL 048-865-4332

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL048-789-6672

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

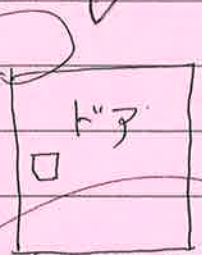
長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

②．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）玄関扉の上の方、タイル目地が雑すぎて汚い。
○戸当りに青い塗料がついてます。
その部分の上のタイル、ヒビが入っているのですが、そのままですか？



いかがら

3/4 了承済

お部屋番号 401号室／お名前 松本　・TEL 080-5174-7996

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他（ベランダ　足のかかとの形が凹のようになっています。✓）
⑦玄関ドア　汚れ（白いやんまが付いています。✓）

（ご意見欄）

トリー

お部屋番号309号室／お名前サラダリ・アンジルキ・アリ　TEL(FAX)048-607-1266

尚、このアンケートはお手数ながら、２月　２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）タイル一部かける。
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

・空気取入れ口 全部ペイントしているのでフィルター取り換えできず。→廊下面。

○ ベランダ外側一部キズができている。→ペンキ。

2/27 対応

お部屋番号 302 号室／お名前 小野口 明　・TEL 090-9103-3486

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

(2.) 手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・(汚れ)・その他）✓
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）
ハーバー

お部屋番号 205 号室／お名前 長谷川 司　・TEL 080 (6653) 1909

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

下の方のタイルの汚れが少し目立ってます。

お部屋番号 105 号室／お名前 藤坂幸輔 ・TEL 090-6294-5072

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

(2) 手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・(汚れ)・その他）✓
③手摺に　（(汚れ)・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（養生材残ったまま。）

（ご意見欄）

1. 手摺の方立上部に塗装時の養生ビニル残ります。✓
2. 手摺全般に塗装時の塗料が付着している　今後クリーニングをお願いします ✓
3. アルミドア（上部、格子化）に同上
4. 外廊下側に所々汚れ有り（玄関ドア吊元上部側など）✓
5. 玄関扉枠(枠)のキズの上に塗装しているので(タイルはがし時)　ハケ補修、再塗装をしお願いします

お部屋番号 101 号室／お名前 長谷川　・TEL 090-9977-8235

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（電灯カバー にペンキついてる（飛んでいる）✓　エアコンパテ 汚ない）

（ご意見欄）

②102号～104号にかけて，はわき部分・タイルに青の下地塗料が見えている。　103号室 ドア下部にも付着あり。(青) 白ペンキハネも。
・タイル上部（丸穴）付近の以前指摘した場所が変わっていない。

お部屋番号 103 号室／お名前 小松 珠実　・TEL 090-9506-9804

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２８日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年　１月１４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者の皆様へ

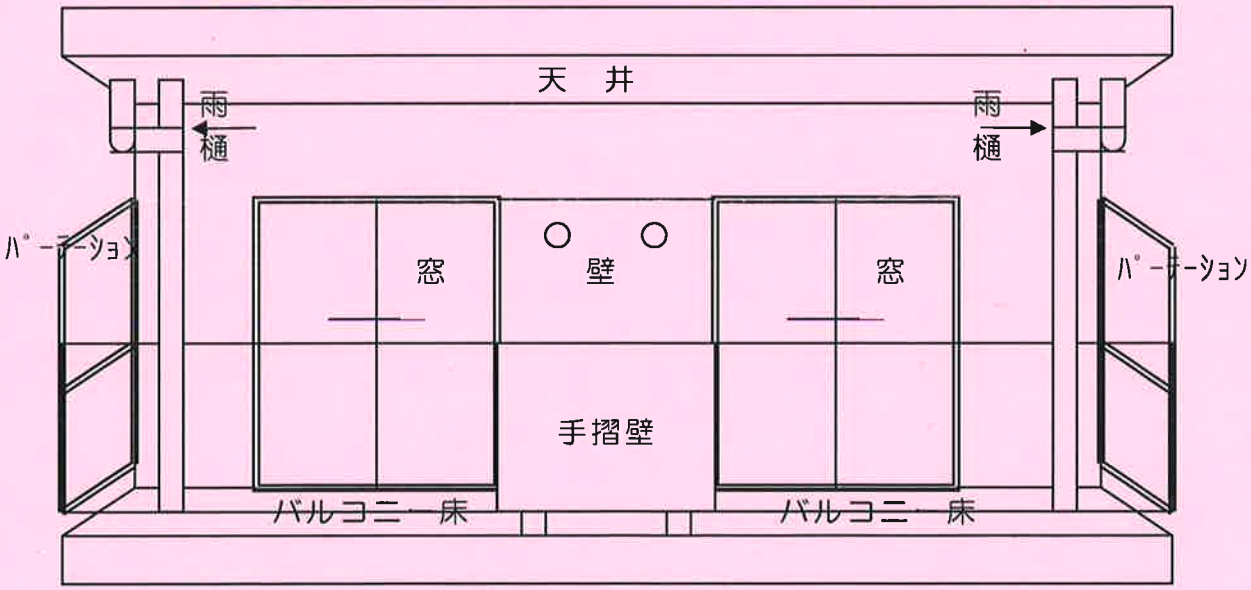
南面バルコニー手直しアンケート

皆様のご協力を持ちまして、バルコニー内工事が終了致しました。検査是正が若干残っておりますが、皆様方でもご確認の上、気になる部分がございましたら、下記の図面に記載して頂き、工事用ポストに期日までご投函して頂きます様お願い致します。

期日までにご投函が無い方につきましては、勝手ながら指摘事項が無しと判断させて頂きますので、ご了承下さい。

※『指摘工事無し』

提出締切日　２０２２年１月１７日（月）迄



指摘事項がございましたら、直接図面に記載して下さい。外部より見た基本図（現状とは異なる場合があります。その他にご指摘事項がございましたら、下記の欄や裏に記入して下さい。）

ご指摘事項	手直完了
① エコキュート 排水ホースの固定が1ヶ所されていない。→ 完了 ② 室外機ホースの処理ができていない。→ ホースがまだ長いままである。	

106 号室　氏名 富岡 様　TEL 048-837-7837

☆ご協力ありがとうございました☆

株式会社　日　装
本社：03－3354－4191
工事担当：藤枝

ご記入内容については、該当工事の主旨の範囲のみで使用し、それ以外の用途で使用するものではありません。

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

ご苦労様でした。

お部屋番号 610 号室／お名前 杉本 ・TEL 048-837-1237

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1). 手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 505 号室／お名前 高野 雄一 ・TEL 048-837-6512

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 706 号室／お名前 菅野 史明 ・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

①．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 801 号室／お名前 曽我 雄二 ・TEL 090-5940-7935

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1) 手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
⑥その他　（ ）

（ご意見欄）

お部屋番号 907 号室／お名前 小和田 ・TEL 048(863)9715

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。
①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
⑥その他　（ ）

（ご意見欄）

お部屋番号 311 号室／お名前 加藤 ・TEL 048-866-3559

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

ありがとうございます。

お部屋番号 605 号室／お名前 森・(石渡) ・TEL 080-6686-5024

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 507 号室／お名前 金井貴司 ・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 310 号室／お名前 高橋 ・TEL 838-1305

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

①. 手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 808 号室／お名前 朝妻　・TEL 048-837-7080

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号　901号室／お名前　鈴木　・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 806 号室／お名前 奥山 光広 ・TEL 048-844-2421

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

長期に渡り改装工事ありがとうございました。
両面ルーフバルコニーも大丈夫だ。
エアコンホースも差し直していただき助かりました。

お部屋番号 905 号室／お名前 平山　・TEL 048-838-8141

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）
長い間、御苦労様でした。

お部屋番号 301 号室／お名前 長谷川行夫 ・TEL 048-845-4556

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
⑥その他　（ ）

（ご意見欄）

お部屋番号 902 号室／お名前 中道純也 ・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1) 手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 805 号室／お名前 大森 ・TEL 048-863-5768

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 509 号室／お名前 亀江 ・TEL 048-607-0548

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号　504号室／お名前　近藤　・TEL 090-9346-7620

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）正面玄関について①～③

① 外から入る扉の下に枠があるようですが、どうなるのですか。
② その扉の上部の屋根の左側に黒い汚れがありますがどうなるのですか。
③ 扉の内側の天井がうす汚れていますがどうなりますか。
④ ゴミ扉が白くぬられましたが、もはや汚れがあるようですが。又扉の前の消火せんボックスもサイドが汚れています。ボックスの上の白地のところがすすまがあり見ばえが悪いですが

お部屋番号　106　号室／お名前　若狭ちよ　・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、２月　２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

⑤裏玄関（北側）の前の通路に塗料が数ケ所ついておりますが。
⑥ルーフバルコーの北東にあるゴミ受口に（おうど色）✓
葉っぱがたまっています。
⑦我家のルーフバルコニーに面している外へきタイル
にひびが数ケ所あり（6ケ所位にテープをはった）。
（エコキュート外機のうしろ、南側壁の上、東側、タイル等です。）✓

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

②．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）
玄関ドアのゴム交換の件はどうなりましたでしょうか。

お部屋番号1004号室／お名前　田村　・TEL

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
✔②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号／００２号室／お名前　坂上　和樹　・TEL　090-5212-0186

尚、このアンケートはお手数ながら、２月　２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）ドア枠のタイルに検査シールがはられたままになっている。

お部屋番号707　号室／お名前 山本 博史　・TEL 048-864-2413

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（玄関ドア、通気口・配管口）



（ご意見欄）

(1) 玄関ドアに茶色のペンキが付着している。(4cm程の筋)

(2) 床近くの通気口・配管口の両方ともフタとネジが白いペンキで固まってネジが回せない。

お部屋番号 405 号室／お名前 石川 友之 ・TEL 088-865-2004

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

１．手直しの必要はない。

２．手直しの必要有り。

①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

玄関ポーチ左下のタイル交換後、目地を埋めてないようです。
あと、タイルに青の塗料がついてるのは許容範囲でしょうか。
確認をお願いします。

お部屋番号 402 号室／お名前 矢島祐美子 ・TEL 706-1973

尚、このアンケートはお手数ながら、２月 ２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1.) 手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

長期間の作業　お疲れ様でした。

お部屋番号　108　号室／お名前　池田　恭え　・TEL 048-837-5943

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
   - ②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
   - ③手摺に　（汚れ・その他）
   - ④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
   - ⑤窓に　（汚れ・その他）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

ありがとうございました。

お部屋番号 207 号室／お名前 今津 臨 ・TEL 048-607-1171

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝 榛
TEL048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 106 号室／お名前 宮田 敏・TEL 048-837-7837

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

(1.) 手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）お疲れ様です。
ゴミ置き場の扉解除スイッチの枠がムラがあり気になりますが
他はないです。ありがとうございました。

お部屋番号 104 号室／お名前 安田 ・TEL 048-710-8373

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月２４日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号201号室／お名前 木村裕之 ・TEL 090 7180 9805

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 28日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年２月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1．手直しの必要はない。

2．手直しの必要有り。
①天井に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
②壁に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
③手摺に　（汚れ・その他）
④床に　（塗り残し・塗りムラ・汚れ・その他）
⑤窓に　（汚れ・その他）
⑥その他　（　　）

（ご意見欄）
長い期間ご苦労様でした。
いろいろ気配りをいただきありがとうございました
良い工事だったと思います。

お部屋番号1003号室／お名前　宮田英明　・TEL 048-602-0763

尚、このアンケートはお手数ながら、２月　２１日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社　日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

NISSO

２０２２年2月１６日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
居住者様へ

廊下面手直しアンケートご協力のお願い

長い間、ご不便をお掛け致しました改修工事も皆様のご協力を持ちまして、間もなく終了致しますが、共用部分及び玄関廻りについてお気付きの点がございましたら、下記の欄にご記入下さい。

1. 手直しの必要はない。

2. 手直しの必要有り。
   - ①天井に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ②壁に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ③手摺に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ④床に　（ 塗り残し ・ 塗りムラ ・ 汚れ ・その他 ）
   - ⑤窓に　（ 汚れ ・ その他 ）
   - ⑥その他　（　　）

（ご意見欄）

お部屋番号 1001 号室／お名前 高嶋慎一 ・TEL 048-865-7748

尚、このアンケートはお手数ながら、2月 21日（月）迄に工事用ポストにご投函下さいます様お願い申し上げます。

☆ご協力ありがとうございました。☆

株式会社 日装
工事担当：藤枝
TEL 048-789-6672

11. 工　　程　　表

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
9月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年9月3日

	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土	12 日	13 月	14 火	15 水	16 木	17 金	18 土	19 日	備考
足場組立工事		足場組立　南面→西面→北面→東面→廊下面													
下地、タイル工事										外壁下地、タイル調査					
その他															

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
9月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年9月17日

	20 月	21 火	22 水	23 木	24 金	25 土	26 日	27 月	28 火	29 水	30 木	1 金	2 土	3 日	備考
足場組立工事		足場組立　西面→北面→東面→廊下面													
下地、タイル工事								南面～西面バルコニー、外壁下地、タイル調査							
シーリング工事		廊下面サッシ廻り、壁タイル目地シール撤去、打替え													
長尺シート撤去工事											廊下面床長尺シート撤去作業				
その他															

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2週間工程表

2021年9月22日

	27 月	28 火	29 水	30 木	1 金	2 土	3 日	4 月	5 火	6 水	7 木	8 金	9 土	10 日	備考
足場組立工事	エントランス前、東面足場組立～北東面														
下地、タイル工事	南面～西面バルコニー、外壁下地、タイル調査														
シーリング工事	廊下面サッシ廻りシール打替え									バルコニー内サッシ廻りシール打替え					
長尺シート撤去工事				廊下面床長尺シート撤去作業											
その他															

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2 週 間 工 程 表

2021年9月22日

	4 月	5 火	6 水	7 木	8 金	9 土	10 日	11 月	12 火	13 水	14 木	15 金	16 土	17 日	備考
足場組立工事		廊下面足場組立													
下地補修工事		西面バルコニー手摺天端モルタル塗り						下地補修							
シーリング工事		廊下サッシ廻りシール打替え													
				バルコニー内サッシ廻りシール撤去打替え											
長尺シート撤去工事		廊下長尺シート撤去		バルコニー内床長尺シート撤去作業											
塗装工事			玄関枠、PS扉塗装												
その他															

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
10月　2週間工程表

2021年10月13日

	18 月	19 火	20 水	21 木	22 金	23 土	24 日	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土	31 日	備考
高圧洗浄	屋上高圧洗浄										南側バルコニー高圧洗浄				
屋上防水工事		屋上アスファルト防水													
下地、タイル工事	塗装下地補修		外壁タイルはつり、貼替												
シーリング工事	妻側サッシシール撤去打替え、外壁タイル目地シール打替え														
長尺シート撤去工事	室外機置場長尺シート撤去														
塗装工事			外壁塗装試験施工					廊下PS扉他鉄部塗装							
その他															

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月　2週間工程表

2021年10月23日

	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土	31 日	1 月	2 火	3 水	4 木	5 金	6 土	7 日	備考
高圧洗浄				南面高圧洗浄				東面ルーフ高圧洗浄				西バルコニー高圧洗浄			
屋上防水工事		屋上アスファルト防水									電気室屋根アスファルト防水				
下地、タイル工事	塗装下地補修	廊下壁タイル撤去													
	南面外壁タイル貼替			西面、東面外壁タイル貼替				廊下壁タイル貼替							
シーリング工事	妻側サッシシール撤去打替え、外壁タイル目地シール打替え														
ウレタン防水工事	11/15より開始														
塗装工事								南面バルコニー塗装							
その他															

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月　2週間工程表

2021年11月4日

	8 月	9 火	10 水	11 木	12 金	13 土	14 日	15 月	16 火	17 水	18 木	19 金	20 土	21 日	備考
高圧洗浄	西面バルコニー面、北面外壁洗浄							廊下面壁天井床　高圧洗浄							
ルーフバルコニー防水工事								屋上笠木、ルーフバルコニーウレタン防水							
下地、タイル工事	廊下壁タイル貼替														
シーリング工事	廊下面外壁目地シール打替え														
ウレタン防水工事								南バルコニー床ウレタン防水							
塗装工事	南バルコニー壁天井塗装　4F～1F							西バルコニー壁天井塗装　10F～1F							
その他															

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月　2週間工程表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年11月12日

	15 月	16 火	17 水	18 木	19 金	20 土	21 日	22 月	23 火	24 水	25 木	26 金	27 土	28 日	備考
高圧洗浄			廊下面壁天井床　高圧洗浄			電気室外壁高圧洗浄									
ルーフバルコニー防水工事	屋上笠木、ルーフバルコニー笠木ウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事								セットバック部足場解体							
シーリング工事	1階外部シール打替え														
ウレタン防水工事	南バルコニー床ウレタン防水（4F～2F）									西面バルコニー床ウレタン防水（10F～6F）					
塗装工事	西バルコニー壁天井塗装　10F～1F							樋、パーテーション塗装		廊下天井塗装					
その他															

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
11月～12月 2 週 間 工 程 表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年11月18日

	22 月	23 火	24 水	25 木	26 金	27 土	28 日	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	備考
クリーニング	南面バルコニーサッシ、ガラス清掃														
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニー庇、パラペットiウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事						セットバック部足場解体									
						受水槽廻り足場組立									
シーリング工事	廊下面外部目地シール														
ウレタン防水工事			西面バルコニー床ウレタン防水（10F～6F）							西面バルコニー床ウレタン防水（5F～1F）					
	南バルコニー4F～1F														
塗装工事	室外機置場塗装			廊下天井、壁塗装						廊下PS扉、玄関枠塗装					
長尺シート貼り					南面バルコニー長尺シート貼り							端末シール			
タイル工事															12月6日
その他						理事会									

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

12月　　2 週 間 工 程 表

承認	確認	作成
		藤枝

2021年11月30日

	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土	12 日	備考
クリーニング										1Fバルコニータイル洗浄	サッシガラスクリーニング				
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニー床ウレタン防水							ルーフバルコニー床ウレタン防水							
足場解体工事	セットバック部足場解体														
シーリング工事	廊下面外部目地シール														
ウレタン防水工事			西面バルコニー床ウレタン防水（5F～1F）							室外機置場防水					
塗装工事	廊下天井、壁塗装			外部階段天井、壁塗装				共用部鉄部塗装	玄関脇袖壁塗装						
長尺シート貼り		南バルコニー長尺シート貼り						端末シール			西バルコニー長尺シート貼り				
石調壁								東面外壁石調塗装剥離							
タイル工事	1Fバルコニー床タイル撤去			1Fバルコニー床タイル貼り											
その他															

承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

12月　　2 週 間 工 程 表

2021年12月10日

	13 月	14 火	15 水	16 木	17 金	18 土	19 日	20 月	21 火	22 水	23 木	24 金	25 土	26 日	備考
クリーニング	外壁面サッシガラス清掃			1F外壁高圧洗浄											
ルーフバルコニー防水工事	ルーフバルコニーウレタン防水　9F～7F														
ウレタン防水工事	室外機置場ウレタン防水			廊下ウレタン防水											
左官補修工事	東面外壁左官補修														
長尺シート貼り	西面バルコニー長尺シート貼り														
	南面バルコニー長尺シート貼り														
シーリング工事			南、西面バルコニー端末シール												
塗装工事	自転車置き場塗装			1F外壁サンドフレッシュ塗装											
その他													領収書、現場確認		

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
１ 月　　２ 週 間 工 程 表

承認	確認	作成
		藤枝

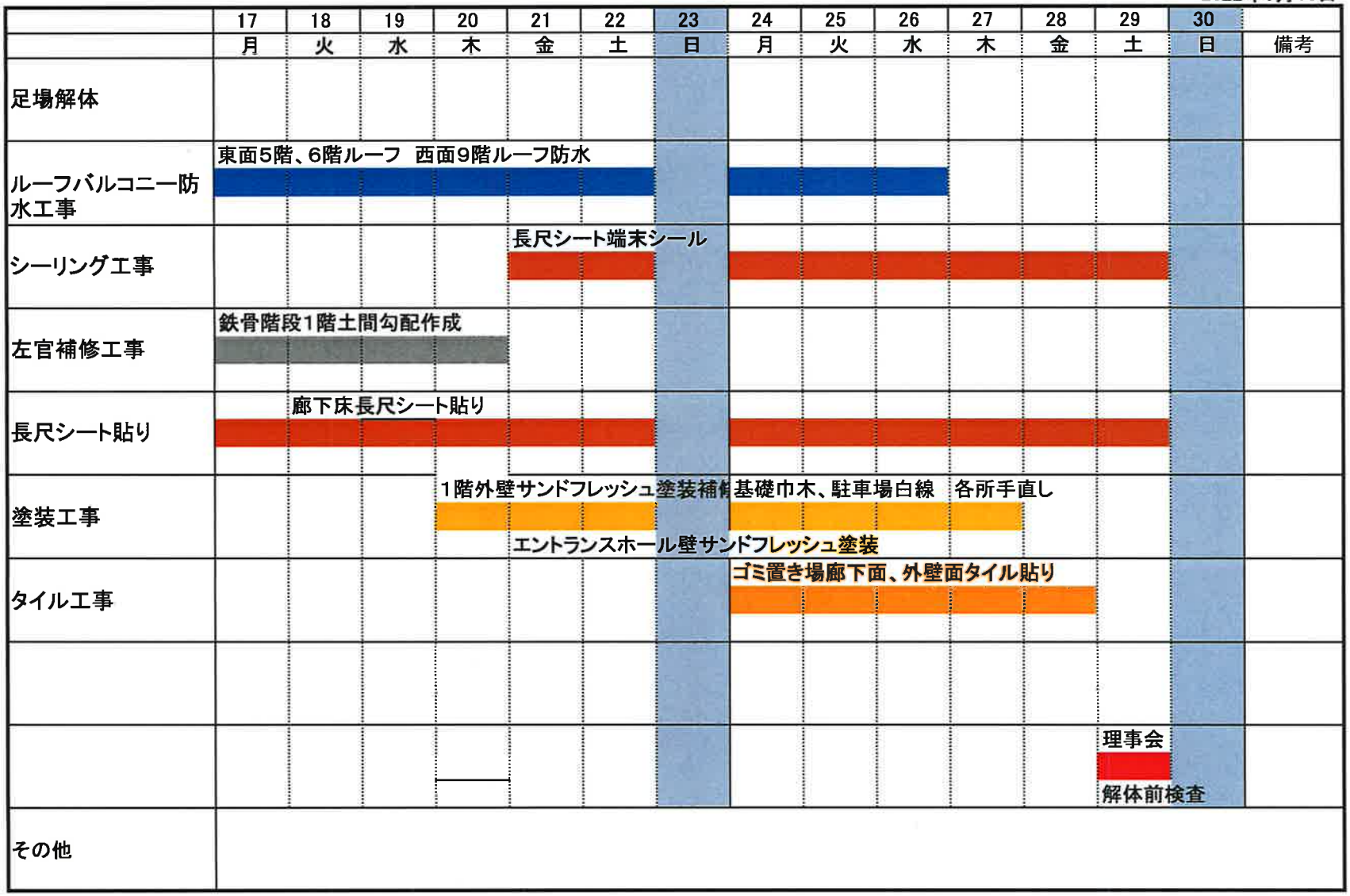
2021年12月23日

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	備考
足場解体						西面9階ルーフ足場解体									
ルーフバルコニー防水工事	東面5階ルーフ						西面9階ルーフ								
ウレタン防水工事						ゴミ置き場屋根その他ウレタン防水									
左官補修工事						1階鉄骨階段勾配調整			鉄骨階段踊り場左官補修						
長尺シート貼り	材料搬入					廊下、階段長尺シート貼り									
塗装工事	1階外壁サンドフレッシュ塗装					エントランスホール壁サンドフレッシュ塗装									
タイル工事						ゴミ置き場外壁新規タイル貼り									
								南バルコニー手直しアンケート配布					手直し		
その他															

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
１ 月　　２ 週 間 工 程 表

承認	確認	作成
		藤枝

2022年1月18日



承認	確認	作成
		藤枝

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド
2 月　　2 週 間 工 程 表

2022年1月27日

	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	予備日	備考
足場解体		足場解体　南面～西面～北面～東面～廊下面													3週間
ルーフバルコニー防水工事		東面5階、6階ルーフ　西面9階ルーフ防水													
		ゴミ置き場屋根													
シーリング工事					長尺シート端末シール										
ルーフ長尺シート貼り		ルーフバルコニー長尺シート貼り													
長尺シート貼り		廊下、鉄骨階段床長尺シート貼り													
塗装工事		残工事	手直し												
その他工事			東面外壁天端水切り金物取付												
その他															

工事件名 ： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

担当			

工事種別＼月日	2月															3月														
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
共通仮設											詰所解体					事務所解体															
足場解体工事		鉄骨階段廻り、西面バルコニー足場解体							北面足場解体																						
		廊下面足場解体									東面足場解体																				
									庇取付																						
長尺シート貼り								1階廊下長尺シート貼り				端末シール																			
塗装工事						鉄骨庇塗装							駐車場白線、番号塗装						東面外壁塗装手直し	残工事											
シーリング											シール残工事																				
クリーニング	廊下クリーニング																		エントランス床酸洗い												
ダイノックシート貼り工事				ELV枠、扉	エントランス扉																										
													理事会															完成図書引渡し			

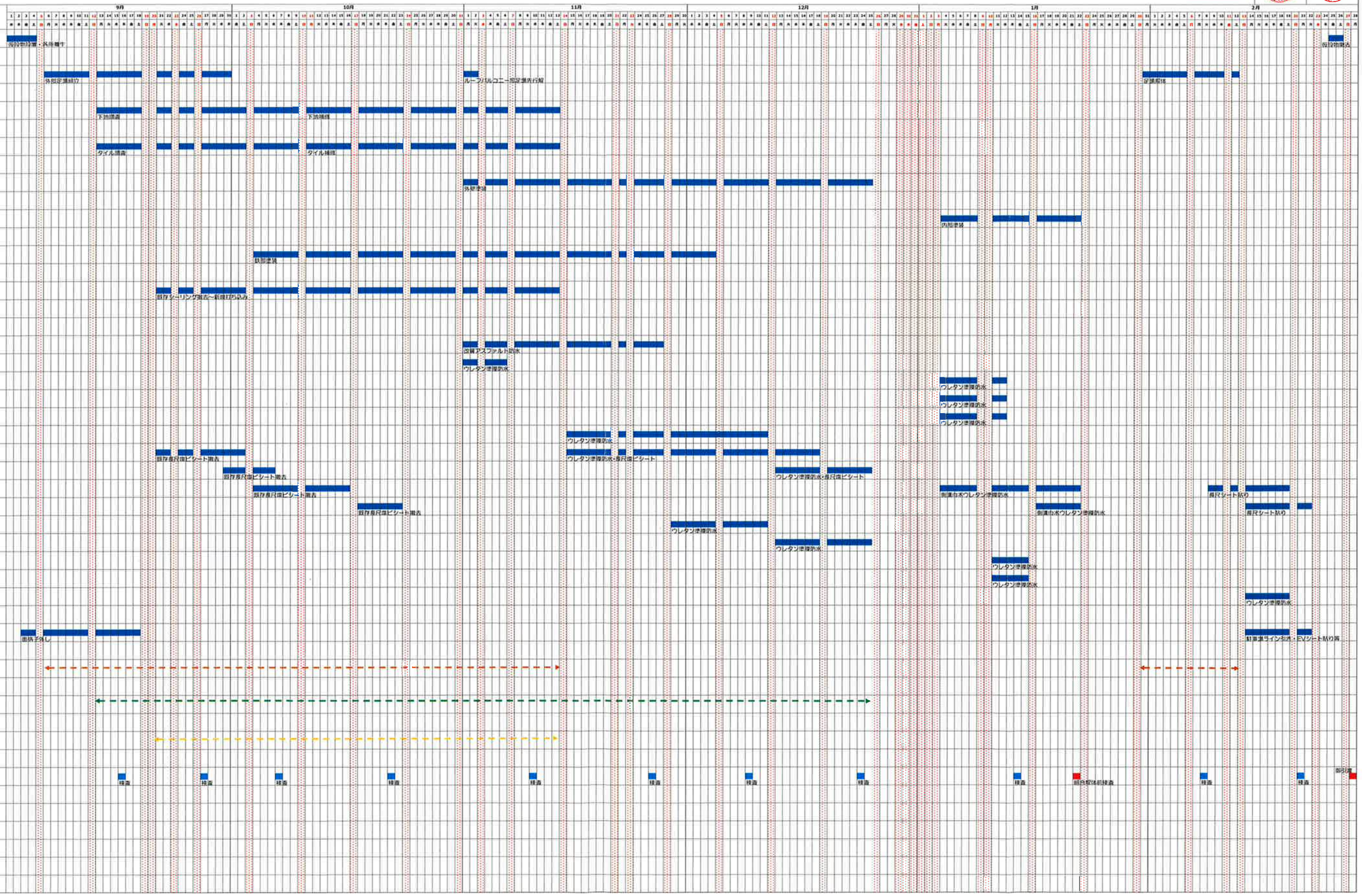
株式会社 日 装

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
１０．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し

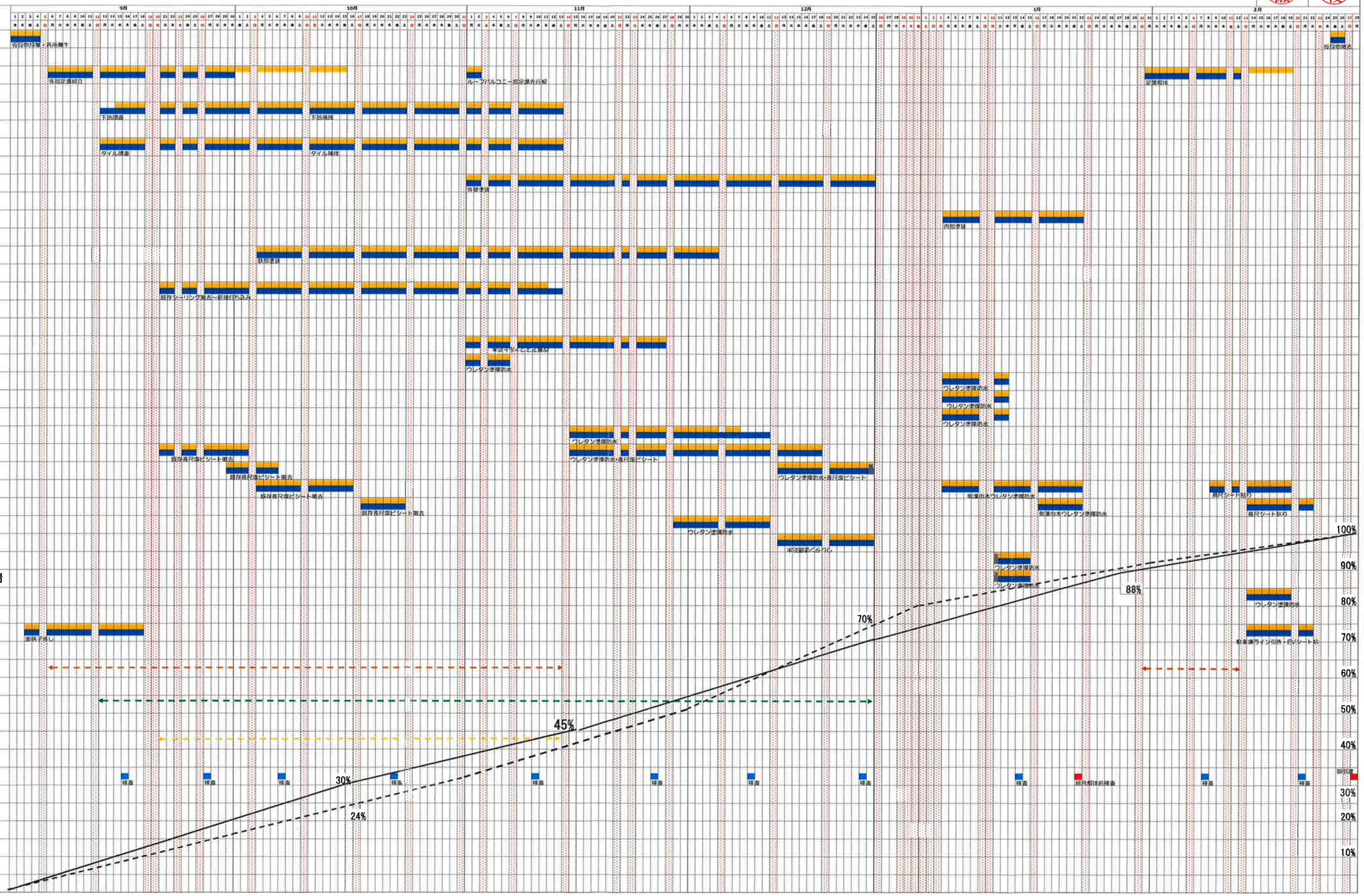

9月
10月
11月
12月
1月
2月
仮設物設置・各所養生
外部足場組立
下地調査
下地補修
タイル調査
タイル補修
外壁塗装
内部塗装
鉄部塗装
既存シーリング撤去～新規打込み
ウレタン塗膜防水
既存屋上塩ビシート撤去
ルーフバルコニー足場先行解
ウレタン塗膜防水・屋上塩ビシート
側溝出水ウレタン塗膜防水
長尺シート貼り
既存屋上塩ビシート撤去
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水

工事期間：2021年9月1日 ～ 2022年2月28日

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事　工程表

確認者	作成者
廣瀬	藤枝

工事種別
1．共通仮設工事
2．直接仮設工事
3．下地補修工事
4．タイル工事
5．外部塗装工事
6．内部塗装工事
7．鉄部塗装工事
8．シーリング工事
9．防水工事
（a）屋上
（b）EVシャフト屋根
（c）玄関ホール屋根
（d）ゴミ置場屋根
（e）電気室屋根
（f）ルーフバルコニー
（g）バルコニー
（h）室外機置場
（i）開放廊下
（j）外部階段
（k）大庇
（l）小庇・梁型上端
（m）玄関ポーチ庇
（n）玄関ポーチ石調壁上端
（o）ペット洗い場
10．その他整備工事
音・埃の出る期間
バルコニー片付け
網戸取外し期間
検査・お引渡し


9月
10月
11月
12月
1月
2月
仮設物搬入・養生
外部足場組立
下地調査
下地補修
タイル調査
タイル補修
ルーフバルコニー固定撤去先行解
外壁塗装
鉄部塗装
既存シーリング撤去～新規打ち込み
既存長尺塩ビシート撤去
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水・長尺塩ビシート
内部塗装
側溝中水ウレタン塗膜防水
長尺シート貼り
足場解体
仮設物撤去
建具撤去
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水
ウレタン塗膜防水

12.　メンテナンスのご案内

アフターサービスについて

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

工　事　件　名：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

工　事　場　所：　埼玉県さいたま市南区内谷５丁目４番１４号

施工範囲内の各部位が保証期間内で、補修工事を必要とする箇所については補修工事を行い、補修工事完了後、報告書を提出させて頂きます。
又、アフターサービスを通じて、建物の現状をチェックし、適切なメンテナンスのご提案をし、建物と設備の機能回復をはかり、快適な住環境造りと資産価値を守るためのお手伝いをさせて頂きます。

※緊急を要する場合はご連絡を頂ければすぐお伺い致します。

ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ　０１２０－４１９１－３３　　工事担当者　藤枝一美
ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ　顧客ｻｰﾋﾞｽ部

～　アフター計画書　～

工事完成引渡日	2022年2月28日
１年目点検	2023年3月予定
２年目点検	2024年3月予定
５年目点検	2027年3月予定
10年目点検	2032年3月予定

東京都新宿区愛住町２２番地
株式会社　日　装
代表取締役社長　有　澤　秀　久

13. 下　地　補　修　図



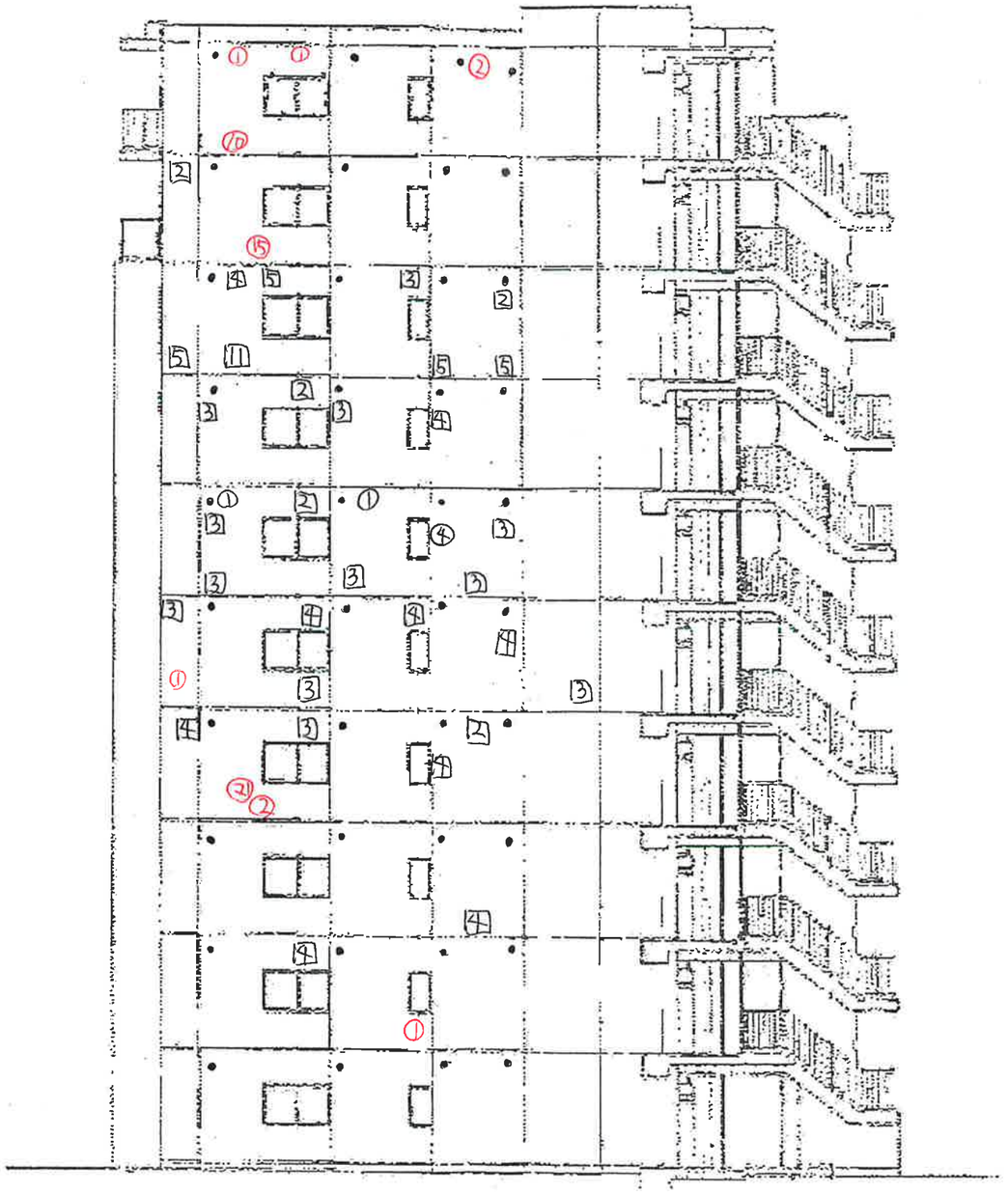
訂　正		審　査	設　計		設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　尺	図面名称 南立面図(ブライトコート)	



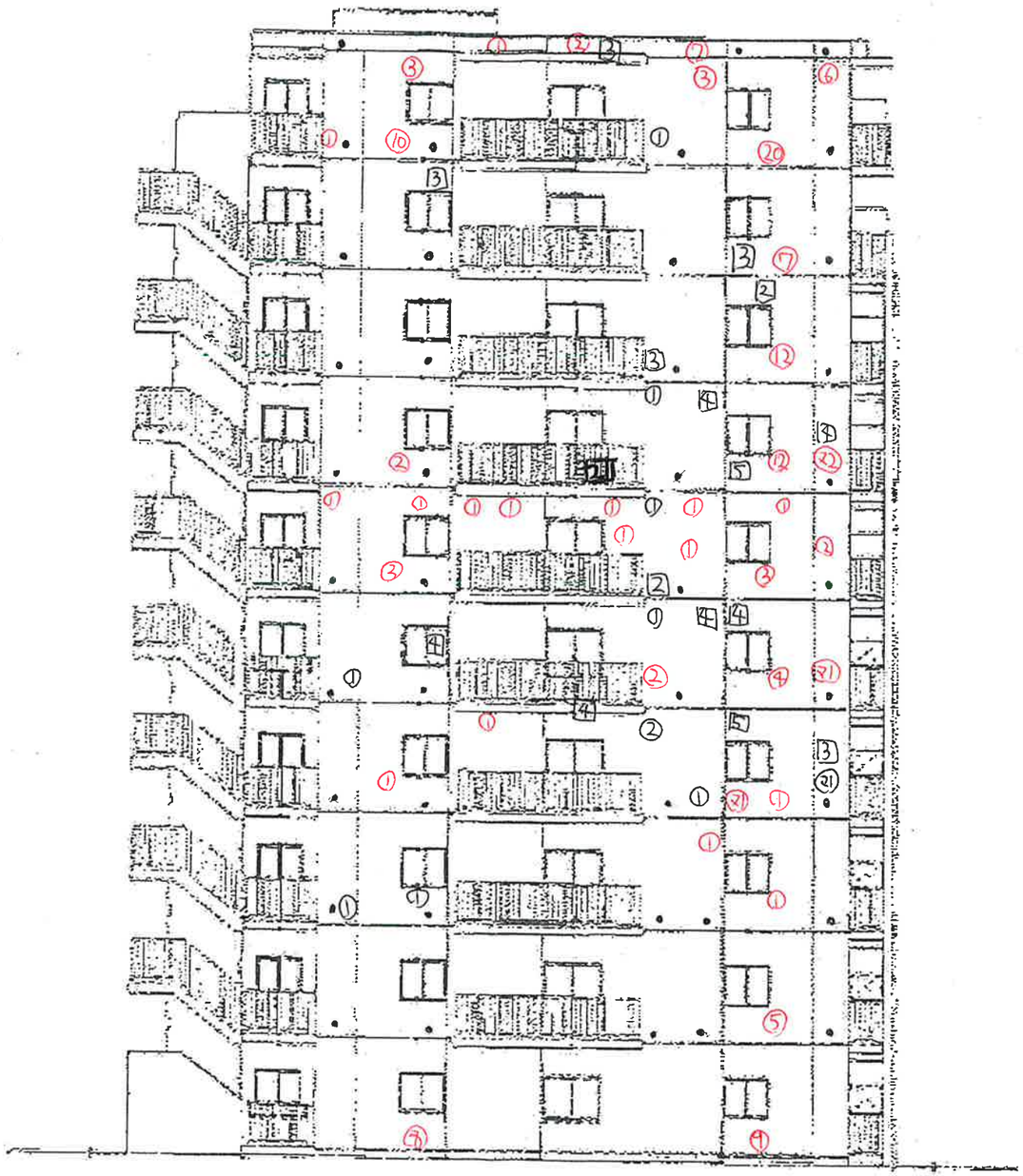
訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 西立面図	／



訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 西立面図	/



訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 南立面図(エアリーコート)	



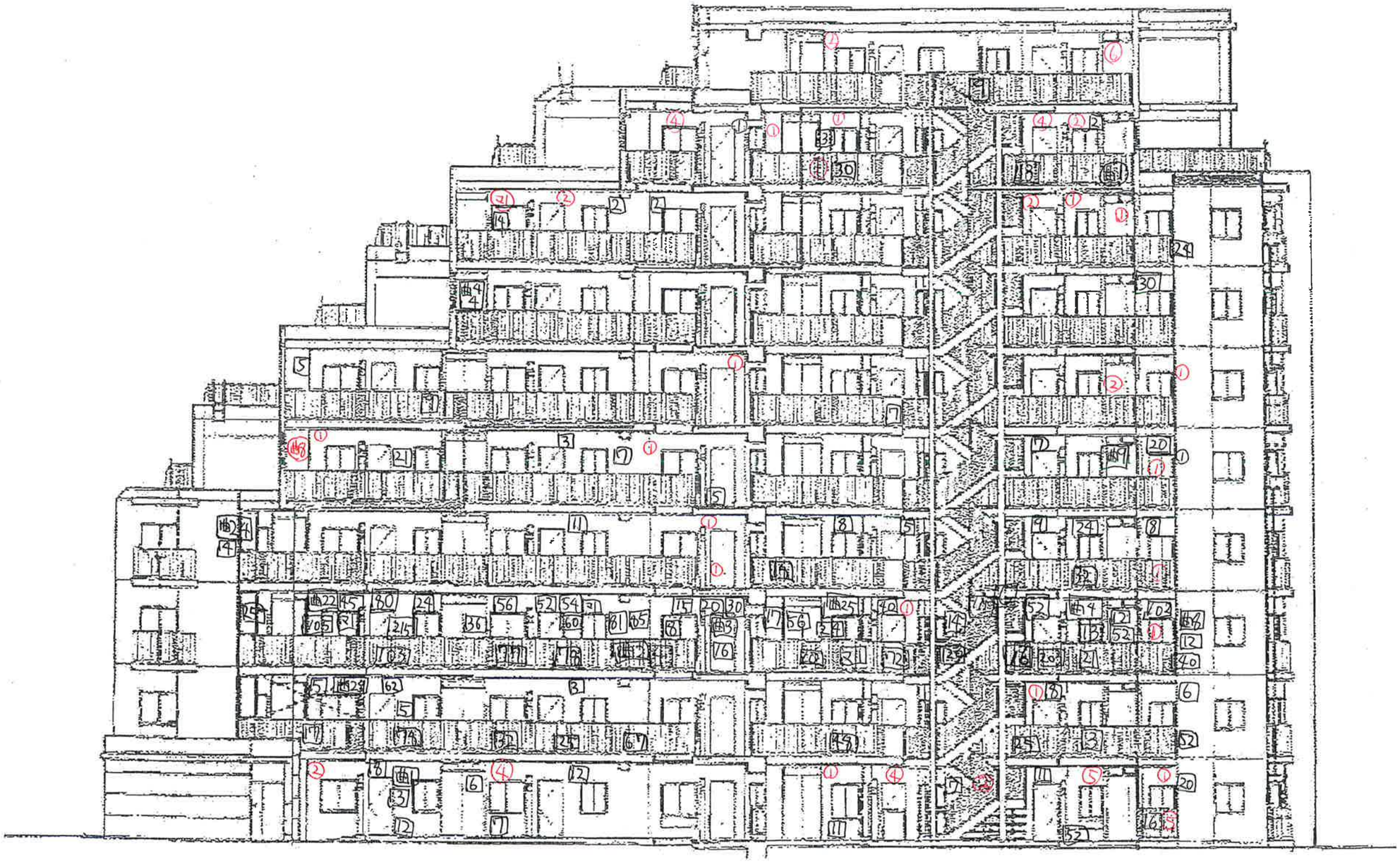
訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 北立面図(エアリーコート)	



訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 東立面図	



訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　尺	図面名称 東立面図	



訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　尺	図面名称 北立面図(ブライトコート)	／



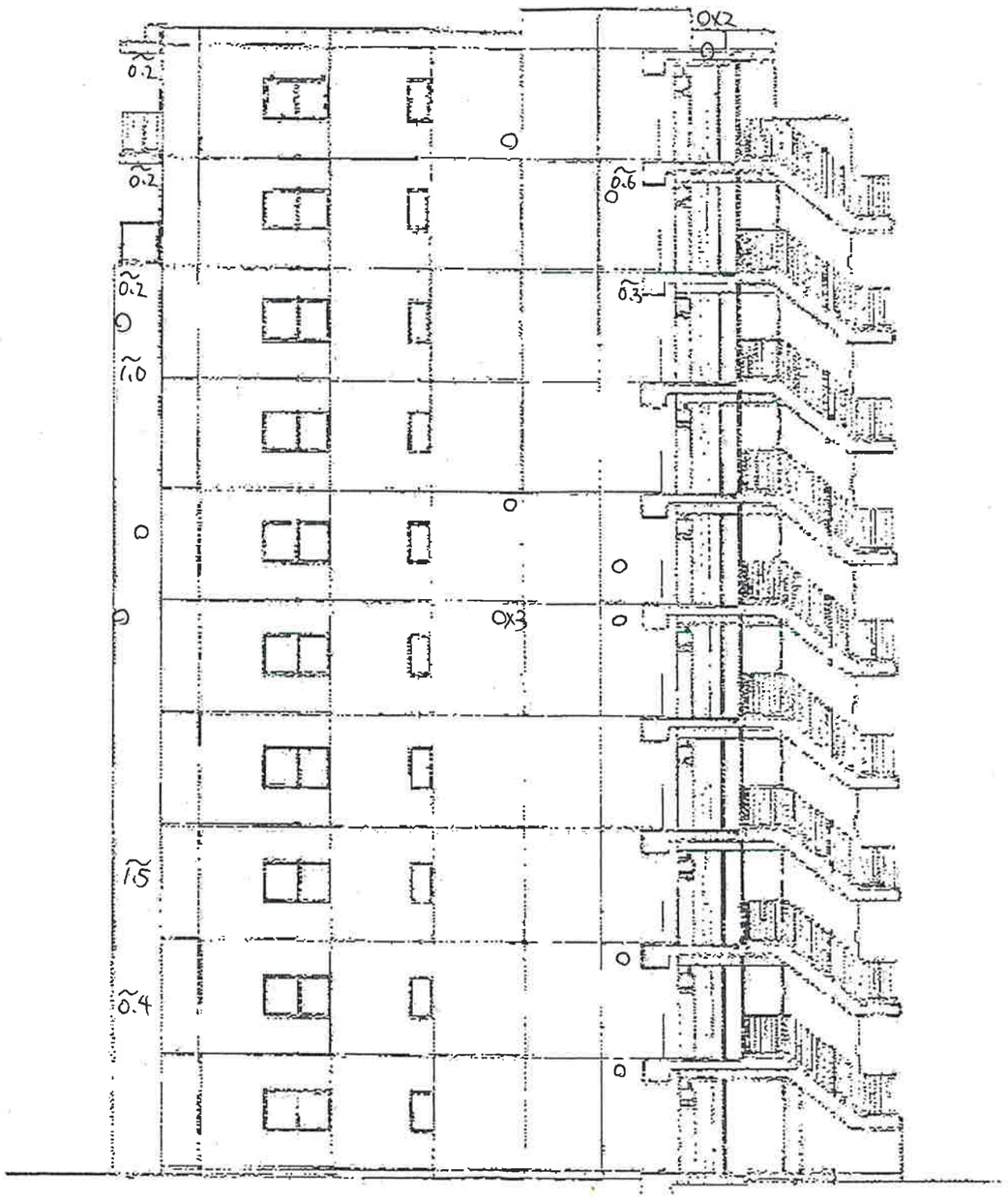
訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　　尺	図面名称 南立面図(ブライトコート)	



訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 西立面図	

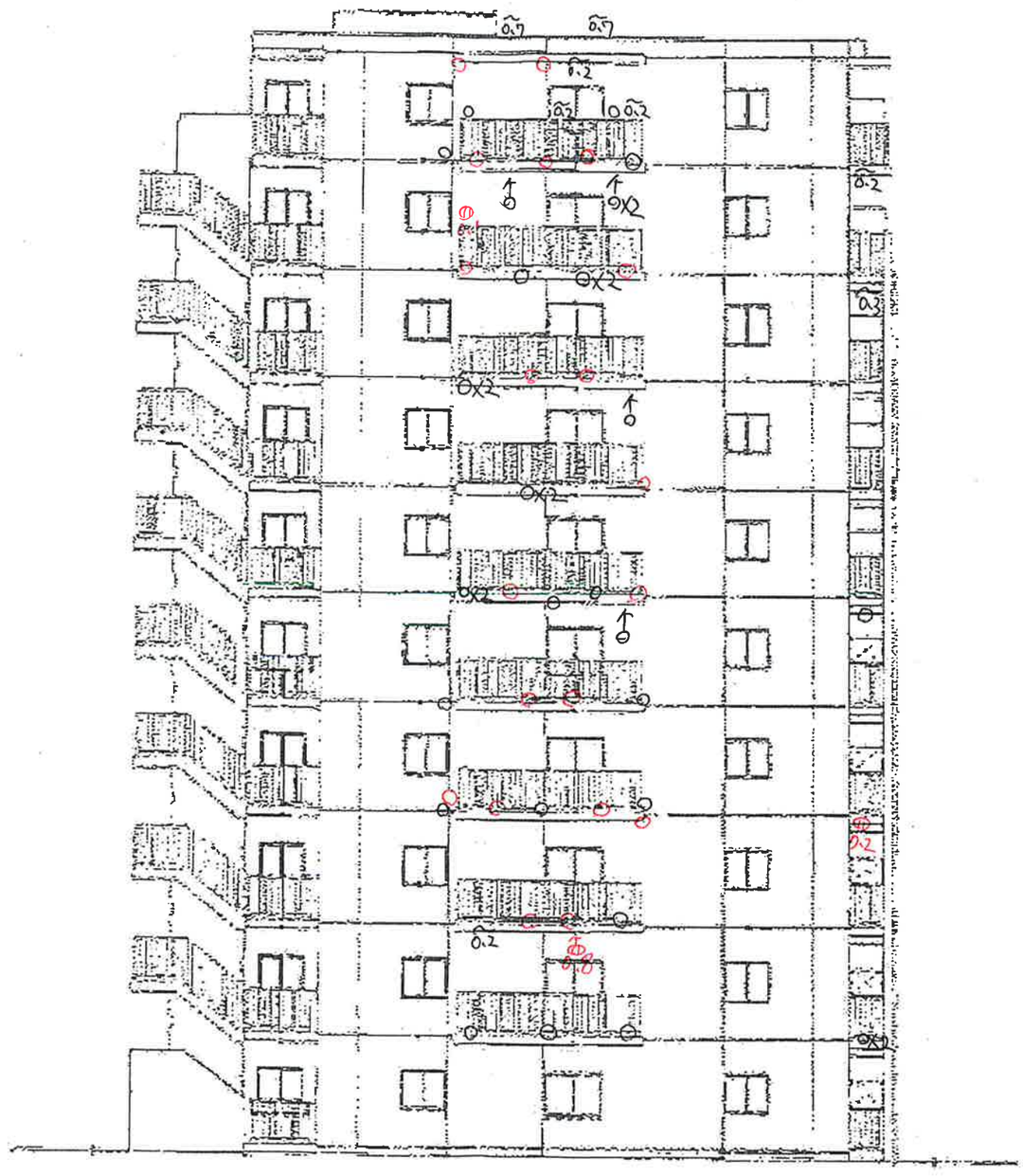


訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　尺	図面名称 西立面図	



訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事
					縮　　尺	図面名称 南立面図(エアリーコート)

図面番号 /



訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　　尺	図面名称 北立面図(エアリーコート)	



訂　正		審　査	設　計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮　　尺	図面名称 東立面図	



訂正		審査	設計	NISSO	設計年月日	工事名称 メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド 大規模修繕工事	図面番号
					縮尺	図面名称 北立面図(ブライトコート)	／

14. 社内検査是正報告書

工事件名： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

南面外壁検査指摘事項

				確認
検査日	2021年12月20日	指摘事項　完了日		藤村
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	10階	1005	エコキュート本体側面ウレタン付着	ウレタン除去	12/25	藤村
			天井切付塗装不良	塗装補修	12/25	藤村
		1006	柱タイル下端汚れ	タイル洗い	12/25	藤村
			ルーフ庇ウレタン見切り不良	ウレタン補修	12/25	藤村
	9階	905	天井切付塗装不良	塗装補修	12/25	藤村
			手摺天端汚れ	塗装補修	12/25	藤村
			隔て枠に塗装付着	清掃	12/25	藤村
		906	〃	清掃	12/25	藤村
			エコキュート配管塗装かすれ	塗装補修	12/25	藤村
			換気口廻り塗装不良	塗装補修	12/25	藤村
		907	手摺天端ウレタン付着	除去	12/25	藤村
			外壁タイルモルタル付着	除去	12/25	藤村
	8階	805	アルミ手摺に塗装付着	清掃	12/25	藤村
			袖壁タイルに汚れ	タイル洗い	12/25	藤村
		807	柱タイル目地詰め忘れ1枚	目地詰め	12/25	藤村
			手摺下笠木ウレタン不良	ウレタンほ	12/25	藤村
			エコキュート配管ウレタン付着	除去	12/25	藤村
		809	手摺ガラスにモルタル付着	除去	12/25	藤村
			外部ボーダー見切り不良	塗装補修	12/25	藤村
			外壁タイルにウレタン付着	除去	12/25	藤村
	7階	705	柱タイル目地詰め欠損	目地詰め	12/25	藤村
			天井タイル取り合い塗装不良	塗装補修	12/25	藤村
			アルミ手摺にウレタン付着	除去	12/25	藤村

株式会社　日　装

No. 2

工事件名：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

廊下面外壁検査指摘事項

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	7階	708	外壁タイルに塗装付着	清掃	12/25	
			アルミ手摺に塗装付着	清掃	12/25	
			サッシ廻り塗装はみ出し	塗装補修	12/25	
		709	手摺ガラスにウレタン付着	除去	12/25	
			ルーフ庇笠木ウレタン見切り不良	ウレタン補修	12/25	
	6階	605	外壁タイルとボーダー見切り不良	塗装補修	12/25	
			サッシ廻り塗装はみ出し	清掃	12/25	
			外壁タイル目地シール不良	シール打ち直し	12/25	
		606	外壁タイル目地詰め不良	目地詰め	12/25	
			天井切付部塗装見切り不良	塗装補修	12/25	
			樋裏塗装かすれ	塗装補修	12/25	
			外壁タイル塗装汚れ	清掃	12/25	
		609	外部ボーダーとタイル見切り不良	塗装補修	12/25	
	5階	506	手摺天端下地不良	下地補修	12/25	
		507	外壁タイルふき取り不良	清掃	12/25	
		510	手摺ガラスにウレタン付着	除去	12/25	
			柱タイル汚れ	タイル洗い	12/25	
	4階	406	アルミ手摺に塗装付着	清掃	12/25	
			隔て枠にウレタン付着	清掃	12/25	
		408	アルミ手摺に塗装付着	清掃	12/25	
			外壁タイルモルタル付着	清掃	12/25	
		410	サッシガラスにシール付着	清掃	12/25	
			エコキュート配管ウレタン付着	清掃	12/25	
	3階	307	手摺天端角下地不良	下地補修	12/25	
	2階	211	手摺外部タイルに塗装付着	清掃	12/25	
			東側外壁塗装かすれ	塗装補修	12/25	

株式会社　日　装

工事件名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

南棟西面、鉄骨階段部外壁検査指摘事項

				確認
検査日	2022年1月11日	指摘事項　完了日		確認者
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	10階	1005	外壁タイル目地詰め忘れ	目地詰め	1/17	
			EV外壁ウレタン垂れ	清掃	1/17	
		1004	妻壁タイルウレタン垂れ	清掃	1/17	
	9階	904	妻壁サッシガラス汚れ	清掃	1/17	
		905	西面ルーフアルミ手摺塗装付着	清掃	1/17	
			西面斜壁タイル汚れ	清掃	1/17	
	8階	804	南側外壁ウレタン垂れ	清掃	1/17	
		805	北面サッシまぐさタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
			西面サッシまぐさタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
			西面ガラリ廻りタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
	7階	705	西面サッシ廻りタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
			北面サッシまぐさタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
	6階	605	北面サッシまぐさタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
		6階	EV外壁ウレタン垂れ	清掃	1/17	
			廊下外部ボーダー取り合い不良	塗装補修	1/17	
	5階	504	妻壁たいるにシール付着	除去	1/17	
	4階	405	北面サッシまぐさタイル汚れ	タイル洗い	1/17	
		4階	EV外壁ウレタン垂れ	清掃	1/17	
		404	妻壁タイル汚れ	タイル洗い	1/17	
	3階	304	妻壁タイル汚れ	タイル洗い	1/17	
		305	北面サッシまぐさタイル汚れ	タイル洗い	1/17	

株式会社　日　装

工事件名：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

西棟検査指摘事項

				確認
検査日	2021年1月13日	指摘事項　完了日		確認者
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	10階	1003	廊下庇配管塗装かすれ	塗装補修	1/20	
		1001	笠木塗装かすれ	塗装補修	1/20	
			壁タイル目地詰め忘れ	目地詰め	1/20	
			北面庇シール忘れ	シール打替え	1/20	
		1004	西面庇ウレタン見付不良	ウレタン補修	1/20	
		EVシャフト	西面壁ウレタントップ付着	除去	1/20	
		1001	北面バルコニースリットウレタン未	ウレタン補修	1/20	
			廊下面笠木ウレタン不良	ウレタン補修	1/20	
	9階	901	バルコニータイルウレタン付着	除去	1/20	
		902	エコキュート天端ウレタン付着	除去	1/20	
		903	バルコニー手摺角モルタル欠け	モルタル補修	1/20	
		901	北バルコニー樋裏ウレタン付着	除去	1/20	
	8階	801	〃	除去	1/20	
	7階	701	北バルコニー笠木ウレタン付着	除去	1/20	
	6期	601	北バルコニー室外機天端汚れ	清掃	1/20	
		605	西バルコニー巾木トップ不良	トップ塗布	1/20	
		604	西バルコニーウレタン見切り不良	ウレタン補修	1/20	
	5階	501	北バルコニー室外機天端	清掃	1/20	
		504	西バルコニー軒先塗装カスレ	塗装補修	1/20	
			〃袖壁塗装忘れ	塗装補修	1/20	
		505	西バルコニー天井塗装かすれ	塗装補修	1/20	
	4階	401	北バルコニー樋シール付着	シール除去	1/20	
			〃壁タイルウレタン付着	除去	1/20	

株式会社　日　装

工事件名：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

西面検査指摘事項

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	3階	301	北バルコニー樋塗装かすれ	塗装補修	1/20	
			〃壁タイルウレタン付着	除去	1/20	
	2階	205	西バルコニー天井塗装かすれ	塗装補修	1/20	
		204	西バルコニー天井塗装かすれ	塗装補修	1/20	
		201	北バルコニー軒先塗装かすれ	塗装補修	1/20	

株式会社　日　装

工事件名：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

北面外壁検査指摘事項

				確認
検査日	2022年1月20日	指摘事項　完了日		
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	10階	1001	廊下面タイルエフロ	エフロ除去	1/25	
			RF笠木下塗装不良	塗装補修	1/25	
			東面外壁タイルウレタン付着	除去	1/25	
			北面庇シールぶ塗装不良	塗装補修	1/25	
			北面換気ガラリ廻りタイル汚れ	タイル洗い	1/25	
	9階	901	エアコン天端ウレタン付着	除去	1/25	
			樋塗装はがれ	塗装補修	1/25	
			北面換気ガラリ廻りタイル汚れ	タイル洗い	1/25	
	8階	801	室外機置場アルミ手摺ウレタン付着	除去	1/25	
	6階	601	室外機置場エアコン固定	固定	1/25	
			立上りウレタン不良	ウレタン補修	1/25	
	5階	501	エアコン位置戻し	位置戻し	1/25	
			室外機置場手摺モルタル付着	除去	1/25	
	3階	301	室外機置場タイル汚れ	タイル洗い	1/25	
			アルミ手摺に塗料付着	清掃	1/25	
	2階	201	北面サッシ上タイル汚れ	タイル洗い	1/25	
			目隠しガラス支柱カバーなし	カバー取付	1/25	

株式会社　日　装

工事件名： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

東面外壁検査指摘事項

				確認
検査日	2022年1月28日	指摘事項　完了日		確認者
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	4階	411	南面スリムダクト未取り付け	取付終了	2/7	印
			東面外壁タイル目地隙間	目地詰め	2/7	印
			北面室外機置場エアコン配管戻し	配管戻し	2/7	印
			玄関横アルミ手摺支柱に塗装付着	清掃	2/7	印
	3階	311	室外機置場エアコン戻し	エアコン戻し	2/7	印
			ドレン蓋なし	ドレン蓋取付	2/7	印
			巾木ウレタントップ未塗布	トップ塗布	2/7	印
			東面サッシ下タイル汚れ	タイル洗い	2/7	印
			東面外壁タイル汚れ	タイル洗い	2/7	印
	2階	211	東面外壁サッシ下タイル汚れ	タイル洗い	2/7	印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印
						印

株式会社　日　装

工事件名： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

廊下面外壁検査指摘事項

					確認
検査日	2022年1月28日	指摘事項　完了日			確認者
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否	

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	10階	EV前	廊下スクリーン塗装はみ出し	塗装補修	2/5	
			廊下格子支柱根元ウレタンはみ出	除去	2/5	
		1003	手摺下笠木ウレタンへこみ	下地補修	2/5	
		1001	大庇先端ウレタントップ	トップ補修	2/5	
	9階	901	廊下樋塗装かすれ	塗装補修	2/5	
		903	〃	塗装補修	2/5	
			9階スクリーン前樋塗装かすれ	塗装補修	2/5	
			EXPステン樋モルタル付着	除去	2/5	
		907	軒先塗装かすれ	塗装補修	2/5	
			軒先目地シール未施工	シール補修	2/5	
		9～8F	階段天井下地浮き	下地補修	2/5	
			階段笠木突起物	除去	2/5	
			9階腰壁タイルウレタン付着	除去	2/5	
		907	側溝ウレタントップかすれ	トップ補修	2/5	
	8階	801	アルミ手摺モルタル付着	除去	2/5	
	7階	702	〃	除去	2/5	
		703	〃	除去	2/5	
		704	階段手摺支柱ウレタンはみ出し	除去	2/5	
		708	EXP軒先ウレタン付着	除去	2/5	
		7階	ルーフ大庇ウレタン見付不良	ウレタン補修	2/5	
			笠木塗装かすれ	塗装補修	2/5	
			笠木タイルウレタン付着	除去	2/5	
			EV前腰壁タイルウレタン付着	除去	2/5	

株式会社　日　装

工事件名：　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

廊下面外壁検査指摘事項

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	6階	階段	踊り場天井塗装見切り不良	塗装補修	2/5	
			EV前腰壁タイル見切り不良	目地補修	2/5	
	5階	501	アルミ手摺支柱ウレタンはみ出し	除去	2/5	
		504	床ボーダー先端塗装かすれ	塗装補修	2/5	
	4階	401	〃タイルにシール付着	除去	2/5	
		403	腰壁タイルにモルタル付着	除去	2/5	
		EV前	笠木塗装見切り不良	塗装補修	2/5	
		408	軒先塗装かすれ	塗装補修	2/5	
	3階	308	〃	塗装補修	2/5	
		310	廊下天井塗装かすれ	塗装補修	2/5	
		303	腰壁塗装かすれ	塗装補修	2/5	
		階段	踊り場天井塗装かすれ	塗装補修	2/5	
		302	笠木天端ウレタン突起物	下地補修	2/5	
	2階	203	樋裏塗装かすれ	塗装補修	2/5	
		EV前	腰壁塗装かすれ	塗装補修	2/5	

株式会社　日　装

事件名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

廊下面検査指摘事項

確認				
検査日	2022年2月8日	指摘事項　完了日		
再検査日		合否判定	合 ・ 否	是正処置 要 ・ 否

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	10階	1001	梁側タイル汚れ	清掃	2/10	
		1004	玄関上換気口シール	シール打替え	2/10	
		1005	エアコン裏側タイルシール付着	除去	2/10	
	9階	905	アルミ手摺トップレールにモルタル	除去	2/10	
	8階	802	玄関前壁タイルにモルタル付着	除去	2/10	
			エアコン天端にウレタン付着	除去	2/10	
		803	全面廊下手摺下端に塗料付着	清掃	2/10	
		805	玄関前ドレンウレタントップ未塗布	トップ塗布	2/10	
		808	エアコン天端ウレタン付着	除去	2/10	
		809	玄関横タイル汚れ	清掃	2/10	
	7階	704	エアコン天端モルタル付着	除去	2/10	
		707	玄関横タイルにモルタル付着	除去	2/10	
		708	玄関上タイル汚れ	清掃	2/10	
			エアコン天端塗料付着	清掃	2/10	
			面格子に塗料付着	清掃	2/10	
	6階	606	壁タイル汚れ	清掃	2/10	
		607	エアコンドレン塩ビ管接続不備	塩ビ管に接続	2/10	
			玄関灯横タイル汚れ	清掃	2/10	
		608	玄関上ガラリ廻りタイル汚れ	清掃	2/10	
		602	廊下ガラリ廻りタイル汚れ	清掃	2/10	
	5階	501	階段手摺下突起物除去	ウレタン補修	2/10	
			階段手摺モルタル付着	除去	2/10	
		502	廊下下がり壁タイル汚れ	清掃	2/10	

株式会社　日　装

No. 2

工事件名　メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド

廊下面検査指摘事項

No.	階	部位	指摘事項	修正方法	修正日	確認
	5階	503	玄関上タイル汚れ	清掃	2/10	
			廊下消火栓天端塗装はがれ	塗装補修	2/10	
		508	エアコン天端ウレタン付着	除去	2/10	
			玄関上タイル汚れ	清掃	2/10	
	4階	403	廊下消火栓配管下ウレタントップ	トップ塗布	2/10	
		409	梁横タイル汚れ	清掃	2/10	
		411	PS後ろタイル汚れ	清掃	2/10	
			アルミ手摺支柱カバー	カバー取付	2/17	
	3階	301	玄関門扉に塗料付着	清掃	2/10	
		302	廊下壁上部タイル汚れ	清掃	2/10	
		303	〃	清掃	2/10	
			階段手摺に塗料付着	清掃	2/10	
			階段手摺天端入隅トップ不良	トップ塗布	2/10	
		304	玄関横タイルに塗料付着	清掃	2/10	
		305	壁タイル汚れ	清掃	2/10	
		306	エアコン天端ウレタン付着	除去	2/10	
		311	アルミ手摺支柱カバー	カバー取付	2/17	
		310	ドレンレール蓋めくれ	蓋補修	2/10	
		307	エアコン架台足元カバー取付	取付	2/10	
	2階	205	PS扉汚れ	清掃	2/10	
		206	玄関横壁タイル汚れ	清掃	2/10	
		207	ガラリ上タイル汚れ	清掃	2/10	
		211	梁タイル汚れ	清掃	2/10	
	1階	105	玄関上タイルひび割れ1枚	貼替	2/10	
		106	玄関横タイル汚れ	清掃	2/10	
		109	壁梁横タイル汚れ	清掃	2/10	
		108	エアコン天端汚れ	清掃	2/10	

株式会社　日　装

アフターサービスについて

メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド管理組合　御中

工 事 件 名 ： メロディーハイム武蔵浦和プライムフィールド大規模修繕工事

工 事 場 所 ： 埼玉県さいたま市南区内谷５丁目４番１４号

施工範囲内の各部位が保証期間内で、補修工事を必要とする箇所については補修工事を行い、補修工事完了後、報告書を提出させて頂きます。
又、アフターサービスを通じて、建物の現状をチェックし、適切なメンテナンスのご提案をし、建物と設備の機能回復をはかり、快適な住環境造りと資産価値を守るためのお手伝いをさせて頂きます。

※緊急を要する場合はご連絡を頂ければすぐお伺い致します。

フリーダイヤル　０１２０－４１９１－３３　　工事担当者　藤枝一美
アフターサービス　顧客サービス部

～ アフター計画書 ～

工事完成引渡日	2022年2月28日
１年目点検	2023年3月予定
２年目点検	2024年3月予定
５年目点検	2027年3月予定
10年目点検	2032年3月予定

東京都新宿区愛住町２２番地
株式会社　日　装
代表取締役社長　有澤秀久